
BROCHURE

DROSSAARDSTRAAT 61 OOSTERHOUT



biemans bv 

Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor

www.biemansmakelaardij.nl

PRAKTISCHE INFORMATIE

DROSSAARDSTRAAT 61, OOSTERHOUT

KOOPPRIJS	€ 295.000,-- K.K.
WOONOPPERVLAKTE	CA. 68 M2
BALKON	CA. 5 M2
BERGRUIMTE	CA. 5 M2
AANVAARDING	PER DIRECT

BIJZONDERHEDEN

- Bijzonder net appartement met balkon op het zuiden en een schitterend zicht op het Lukwelpark
- Voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- De servicekosten bedragen ca. € 182,65 per maand, inclusief voorschot waterverbruik
- In de servicekosten zijn onder andere inbegrepen: reservering groot onderhoud, opstal- en brandverzekering, glasverzekering en schoonmaakkosten van de algemene ruimte
- Energielabel A
- Berging aanwezig op de begane grond



ALGEMEEN

Op de tweede verdieping gelegen riant 4-kamer appartement met (vernieuwde) badkamer, separate toilet, balkon op het zuiden en berging op de begane grond. Het appartement is gelegen op een fraaie locatie in de gewilde wijk 'Slotjes'.



LIGGING

Het appartement is gelegen op een fraaie locatie in de gewilde wijk Slotjes op steenworpafstand, van (basis)scholen, het gezellige winkelcentrum Arendshof, eeuwenoude stadsparken, de Markt, supermarkten en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen A27/ A59 en A16 zijn op korte afstand gelegen.

BALKON

Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden. Het balkon heeft een oppervlakte van circa 4.5m².

INDELING

BEGANE GROND

Entree met videofooninstallatie en toegang tot de centrale hal met de brievenbussen en trapopgang naar de verdieping. De berging is op de begane grond gelegen en vanaf de buitenzijde bereikbaar. De berging heeft een afmeting van circa 5 m².



APPARTEMENT TWEEDE VERDIEPING

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle overige binnenruimtes in het appartement.



WOONKAMER

Lichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot balkon en hal. Het zuidgerichte raam zorgt voor veel lichtinval en zonuren, voorzien van een screen tegen de zon.





KEUKEN

Dichte keuken ruimte met nette keukeninrichting in U-opstelling met diverse kastruimte, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigschouw en koelkast. Vaste kast/bijkeuken met aansluiting ten behoeve van de wasmachine en opstelplaats van de CV-combiketel



OVERIGE RUIMTES

Slaapkamer 1 (ca. 4.19x3.05m) met laminaatvloer en tevens een schuifpui naar het balkon.

Slaapkamer 2 (ca. 3.76x3.01m) met laminaatvloer, gelegen aan de galerijzijde. Het zuidgerichte raam zorgt voor een fijne lichtinval en is voorzien van een screen tegen de zon.





BADKAMER

De recent gemoderniseerde badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, vaste kast en wastafel.





PLATTEGROND

APPARTEMENT



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

PLATTEGROND

APPARTEMENT



INDELING EN MATEN KUNNEN
AFWIJKEN VAN DE HUIDIGE SITUATIE

VERZEKERINGEN

"EERSTE OOSTERHOUTSE ASSURANTIEKANTOOR"



Dat zeggen wij met trots. Want 100 jaar later is gebleken dat we een gerenommeerd kantoor zijn met een trouwe klantenkring in een moderne werkomgeving op een monumentale plek, hartje Oosterhout.

Ook verzekeraars spreken het vertrouwen in ons uit daar wij in het bezit zijn van een aantal volmachten. Zo'n volmacht wil zeggen dat wij namens deze verzekeraars* risico's accepteren, polissen afgeven en bovenal een schaderegelingsbevoegdheid hebben waardoor schades snel en efficiënt mogen worden afgehandeld. Gewoon vanuit onze locatie op Heuvel 4! Sneller kan het niet.

Onze ervaringen delen we graag met u en vertalen deze complexe materie zodat u begrijpt wat wij adviseren. En zo stellen we de risico's vast die u loopt en wenst te lopen. Welkom bij Biemans!

WELKE VERZEKERINGEN HEB JE NODIG BIJ AANKOOP WONING?

Opstalverzekering

Schade aan uw woning door inbraak, brand, bliksem en storm kunnen we niet altijd voorkomen. Dan is het goed om te weten dat uw woning verzekerd is met onze Opstalverzekering, ook wel woonhuisverzekering genoemd. U verzekert de vaste onderdelen van uw woning en uw tuin. Denk aan uw houten vloer, zonwering, glas en de zonnepanelen op uw dak. U verzekert ook uw schuur, garage en carport. En zelfs uw kantoor of praktijkruimte aan huis.

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering bieden wij u een woonverzekering afgestemd op uw situatie en wensen. Een vertrouwde ruime dekking tegen schades onder andere door brand, water en diefstal. Op basis van een All-Riskdekking zijn ook schades door ongelukken zoals slag, val of stoot verzekerd. Dat is prettig wonen.

Aansprakelijkheidsverzekering

Met onze Aansprakelijkheidsverzekering bent u goed verzekerd als u schade aan de spullen van een ander veroorzaakt. Of als iemand door u gewond raakt. U kunt kiezen uit een verzekerd bedrag van € 1.250.000,- en € 2.500.000,-.

De Aansprakelijkheidsverzekering geldt voor u en de mensen met wie u samenwoont. Bijvoorbeeld uw partner of kinderen. U bent overal in de wereld verzekerd voor een scherpe prijs.

- Schade die u aan anderen veroorzaakt
- Ook bij schade in het buitenland
- Schade door uw huisdier

HYPOTHEKEN

"VOOR IEDEREEN EEN HYPOTHEEK"



Uw woongenot begint met de juiste financiering. Die moet bij u passen als een huis. Het is maatwerk om de juiste hypotheekconstructie samen te stellen en daar is ons hypotheekadvies op gebaseerd. Onderaan deze pagina kunt u het renteaanbod e.o. voorwaarden vergelijken van 30 hypotheekaanbieders zodat u de juiste keuze kunt maken.

De hypotheekadviseurs van Biemans B.V. kunnen u helpen bij het maken van deze lastige keuze. Vraag een gratis eerste hypotheekgesprek aan door te bellen naar 0162-472950 of een mailtje te sturen naar hypotheken@biemansmakelaardij.nl.

HUIS TAXEREN

"100 JAAR ERVAREN IN TAXATIES"

Voor de juiste taxatie is specialistenwerk nodig. Biemans bv is deskundig op haar gebied van het opstellen van taxatierapporten, waardebepalingen, geveltaxaties en verkoopwaarderingen.

Er zijn vele redenen om een taxatierapport te laten opstellen:

- aankoop van een woning;
- verbouwing van een woning;
- financiering / hypotheeken; nalatenschap;
- waarde onroerende zaken (WOZ);
- boedelscheiding.

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars en hebben toegang tot bestanden van het kadaster en het NVM-archief. Hierdoor is ons inzicht in het actuele aanbod en recente transacties volledig en kunnen we u optimaal van dienst zijn.

Wij verzorgen tevens NWWI taxaties.



AANTEKENINGEN

DROSSAARDSTRAAT 61, OOSTERHOUT

AANTEKENINGEN

DROSSAARDSTRAAT 61, OOSTERHOUT

PLAN EEN BEZICHTIGING

DROSSAARDSTRAAT 61, OOSTERHOUT



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

"EEN UNIEKE KANS"

BIEMANS Makelaardij & Assurantiën
Heuvel 4, 4901 KC, OOSTERHOUT
tel. (0162) 472950
Internet: www.biemansmakelaardij.nl
e-mail: info@biemansmakelaardij.nl

HET TEAM

WIJ HELPEN U GRAAG



BART BIEMANS
ALGEMEEN DIRECTEUR



MAX BIEMANS
COMMERCIEEL DIRECTEUR /
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



**MIRELLA KARELSE -
MUSKENS**
NVM MAKELAAR



ANNEMIEK HESSELS
NVM REGISTER MAKELAAR
EN TAXATEUR



ANDREA DE BREE
SECRETARESSE



OLAF PADMOS
VASTGOED ADVISEUR

Biemans makelaardij, gevestigd aan het fraaie Heuvelplein in Oosterhout, is sinds 1923 een gerenommeerd en professioneel makelaarskantoor en reeds 4 generaties vertrouwd met alle facetten van onroerend goed in diverse prijsklassen. Wij streven naar een klantgerichte aanpak met een perfecte kwaliteit.

Vertrouwen en **duidelijkheid** staan hoog in het vaandel.

Particuliere- en professionele opdrachtgevers, zoals woningbouwverenigingen, projectontwikkelaars en beleggers, behoren tot onze clientèle. We hebben inmiddels vele succesvolle transacties gerealiseerd en daardoor een uitstekende relatie met onze opdrachtgevers weten op te bouwen.

Welkom bij Biemans !



WIJ HELPEN U GRAAG



biemans bv 
Eerste Oosterhouts Makelaars- en Assurantiekantoor