

TE KOOP



De Savornin Lohmanstraat 129, Veenendaal

Vraagprijs € 469.500,- k.k.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
241 m²

Inhoud
316 m³

Energietabel
F

Omschrijving

Karaktervolle jaren '30 woning met verrassend veel leefruimte en een diepe, nette achtertuin

Achter de karakteristieke uitstraling van deze jaren '30 twee-onder-een-kapwoning gaat veel meer schuil dan u op het eerste gezicht verwacht. Zodra de voordeur opent, ontstaat een woning waar sfeer, leefruimte en een verzorgde afwerking opvallend goed samenkomen. De warme kleuren, het balkenplafond, de houtkachel en de nette afwerking geven de leefruimte direct een uitnodigend karakter, terwijl de doorlopende indeling beneden zorgt voor een prettige openheid tussen wonen, tafelen en koken.

Tegelijkertijd merkt u dat hier niet alleen aandacht is besteed aan uitstraling, maar ook aan comfort. De keuken is compleet uitgevoerd, de slaapkamers zijn netjes afgewerkt en ook buiten loopt die verzorgde sfeer moeiteloos door. Achter de woning ontvouwt zich namelijk een verrassend diepe tuin met meerdere terrassen, een ruime veranda, volwassen groen en volop ruimte om buiten te leven.

Met drie slaapkamers, een verrassend diepe achtertuin en een verzorgde basis om verder op voort te bouwen, is dit bovendien een woning die meer leefruimte biedt dan de voorzijde doet vermoeden. Een huis dat karakter ademt, en tegelijkertijd ruimte biedt voor uw eigen inbreng.

De buurt

De Savornin Lohmanstraat ligt in een rustige woonomgeving in Veenendaal, waar karakteristieke woningen worden afgewisseld met groen en brede woonstraten. In de directe omgeving bevinden zich supermarkten, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer, waardoor dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Ook de ligging ten opzichte van het centrum is prettig. Binnen ongeveer 10 fietsminuten bereikt u het levendige centrum van Veenendaal met diverse winkels, horeca en het treinstation. Met de auto rijdt u daarnaast in enkele minuten richting de A12 en A30, waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Ede goed bereikbaar zijn.

Verder zorgen de omliggende groenvoorzieningen en wandelroutes voor een aangename balans tussen levendigheid en rust.





Begane grond

Via de verzorgde voortuin en de ruime oprit bereikt u de entree van de woning. Achter de voordeur komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toegang tot de leefruimte.

Eenmaal binnen valt direct op hoe sfeervol de woonkamer is afgewerkt. Het balkenplafond, de lambrisering, warme kleurstellingen en de houtkachel geven de ruimte karakter, zonder dat het donker of zwaar aanvoelt. Aan de voorzijde ontstaat een gezellige zithoek rondom de kachel, terwijl aan de achterzijde voldoende ruimte aanwezig is voor een royale eettafel met uitzicht richting de tuin.

De leefruimte loopt vervolgens over in de keuken aan de achterzijde. Deze is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, schouwafzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vrieskast. Dankzij de lichte afwerking en de open aansluiting op het eetgedeelte blijft de ruimte rustig en verzorgd ogen. Aansluitend bereikt u de achtergelegen gang. Hier bevinden zich het toilet met fonteintje, de witgoed aansluitingen, de badkamer en de toegang richting de tuin. De badkamer op de begane grond is voorzien van een bad/douchecombinatie en een wastafelmeubel en biedt ruimte voor modernisering.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar. Ook op deze verdieping is de nette afwerking consequent doorgezet, waardoor de ruimtes prettig op elkaar aansluiten.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met dakkapel. Door de breedte van de kamer en de prettige lichtinval ontstaat hier volop ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een verzorgde afwerking en veel daglicht. Deze ruimte is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

Verder zorgt het raam op de overloop voor extra licht op deze verdieping en is er praktische bergruimte aanwezig in de open

trapkast.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die direct opvalt door de zichtbare balkenconstructie en de dakkapel. De schuine kaplijnen geven de ruimte extra sfeer, terwijl er voldoende plek overblijft voor een bed, bureau of kastruimte. Daarnaast leent deze verdieping zich ook uitstekend als hobbykamer of rustige thuiswerkplek.

Buitenruimte

Zodra u de achterdeur opent, wordt duidelijk hoeveel aandacht er ook buiten aan de woning is besteed. Direct achter het huis ligt een ruim bestraat terras met aansluitend de royale veranda, waar u beschut kunt zitten en gemakkelijk lange avonden buiten doorbrengt.

Verder de tuin in wisselen groen, looppaden en meerdere zitplekken elkaar op een verzorgde manier af. De strak gesnoeide hagen, volwassen beplanting en het gazon geven de tuin een rustige en verzorgde uitstraling, terwijl de lengte van het perceel zorgt voor verrassend veel privacy en ruimte.

Daarnaast beschikt de tuin over meerdere praktische bijgebouwen, waaronder een berging met aangrenzende volière, en achterin staat een ruime stenen berging met overkapping, ideaal voor extra opslag en het plaatsen van containers uit het zicht. Zoals gezegd beschikt u aan de voorzijde over een nette voortuin en parkeergelegenheid voor de deur.

De Savornin Lohmanstraat 129 is een woning waar karakter, sfeer en modern wooncomfort elkaar versterken. Een verzorgd huis, zowel binnen als buiten. Interesse? Neem gerust contact op voor een bezichtiging.

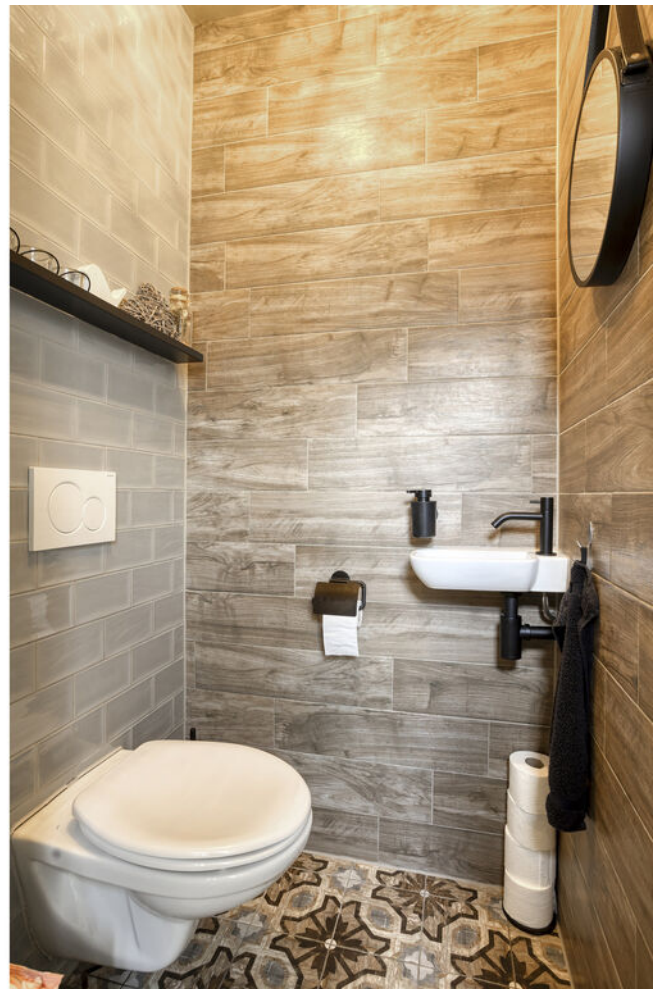
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.

































Plattegrond

Begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

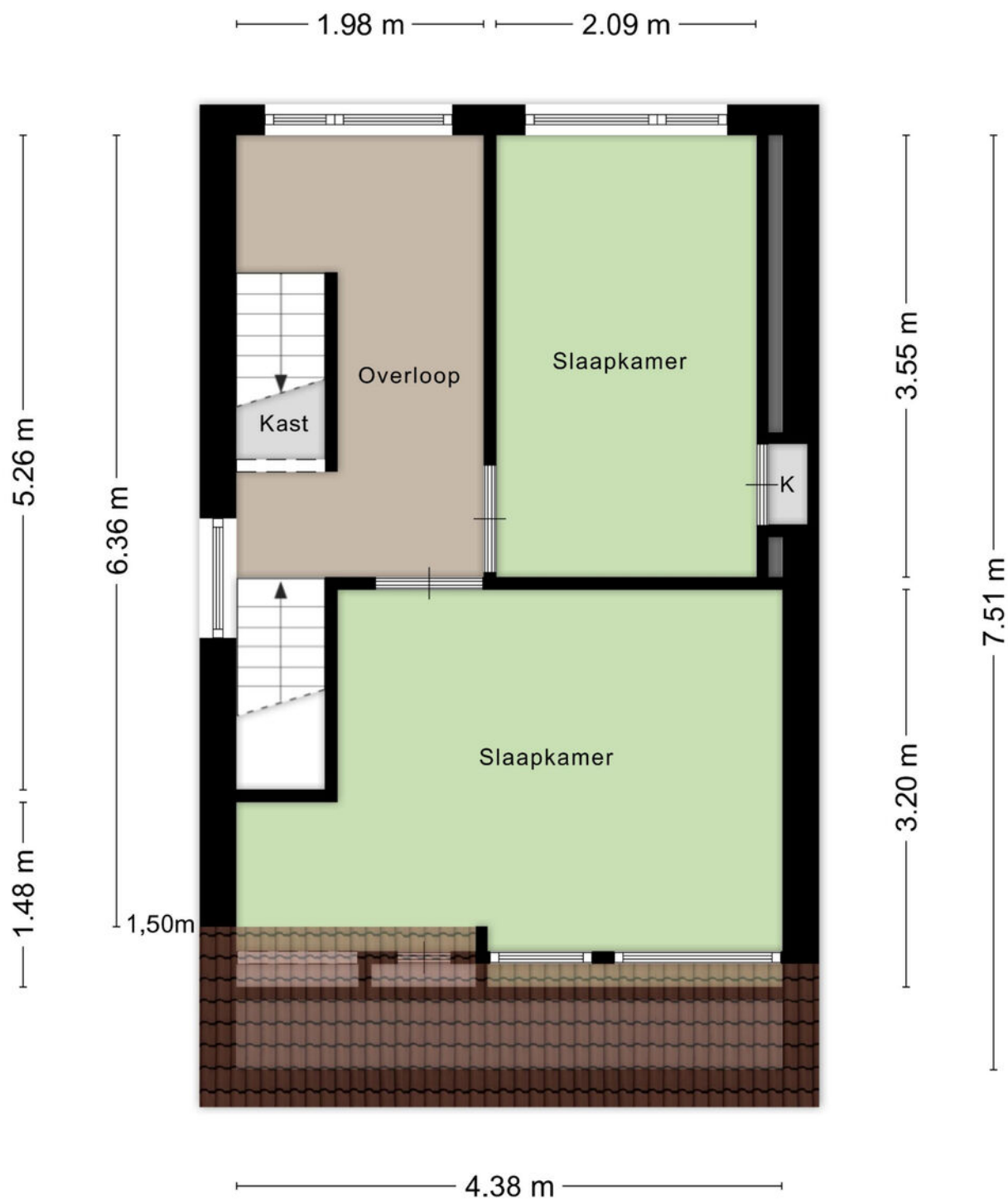
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

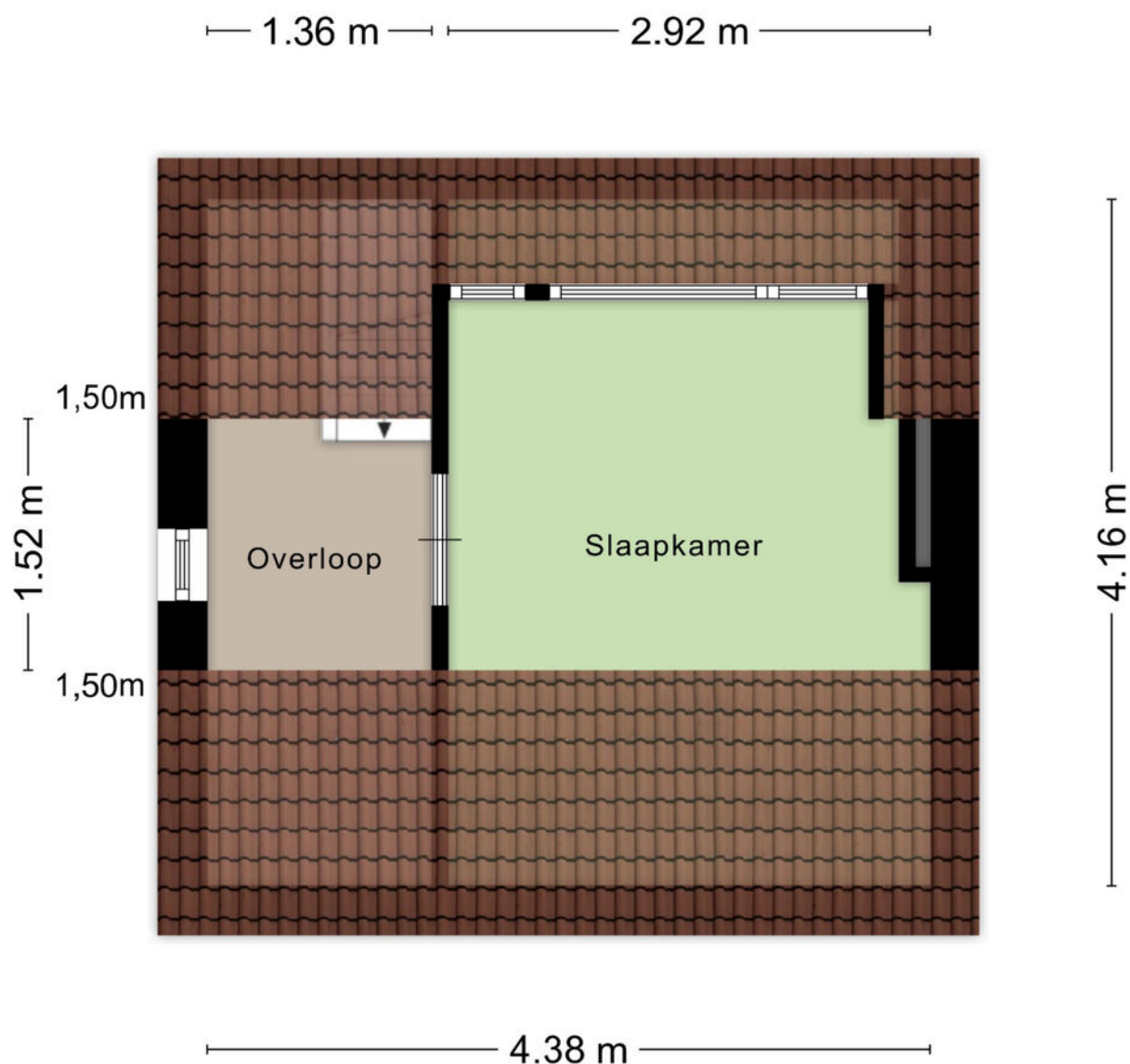
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

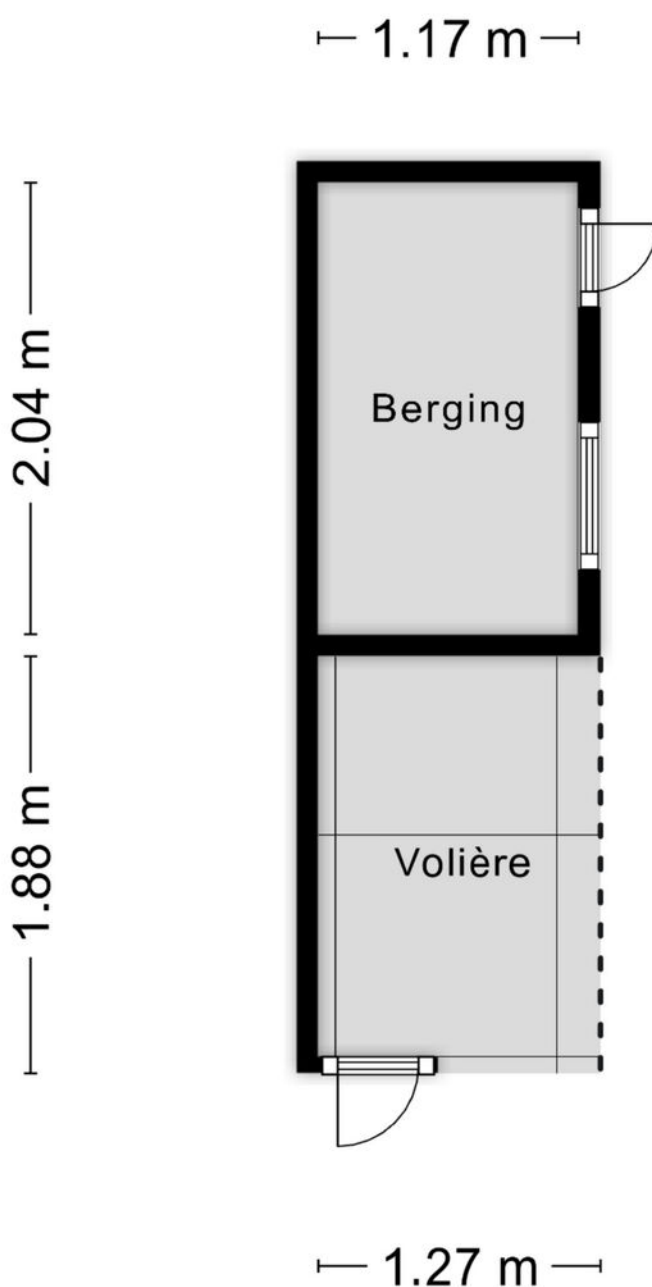
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

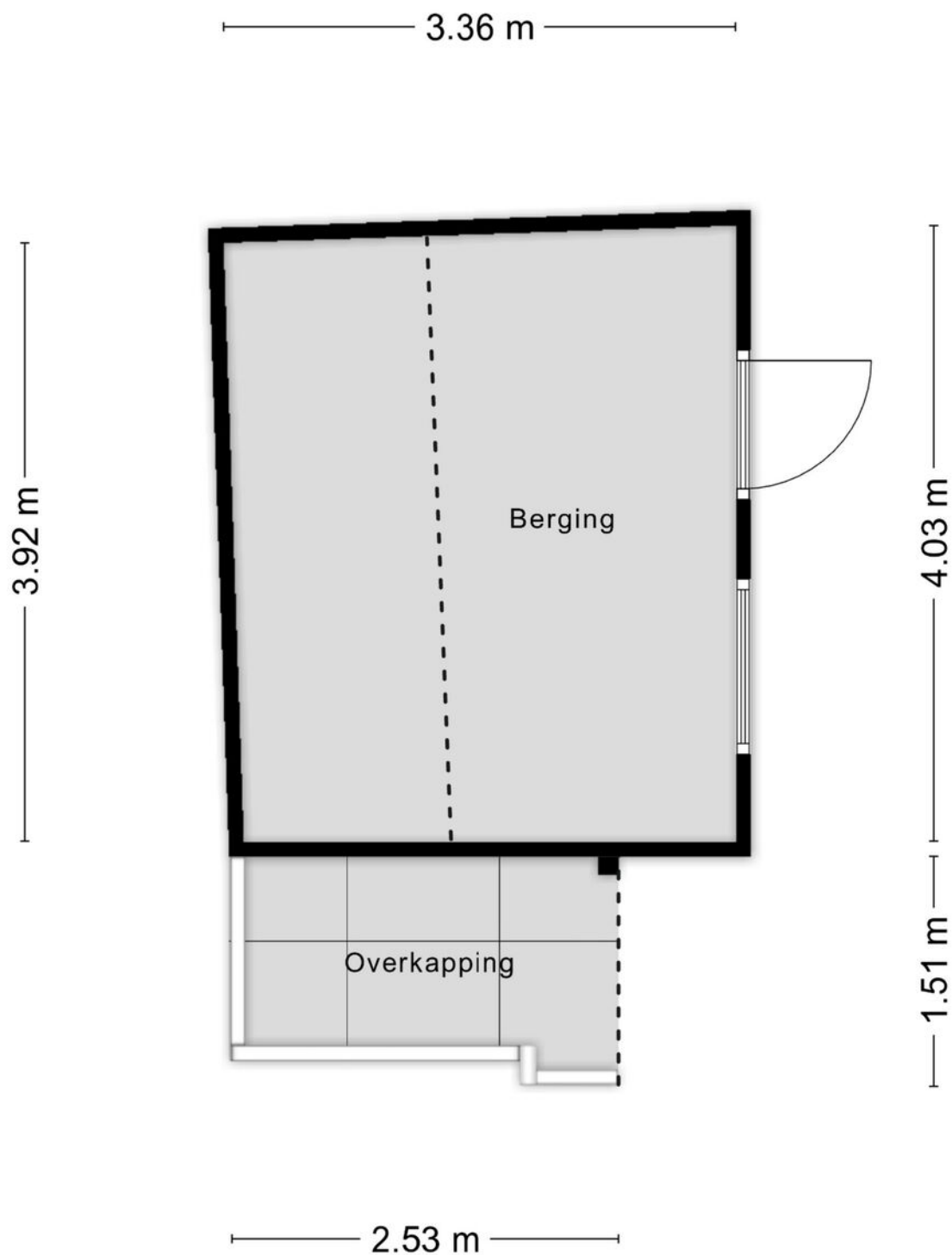
Volière



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

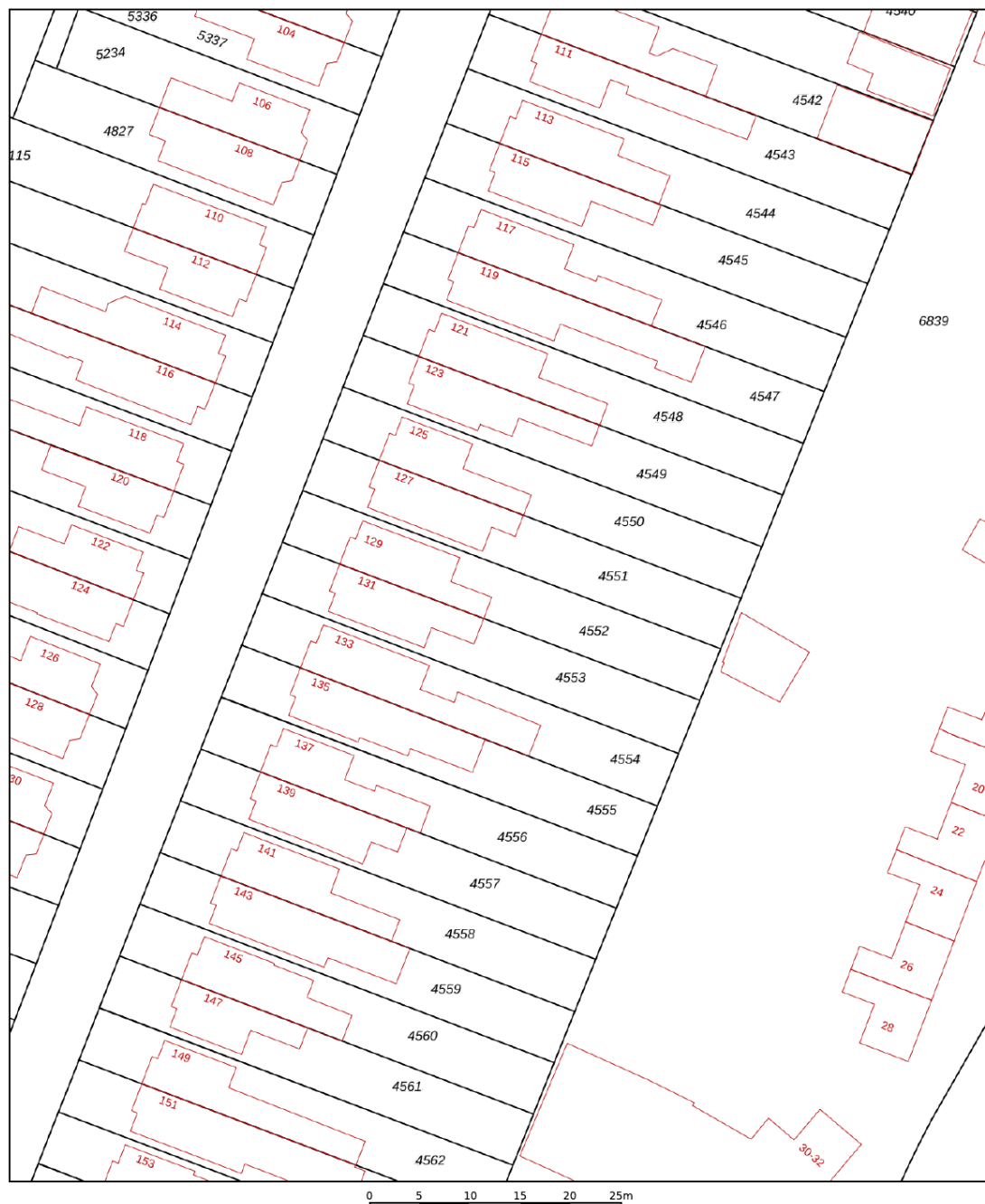
Berging met overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

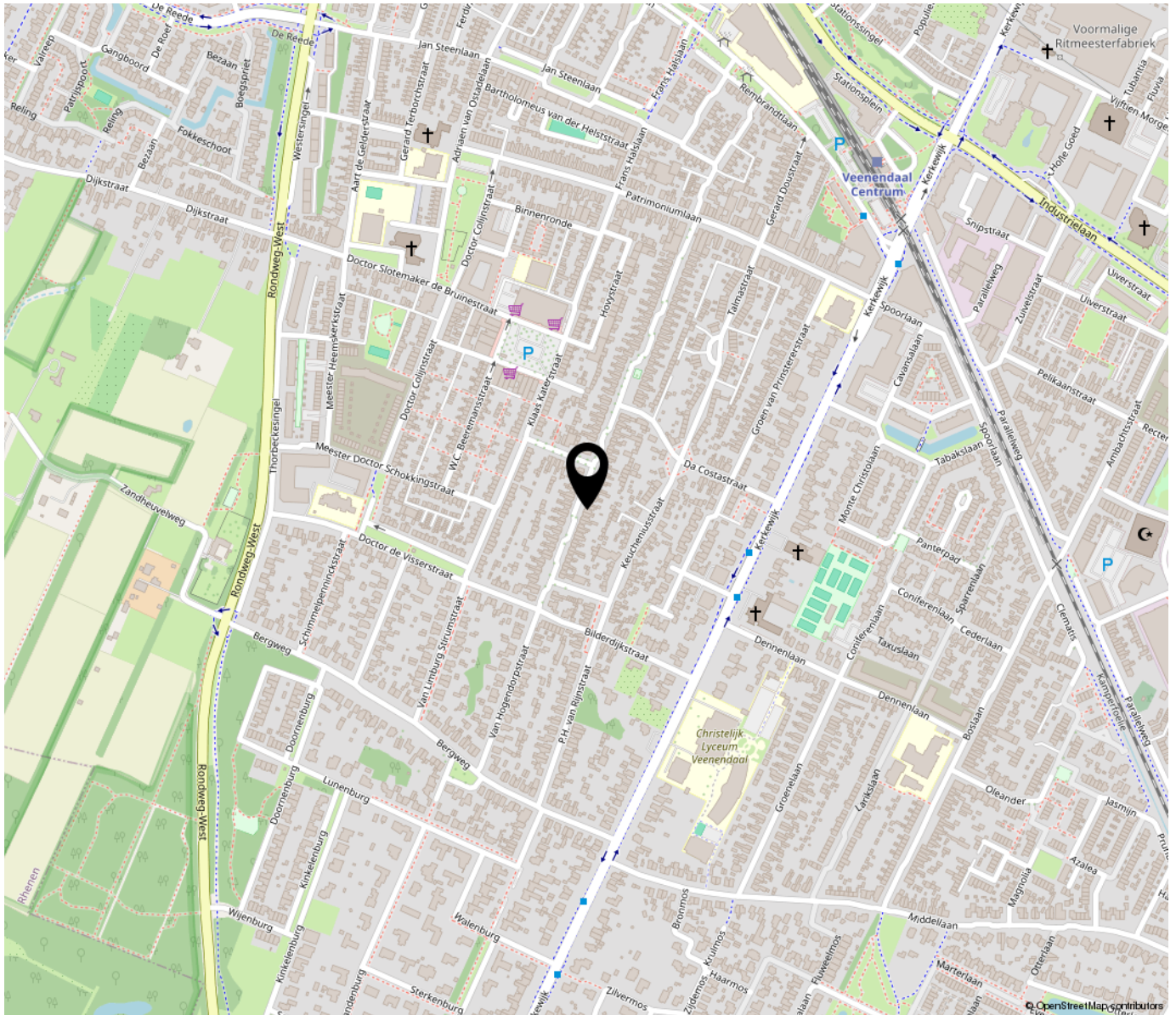
Kadastrale kaart

Uw referentie: 129



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4552
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

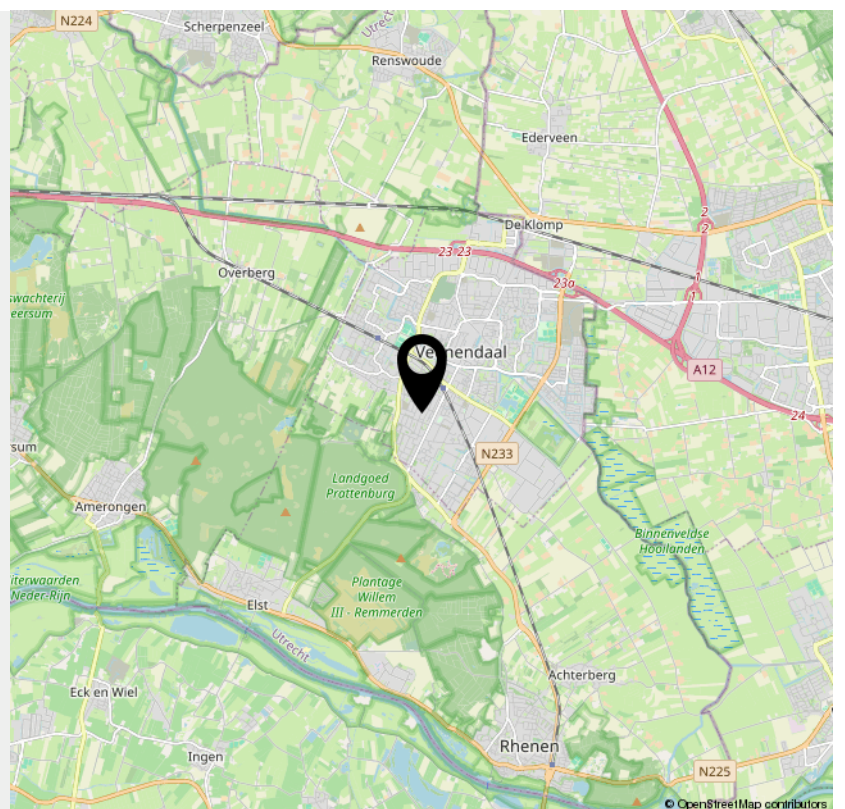




“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De Savornin Lohmanstraat ligt in een rustige woonomgeving in Veenendaal, waar karakteristieke woningen worden afgewisseld met groen en brede woonstraten.

In de directe omgeving bevinden zich supermarkten, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer, waardoor dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Peter van den Top makelaars

Kerkewijk 28,
3901 EG Veenendaal

0318-516155

petervandentopmakelaars.nl

Welkom bij

Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal en omgeving**. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen**. Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.

Ons motto is: **“Zeg wat je doet en doe wat je zegt.”** Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren** kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **‘ons vak!’**

Dus of u nu op zoek bent naar een nieuwe woning, uw woning wilt verkopen of een gevalideerd taxatierapport nodig hebt, **Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!**





Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure.

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.

Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.



Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebepaling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/ nieuwbouwprojecten. Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

**Het team van
Peter van den Top Makelaars**

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Peter van den Top
makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318-516155
www.petervandentopmakelaars.nl
info@petervandentopmakelaars.nl

Peter van den Top
makelaars