



RODENBURG



Jaromirgaarde 420

7329 CS Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning	Bouwjaar	1980
Type	tussenwoning	Tuin	achtertuin, voortuin
Kamers	5	Garage	geen garage
Woonoppervlakte	111 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Perceeloppervlakte	140 m ²	Isolatie	dubbel glas
Inhoud	385 m ³		

Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie is deze goed onderhouden tussenwoning gelegen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een ruime, zonnige tuin op het westen en een vrijstaande stenen berging.

Het bouwjaar is 1980, de woonoppervlakte bedraagt 111 m² en het geheel is gelegen op een perceel van 140 m².

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met op fiets-, c.q. loopafstand alle benodigde voorzieningen, o.a. het grootste winkelcentrum van Apeldoorn, de Eglantier, het mooie matenpark, scholen, voortgezet- en basisonderwijs, alle benodigde sportaccommodaties, crèches, kinderboerderij en ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond: entree/hal met meterkast.

Lichte woonkamer met directe toegang tot de zonnige achtertuin, gevolgd door een tussenhal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De open keuken, uitgerust met een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap, bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

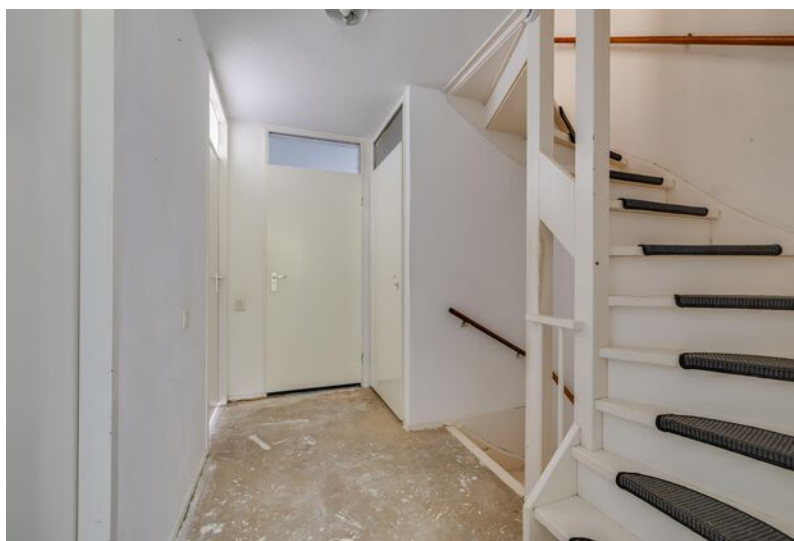
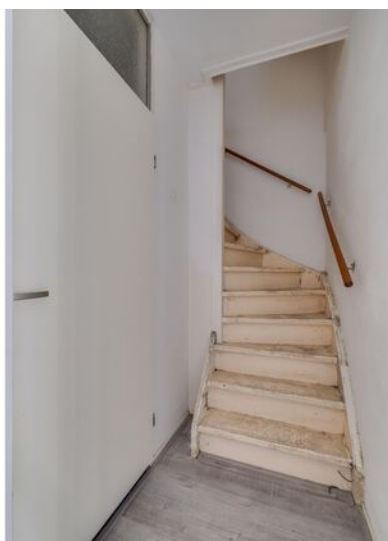
2e Verdieping: ruime overloop met wastafel, CV-opstelling en aansluiting voor de wasapparatuur. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.

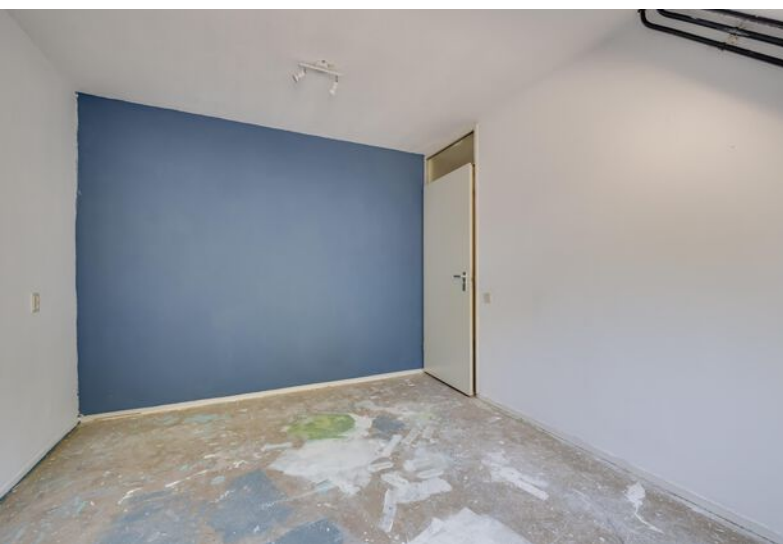
Bijzonderheden:

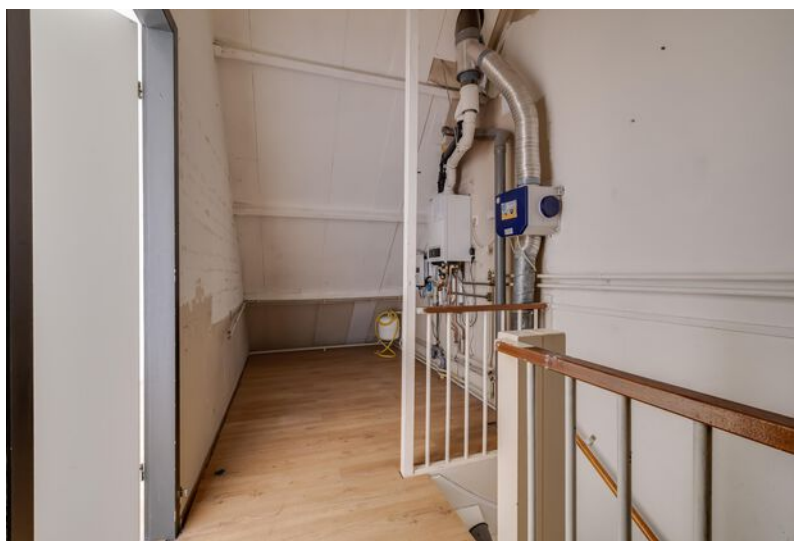
- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.







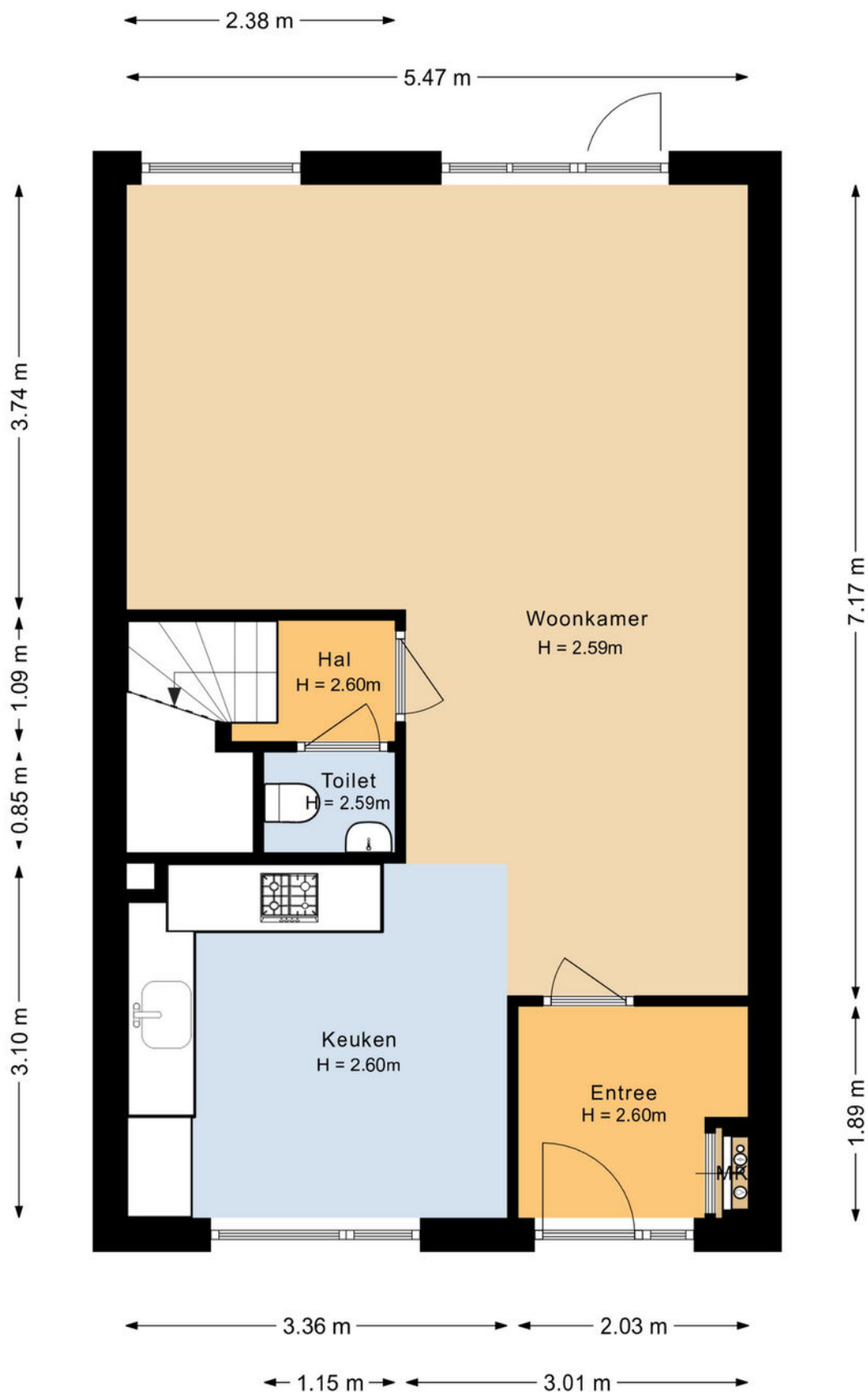




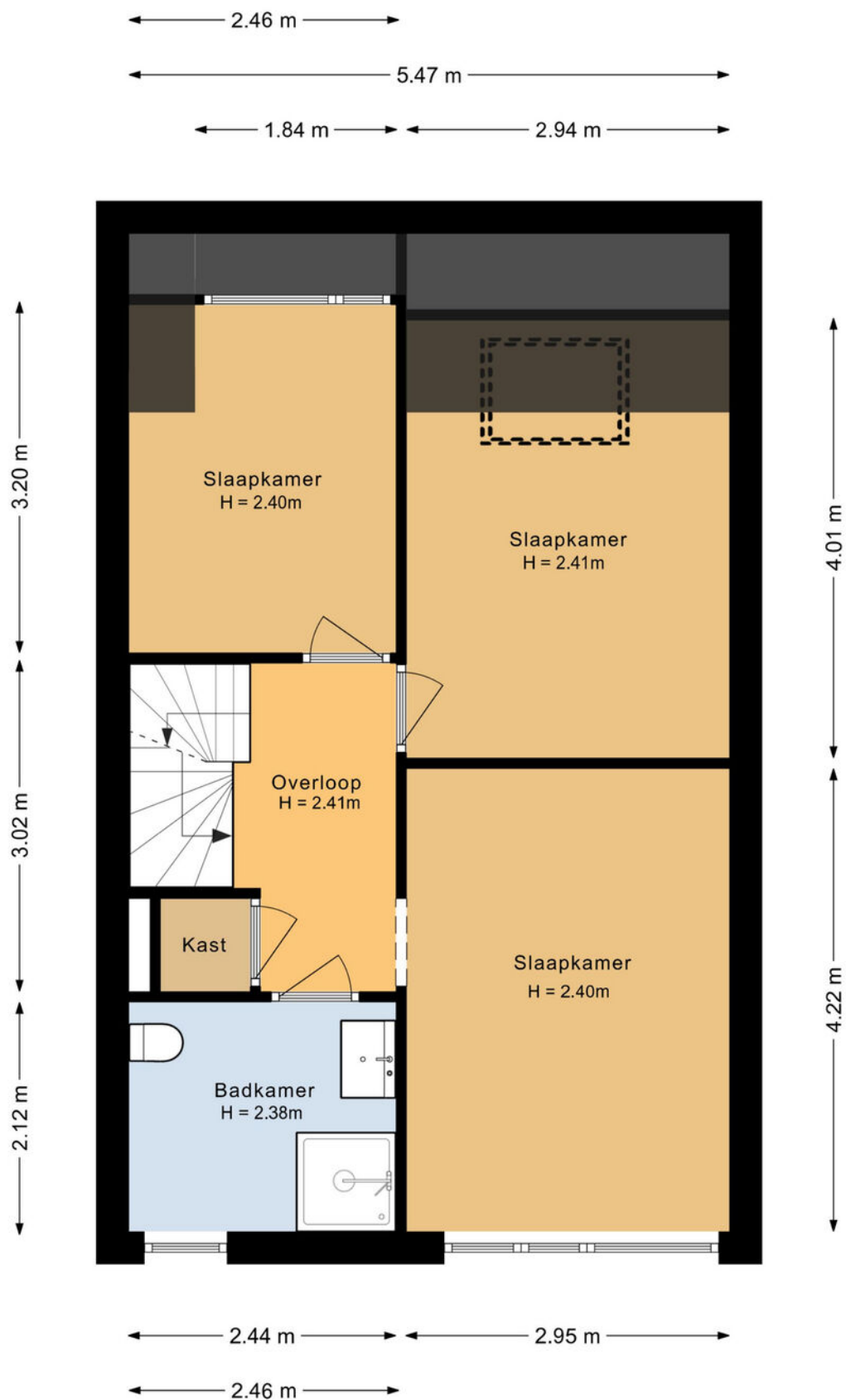




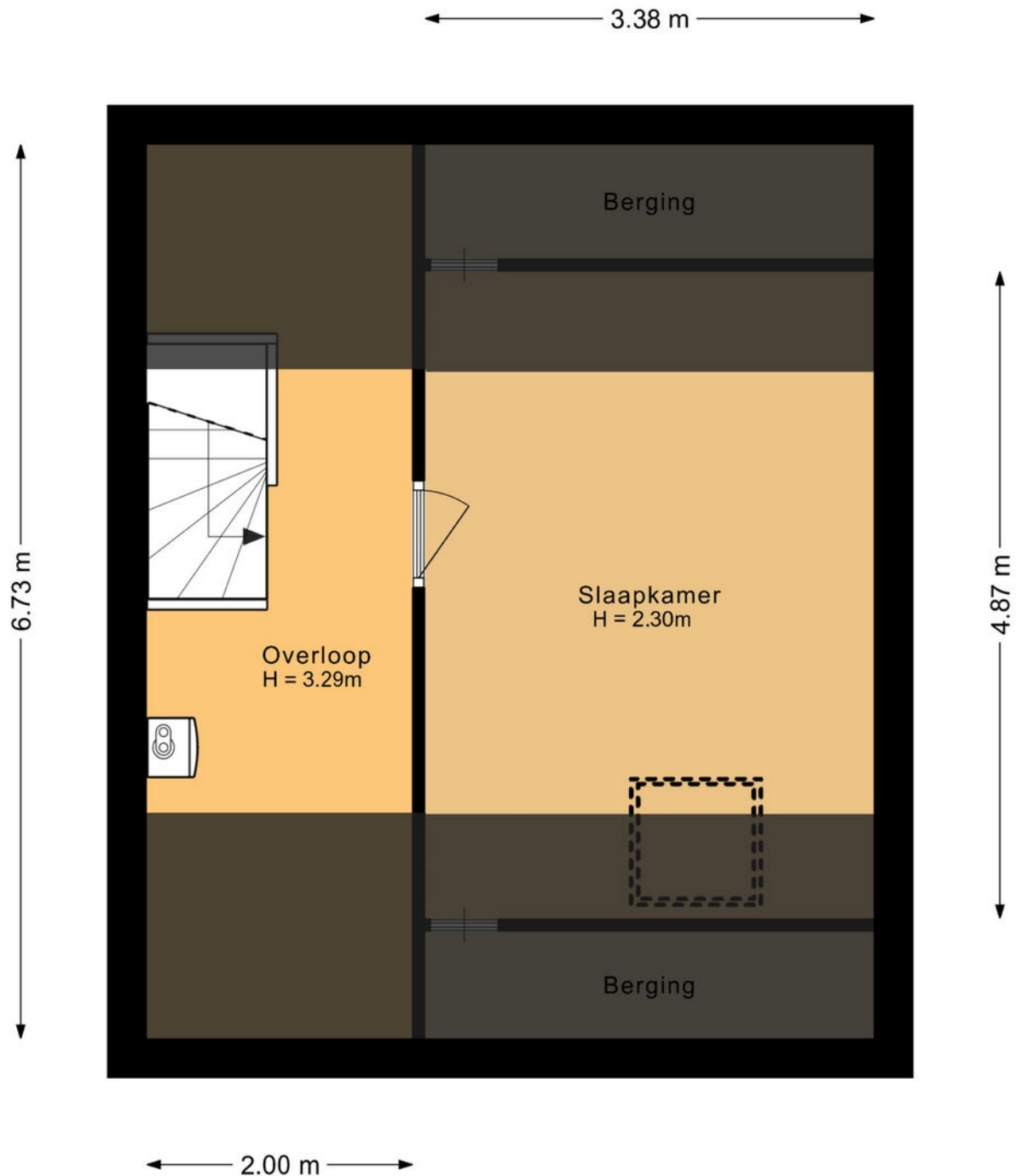
Begane grond



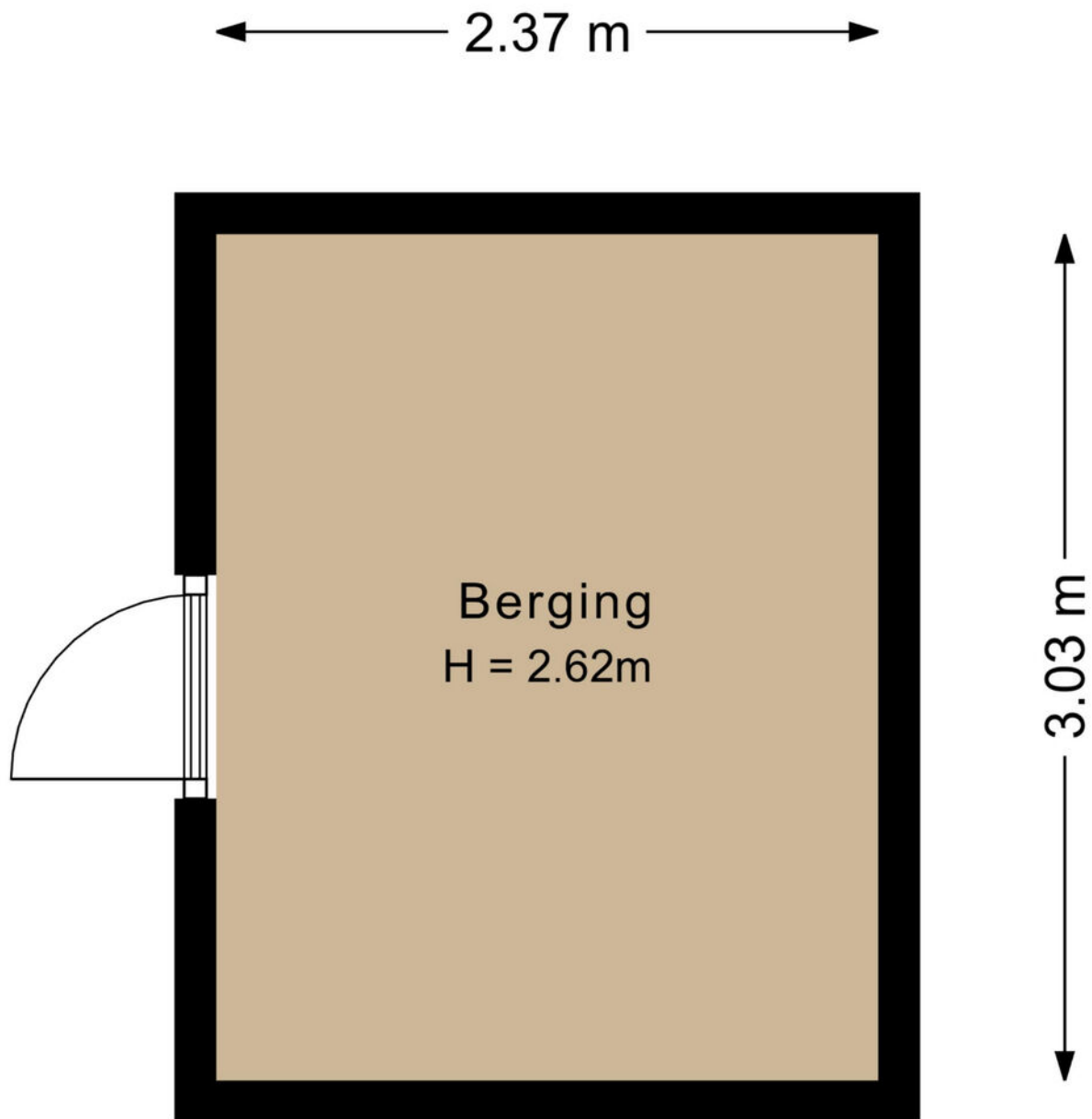
1e Verdieping



2e Verdieping



Berging



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Jaromirgaarde 420

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7329 CS Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10362



RODENBURG

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG