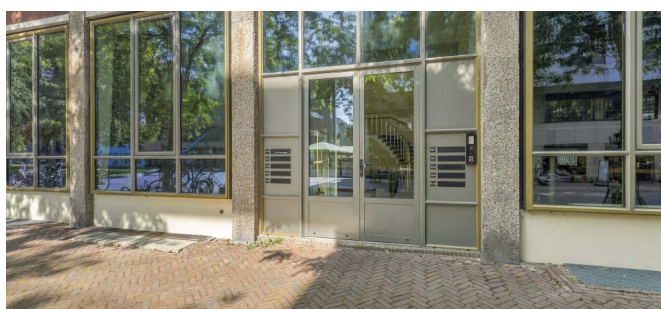




Gele Rijders Plein  
16 9  
Arnhem  
€ 359.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Buitenruimte en parkeerplaats
- 10 Plattegronden

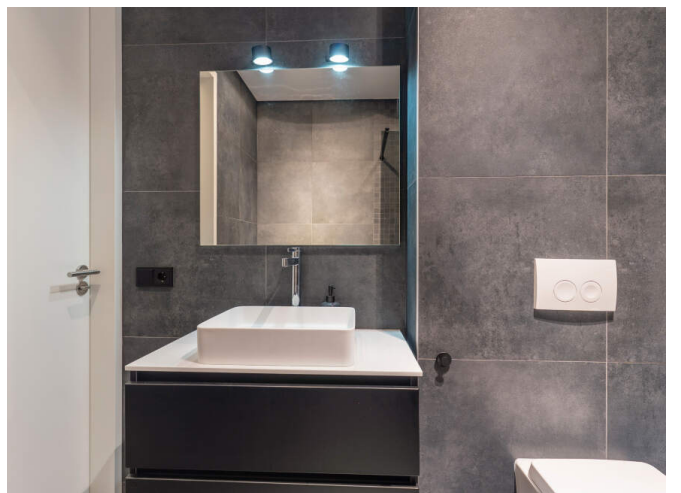
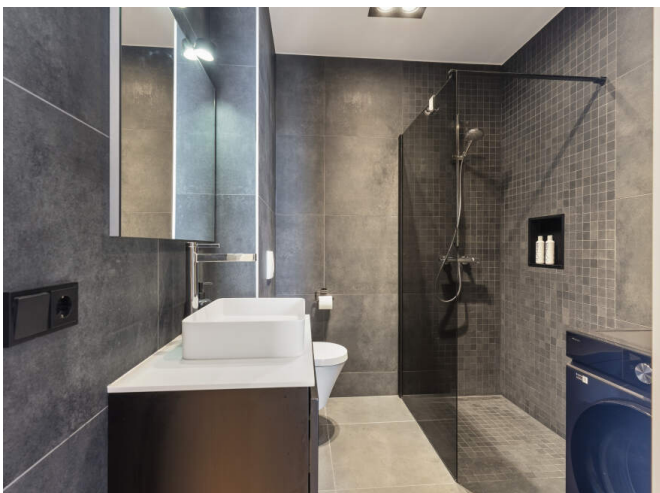
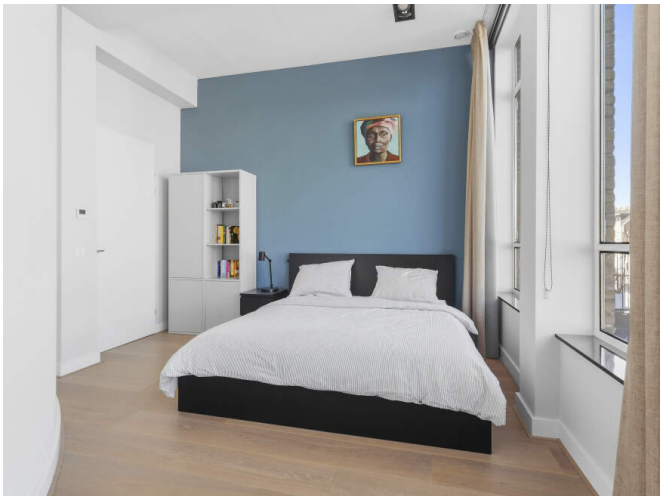


Verkoper verteld: "Het luxe en bijzondere gevoel als je de entree binnenloopt met de prachtige trap. Dit voelt elke keer weer bijzonder. Het appartement geeft mij altijd dat hotelgevoel. Midden in de stad maar zoveel rust. De houten parket vloer voelt heerlijk aan je voeten en de schitterde hoge raampartijen geven een enorm ruimtelijk gevoel." Een lichte, moderne woning midden in het bruisende Arnhem! Hier woon je in stijl, met het stadscentrum letterlijk om de hoek en alle voorzieningen binnen handbereik. Dit appartement combineert comfort, licht en een toplocatie.



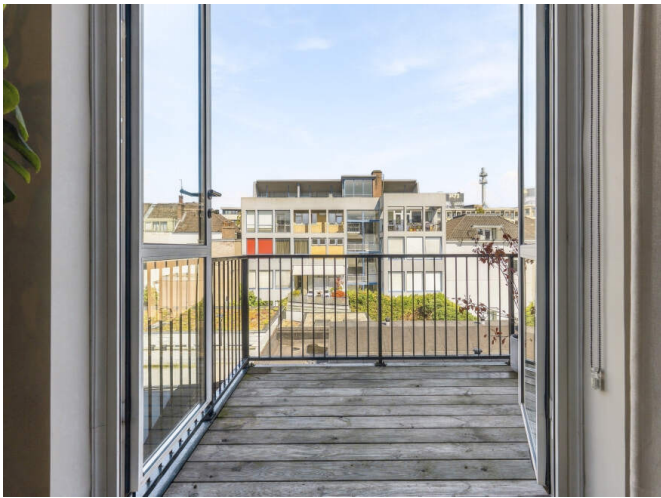
## Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst merk je meteen hoe fijn deze woning is ingedeeld. De woonruimte is een echte eyecatcher. De open keuken en woonkamer vormen samen een lichte en ruimtelijke leefruimte. Door de vloerverwarming in het hele appartement voelt elke kamer comfortabel aan. De keuken is van alle gemakken voorzien en heeft een moderne uitstraling.



## Slaapkamers en badkamer

De entree van het appartement is praktisch en leidt rechts naar de ruime hoofdslaapkamer, perfect voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast ligt de tweede, kleinere slaapkamer, ideaal als werk- of logeerkamer. Links van de hal bevindt zich de moderne badkamer, afgewerkt met een inloopdouche, wastafel en toilet.



## Buitenruimte en parkeerplaats

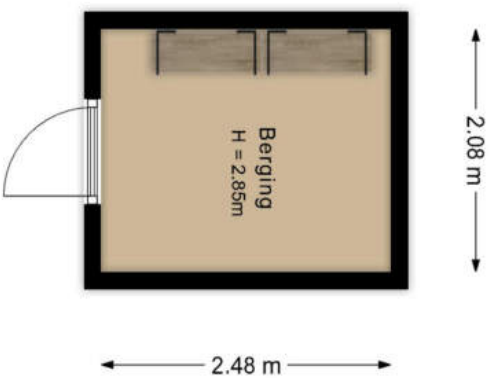
Vanuit de woonkamer stap je zo het privé balkon op, waar je zowel 's ochtends als 's avonds van de zon kunt genieten. Bovenop het complex vind je bovendien een ruim gemeenschappelijk dakterras met uitzicht over de stad, dé plek voor een gezellige borrel met burens of vrienden. Bij dit appartement hoort ook een eigen parkeerplaats en een berging in de parkeergarage. Nooit zoeken naar een plekje voor je auto! En voor je fiets is er een algemene fietsenstalling in de parkeerkelder.

# Tweede verdieping



# Berging

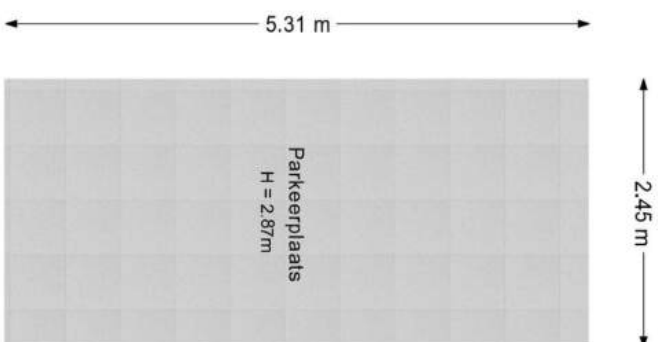
Gele Rijders Plein 16-9, Arnhem  
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Parkeerplaats

Gele Rijders Plein 16-9, Arnhem  
Parkeerplaats



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**