



Velddriel, Provincialeweg 61A

Terugliggend aan een doodlopend straatje nabij de rotonde van Velddriel, staat deze ruime vrijstaande woning uit 1996. Met een lichte woonkamer, halfopen keuken en vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. Een extra plus: de bijzondere badkamer met Turks stoombad!

De zonnige achtertuin op het zuiden, twee bergingen, ruime oprit, garage en carport bieden volop buitenruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de ligging nabij de Provincialeweg en de A2 zijn zowel Zaltbommel als 's-Hertogenbosch in circa 15 minuten bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op loopafstand.

Kortom: Een veelzijdige woning met ruimte, privacy en comfort!



Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Velddriel, Provincialeweg 61A

Objectgegevens

Adres:	Provincialeweg 61A, 5334 JD, Velddriel
Kadastraal bekend:	Maasdriel, sectie M, nummer 1658
Perceeloppervlakte:	458m ²
Inhoud woonhuis:	666m ³
Woonoppervlakte:	160m ²
Overig inpandige ruimte:	27m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18m ²
Externe bergruimte:	8m ²
Bouwjaar:	1996

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- In 2026 is het buitenschilderwerk uitgevoerd;
- De dakgoten en dakranden zijn in 2013 afgewerkt met Trespa en daarom nagenoeg onderhoudsvrij;
- De combiketel heeft in 2025 zijn laatste onderhoud gekregen;
- De aangebouwde berging is in 2021 gerealiseerd;
- Turks stoombad is in 2012 geplaatst;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen;
- De woning verkeert in een goede staat van onderhoud, zowel aan de binnen- als buitenzijde.

Isolatie:

- Geheel voorzien van isolatieglas;
- Gevelisolatie;
- Vloerisolatie;
- Dakisolatie.

Installaties:

- Intergas Kombi Kompakt combiketel (bouwjaar 2007);
- Elektrische boiler 120L (bouwjaar 2023);
- De elektrische installatie beschikt over 2 aardlekschakelaars, 13 groepen en 1 kookgroep;
- Glasvezelkabel niet aangesloten, ligt in de voortuin klaar voor installatie;
- Mechanische ventilatiesysteem (bouwjaar 2010);
- Vloerverwarming in de woonkamer op de begane grond;
- 18 zonnepanelen van 350Wp en omvormer (bouwjaar 2021).

Energie label:

De woning heeft energielabel A (geldig tot 09-12-2030).

Indeling van de woning

Entree

Na het betreden van de voortuin bevindt de voordeur zich beschut onder de carport. Vanuit de carport stap je de hal binnen.



Aan de linkerzijde bevinden zich de trapopgang en, onder de trap, de pomp en verdeler van de vloerverwarming.

Aan de rechterzijde zijn de meterkast en de toiletruimte gesitueerd. Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal kan tevens de toegangspoort aan de voorzijde van het perceel eenvoudig met een druk op de knop worden bediend.

De tegelvloer loopt vanuit de hal naadloos en drempelvrij door naar het leefgedeelte.



Woonkamer

De ruime woonkamer heeft een totale oppervlakte van 41m² en beschikt aan de voorzijde over een sfeervolle erker met 6 inbouwspotjes, bedienbaar via een dimmer. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk daglicht binnen en is er prettig zicht op de voortuin.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte. Hier is ruimte voor een flinke eettafel, waardoor dit een fijne plek is om gezellig samen te tafelen. Vanuit het eetgedeelte geven de openslaande deuren direct toegang tot de zonnige achtertuin.





Keuken

De halfopen keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van 8m². De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, spoelbak, keramische kookplaat met RVS-afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser op hoogte.

Vanuit de keuken is er via een loopdeur direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast is de garage vanuit de keuken in pandig bereikbaar. De keuken fungeert hiermee tevens als een praktische achterom, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.





Eerste verdieping

Via de vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf de overloop bieden zes deuren toegang tot de verschillende ruimtes. Tevens bevindt zich hier de vaste trap naar de tweede verdieping.



Slaapkamers

Aan de linkerzijde van de woning bevinden zich drie slaapkamers. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde en de masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde. De slaapkamers aan de voorzijde zijn respectievelijk 11m² en 12 m² groot. De masterbedroom heeft een oppervlakte van 14m². De laminaatvloer is vanuit de overloop naadloos doorgelegd in de slaapkamers.

Aan de uiterste rechterzijde bevindt zich een multifunctionele ruimte boven de garage. Vanuit de overloop is een directe doorgang naar deze ruimte gecreëerd. De kamer meet 11m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte) en er is natuurlijk daglicht dankzij het dakraam en het zijraam. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als thuishkantoor, hobbykamer of extra slaapkamer.







Toilet en badkamer

Centraal op de overloop, tegenover de trap, bevindt zich het toilet. Deze ruimte is voorzien van een wandcloset, wastafelmeubel en spotverlichting.

Door de nieuwe doorgang naar de ruimte boven de garage heeft de badkamer een eigen, separate entree gekregen. De badkamer is verrassend ruim opgezet en praktisch ingedeeld. Via een voorportaal betreedt je de badkamer, waar tevens een toegangsluik naar de technische ruimte aanwezig is.

Direct aan de linkerzijde bevindt zich een Turks stoombad van 4m² met douchegedeelte. Hier is ruimte voor meerdere personen en kun je heerlijk ontspannen, eventueel onder het genot van een muziekje.

De badkamer zelf heeft een oppervlakte van 12m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte) en is compleet ingericht met een douche, hoekbad, handdoekrek, twee designradiatoren en een wastafelmeubel. De ruimte is tevens voorzien van spotverlichting en van een ingebouwde radio met speakersysteem door de gehele badkamer. Onder de schuine kap is bovendien praktische bergruimte gecreëerd, ideaal voor het opbergen van handdoeken en andere badkamerbenodigdheden.









Tweede verdieping

De ruime tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is praktisch ingedeeld in een voorzolder en een separate kamer. Het raam in de zijgevel zorgt hier voor prettig daglicht.

Op de voorzolder bevinden zich de opstelplaats van de combiketel, de elektrische boiler, mechanische ventilatie en de omvormer. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. De ruimte onder de schuine dakvlakken is optimaal benut als praktische bergruimte.

De aangrenzende kamer van 12m² (gemeten vanaf 1,50 meter hoogte) is dankzij twee dakramen heerlijk licht. De ruimte is netjes afgewerkt en voorzien van spotverlichting en kan uitstekend worden gebruikt als vijfde slaapkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek.





Zonnepanelen

In 2021 zijn er 18 zonnepanelen van 350Wp geplaatst. De zonnepanelen hebben in 2025 in totaal 7000kWh aan stroom opgewekt. De omvormer van de zonnepanelen is op de zolder geïnstalleerd.



Voortuin, carport en garage

Het perceel is toegankelijk middels een elektrisch bedienbaar hek. De ruime voortuin van bijna 17 meter diep heeft een oppervlakte van circa 205m² en is aangelegd met een gazon, borders met vaste beplanting en diverse grindvakken. Gemetselde muurtjes met schuttingdelen vormen een fraaie erfafscheiding met de straat en zorgen tegelijkertijd voor extra privacy.

De bestrate oprit biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. Daarnaast is er parkeerruimte onder de carport en in de garage.

De carport van 18m² is voorzien van spotverlichting. Vanaf de carport zijn zowel de voordeur als de garage bereikbaar.

De garage heeft een oppervlakte van 20m² en beschikt aan de voorzijde over een kanteldeur en een loopdeur naar de achtertuin. Daarnaast is de garage inpandig bereikbaar vanuit de keuken. De ruimte is voorzien van elektra, een gietvloer en wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Er is voldoende ruimte voor een auto en fietsen, terwijl er daarnaast volop mogelijkheden zijn voor hobbyisten en klussers.

Naast de garage bevindt zich een afsluitbare houten poort die toegang geeft tot de achtertuin.





Achtertuintuin en berging

De zonnige achtertuin van circa 105m² is gelegen op het zuiden en grotendeels ingericht met een gazon. De borderbakken met vaste beplanting, waaronder hibiscus en bamboe, zorgen voor kleur en een sfeervolle groene uitstraling. De tuin wordt omrand door houten schuttingdelen.

Direct achter de woning bevindt zich een terras met pergola en schaduwdoek, een heerlijke plek om op zonnige dagen in de schaduw te genieten van de tuin.

Verder beschikt de tuin over een vrijstaand houten tuinhuis van 8m² met een gezellige loungehoek. Daarnaast is er een aangebouwde berging van bijna 8m², uitgevoerd in een combinatie van steen en hout. Deze berging is voorzien van elektra en beschikt over een zolder, welke bereikbaar is via een steektrap. Deze berging is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en overige spullen.

Voor extra gebruiksgemak zijn op meerdere plaatsen in de tuin elektrapunten aanwezig en beschikt de tuin over een buitenkraan.





Straatbeeld en omgeving

De woning is gelegen aan een doodlopende straat, die een aftakking vormt van de Provincialeweg in Velddriel. Hierdoor is er uitsluitend sprake van bestemmingsverkeer. De percelen aan de voorzijde zijn bovendien omrand, waardoor er geen directe inkijk in de tuin is en er sprake is van extra privacy.

De Provincialeweg is een doorgaande verbindingsweg tussen Hedel en Kerkdriel. Dankzij de ligging nabij deze N-weg en de rijksweg A2 zijn omliggende plaatsen goed en snel bereikbaar.

Op korte loopafstand, schuin tegenover de woning aan de doorgaande weg, bevindt zich een bushalte. Vanaf hier zijn er onder meer verbindingen richting 's-Hertogenbosch en station Zaltbommel.

Verder staat de regio bekend om zijn kersenteelt. Op fietsafstand van de woning bevinden zich diverse kersentelers, die in het seizoen hun verse kersen rechtstreeks vanuit een verkoopstal aan huis aanbieden.





De plaats Velddriel

Velddriel is een rustig agrarisch dorpje gelegen aan de N831 in de Bommelerwaard. Het is de middelste van de drie 'Drielen' met een inwoneraantal van 1.652 inwoners. Velddriel heeft een peuterspeelzaal en een rooms-katholieke basisschool. Voor het voortgezet onderwijs is men aangewezen op Zaltbommel (8 km) of Den Bosch (11 km).

Verder heeft het dorp een ruim aanbod van bedrijven en winkels waaronder diverse koopjeshallen, tuincentrum, stoffen- en furniturezaak, modern fitnesscentrum, kapsalon, huisarts, dorpshuis en een r.k. kerk. Tevens is er een hi-fi winkelcentrum, auto-accessoire zaak, meerdere garagebedrijven en een snackbar.



Katholieke kerk



Tegen Velddriel aan ligt Kerkdriel. Kerkdriel is de grootste en meeste complete kern binnen de gemeente Maasdriel. In de kern van het dorp ligt het karakteristiek Mgr. Zwijsenplein waar elke vrijdag een markt gehouden wordt. Tevens tref je hier diverse winkels en horecagelegenheden.

Door de ligging in het rivierengebied biedt Kerkdriel uitgebreide mogelijkheden voor fietsen, wandelen en vissen en in de zomer kunt u zwemmen in recreatiegebied "De Zandmeren". Als watersporter kom je niets te kort; er zijn diverse jachthavens en een zeil- en surfschool.

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6^e, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Provincialeweg 61 a, 5334 JD Velddriel

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	------------------	-------------	---------------------------	--------

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige, te weten:

- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

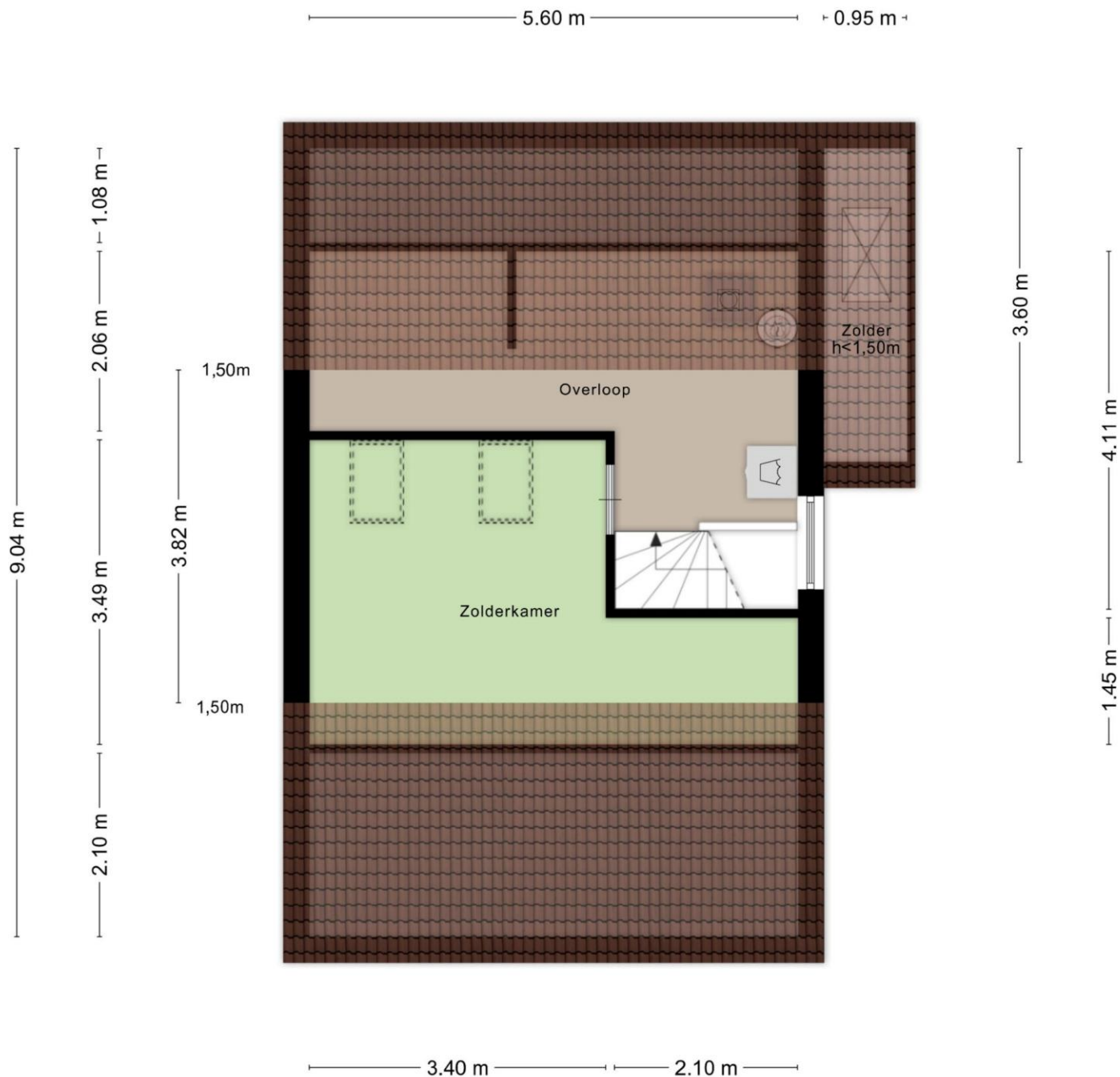
Plattegrond begane grond



