

Te huur Eemnes

Raadhuislaan 80 -A12

€ 1.375



92 m² woonoppervlakte



Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 0 7 9 2



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 8
Kenmerken	9
Meer weten?	10 t/m 11
Over de Alliantie	12
Reageren met Qii	13

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met donderdag 24 september. Hiervoor maak je een Qii huurpaspoort aan.

Comfortabel wonen met alle ruimte én voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte 4-kamer hoekappartement voor 55-plussers combineert drie slaapkamers met een zonnig balkon op het zuiden en een fijne ligging in Eemnes.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft dankzij de hoekligging extra ramen en daarmee een prettige lichtinval. De royale woonkamer, halfopen keuken en drie slaapkamers zorgen voor een praktische en ruime indeling. Daarbij beschikt de woning over vloerverwarming, zes zonnepanelen en HR++ beglazing. Het ruime balkon op het zuiden vormt een fijne plek om van de zon te genieten. Ook buiten het appartement is aan comfort gedacht, met onder meer een eigen berging op de begane grond, een gemeenschappelijke binnentuin en een recreatieruimte.

Ligging

Het appartement ligt centraal in Eemnes, met het Dorpshart en diverse dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Hier vind je onder andere winkels en een supermarkt. Ook de groene omgeving van Eemnes ligt binnen handbereik, met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A1 en A27 zijn onder meer Laren, Blaricum, Hilversum, Baarn en Amersfoort goed bereikbaar.

Indeling

Eerste verdieping

Entree in de hal met videofooninstallatie en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal is het separate toilet bereikbaar.

De royale woonkamer profiteert door de hoekligging van extra daglicht via het zijraam. Via de schuifpui bereik je het ruime balkon op het zuiden. De schuifpui is voorzien van een schuifhor. De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een losse vaatwasser.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Eén slaapkamer bevindt zich naast de woonkamer en is via een schuifdeur bereikbaar. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de badkamer. De gedeeltelijk betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, toilet, wastafel, planchet en spiegel.

De overige twee slaapkamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als

Beschrijving

logeer-, werk- of hobbykamer. Dankzij de hoekligging beschikt één van deze kamers over een extra zijraam. De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van horren.

De inpandige berging biedt plaats aan de wasmachineaansluiting, mechanische ventilatiebox en de cv-ketel. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging met elektra op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Voor deze vrije sector huurappartement geldt een minimum leeftijd van 55 jaar.
- 4-kamerappartement op de eerste etage (3 slaapkamers).
- Royale woonkamer met half open keuken.
- Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer.
- Zonnig en ruim balkon op het zuiden.
- Extra berging op de begane grond met elektra.
- Het appartement is voorzien van vloerverwarming en 5 zonnepanelen.
- Diverse overnames (kosteloos): horren, douchecabine en laminaatvloer.
- Gemeenschappelijke binnentuin en recreatieruimte.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.375,- per maand

Servicekosten ca.: € 91,37 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de huurprijs (€ 65.987,-).

Waar mogelijk geeft de Alliantie sociale huurders voorrang bij toewijzing. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

Beschrijving

In aanmerking komen voor deze woning?

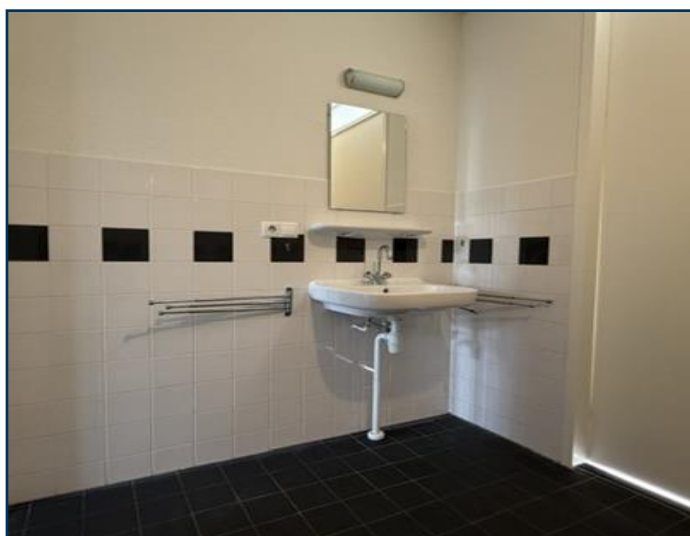
Via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met donderdag 24 september.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

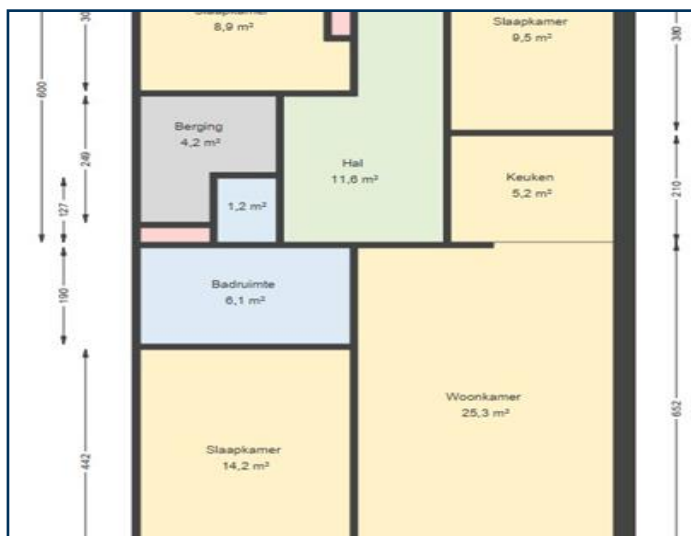
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.375 per maand
Servicekosten	€ 91.3700 per maand
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	2010
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Woninginhoud	295 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.