

Weversgilde 38  
Dronten

5←12



**JOUW  
VOLGENDE  
STAP?**

Bieden vanaf prijs  
€ 529.500,- k.k.



Bieden vanaf prijs:  
**€ 529.500,- k.k.**



# WEVERSGILDE 38

In een rustige straat in de geliefde wijk "De Gilden" staat deze fijne 2-onder-1-kap woning met ruimte voor 2 auto's op eigen terrein en een zonnig gelegen achtertuin. De woning beschikt onder andere over een vernieuwde keuken, een multifunctionele ruimte op de begane grond met eigen toilet, een praktische bijkeuken, 4 slaapkamers en een ruime zolder. Kortom: een heerlijk huis op een locatie waar de kinderen volop mogelijkheden hebben om te spelen en je alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik hebt. Zie jij jezelf hier al helemaal wonen? Plan dan op korte termijn een bezichtiging!

## Type woning

2-onder-1-kapwoning

## Woonoppervlakte

164 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

279 m<sup>2</sup>

## Slaapkamers

5

## Bouwjaar

2007

## Inhoud

580 m<sup>3</sup>

## Energie label

A

## Tuinligging

zuid

## Soort garage

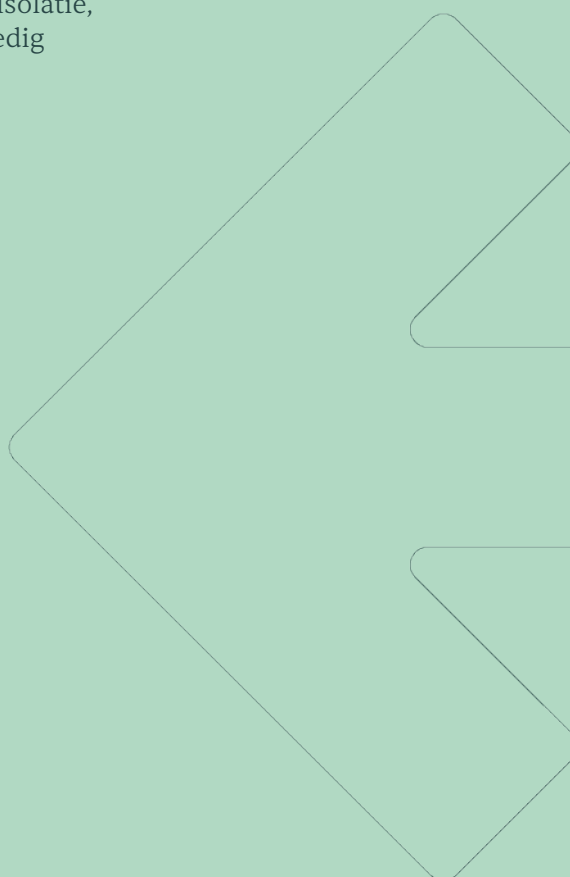
geen garage

## Verwarming

c.v.-ketel

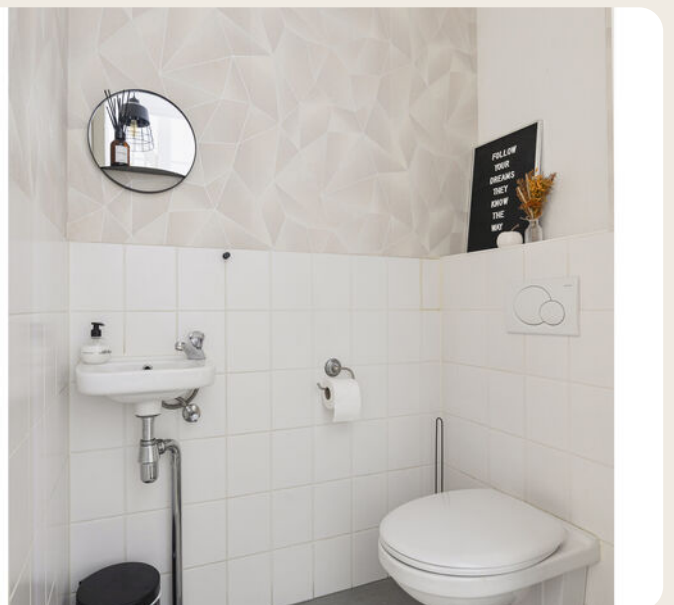
## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, volledig  
geïsoleerd



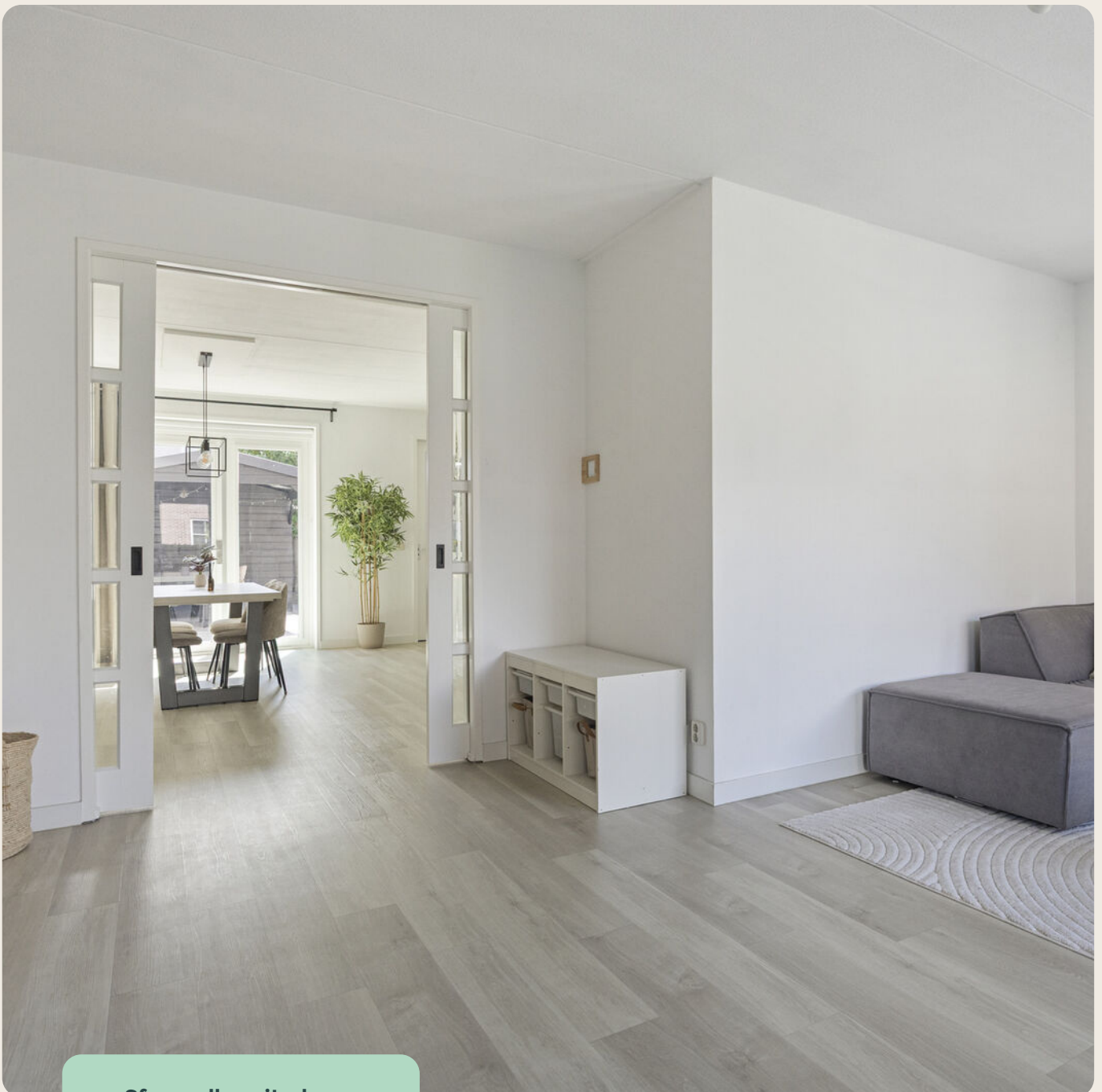
# BEGANE GROND

Binnenkomst in de ruime hal met de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping, de toegang tot de woonkamer/keuken en de toiletruimte, die is uitgevoerd in een rustige kleurstelling en is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. Bij binnenkomst in de living vallen meteen de sfeervolle suitedeuren en het vele daglicht op. Hier voel je je meteen thuis! De woonkamer is straatgericht en biedt ruimte voor een fijne zithoek. Je treft hier verder een pvc-vloer en een aansluiting voor een gashaard. De eethoek nodigt uit om een eettafel van fijn formaat te plaatsen en etentjes te organiseren met familie en vrienden. Zittend aan de eettafel heb je contact met degene die in de keuken staat en heb je zicht op de tuin via de dubbele openslaande tuindeuren. De keuken is opgesteld in een hoek en is in 2019 vernieuwd. De aanwezige inbouwapparatuur betreft een vaatwasser, een combi-magnetron (2026), een 5-pits gaskookplaat en een afzuigschouw. Aansluitend aan de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, waar je de aansluitingen voor de was- en droogapparatuur, de losstaande koel-vriescombinatie (ter overname), de opstelling voor de cv-installatie, de toegang tot de 2e hal en de toegang tot de tuin treft. De 2e hal leent zich perfect voor een extra garderobe of ingang voor een bedrijf aan huis. Eén deur verder bevindt zich namelijk de multifunctionele ruimte! Hier heb je een fijne plek om thuis te werken, een hobby uit te oefenen, te gebruiken als slaapkamer, extra spullen op te slaan of de kinderen te laten spelen. De keuze is aan jou! In deze ruimte bevindt zich een deur naar de oprit en een extra toiletruimte, waar je een staand toilet en een fonteintje treft.



Fijne straatgerichte zithoek





**Sfeervolle suitedeuren**

Tuingerichte eethoek



## Vernieuwde keuken





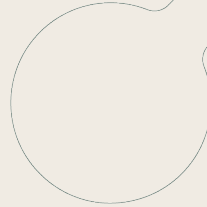
Bijkeuken en berging



Multifunctionele ruimte

# 1E VERDIEPING

Vanaf de overloop zijn de 3 slaapkamers, de inloopkast, de badkamer en de 2e verdieping bereikbaar middels een vaste trap. De slaapkamers bieden stuk voor stuk voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en een kledingkast. De grootste slaapkamer is voorzien van een inloopkast, bereikbaar middels een houten loftdeur. De vloer op de overloop en in de slaapkamers is afgewerkt met vinyl, wat het geheel een rustige uitstraling geeft. De zeer royale badkamer is betegeld met blauwe en grijsgekleurde tegels en is ingericht met een inloopdouche, een ligbad, een zwevend toilet, een wandkast en een wastafel met planchet en spiegel.



Slaapkamer met inloopkast



2e & 3e Slaapkamer

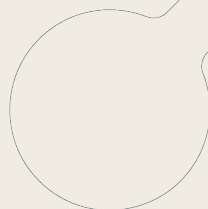


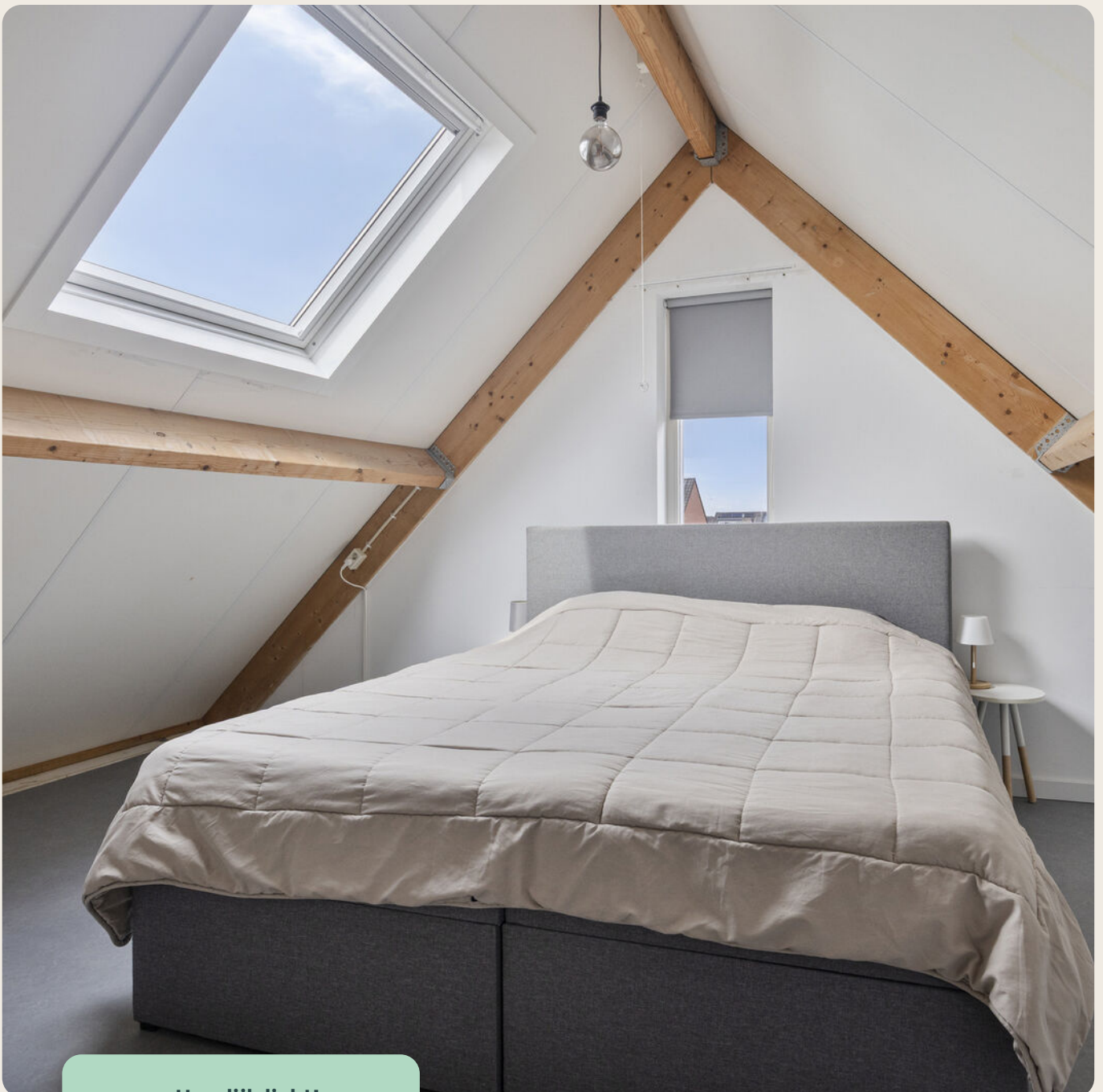


**Zeer royale badkamer**

## 2E VERDIEPING

Maak gebruik van de vaste trap en je bereikt de zolderverdieping. Hier tref je de 4e slaapkamer, voorzien van een groot kunststof dakraam, een kopgevelraam en toegang tot de compacte, doch handige vliering. Aansluitend is het andere deel van de zolderverdieping bereikbaar, dat op dit moment als 1 open ruimte gebruikt wordt en ideaal is om spullen op te slaan. Is er behoefte aan een extra slaapkamer? Dan kun je die hier met wat kleine aanpassingen realiseren! Op dit moment bevindt zich hier een kopgevelraam, een 2e kunststof dakraam, knieschotten bergruimte en de mv-unit.





Heerlijk licht!



## BIJZONDERHEDEN

- \* Deze woning heeft energielabel A
- \* Gelegen in een geliefd stukje van de wijk "De Gilden"
- \* Veel speelvoorzieningen voor kinderen
- \* Deze woning beschikt op dit moment over 4 slaapkamers, met zelfs mogelijkheid tot 6
- \* Multifunctionele ruimte op de begane grond aanwezig
- \* Tuin op het zuiden
- \* Aanvaarding in overleg

# TUIN

Houd jij wel van het zonnetje? Dan zit je in deze tuin wel goed! Met de zuidelijke ligging ervaar je hier al vroeg op de dag de eerste zonnestralen. De tuin is aangelegd met een terras bij de woning, een overkapping met berging (2020), een stukje kunstgras en beplanting. De bomen bieden in de zomer ontzettend veel privacy en ook van het avondzonnetje kun je volop genieten onder de overkapping. Aan de zijkant van de woning tref je een praktisch afdakje en de afsluitbare poort.



Fijne zonligging



Overkapping met berging





## Omgeving





# ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286    📞 06 - 440 106 46

## Direct een bod doen

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

## Er kan vaak meer dan je denkt

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

# 5VOOR12

# PLATTEGROND



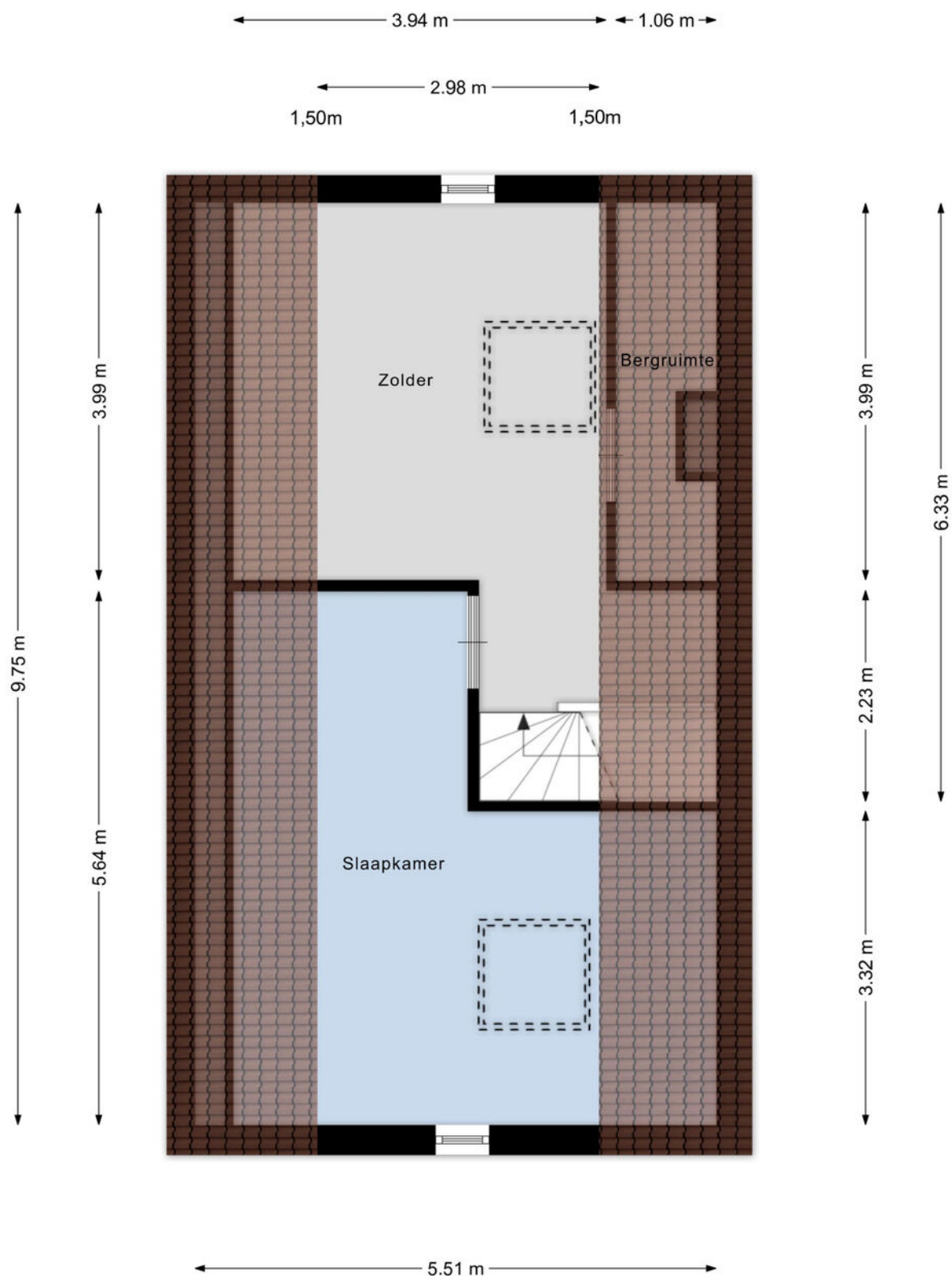
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



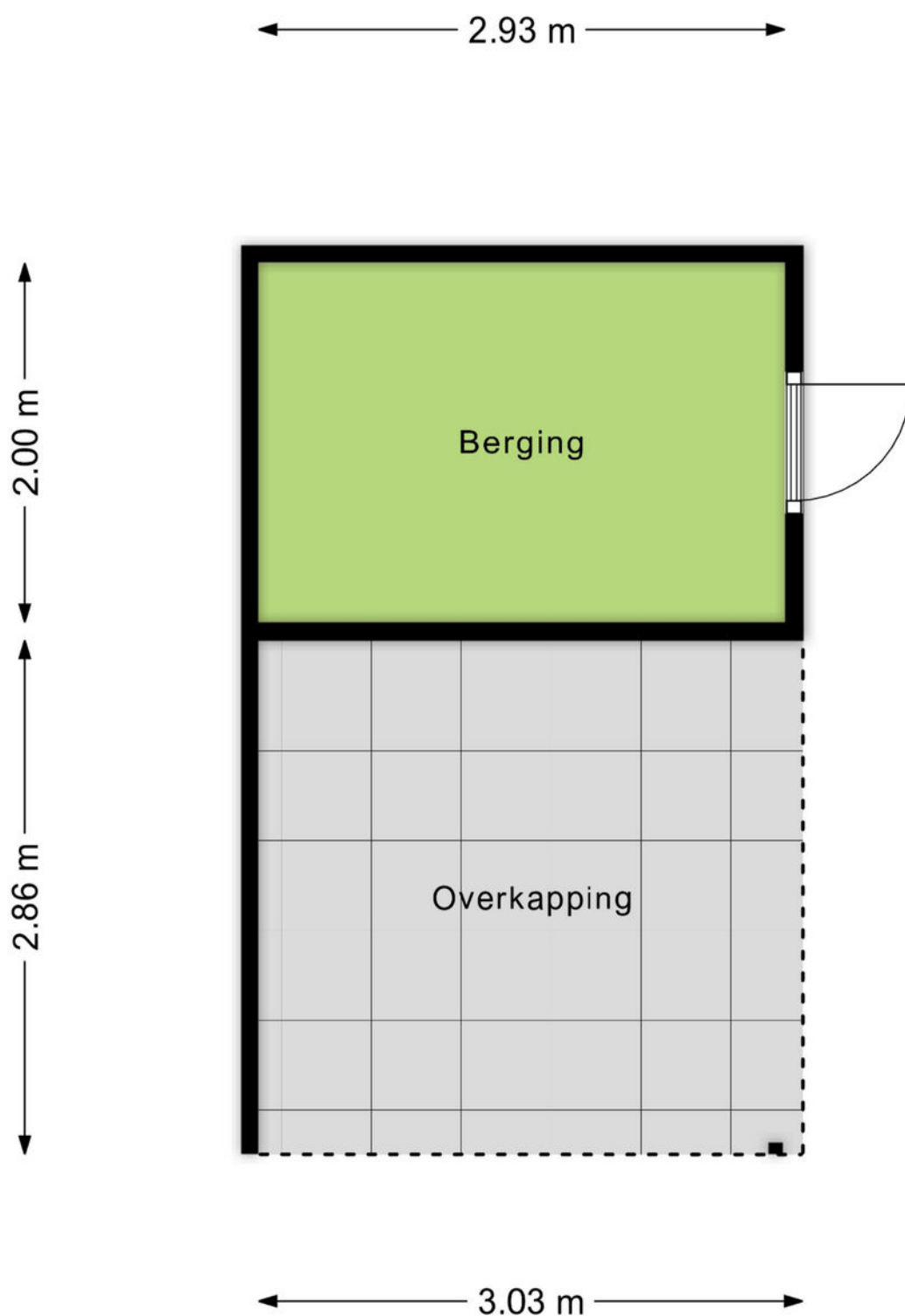
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Dronen

Sectie                      K

Perceel                     2088

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                                                |               |          |              |
| Designradiator(en)                                                                                                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                                                                                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                                                   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                                                                                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                                                      |               |          |              |
| - Planken in inloopkast slaapkamer + schuifdeur + wandplankjes slaapkamers + planken in bijkeuken en kantoor + tv-meubel | X             |          |              |
| - Schoenenkasten                                                                                                         |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                                                 |               |          |              |
| - gordijnrails                                                                                                           | X             |          |              |
| - gordijnen                                                                                                              | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                                                                                           | X             |          |              |
| - Gordijnen incl. rails woonkamer en keuken                                                                              |               | X        |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                                                 |               |          |              |
| - plavuizen                                                                                                              | X             |          |              |
| - Vinyl                                                                                                                  | X             |          |              |
| - PVC                                                                                                                    | X             |          |              |
| Overig, te weten                                                                                                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                                                                                                          | X             |          |              |
| - Kapstok hal                                                                                                            |               | X        |              |
| - Traphekje 1e verdieping                                                                                                | X             |          |              |
| - Kapstokken bij achterdeur                                                                                              | X             |          |              |
| - Spiegel hal                                                                                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                                                                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                                                                             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                                                                      |               |          |              |
| - kookplaat                                                                                                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                                                                              | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - combi-oven/combimagnetron                                         | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                              |               |          | X            |
| - vaatwasser                                                        | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                 |               | X        |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |
| - fontein                                                           | X             |          |              |
| - Spiegel                                                           |               | X        |              |
| - Houten plankje toiletruimte kantoor                               | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |
| - ligbad                                                            | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |              |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |
| - planchet                                                          | X             |          |              |
| - toiletkast                                                        | X             |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             | X             |          |              |
| - Spiegel                                                           | X             |          |              |
|                                                                     |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |
| Kluis                                                               |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                   |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                               |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - CV-installatie                        |               |          | X            |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                   | X             |          |              |
| Beplanting                              | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>  |               |          |              |
| Buitenverlichting                       | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                 |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                  | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                    |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                  |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                   | X             |          |              |
| - Tuinslang met haspel                  |               | X        |              |
| <b>Overig - Contracten</b>              |               |          |              |
| CV: Moet worden overgenomen             |               |          |              |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Ja

# VRAGENLIJST

## Vraag

Zo ja, welke?

## Antwoord

De voor de Gemeente Dronten gebruikelijke, waaronder de voorschriften voor de erfafscheiding en de verplichting 2 parkeerplaatsen op eigen terrein in stand te houden. Zie eigendomsbewijs

### Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

### Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

### Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

### Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

### Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

### Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                               |             |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee         |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |             |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                             | Woning      |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja          |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |             |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |             |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |             |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                                | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |             |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                               | Ja          |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                        |             |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                             |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                                                   |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                                                     | Ja          |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                               |             |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                                                                       |             |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                                                                           | Niet bekend |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                                                                                 |             |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

2007, het afdakje naast de woning plus minus 2024

Overige daken:

2007, overkapping incl. berging 2020

### Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

### Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

### Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Tijdens de bouw, materiaal onbekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Wat de woning betreft wel, de overkapping met bijbehorende berging en het afdakje naast de woning zijn uiteraard niet geïsoleerd

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                         | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                   | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                 |                                                                                                                     |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                     | Hout, met uitzondering van de dakramen (kunststof)                                                                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                        | Achterzijde 2025, voorzijde 2019 (met uitzondering van de kopgevelramen op de 2e verdieping, dit is langer geleden) |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | Nee                                                                                                                 |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    |                                                                                                                     |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja                                                                                                                  |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |                                                                                                                     |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                                                                                                  |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                                                                                                     |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                                                                                                     |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                                                                                                  |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR++                                                                                                                |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Ja                                                                                                                  |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           |                                                                                                                     |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                                                       | Nee                                                                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                | Nee                                                                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee                                                                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee                                                                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Ja                                                                                                                                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      | Op de overloop van de 1e verdieping is op de muur een minder fraai afgewerkt stukje zichtbaar. Dit komt door een routerkastje dat daar gezeten heeft |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee                                                                                                                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                   | Tijdens de bouw, materiaal onbekend                                                                                                                                                                                                   |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                          | Ja                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                         | Nee                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                               | Ja                                                                                                                                                                                                                                    |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Meestal                                                                                                                                                                                                                               |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                               | Omdat in deze wijk de hemelwaterafvoer niet door de riolering gaat, blijft er af en toe water onder het huis staan. Dit komt voornamelijk voor bij hevige regenbuien. Dit leidt voor de rest niet tot problemen in of rond de woning. |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                            | Nee                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                     |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV-installatie                                               |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                          |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased.<br>Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                      | Betreft een<br>huurketel,<br>maandbedrag<br>bedraagt € 36,33 |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | Intergas                                                     |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              | Xreme 36                                                     |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          | 27 december 2023                                             |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          | 26 april 2025                                                |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Ja                                                           |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 | Warmgarant                                                   |

## Installaties 7 B.

|                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoeld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                |     |

## Installaties 7 C.

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke?                            |     |

## Installaties 7 D.

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zo ja, waar en welke?                              |     |

## Installaties 7 E.

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                   |     |

## Installaties 7 F.

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Heeft u vloerverwarming in de woning? | Nee |
|---------------------------------------|-----|

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

## Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Niet van toepassing, er is wel een aansluiting en uitgang voor een gashaard aanwezig

### Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Niet van toepassing

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

### Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

### Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2022, alleen de box

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2007

### Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

### Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2021

### Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

2007

### Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

### Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2019

### Sanitair, riolering en keuken 8 H.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2019, met uitzondering van de combi-oven en de koel-vriescombinatie ( beide 2026)

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

## Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

2007

## Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

## Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

## Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                 |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                | Nee      |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                 |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                            | Nee      |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                 |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                           | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                  |          |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                       |          |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                 |          |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                     | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                 |          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                 | N.v.t    |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                 |          |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                 |          |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                              | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                         |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                      |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                            |          |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                 |          |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Openslaande  
tuindeuren  
achterzijde,  
doorgangen gemaakt  
van bijkeuken naar  
in pandige berging en  
vanuit daar naar  
kantoor, 1x dakraam  
zolder bij geplaatst  
en 1x een groter  
exemplaar geplaatst,  
overkapping  
geplaatst, afdakje  
naast woning

Zo ja, in welk jaartal?

2019 (tuindeuren en  
doorgangen), 2022  
(dakramen),  
overkapping 2020 en  
afdakje naast woning  
2024

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Openslaande  
tuindeuren en de  
doorgangen door  
erkende  
interieurbouwer  
(kennis), dakramen  
door het bedrijf  
genaamd Dirk  
Ponsteen.  
Overkapping en  
afdakje zelf gedaan

## Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Zo ja, welke?                                                                                                          | Bovenstaand          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |                      |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja                   |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |                      |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Ja                   |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    | A                    |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |                      |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 607                  |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026                 |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |                      |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 548000               |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2025                 |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |                      |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 434                  |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026                 |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |                      |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 593,00               |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026                 |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |                      |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               |                      |
| Elektra:                                                                                                               |                      |
| Water:                                                                                                                 | 21                   |
| Stadsverwarming:                                                                                                       | 0                    |
| Anders:                                                                                                                | Gas en elektra samen |
| Te weten:                                                                                                              | 226,00               |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     | 1146                 |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                              | Antwoord                                       |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Elektriciteit hoog (kWh):                          | 1068                                           |
| Elektriciteit laag (kWh):                          | 1020                                           |
| Elektriciteit totaal (kWh):                        | 2088                                           |
| Water (m3):                                        | 83                                             |
| Stadsverwarming (GJ):                              | 0                                              |
| Anders:                                            |                                                |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | Bovenstaande is gebaseerd op 4 personen (2025) |

## Vaste lasten 10 F.

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Ja                                                                                                 |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                   | Voor de cv-installatie                                                                             |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | Ja                                                                                                 |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                   | 1425,00                                                                                            |
| Duur:                                                                                                                                                                                           | Contract loopt tot 31/12/2035 en is eventueel af te kopen. Bedrag afkoopsom is per 1 januari 2027. |

## Vaste lasten 10 G.

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0     |
| Heeft u alle canons betaald?                                                    | N.v.t |
| Is de canon afgekocht?                                                          | N.v.t |
| Zo ja, tot wanneer?                                                             |       |

## Vaste lasten 10 H.

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                       |     |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                      | Antwoord                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                  |                                                                          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                         | Nee                                                                      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                         |                                                                          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                               |                                                                          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                     |                                                                          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Ja                                                                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                              | Het onderhoud van de cv-installatie is inbegrepen in de huurovereenkomst |
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                                                                                                             |                                                                          |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)                                                                                        | - Het vinyl in de bijkeuken is over de plavuizen heen gelegd             |

# DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.





**Naud Rommens**  
NVM Register Makelaar  
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl  
06 - 422 747 83



**Maaïke Lanphen**  
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl  
06 - 147 350 71



**Marijke Stock**  
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl  
06 - 193 895 83



**Rămon Nieskens**  
NVM Makelaar

ramon@5-voor-12.nl  
06 - 571 341 10



**Hilde  
de Graaf-Oud**  
Commercieel  
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



**Sandra Hilbrands**  
ARMT Makelaar

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van  
der Zwaag**  
Commercieel  
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-  
Vogelaar**  
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de  
makelaars  
van  
**5VOOR12**

**5VOOR12**

De Helling 228  
8251 GH Dronten

[info@5-voor-12.nl](mailto:info@5-voor-12.nl)

☎ 0321 - 386 286

📞 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.