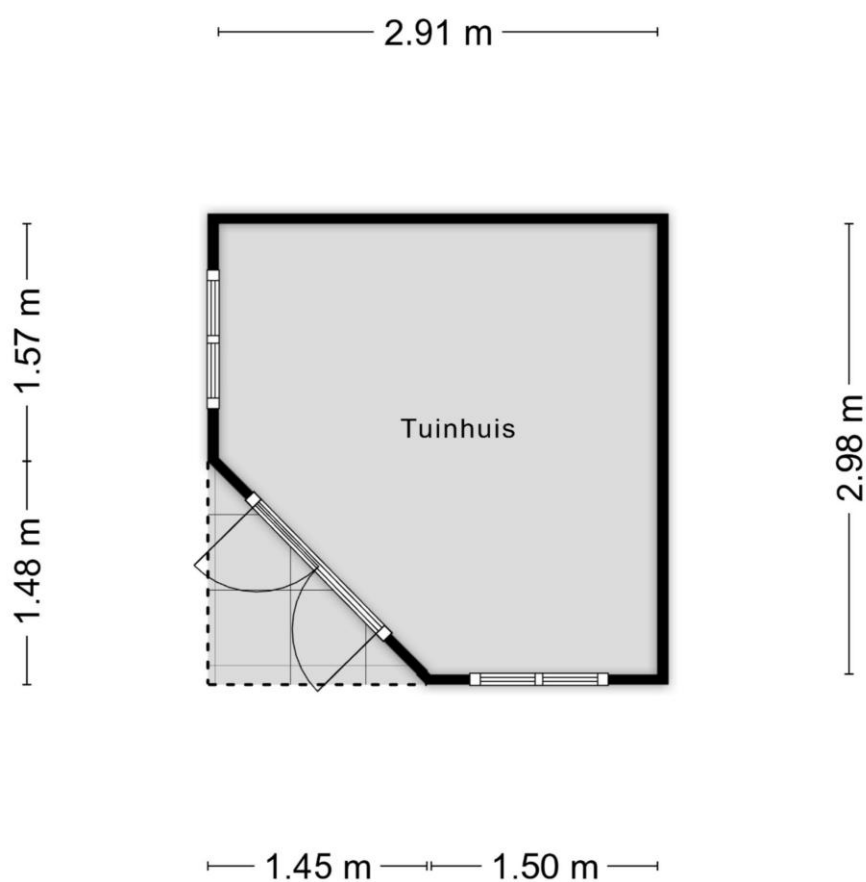
Plattegrond eerste verdieping



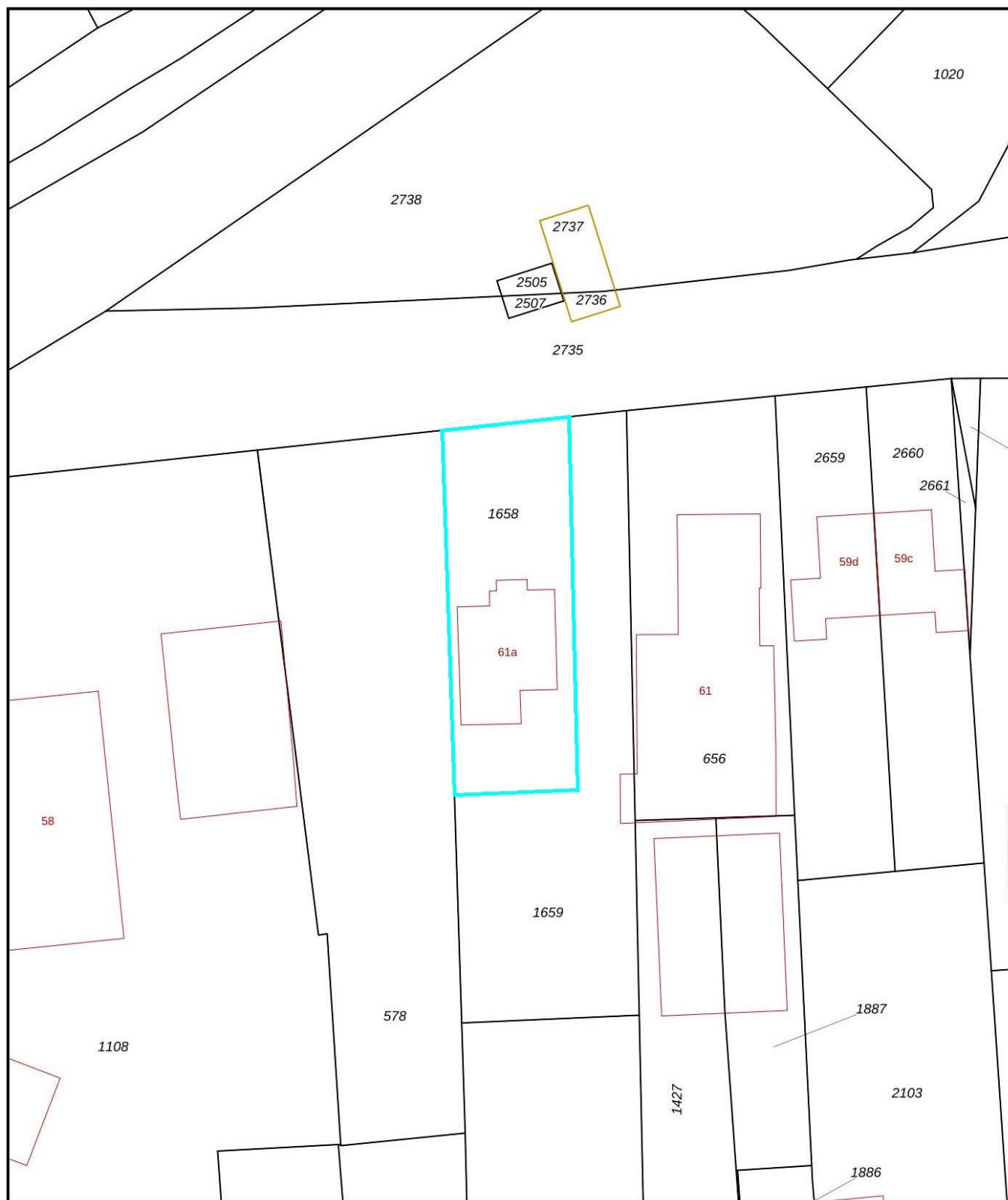
Plattegrond tweede verdieping



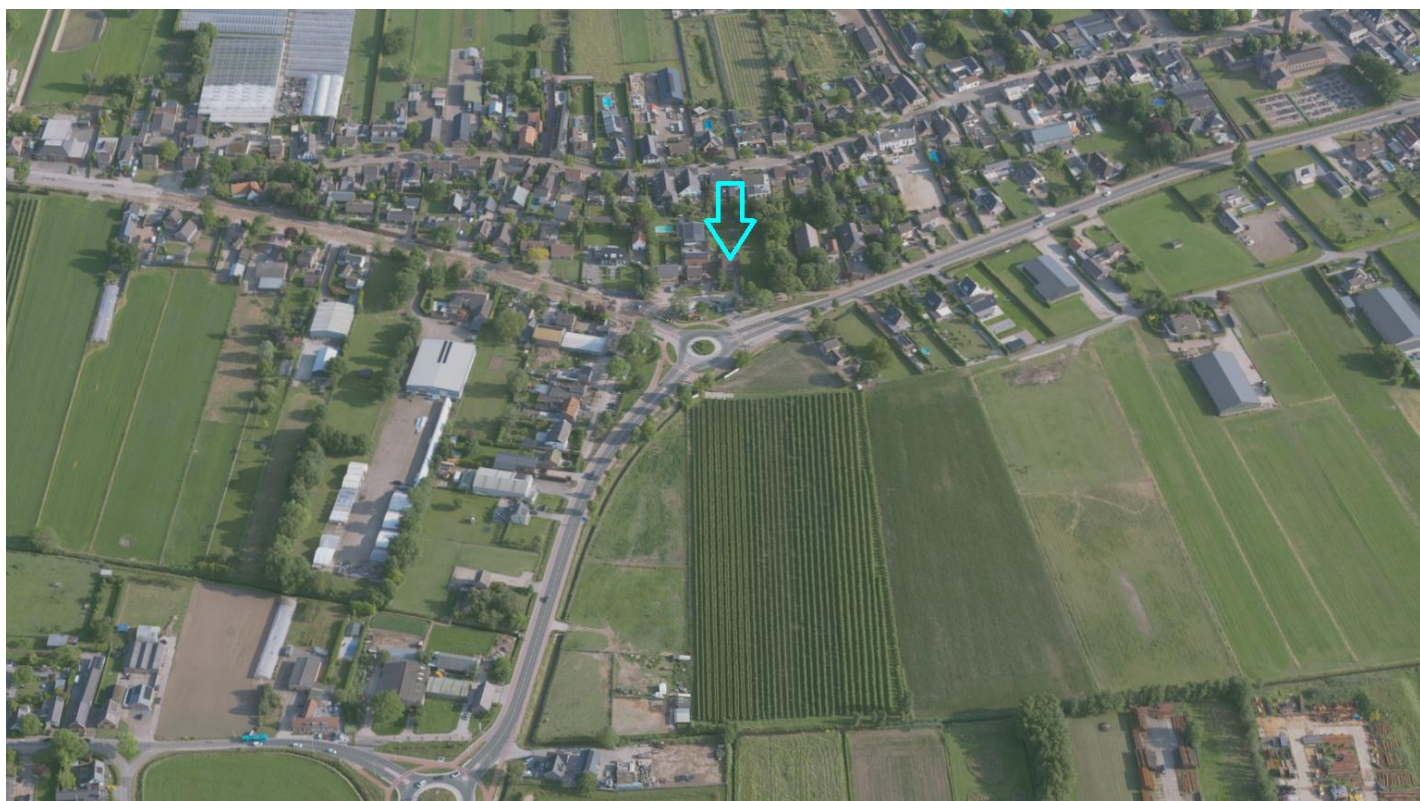
Plattegrond tuinhuis



Kadastrale kaart



Locatiekaart



Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

