

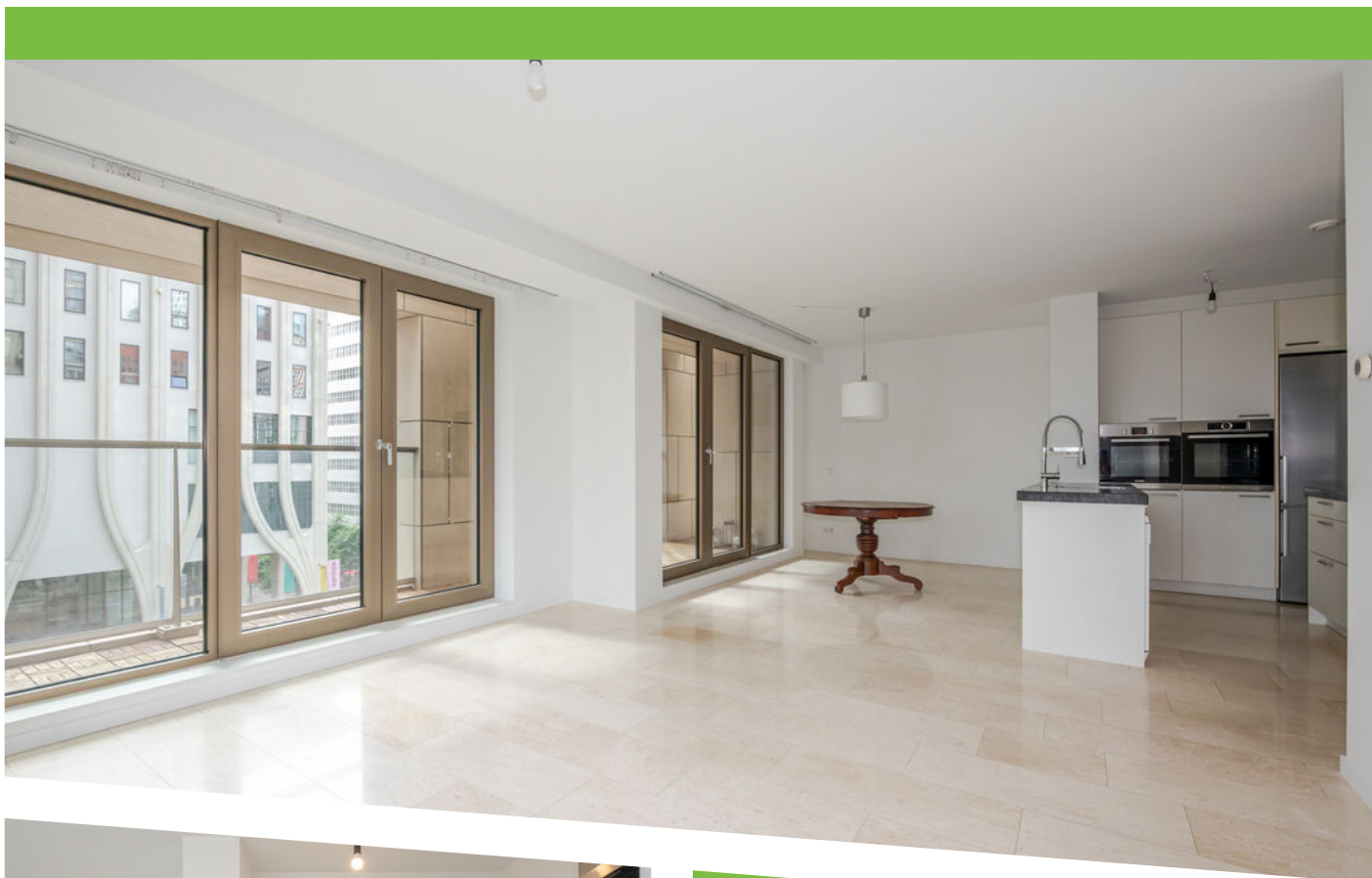


TURFHAVEN 16

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 795.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
106 m²

0 m²

INHOUD
315 m³

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Licht en royaal appartement met indrukwekkend balkon, eigen parkeerplaats en een levendige ligging in hartje Den Haag!

Achter de voordeur van dit ruime en goed onderhouden appartement gaan royale afmetingen, veel lichtinval en een hoog wooncomfort schuil. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en een zeer ruim balkon over de volle breedte van de woning. Ook behoren een eigen parkeerplaats en een separate berging tot het appartement.

De indeling is als volgt:

Allereerst treft u op de begane grond de luxe hoofdentree aan, bereikbaar via automatische schuifdeuren. Hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau, gevolgd door een zeer ruim portiek dat eveneens via automatische schuifdeuren toegankelijk is. Het complex beschikt over maar liefst vier liften, waarmee de verdiepingen, parkeerplaatsen, fietsenstallingen en bergingen bereikbaar zijn.

Op de vijfde verdieping bevindt zich de entree van het appartement. U komt binnen in de ruime L-vormige hal met een modern toilet met fonteintje. Hier bevindt zich tevens een praktische bergruimte met de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger.

Vervolgens komt u in de heerlijk lichte woonkamer. De hoekligging, de vele ramen en de vrije ligging geven deze ruimte een opvallend lichte uitstraling. Twee keer openslaande deuren geven toegang tot het zeer ruime balkon, dat zich uitstrekt over de volle breedte van de woning en een leuk uitzicht heeft over de Turfmarkt. De open keuken grenst aan de woonkamer en is voorzien van twee ovens, een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van prima formaat. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een eigen badkamer, uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een ligbad en wastafel.

Tenslotte is er een tweede badkamer, eveneens uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een separate berging. Het complex beschikt bovendien over twee gemeenschappelijke fietsenstallingen.

Een woning die bewijst dat midden in de stad wonen prima samengaat met ruimte, rust en comfort!

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon en beheerkosten zijn afgekocht.
- Bouwjaar 2016 (transformatie).
- Energielabel A.
- Aluminium kozijnen met HR++ dubbele beglazing.
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. stadsverwarming.
- Vloerverwarming in de gehele woning, met temperatuurregeling per zone.
- Warmte-terugwin-systeem.
- Videofoon.
- Actieve VvE, bijdrage € 293,66 per maand voor de woning en de parkeerplaats samen.
- De woonoppervlakte is ca. 106 m². De inhoud is ca. 315 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg, snel is mogelijk.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Bright and spacious apartment with an impressive balcony, private parking space, and a vibrant location in the heart of The Hague!

Behind the front door of this spacious and well-maintained apartment, you will find generous dimensions, abundant natural light, and a high level of living comfort. The property features a spacious living room with open kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and a very large balcony extending across the full width of the apartment. The apartment also includes a private parking space and a separate storage room.

The layout is as follows:

First, on the ground floor, you will find the luxurious main entrance, accessible through automatic sliding doors. Here you will find the mailboxes and the intercom panel, followed by a very spacious entrance hall that is also accessible through automatic sliding doors. The complex features no fewer than four lifts, providing access to the various floors, parking spaces, bicycle storage areas, and storage rooms.

The entrance to the apartment is located on the fifth floor. You enter the spacious L-shaped hallway with a modern toilet and washbasin. There is also a practical storage room with space for the washing machine and dryer.

Next, you enter the wonderfully bright living room. The corner position, the many windows, and the unobstructed outlook give this room a remarkably bright character. Two sets of french doors provide access to the very large balcony, which extends across the full width of the apartment and offers attractive views over the Turfmarkt. The open kitchen adjoins the living room and is equipped with two ovens, an induction hob, extractor hood, dishwasher, and fridge/freezer combination.

The apartment features three well-proportioned bedrooms. The main bedroom has access to its own bathroom, finished in neutral tones and equipped with a bathtub and washbasin.

Finally, there is a second bathroom, also finished in neutral tones and fitted with a shower and washbasin cabinet.

The apartment includes a private parking space and a separate storage room. The complex also benefits from two communal bicycle storage areas.

A home that proves city-centre living can go hand in hand with space, tranquillity, and comfort!

Details:

- Perpetual leasehold right; rent and management costs have been bought off.
- Built in 2016 (conversion).
- Energy label A.
- Aluminium window frames with HR++ double glazing.
- Electrical system: 8 circuits and 2 residual-current devices.
- Heating and hot water via district heating.
- Underfloor heating throughout the apartment, with individual temperature control per zone.
- Heat recovery system.
- Video intercom system.
- Active owners' association (VvE), contribution € 293.66 per month for the apartment and parking space combined.
- The living area is approx. 106 m². The volume is approx. 315 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation, short-term delivery possible.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

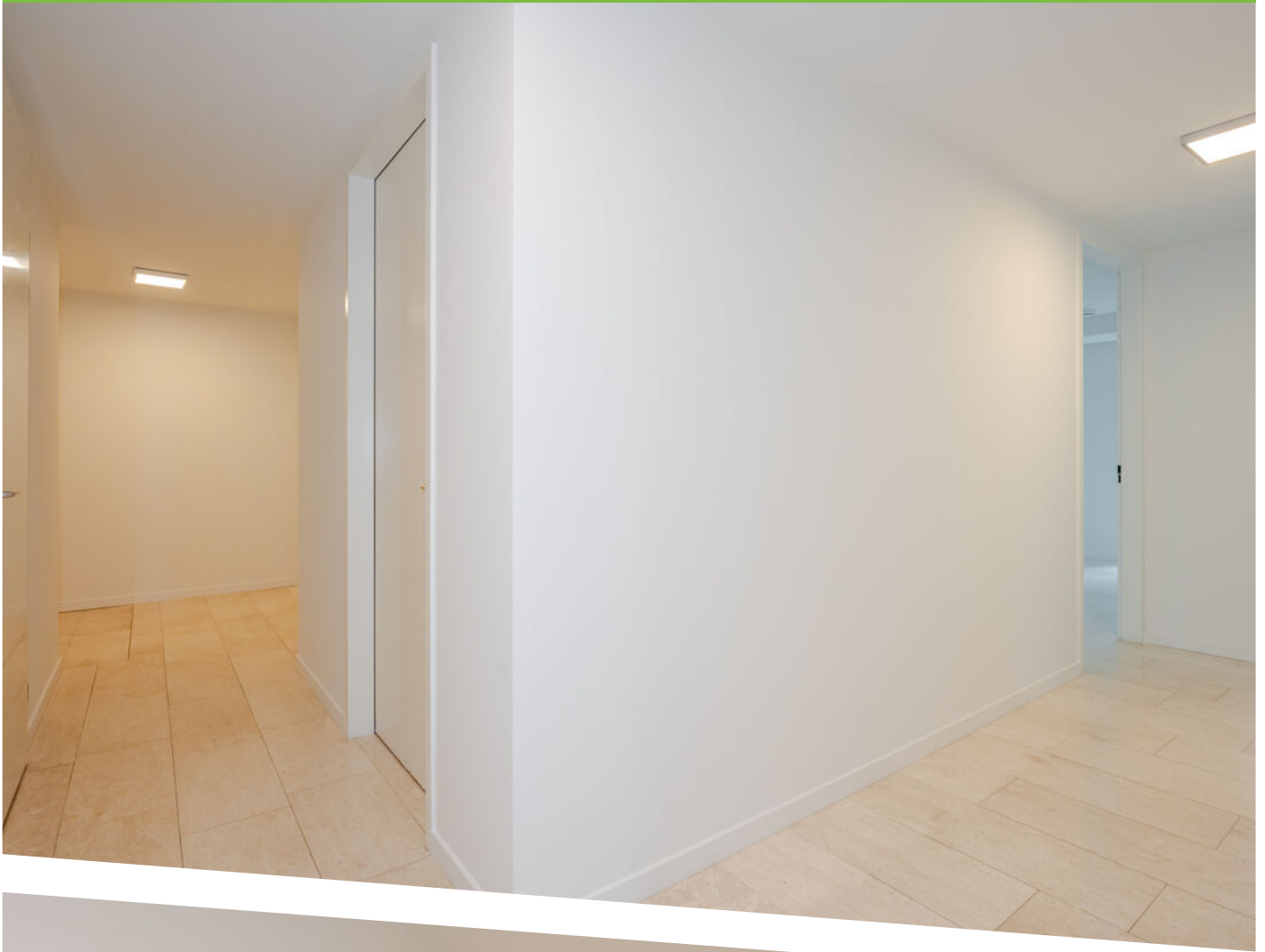
Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.









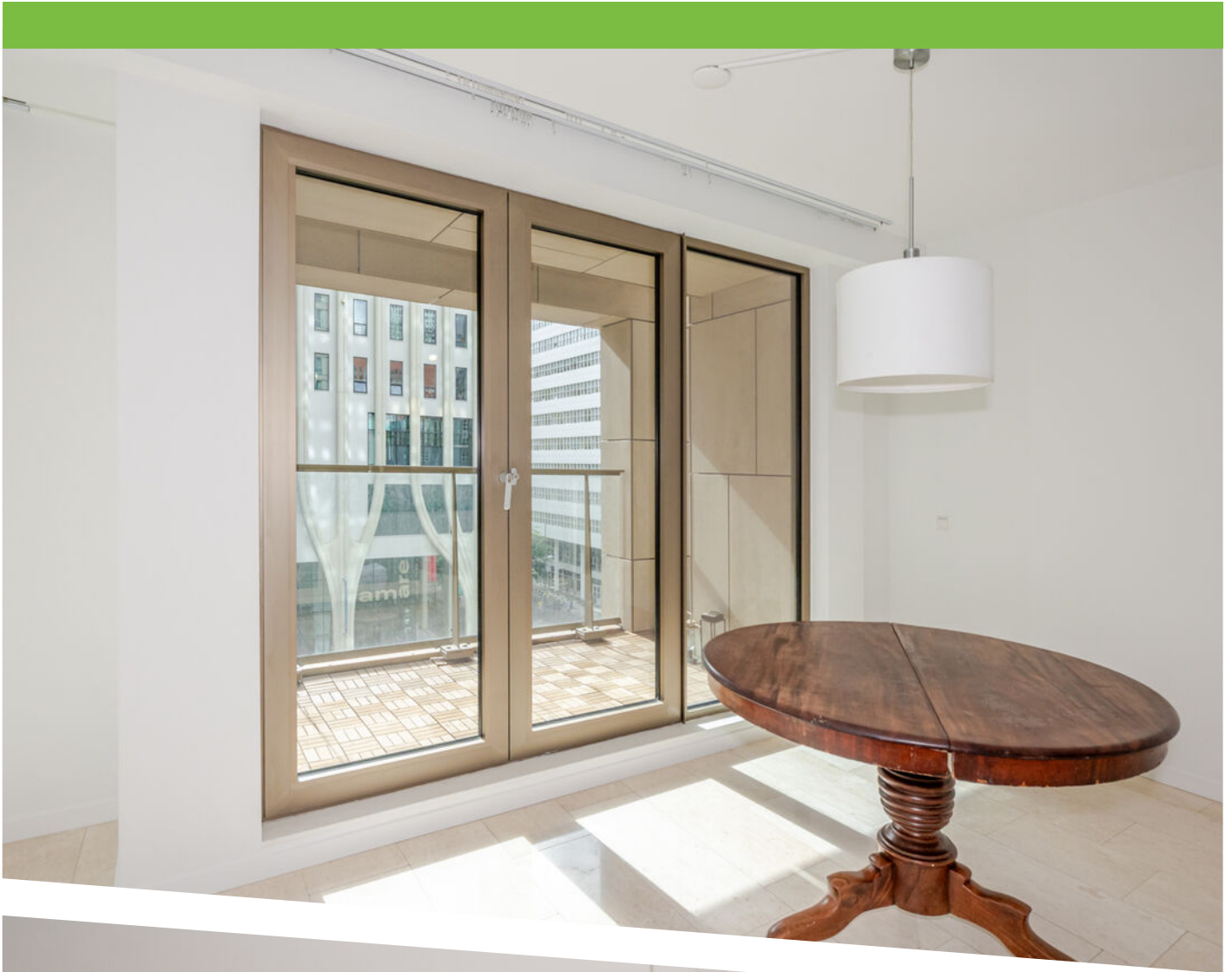


































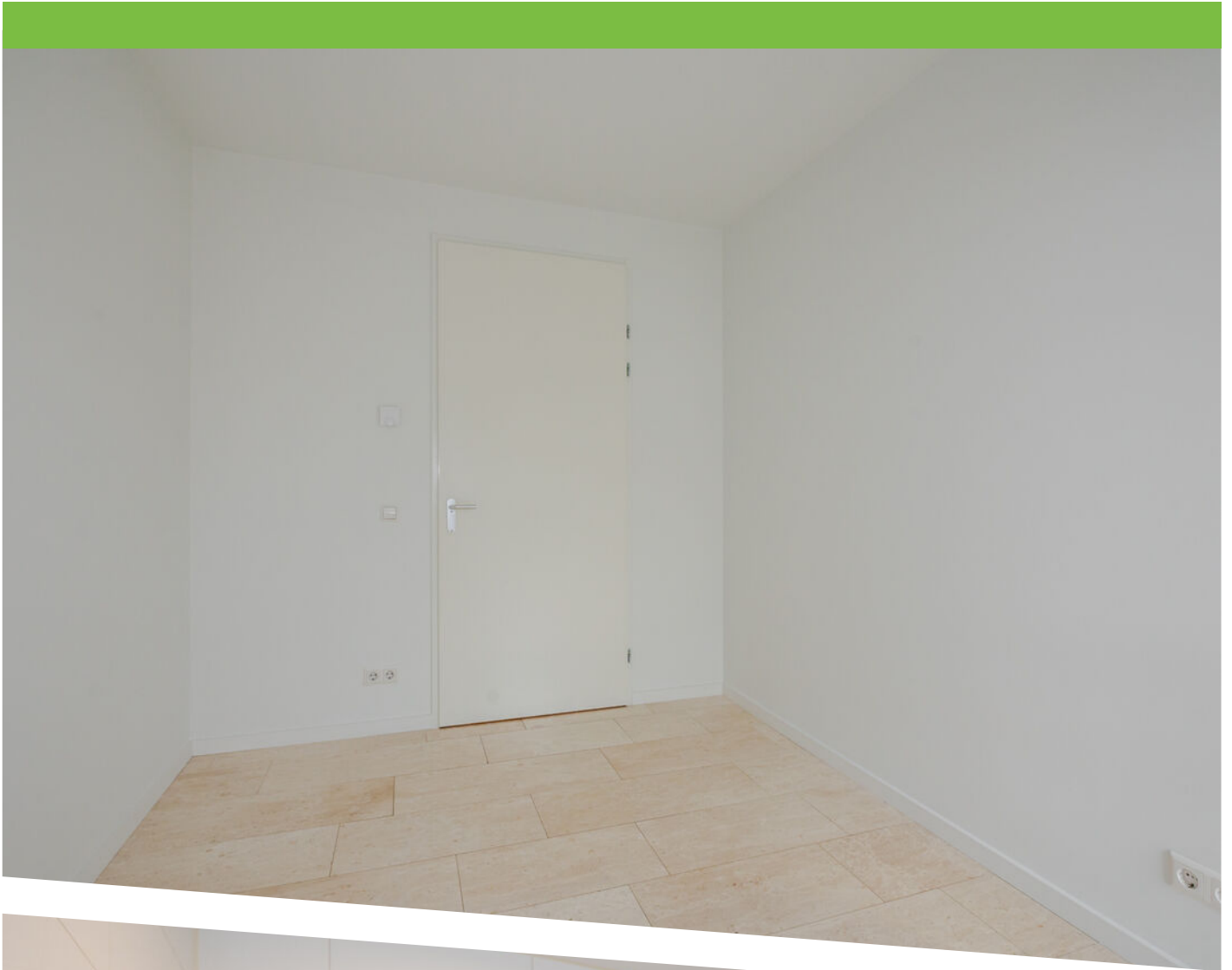




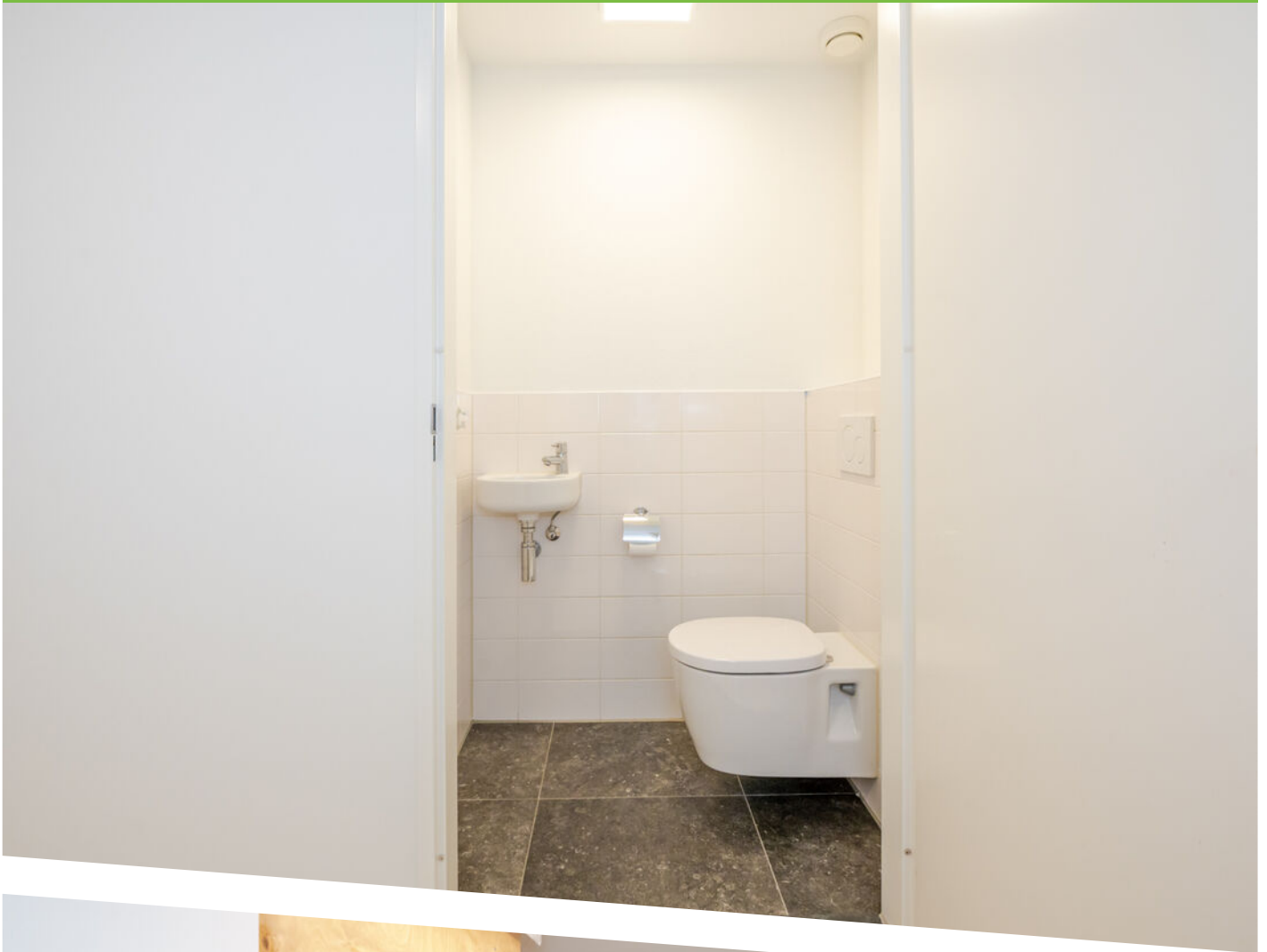










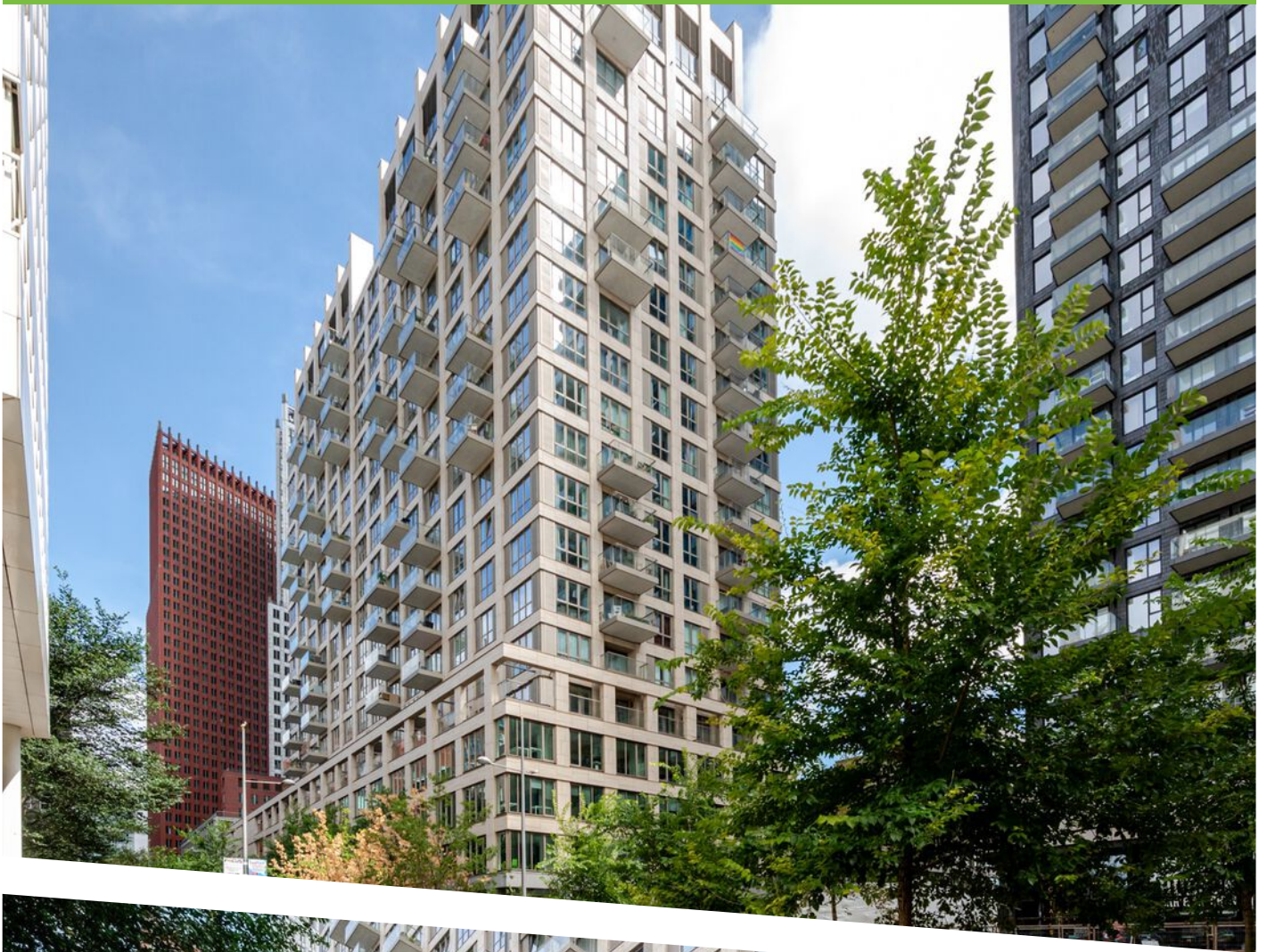












Turfhaven 16
Den Haag
5e Verdieping
H = 2,41m



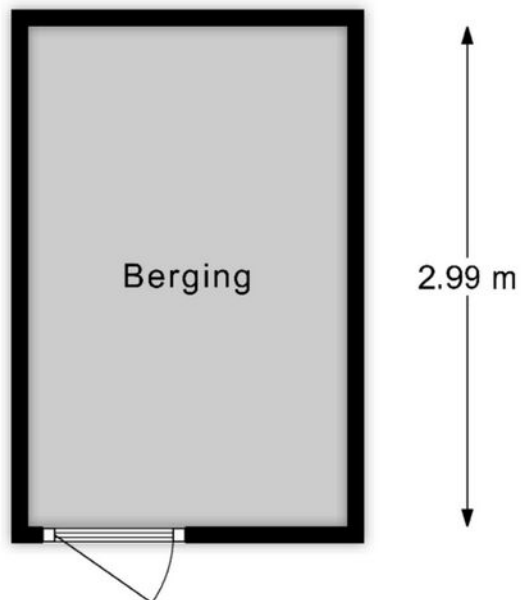
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedssupport.com



PLATTEGROND

Turfhaven 16
Den Haag
Berging
H = 2,46m

← 1.91 m →



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

Turfhaven 16
Den Haag
Parkeerplaats

← 2.20 m →

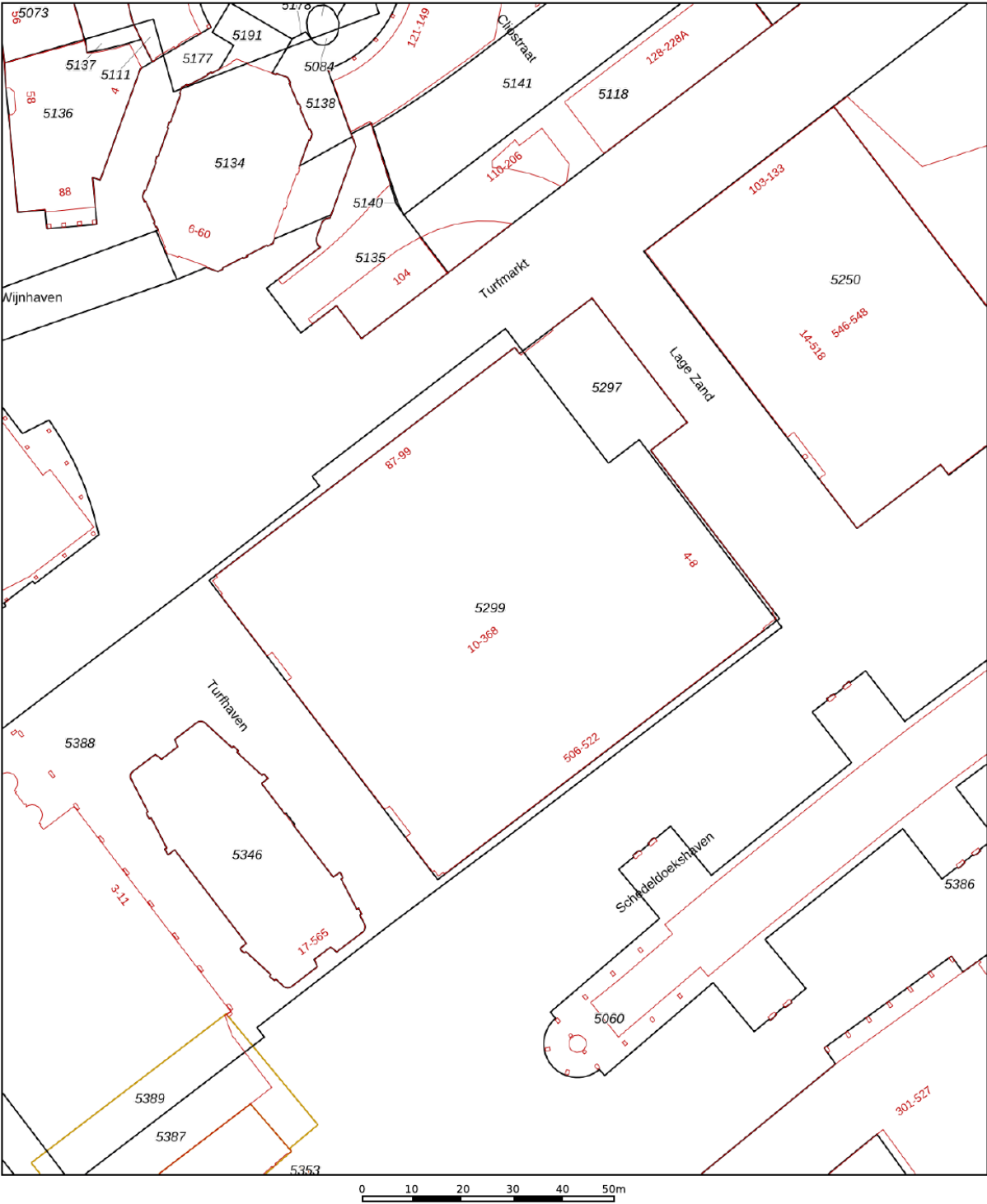


5.25 m

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



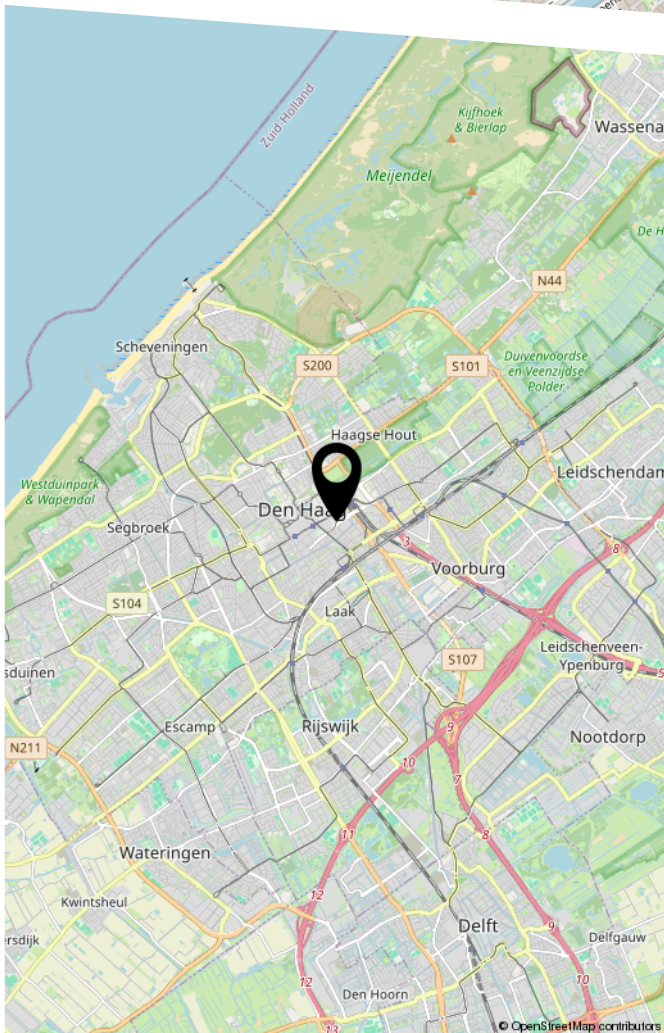
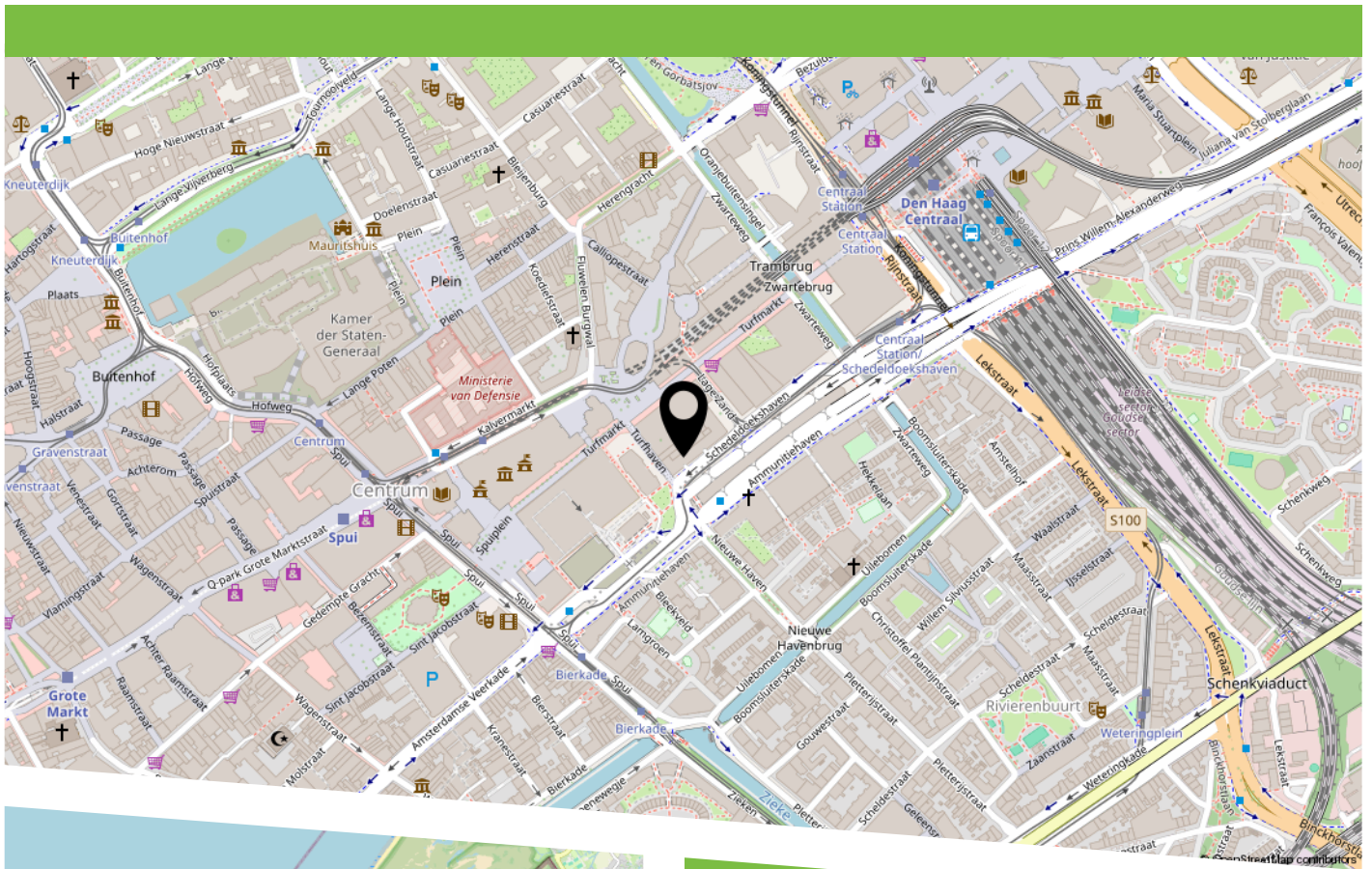
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie G Perceel 5299	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Licht en royaal appartement met indrukwekkend balkon, eigen parkeerplaats en een levendige ligging in hartje Den Haag!

Bright and spacious apartment with an impressive balcony, private parking space, and a vibrant location in the heart of The Hague!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl