

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

92B

HINTHAMERSTRAAT

'S-HERTOGENBOSCH



neunseise
funoatie

**DenBosch
Fashion**

WOONOPPERVLAKTE

70 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

233 M³

BOUWJAAR

1905

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 345.000,-

OMSCHRIJVING

Een karaktervol appartement met volop mogelijkheden

Welkom aan de Hinthamerstraat 92 B, een sfeervol appartement op een unieke locatie in het historische centrum van 's-Hertogenbosch. Hier woon je midden in het karakteristieke Bossche stadsleven, met winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants letterlijk om de hoek.

De woning biedt een prachtige basis, maar vraagt nog om volledige modernisering. Juist daarin schuilt de kracht: je krijgt de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Zie het als een blanco pagina waarop je jouw ideale stadsappartement kunt creëren. Van de afwerking en inrichting tot het verder benutten van de ruimtes; de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De Hinthamerstraat is een levendige en karakteristieke straat in de historische binnenstad. Vanuit de woning wandel je zo naar de Markt, de Parade en de Sint-Janskathedraal. Voor een kop koffie, een gezellige avond uit of de dagelijkse boodschappen hoef je de binnenstad nauwelijks te verlaten. Ook het Centraal Station is goed bereikbaar.

De ligging combineert het beste van stads wonen: de dynamiek en gezelligheid van de binnenstad binnen handbereik, met tegelijkertijd volop mogelijkheden om te genieten van de historische sfeer, gezellige pleinen en de omgeving van 's-Hertogenbosch.

Een appartement voor wie niet alleen een woning zoekt, maar juist de mogelijkheid ziet om een karaktervolle plek volledig naar eigen hand te zetten.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree van het gebouw bereik je de hal, vanwaar de trap naar de tweede verdieping leidt. Hier bevindt zich de entree van het appartement. Eenmaal binnen kom je in de centrale hal, die toegang biedt tot de woonkamer, twee slaapkamers en de badkamer.

De woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de prettige ruimte en de hoeveelheid natuurlijk licht. Dankzij de karakteristieke uitstraling en de ligging midden in de Bossche binnenstad ademt de ruimte de sfeer van het historische stadscentrum. Vanuit de woonkamer heb je bovendien een fraai uitzicht over de Hinthamerstraat en de Sint-

Janskathedraal, waardoor het stadsleven letterlijk onderdeel wordt van het uitzicht.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is momenteel afgesloten van de woonkamer door een deur, maar biedt volop mogelijkheden om de keuken meer bij de leefruimte te betrekken. Door de keuken bij de woonkamer te voegen, kan een royale en open leefruimte ontstaan.

Aan de andere zijde van het appartement ligt de ruime hoofdslaapkamer. Ook vanuit deze kamer geniet je van het karakteristieke uitzicht over de straat en de Sint-Janskathedraal. De slaapkamer biedt daarnaast ruimte voor twee inbouwkasten, waardoor er volop mogelijkheden zijn om praktische opbergruimte te creëren zonder afbreuk te doen aan de leefruimte.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over twee dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Deze kamer is flexibel in te delen en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer bevindt zich tegenover de tweede slaapkamer en is vanuit de hal bereikbaar. Hier beschik je over een zitbad met douche, een wastafel en een toilet.

Kortom: een karaktervol appartement met een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een praktische indeling en een prachtig uitzicht over de historische Bossche binnenstad. Daarbij biedt de woning verschillende mogelijkheden om de indeling naar eigen smaak en woonwensen verder te optimaliseren.

6 kenmerken van de woning:

- Gelegen in het historische centrum van 's-Hertogenbosch
- Ruime en lichte woonkamer met karakteristieke uitstraling
- Fraai uitzicht over de Hinthamerstraat en de Sint Janskathedraal
- Twee ruime slaapkamers met diverse indelingsmogelijkheden
- Volop mogelijkheden om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Alle voorzieningen, horeca en winkels op korte afstand













AI gegenereerde afbee





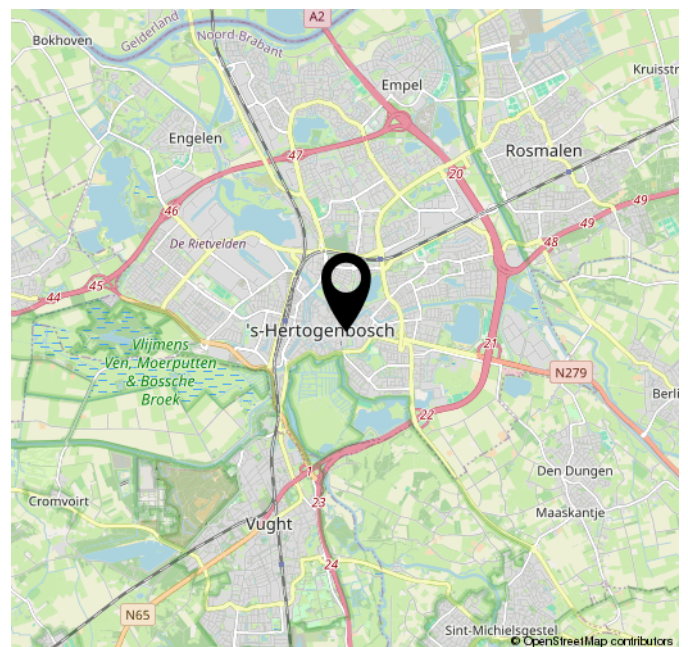
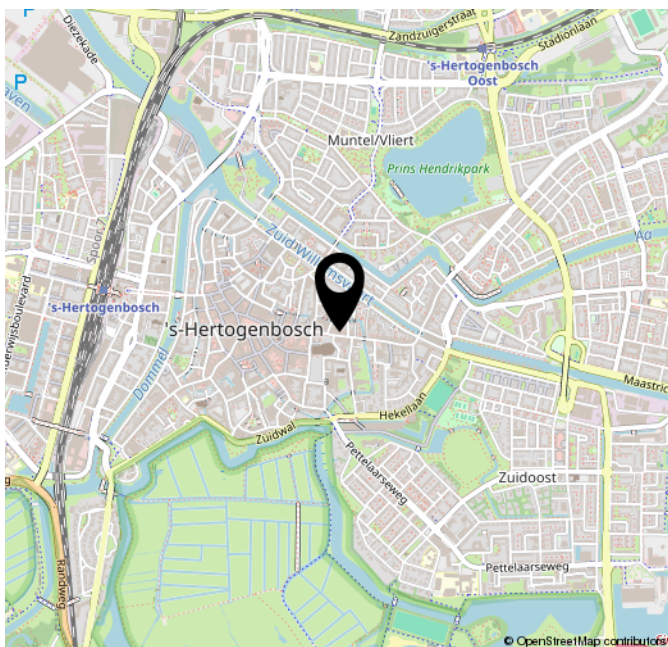
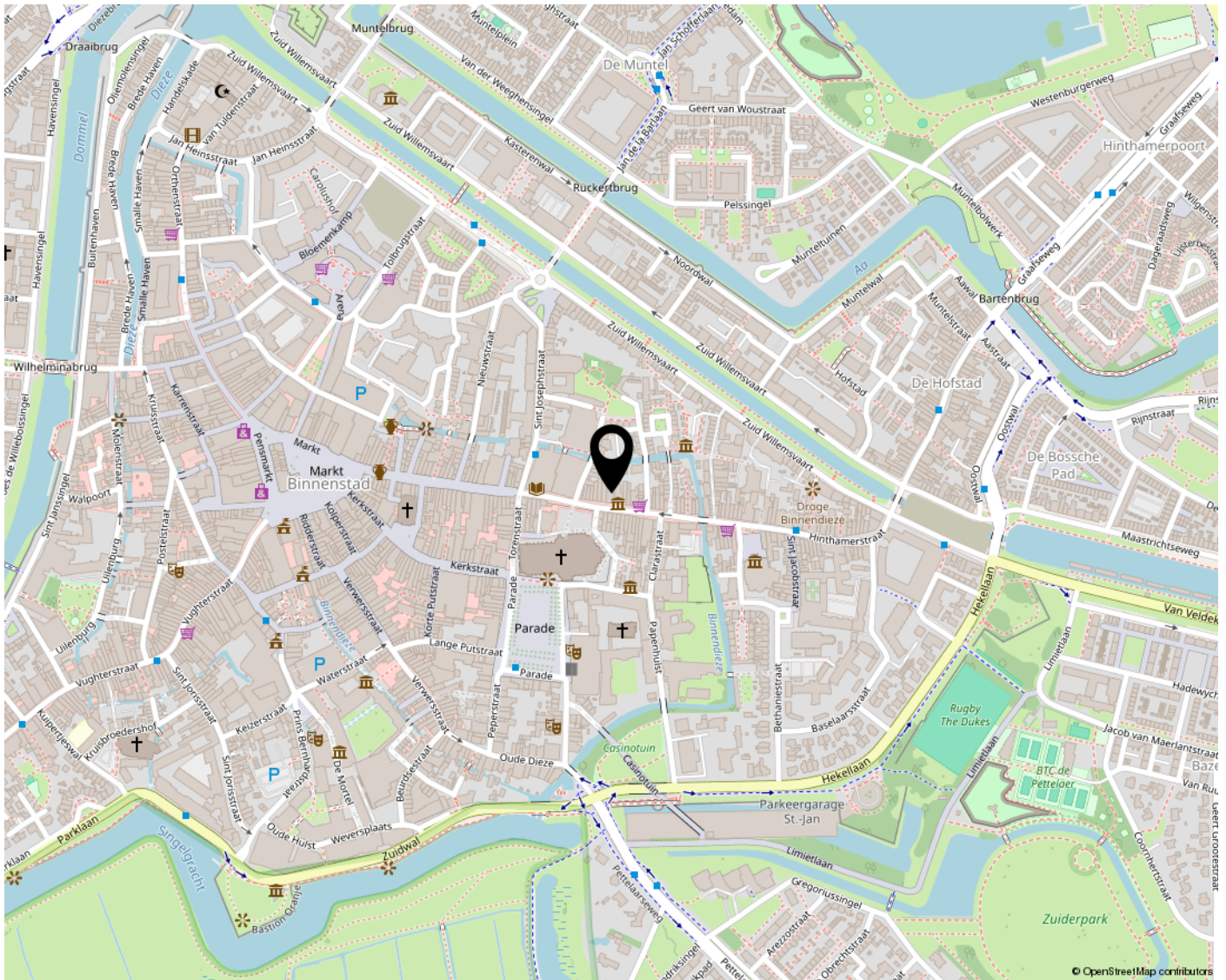


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

