Thuis in

Uitgeest

MIDDELWEG 93

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Middelweg 93 Uitgeest

Kenmerken

Woonoppervlakte
143 m²

Perceeloppervlakte
223 m²

Inhoud
505 m³

Bouwjaar
1935

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energielabel
B

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Sylvana Schellevis
NVM Makelaar

Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur

Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker

Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Bert Llama
Hypotheekadviseur

Karakter en comfort

Midden in het gezellige centrum van Uitgeest mogen wij deze karakteristieke en uitstekend onderhouden jaren '30 woning aanbieden. Hier woon je op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen; de bakker, slager, supermarkt en diverse winkels bevinden zich letterlijk om de hoek. Dankzij het eenrichtingsverkeer is de verkeersdrukte beperkt en geniet je van een rustige woonomgeving, terwijl alle levendigheid van het dorpscentrum binnen handbereik ligt.

De woning beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein voor één auto. Daarnaast kun je gratis parkeren voor de deur, ideaal voor een tweede auto of bezoek.

Bij binnenkomst valt direct de verrassend ruime begane grond op met ensuite deuren richting de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een fraaie PVC-visgraatvloer. Het hart van het huis wordt gevormd door de moderne woonkeuken, geplaatst in 2020. Deze beschikt aan de ene zijde over een inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en volop bergruimte. Aan de andere zijde bevinden zich de oven, koel-/vriescombinatie en kastruimte. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een heerlijke tweede zitruimte ontstaan met een fijn uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met kastenwand voor extra opbergruimte.

Via de openslaande deuren of de bijkeuken stap je de zonnige achtertuin in. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt, zeker voor een woning in het centrum, verrassend veel ruimte. Hier geniet je van een fraaie overkapping, een praktische berging en voldoende plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten. De tuin is tevens bereikbaar via de naastgelegen steeg.

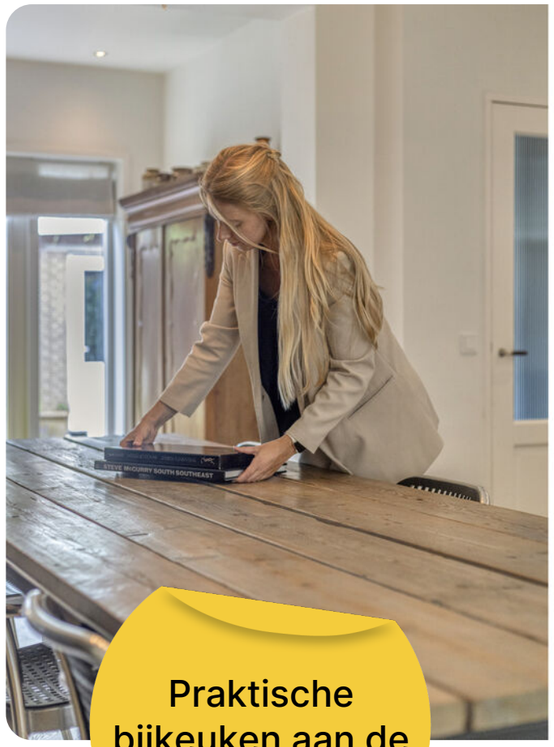
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt volop comfort en rust. De royale badkamer is in 2021 vernieuwd en compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich nog twee (slaap)kamers met recht opgetrokken wanden. Op de overloop is een praktische vaste kast aanwezig met de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (Remeha, 2022).

De tweede verdieping biedt dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde nog eens twee volwaardige slaapkamers. Op de overloop is veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Tevens bevindt zich hier de omvormer van de 5 zonnepanelen welke in 2026 zijn gelegd.

Een verrassend ruime, sfeervolle gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin, eigen parkeergelegenheid en een ideale ligging midden in het centrum van Uitgeest, kom jij kijken?

Bijzonderheden:
- 5 zonnepanelen (2026 geplaatst)
- Energielabel B
- 5 slaapkamers
- Uitbouw aan de achterzijde
- Zonnige tuin met overkapping
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Woonkamer met keuken als centraal middenpunt



Praktische bijkeuken aan de achterzijde

Riante
ouderslaapkamer

Drie slaapkamers op de eerste etage

Nog eens twee slaapkamers op de tweede etage

Grote tuin en dat midden in het centrum!

Plattegrond situatie

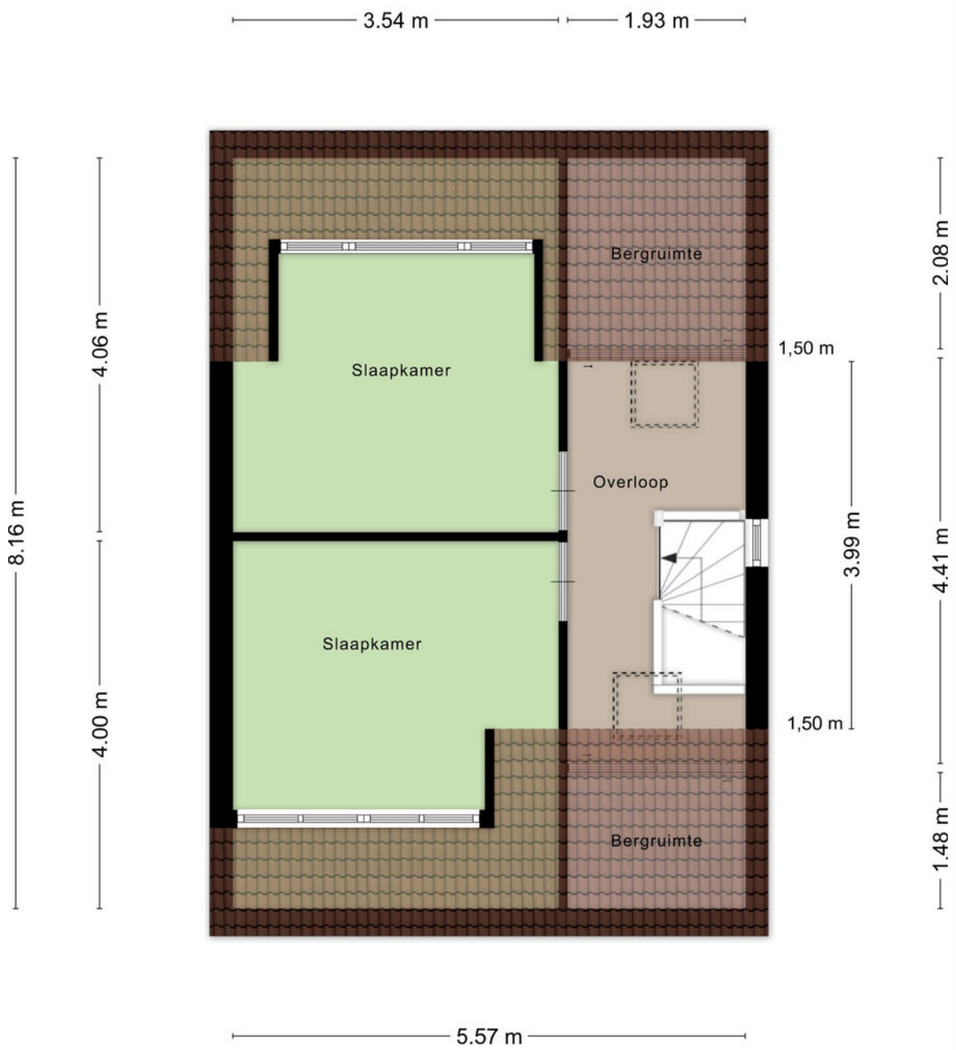
Plattegrond begane grond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste etage

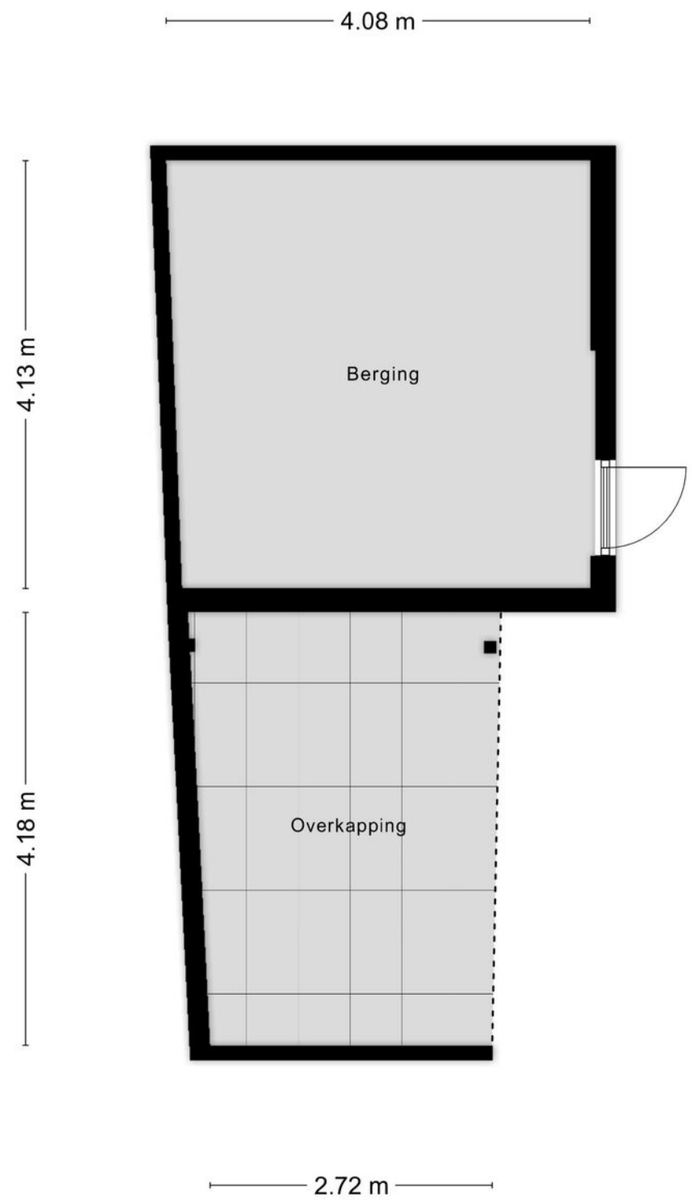
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

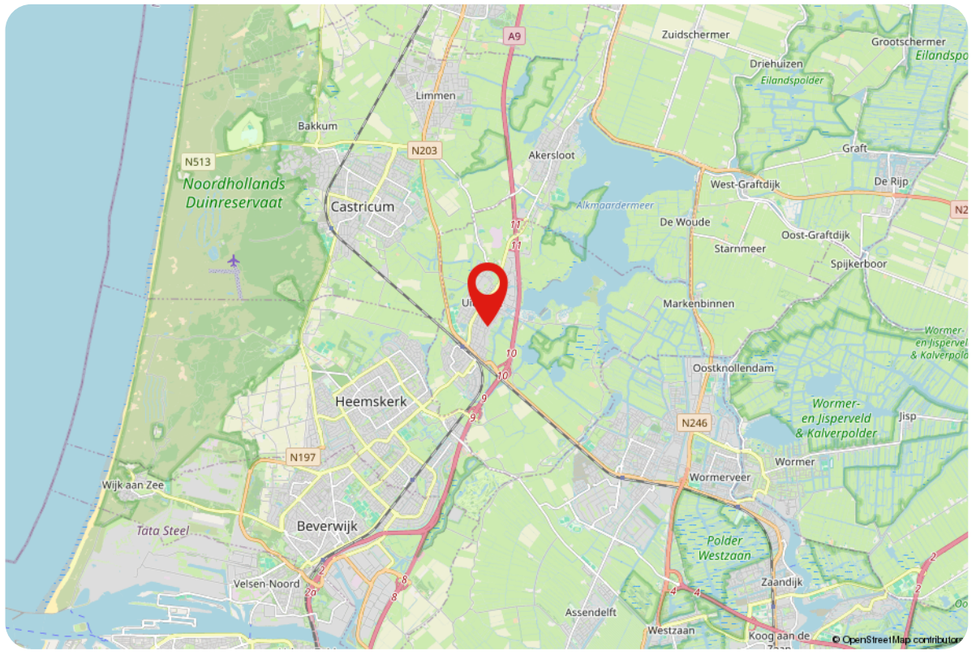
Plattegrond berging

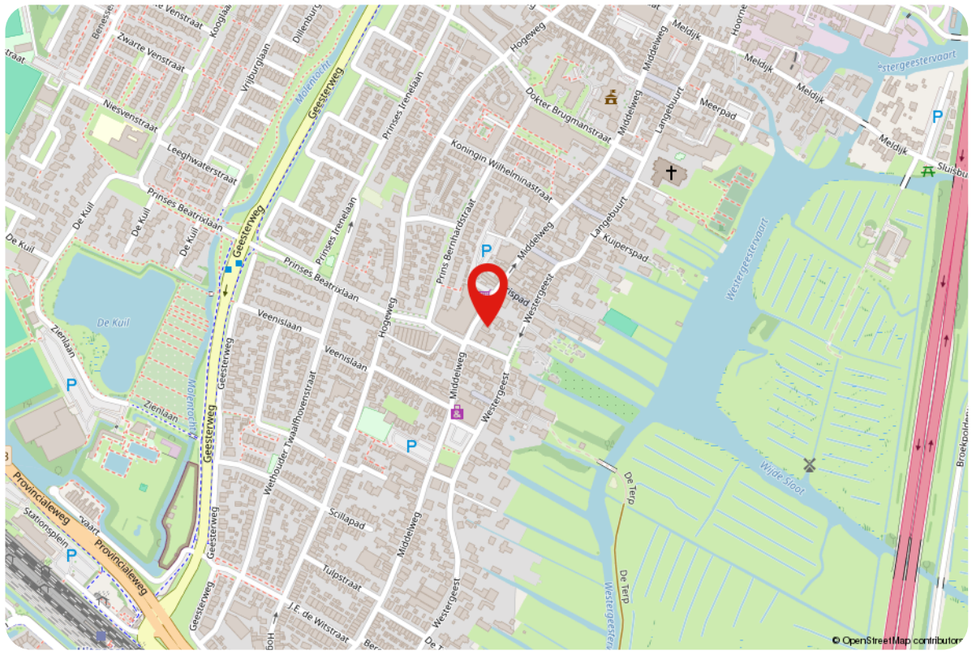


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafond lampen in Woonkamer, bijkeuken, hal BG, Hal 1e etage, slaapkamers 1e etage		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alleen losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Enkel plachet (plankje onder spiegel) in het toilet beneden.		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten in achtertuin + blauwe regen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.
In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en ‘t Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

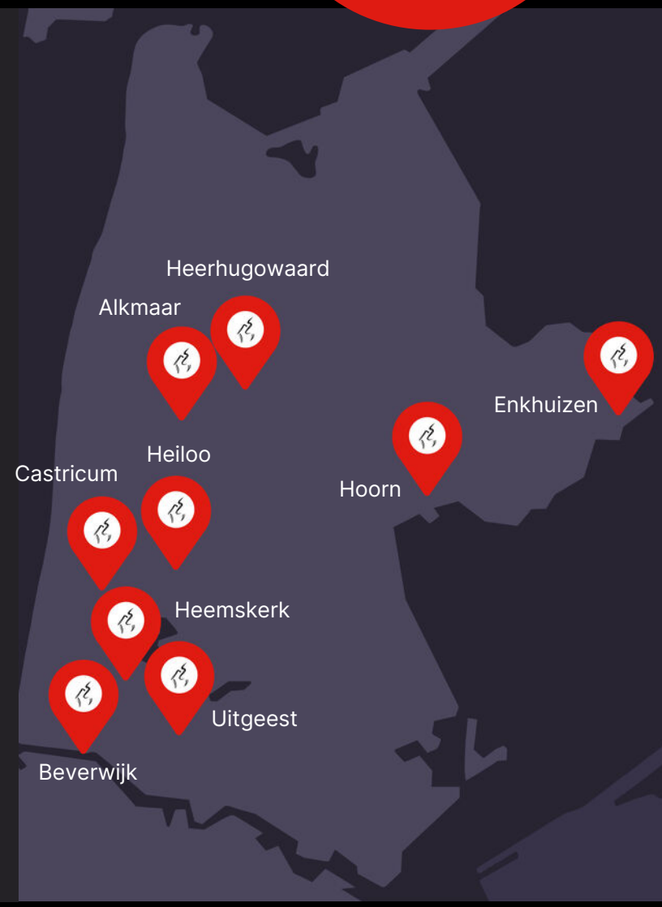
Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM