

TE KOOP



Vraagprijs € 599.000,- k.k.

MGR. NOLENSLAAN 96 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
KIN Makelaars
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis

WELKOM!

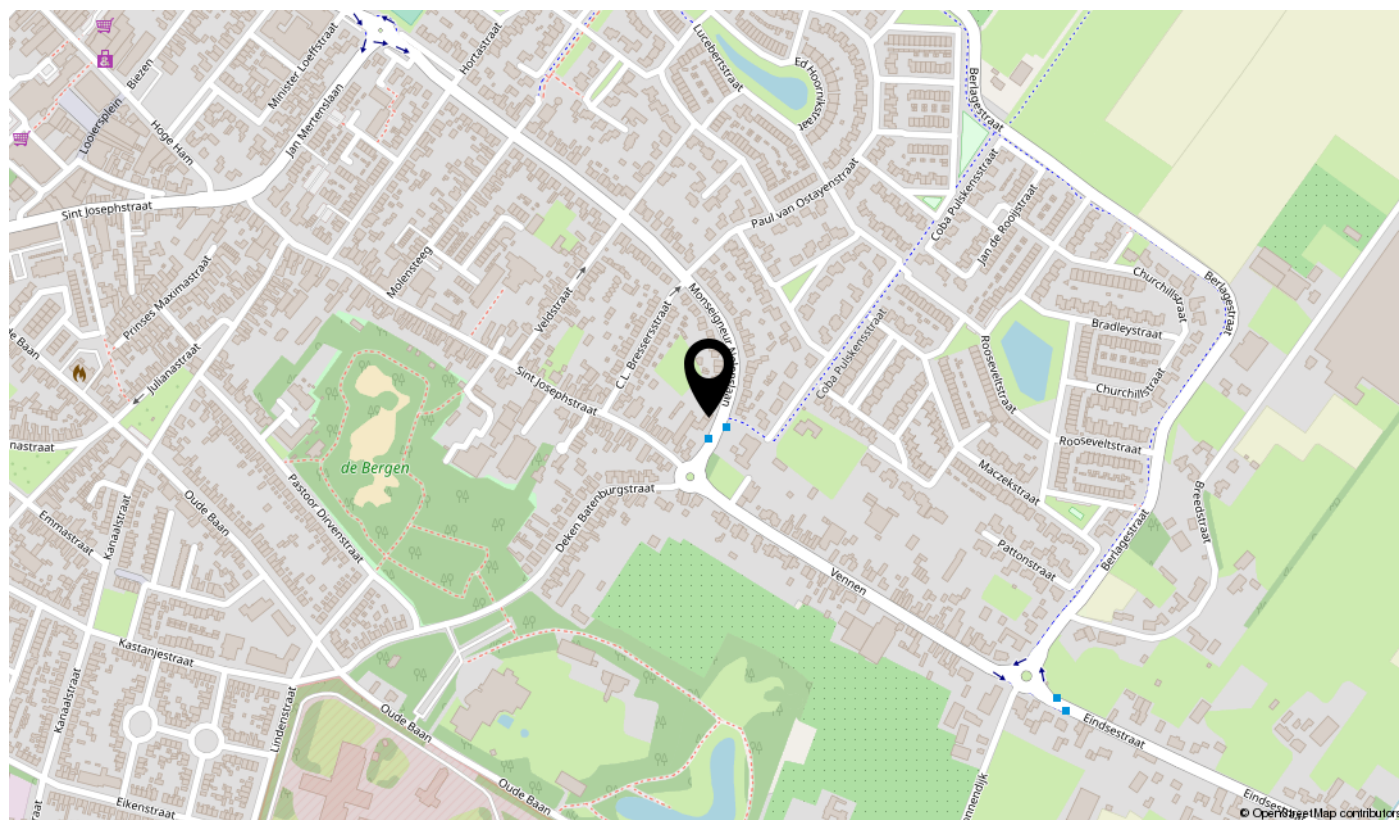
Heb je vragen over Mgr. Nolenslaan 96?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Mgr. Nolenslaan 96
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1971
Energielabel	B
Inhoud	671 m ³
Woonoppervlakte	161 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk 2023
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



MGR. NOLENSLAAN 96, DONGEN

Op een fijne locatie nabij het centrum van Dongen ligt deze verrassend ruime en brede twee-onder-een-kapwoning met een heerlijke tuinkamer en een sfeervolle achtertuin op het zonnige westen.

