



Stal 53, 9205 AJ Drachten

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Een heerlijk royale gezinswoning met garage, carport en een fantastische ligging!

Deze royale eengezinswoning ligt op een zeer geliefde locatie vooraan in de wijk, met een vrij uitzicht over gemeentelijke groenstroken. De woning is de afgelopen 22 jaar door de huidige eigenaars met ontzettend veel zorg en liefde bewoond en zeer netjes onderhouden.

Een groot pluspunt is de achtertuin: via de achterpoort stap je zo een gemeentelijke speelplek op, ideaal voor kinderen om veilig te spelen.

Indeling

Begane grond:

De ruime oprit met carport biedt parkeergelegenheid voor minstens twee auto's. Via de zij-entree kom je in de hal met het toilet, de meterkast en een praktische voorraadmast. De royale, lichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken is opgesteld in een hoek en is voorzien van een 4-pits elektrische kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een combi-oven. Een close-in boiler zorgt voor direct warm water.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen en een binnendoor naar De garage beschikt over twee geïsoleerde deuren die naar buiten openen. De garage is uitgerust met een geïsoleerde garagedeur. De achtertuin is verrassend ruim, loopt breed door achter de garage langs en beschikt dus over de achterom naar de speeltuin.

Eerste etage:

Overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers. Aan de voorzijde bevinden zich twee goede slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer, welke is uitgerust met een dakkapel. Deze dakkapel loopt door in de royale badkamer, die is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een tweede toilet en een wastafel.

Tweede etage:

Voorzolder met cv-opstelling (2021), veel bergruimte en een royale vierde slaapkamer.

Kortom:

Een praktische, nette en zeer gunstig gelegen woning met volop mogelijkheden!

Tip: Neem je eigen NVM-aankoopmakelaar mee naar de bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 464 m ³
Perceel oppervlakte	: 241 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 75 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, carport 18 m ² (568 bij 321 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Locatie

Stal 53
9205 AJ DRACHTEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

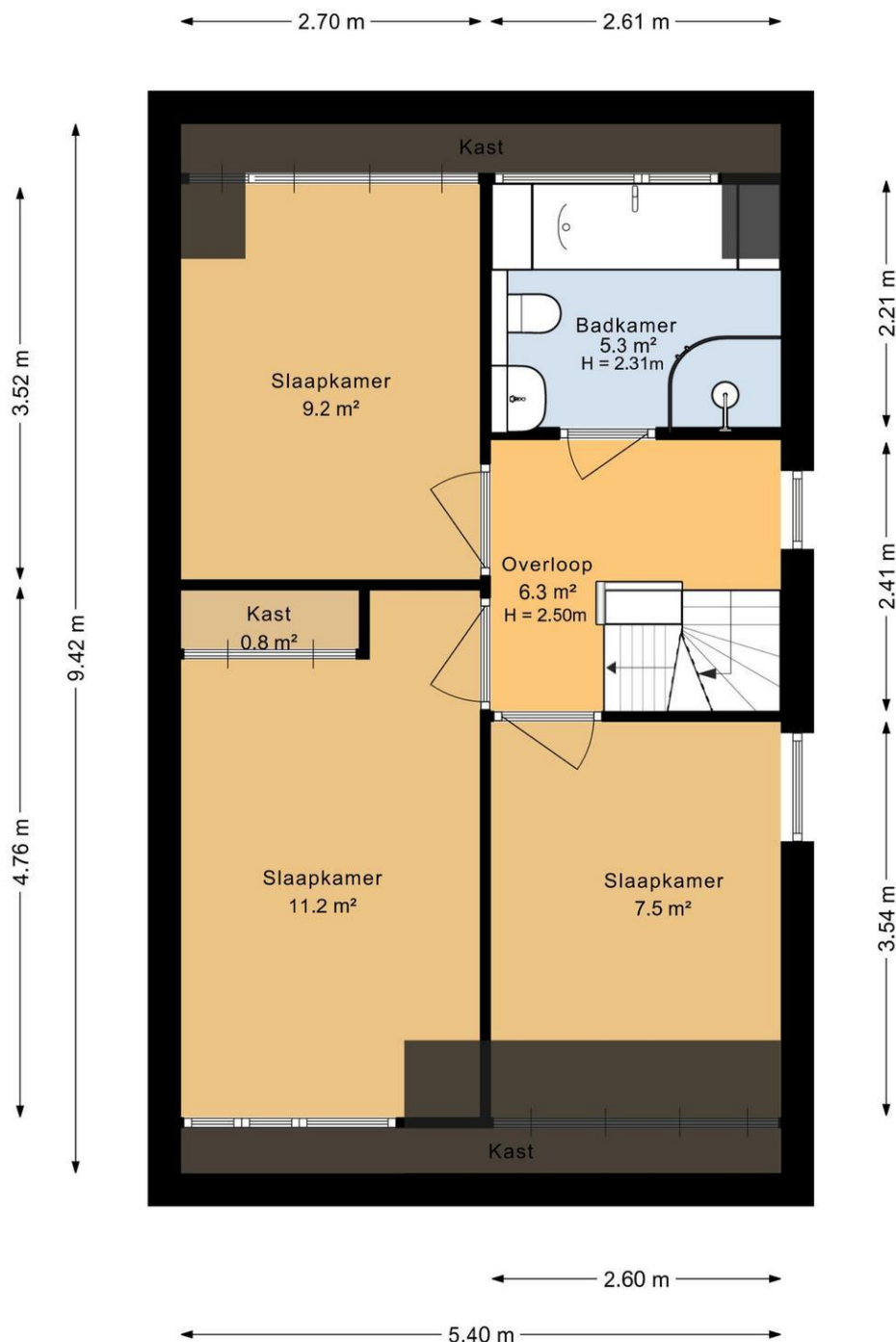


Plattegrond



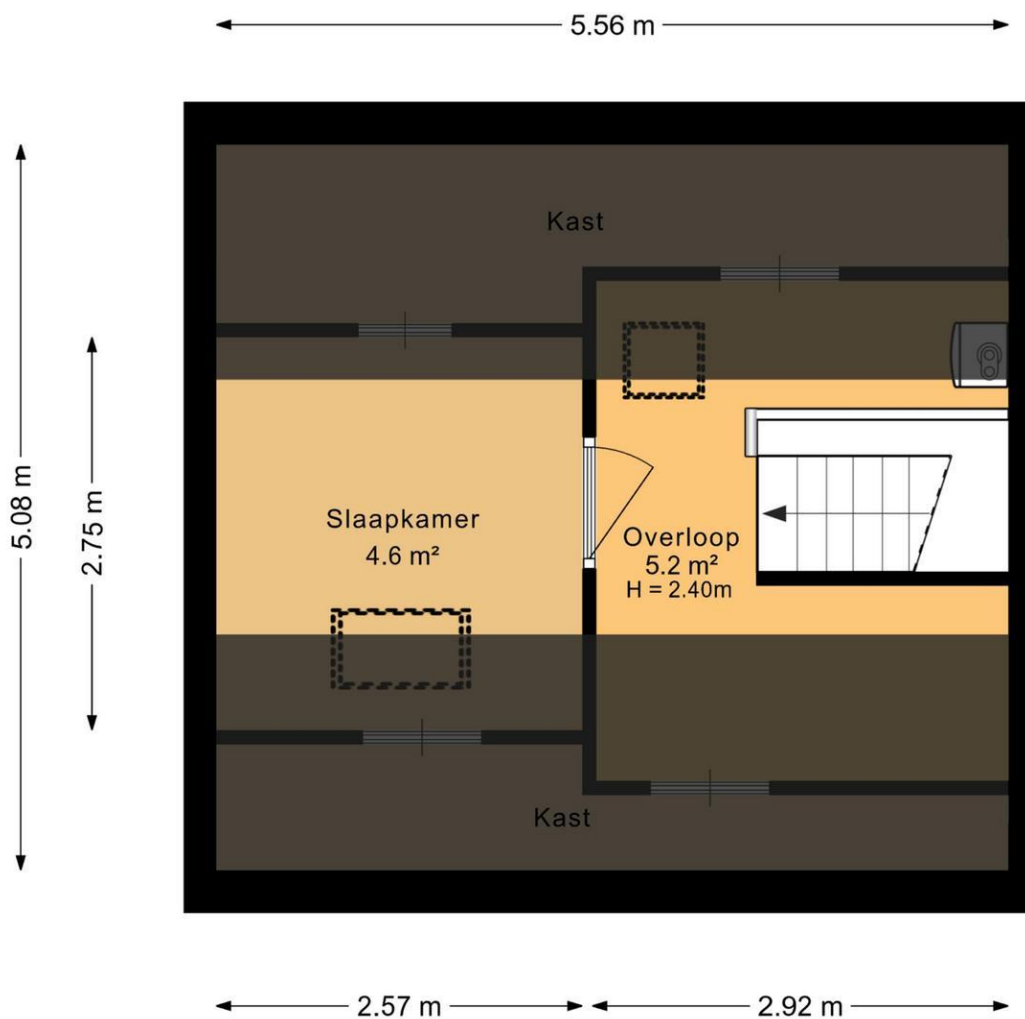
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Diese plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

