

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

920



WOONOPPERVLAKTE

91 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

320 M³

BOUWJAAR

1905

ENERGIELABEL

G

VRAAGPRIJS

€ 395.000,-

OMSCHRIJVING

Een karaktervol appartement met volop mogelijkheden

Welkom aan de Hinthamerstraat 92 C, een sfeervol appartement op een unieke locatie in het historische centrum van 's-Hertogenbosch. De woning is gelegen op de begane grond en is daardoor volledig zonder trappen bereikbaar. Hier woon je midden in het karakteristieke Bossche stadsleven, met winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants letterlijk om de hoek. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de combinatie van gelijkvloers wonen, een grote tuin en maar liefst twee ruime bergingen.

De woning biedt een prachtige basis, maar vraagt nog om volledige modernisering. Juist daarin schuilt de kracht: je krijgt de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Zie het als een blanco pagina waarop je jouw ideale stadsappartement kunt creëren. Van de afwerking en inrichting tot het verder benutten van de ruimtes; de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De grote tuin vormt een waardevolle aanvulling op de woning. Midden in de stad beschik je hier over een royale buitenruimte met volop mogelijkheden om een heerlijke plek te creëren om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. Daarnaast zorgen de twee grote bergingen voor uitzonderlijk veel praktische bergruimte.

De Hinthamerstraat is een levendige en karakteristieke straat in de historische binnenstad. Vanuit de woning wandel je zo naar de Markt, de Parade en de Sint-Janskathedraal. Voor een kop koffie, een gezellige avond uit of de dagelijkse boodschappen hoef je de binnenstad nauwelijks te verlaten. Ook het Centraal Station is goed bereikbaar.

De ligging combineert het beste van stads wonen: de dynamiek en gezelligheid van de binnenstad binnen handbereik, met tegelijkertijd de mogelijkheid om je terug te trekken in je eigen ruime tuin. Zo komen het karakter van de historische binnenstad en het comfort van een royale buitenruimte op een bijzondere manier samen.

Een appartement voor wie niet alleen een woning zoekt, maar juist de mogelijkheid ziet om een karaktervolle plek volledig naar eigen hand te zetten, mét het comfort van gelijkvloers wonen, een grote tuin en volop bergruimte.

Indeling:

De woning is gelegen op de begane grond en is via de entree zonder trappen bereikbaar. Via het gebouw bereik je aan de achterzijde het pad dat naar de voordeur van het appartement leidt. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

Het absolute hart van het appartement is de ruime woonkamer met aangrenzende keuken. Dankzij de karakteristieke uitstraling en de vele raampartijen is dit een heerlijke, open leefruimte met volop natuurlijk licht. De grote ramen zorgen bovendien voor een prachtig uitzicht over de tuin en geven de ruimte een fijne verbinding met het groen buiten. De royale opzet biedt volop mogelijkheden om de woonkamer volledig naar eigen smaak in te richten en een sfeervolle leefomgeving te creëren.

Direct vanuit de hal is het separate toilet bereikbaar. Het toilet is voorzien van een fonteintje en biedt daarmee een praktische voorziening voor bewoners en gasten.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, waarbij de eerste slaapkamer direct vanuit de hal bereikbaar is. Deze kamer is ruim en licht en biedt eveneens een mooi uitzicht over de tuin. De tweede slaapkamer sluit aan op de eerste slaapkamer en beschikt eveneens over een prettige hoeveelheid ruimte, natuurlijk licht en uitzicht op het groen.

De derde kamer grenst aan de tweede slaapkamer en is uitstekend te gebruiken als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hierdoor is het appartement flexibel in te delen en geschikt voor verschillende woonwensen.

De badkamer bevindt zich aansluitend aan de derde slaapkamer en is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Aansluitend aan de badkamer bevindt zich bovendien een praktische berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld huishoudelijke spullen, voorraad en andere benodigdheden.

Naast de berging in de woning beschikt het appartement over twee grote bergingen, waardoor er volop ruimte is voor fietsen, tuinspullen, gereedschap en overige zaken die je graag netjes uit het zicht wilt opbergen.























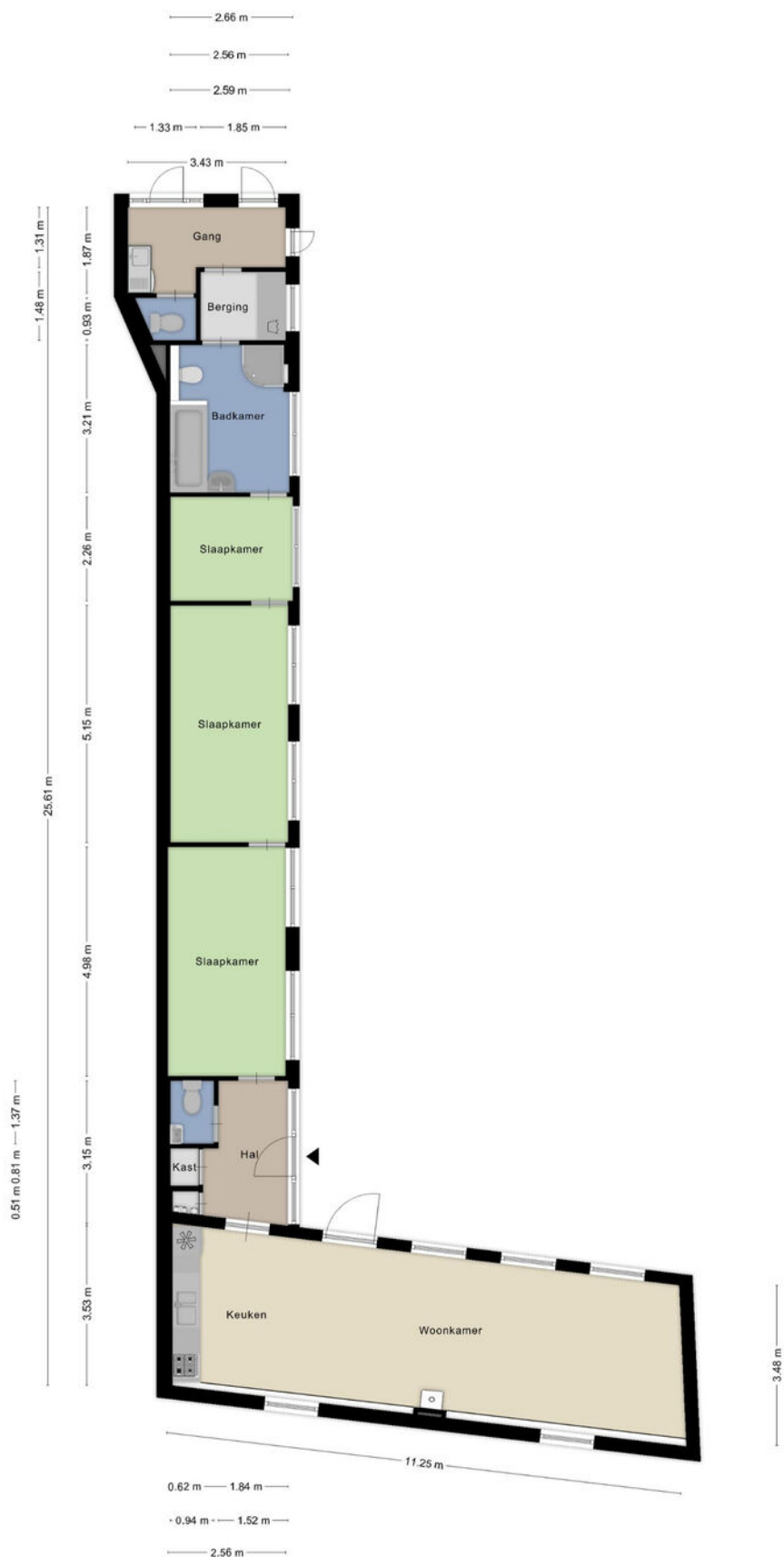




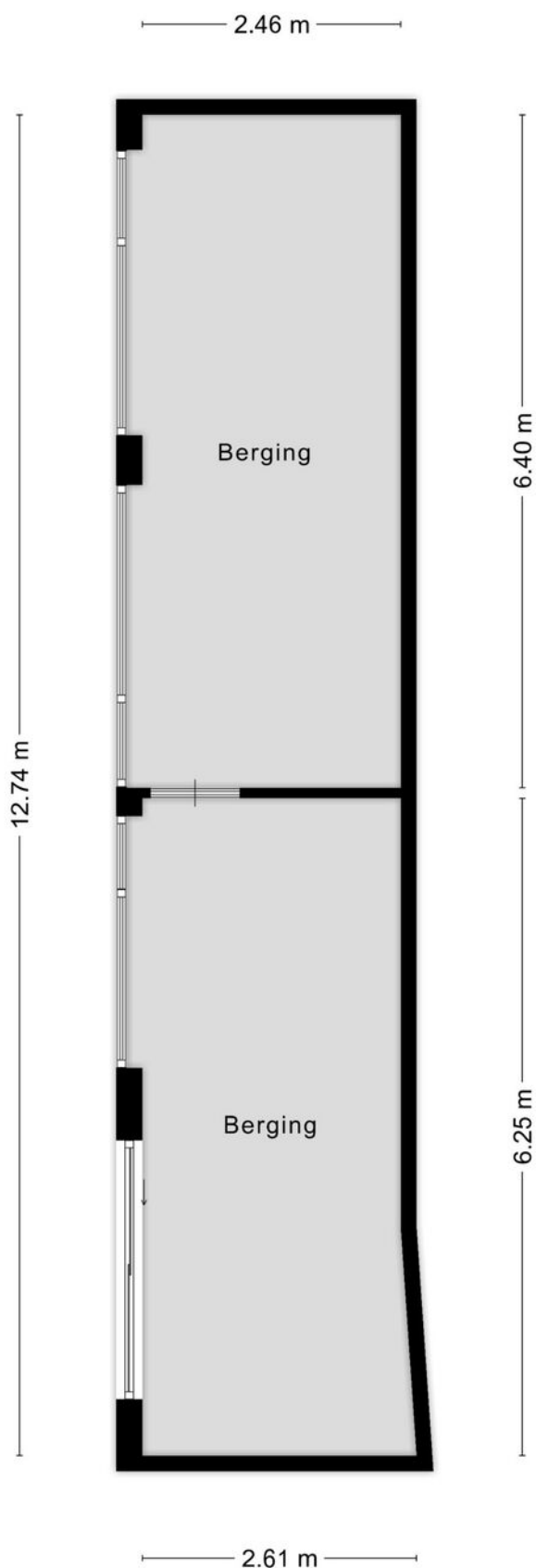




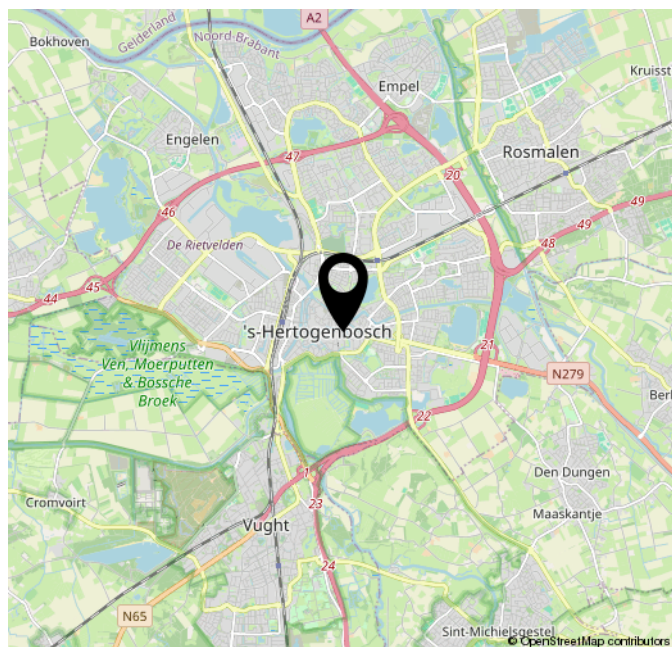
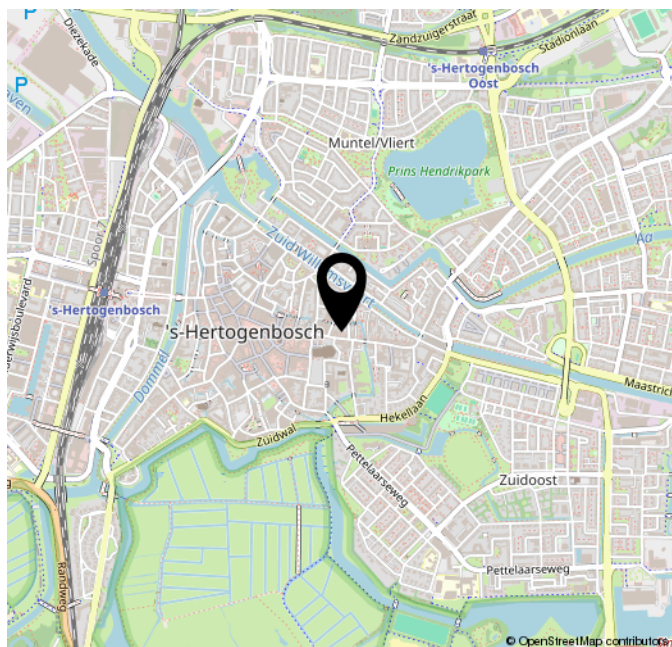
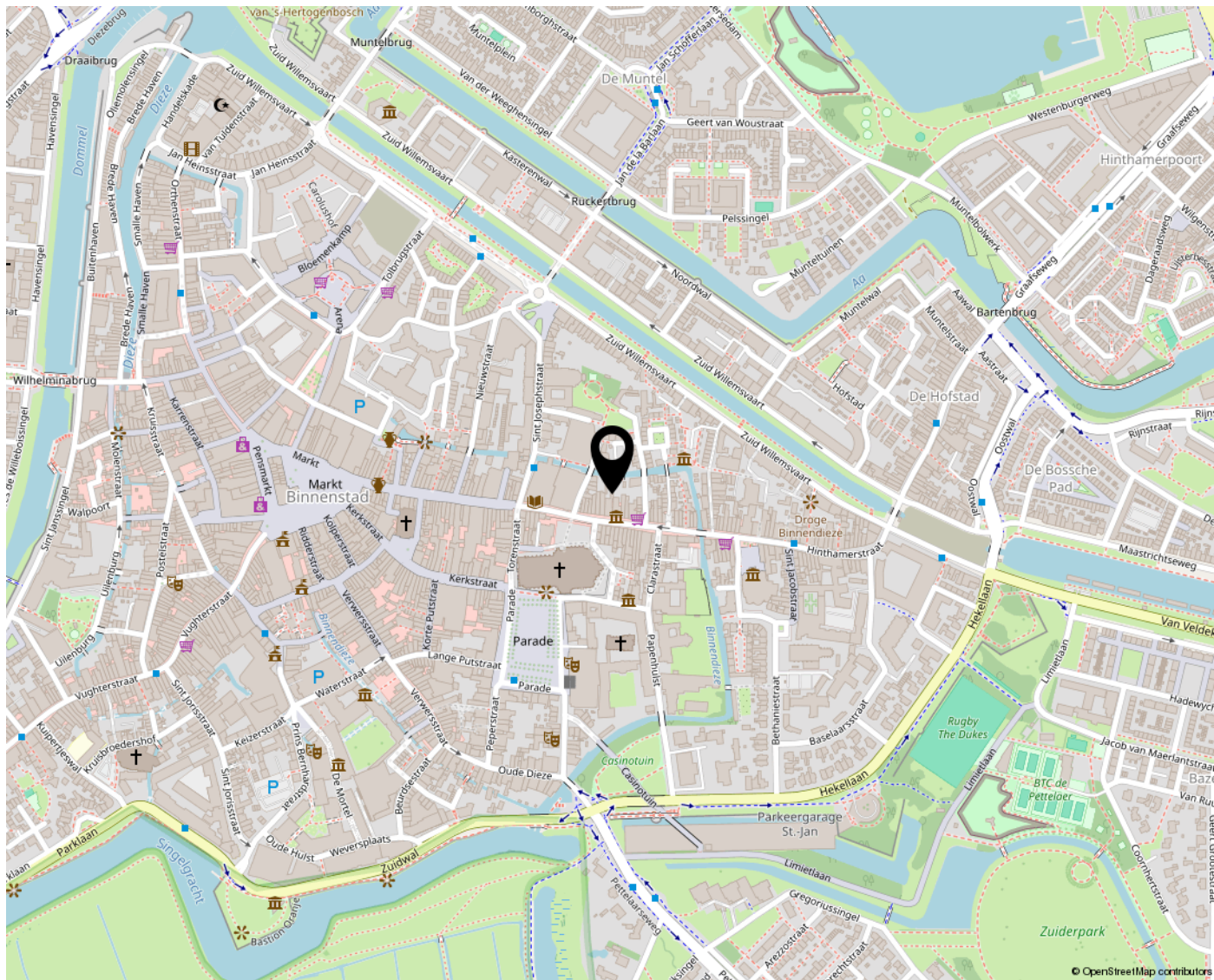
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