De woning is in 2022 nagenoeg geheel gemoderniseerd en combineert daardoor eigentijds wooncomfort met bijzonder veel leefruimte. Denk aan een moderne keuken, vloerverwarming op de begane grond, twee badkamers, airconditioning en maar liefst 18 zonnepanelen. Extra bijzonder is de royale slaap-/tuinkamer op de begane grond: een prachtige, lichte ruimte met volop contact met de tuin en tal van gebruiksmogelijkheden.





BIJZONDERHEDEN

- In 2022 nagenoeg geheel gemoderniseerd;
- Opvallend brede woning met een binnenmaat van maar liefst ca. 7,50 meter;
- Voorzien van 18 zonnepanelen, airconditioning en zonnescreeën;
- Royale en sfeervolle slaap-/tuinkamer op de begane grond, deze ruimte is ook uitstekend geschikt als speelkamer, kantoor of praktijkruimte;
- Twee badkamers op de eerste verdieping;
- Heerlijke achtertuin op het zonnige westen;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen nabij het centrum van Dongen, bosgebied en basisscholen.

Entree/hal

Via de royale entree/hal kom je direct binnen in een verzorgd en ruim geheel. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, garderobe en toiletruimte.

De meterkast is voorzien van 12 groepen en 3 aardlekschakelaars. De geheel betegelde toiletruimte beschikt over een vrijhangend toilet en fonteintje.



BEGANE GROND



WOONKAMER

De lichte woonkamer van ca. 33 m² vormt samen met de keuken en achtergelegen tuinkamer een heerlijke, open leefruimte. De woonkamer is voorzien van een moderne pvc-vloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en plafonds en sfeervolle inbouwspots.

Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor veel daglicht en direct contact met de tuin.

De schuifpui is voorzien van een zonnescree. Daarnaast beschikt de woonkamer over airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Aan de voorzijde van de woning is tevens een zonnescree aanwezig.

De open verbinding met de keuken en tuinkamer geeft de begane grond een bijzonder ruimtelijk karakter en maakt deze verdieping bij uitstek geschikt voor zowel dagelijks gezinsleven als gezellige avonden met familie en vrienden.













KEUKEN

De royale keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische U-opstelling met gezellige eetbar. Een fijne plek voor een snel ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken gezellig contact te houden met de rest van de leefruimte.

De keuken is compleet uitgerust met onder meer een combi-/stoomoven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine en kokendwaterkraan.

Door de open verbinding met het eetgedeelte en de woonkamer vormt de keuken echt het hart van de begane grond. Vanuit de keuken is bovendien de achtertuin direct bereikbaar.









TUINKAMER/ SLAAPKAMER

Een van de absolute blikvangers van deze woning is de royale tuinkamer van ca. 5,90 x 3,99 meter. Dankzij de dubbele schuifpui met elektrisch bedienbare sunscreens is deze ruimte heerlijk licht en staat hij vrijwel naadloos in verbinding met de achtertuin. De sfeervolle open haard geeft de kamer daarnaast extra warmte en karakter. Net als de rest van de begane grond is ook deze ruimte voorzien van een moderne pvc-vloer met vloerverwarming, inbouwspots en strak stucwerk. Momenteel wordt deze kamer gebruikt als ouderslaapkamer, maar de mogelijkheden zijn veelzijdig. Denk aan een royale speelkamer, rustige thuiswerkplek, praktijkruimte of tweede woonkamer.









BERGING

De inpandig bereikbare berging van ca. 3,20 x 2,90 meter biedt volop praktische ruimte.

De berging is voorzien van elektra, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een ruime bergzolder, die doorloopt boven de tuinkamer.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de huishoudelijke apparatuur. Voor de berging ligt een eigen oprit met parkeergelegenheid voor een auto.





TUIN

Ook buiten is het prettig vertoeven. De sfeervolle achtertuin van ca. 50 m² ligt gunstig op het westen, waardoor je hier op mooie dagen tot in de avond van de zon kunt genieten.

De tuin biedt veel privacy en is verzorgd aangelegd met veel groen, een ruim terras en een kas. Een fijne plek om rustig te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig te borrelen.









De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, maar liefst twee badkamers en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale ouderslaapkamer van ca. 4,19 x 4,00 meter. De kamer is voorzien van een laminaatvloer, praktische kastenwand en airconditioning.

Dankzij de royale maatvoering is hier volop ruimte voor een groot bed en aanvullende meubels.



EERSTE VERDIEPING



SLAAPKAMER

Ook de slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en meet ca. 4,00 x 2,80 meter. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een airconditioning.





Badkamer 1

In 2022 is aan de achterzijde een nieuwe en luxe uitgevoerde badkamer gerealiseerd.

De ruime badkamer beschikt over een whirlpool, een royale XL-inloopdouche met regendouche en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en verwarmde spiegel. Dankzij de vloerverwarming is het hier ook op koude dagen aangenaam comfortabel.

Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische ventilatie.



BADKAMER



BADKAMER

Badkamer 2

De oorspronkelijke badkamer is behouden en vormt een praktische aanvulling op de eerste badkamer. Deze ruimte beschikt over een douchecabine, wastafel en een tweede vrijhangend toilet.

Met twee badkamers op één verdieping is er ook tijdens drukke ochtenden volop comfort.





Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich een royale voorzolder en de derde slaapkamer.

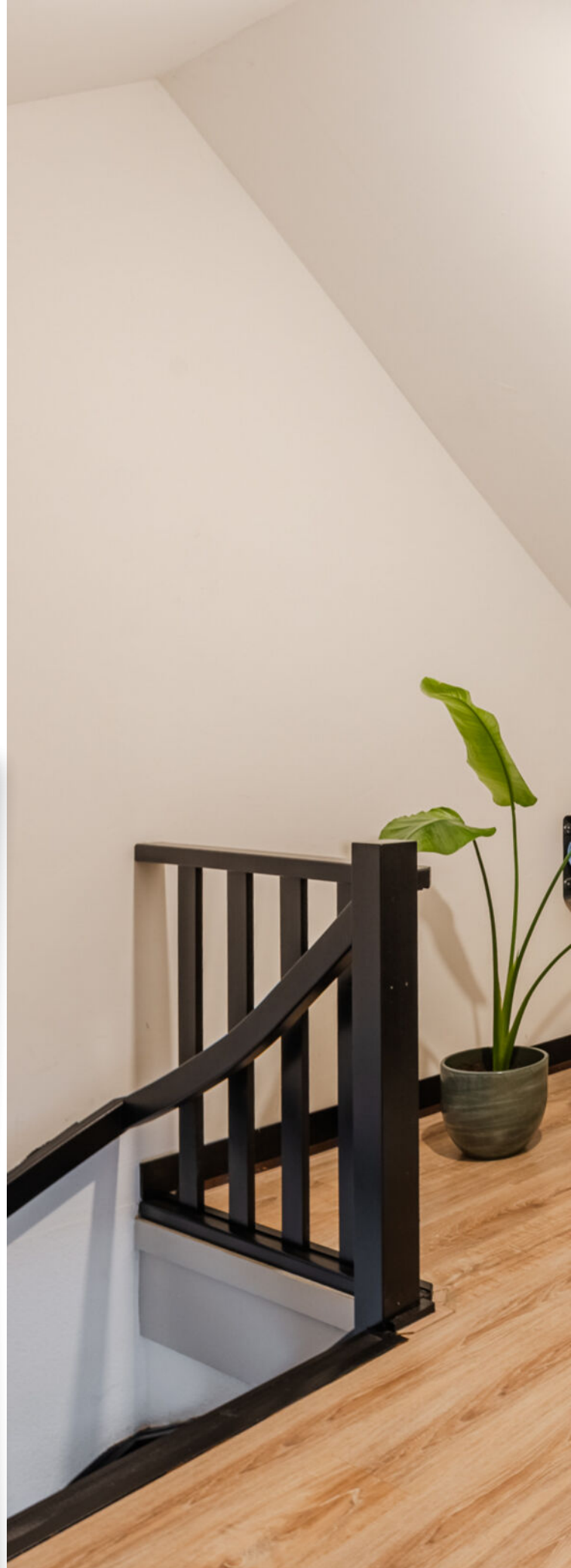
Op de voorzolder is momenteel een extra leefruimte gecreëerd. Hierdoor is deze verdieping niet alleen praktisch, maar ook veelzijdig te gebruiken. Tevens bevinden zich hier een extra aansluiting voor huishoudelijke apparatuur en de MV-box.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is met ca. 4,60 x 3,78 meter heerlijk ruim van formaat.

De kamer is afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer en beschikt over een Velux-dakvenster, airconditioning en praktische bergruimte achter de knieschotten.

In een afgesloten kast bevindt zich de cv-ketel, een Nefit HR-ketel uit 2023.



TWEEDE VERDIEPING







OMGEVING

Energielabel

De woning beschikt over energielabel B. Dit energielabel dateert nog van vóór de laatste verkoop. Nadien is de woning onder meer voorzien van airconditioning en 18 zonnepanelen. Tevens is er in 2023 een nieuwe CV-ketel geplaatst. Deze voorzieningen zijn dan ook nog niet meegenomen in het huidige energielabel.







0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dongen

Sectie C

Perceel 2416

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
Het Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendommen voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating			X	
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas			X	
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld DongenIce een jaarlijks terugkerend begrip!



EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl