



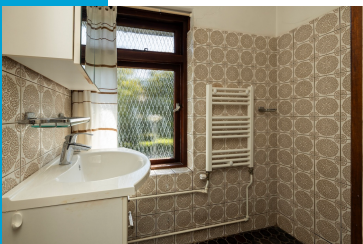
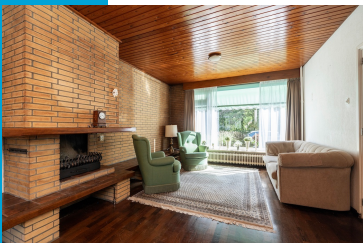
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 365.000,- k.k.



Nansenstraat 84 te Gouda

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1961

Inhoud: ca. 367 m³

Woonoppervlakte: ca. 111 m²

Aantal kamers: 6

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Nabij stadscentrum gelegen ruime 6-kamer tussenwoning met voortuin en zonnige achtertuin op het zuidwesten, vrijstaande stenen berging en achterom. Deze woning dient gemoderniseerd te worden.

Bouwjaar: ca. 1961

Inhoud: ca. 367 m³

Woonoppervlakte: ca. 111 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 2 m²

Externe bergruimte: ca. 9 m²

Perceeloppervlakte: 135 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin en de entree van de woning komt u in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapkast. Vervolgens de woonkamer met aan de achterzijde de dichte eenvoudige keuken. Vervolgens de bijkeuken met achterdeur welke toegang geeft tot de zonnige achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande stenen berging en achterom.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en eenvoudige badkamer met douche en meubel met wastafel.

2^e verdieping:

Ruime zolderverdieping welke bestaat uit een overloop, 2 slaapkamers en diverse bergruimte achter knieschotten.

Bijzonderheden:

- Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Nefit uit ca. 2024;
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Riant zonnige achtertuin met een fijne vrijstaande stenen berging en achterom. Deze is gelegen op het zuidwesten;
- De keukenapparatuur bestaat uit een 4-pits kookplaat en afzuigkap;
- Op een steenworp afstand van hartje centrum, winkels, scholen restaurants en uitvalswegen;
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Slaapkamer 4



Slaapkamer 5



Achters tuin

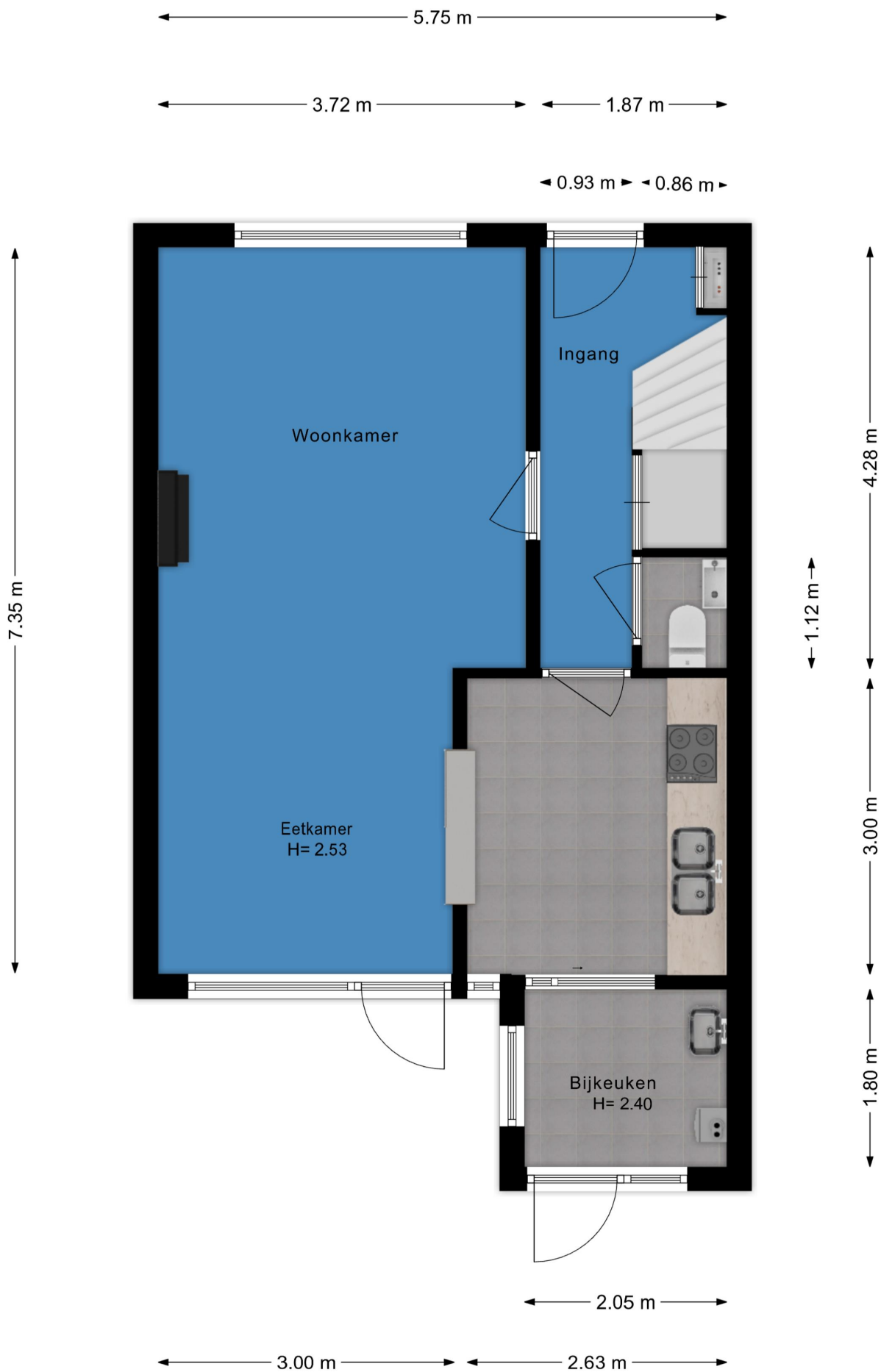


Achters tuin

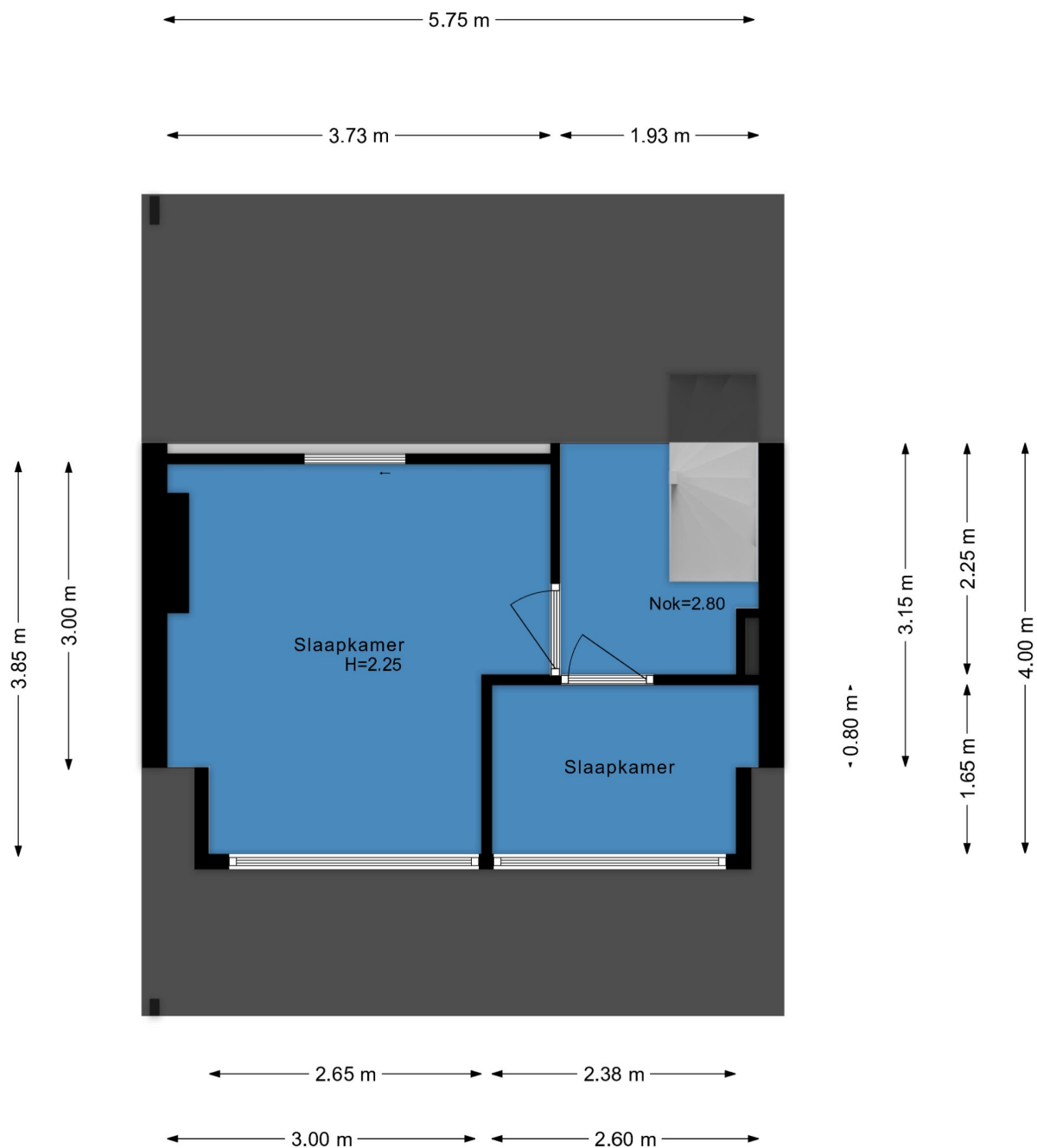


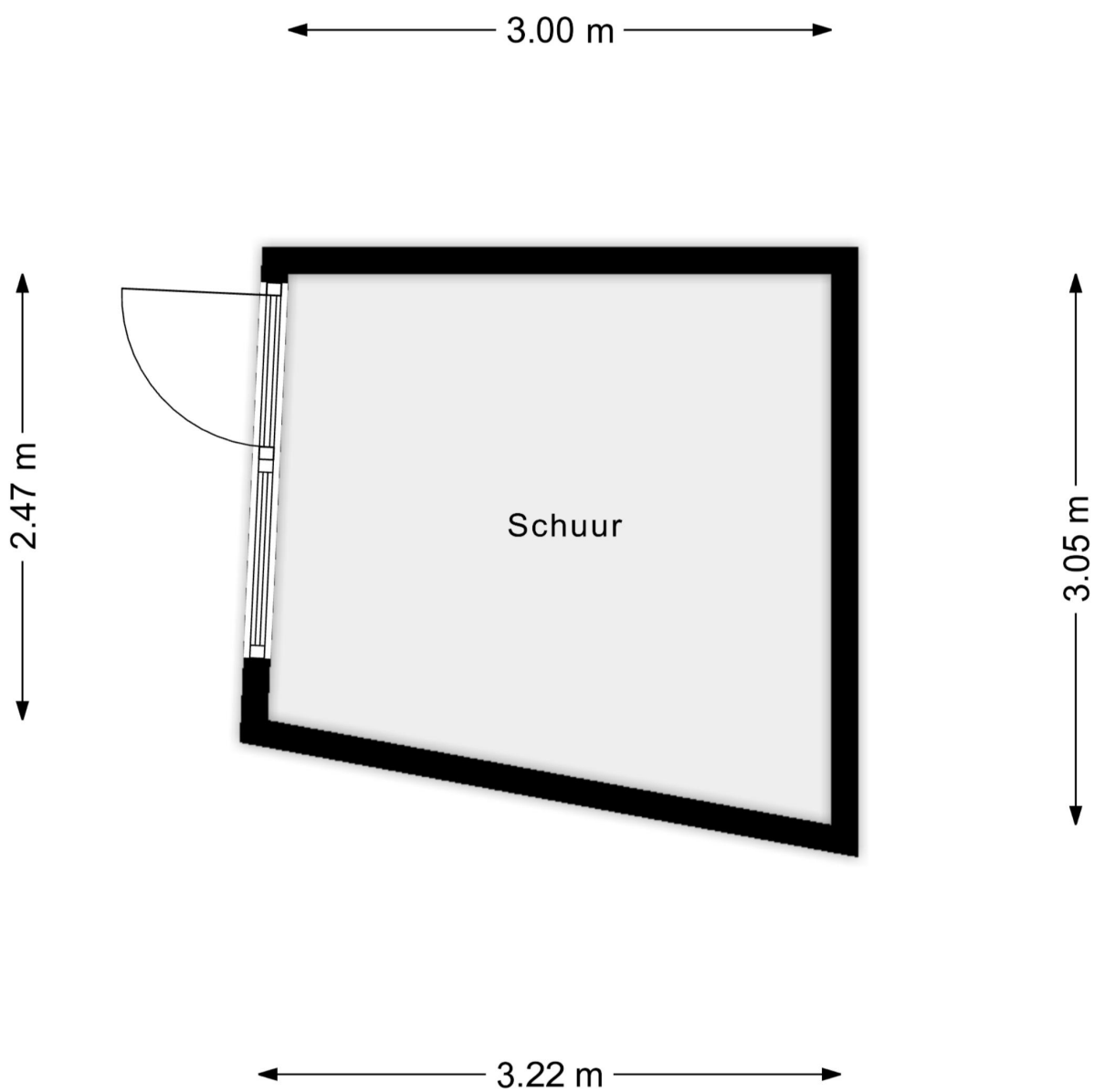
Straatbeeld















Bebouwing

Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	K
Perceel	3052



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.