



STALPAERTSTRAAT 96

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

85 m²

PERCEELOPPERVLAKE

136 m²

INHOUD

350 m³

BOUWJAAR

1964

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Niet instapklaar, wél helemaal naar jouw hand!

Kies jij liever zelf je keuken, je kleuren en je vloer? En zie jij bij een bezichtiging niet alleen wat er nog moet gebeuren, maar vooral wat je ervan kunt maken?

Dan is de Stalpaertstraat 96 een woning om te komen bekijken. Deze tussenwoning uit 1964 ligt in een gewilde woonbuurt in Alkmaar en zoekt een nieuwe eigenaar met ideeën én zin om aan de slag te gaan.

Met circa 85 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en verschillende bergruimten heb je hier volop aanknopingspunten om jouw eigen thuis te maken. Geen woning waar je alleen de verhuisdozen hoeft uit te pakken: dit is een echte kluswoning, met werk aan de afwerking, modernisering en bouwkundige onderdelen. Maar voor wie juist zo'n project zoekt, begint het meedenken waarschijnlijk al bij de voordeur.

Binnenkijken: de begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal. Aan de voorzijde ligt de keuken, met een hoekopstelling en een raam boven het aanrecht. De huidige keuken heeft lichte kastfronten en een donker werkblad, maar misschien zie jij hier al iets heel anders voor je. Een strakke, moderne keuken of juist een warme, landelijke uitstraling? Hier kun je je eigen keuzes maken.

Aan de achterzijde ligt de woonkamer, die zich over vrijwel de volle breedte van de woning uitstrekt. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en via de glazen pui heb je direct toegang tot de tuin. Een gezellige zithoek, een eettafel en jouw favoriete kleuren: je kunt je vast al voorstellen hoe deze ruimte straks aanvoelt.

Verder vind je op de begane grond het toilet, de trap naar boven en ruimte voor de wasmachine. De aangebouwde berging aan de voorzijde biedt extra opbergmogelijkheden.

Boven: drie slaapkamers

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een speelse indeling met een nis en kastruimte. De twee andere kamers kun je gebruiken als slaapkamer, maar natuurlijk ook als werkkamer, logeerkamer of een combinatie daarvan.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Ook hier kun je bij het maken van je verbouwplannen bekijken wat je wilt behouden en wat je liever vernieuwt.

Vanaf de overloop bereik je via een vlizotrap de lage vliering. Een plek voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zonder dat ze een slaapkamer in beslag nemen.

Buiten krijgt jouw project een vervolg

Vanuit de woonkamer stap je de achtertuin in. Er is een terras direct achter de woning, met verder groen en ruimte om de tuin opnieuw naar jouw wensen in te delen. Maak je een gezellige zithoek, kies je voor meer beplanting of komt er een grote tuintafel waar je na een dag klussen aanschuift?

Naast de aangebouwde berging en de kelder vermeldt het meetrapport circa 12,8 m² externe bergruimte. Ook buiten hoort herstelwerk bij het totaalplaatje: het bouwkundig rapport vermeldt een bijgebouw dat moet worden gerenoveerd of vervangen. Neem dit dus mee in je plannen.

Een fijne plek om iets van te maken

De woning ligt aan een woonpad, met hagen en bomen in het straatbeeld. Dat groene karakter geeft de directe omgeving een prettige uitstraling. Je woont hier in een gewilde Alkmaarse woonbuurt, terwijl je de woning zelf helemaal naar je eigen smaak kunt aanpakken.

Goed om vooraf te weten

Deze woning vraagt om meer dan een nieuwe vloer en een lik verf. Er is een bouwkundig rapport van Perfectkeur beschikbaar met de geconstateerde gebreken en aandachtspunten. Bekijk dit vooraf goed en neem de benodigde herstelwerkzaamheden mee in je verbouwplan en begroting. Zo kun je gericht bepalen hoe jij dit project wilt aanpakken.

Kenmerken en bijzonderheden

Tussenwoning uit 1964, gelegen in een gewilde woonbuurt in Alkmaar.

Perceel 136 m² eigen grond

Circa 85 m² woonoppervlakte en drie slaapkamers.

Tuingerichte woonkamer met directe toegang tot de achtertuin.

Kelder, lage vliering, aangebouwde berging en externe bergruimte.

Energielabel D.

Kluswoning met moderniserings- en herstelwerkzaamheden; bouwkundig rapport beschikbaar.

Vraagprijs € 325.000;

Beginnen de ideeën al te komen? Neem dan contact op met GoedVast Makelaars voor een bezichtiging.

We laten je graag zien wat de Stalpaertstraat 96 te bieden heeft.

Voorwaarden en Disclaimer GoedVast Makelaars

De door GoedVast Makelaars verstrekte informatie is met zorg samengesteld aan de hand van gegevens die door de verkoper, overheidsinstanties en/of andere derden zijn aangeleverd. Desondanks kunnen wij niet instaan voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van deze informatie.

Alle verstrekte informatie, waaronder maar niet beperkt tot afmetingen, oppervlakten, inhoudsmaten, bouwkundige gegevens, bestemmingsplannen, tekeningen, foto's, impressies en overige omschrijvingen, dient uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Afwijkingen tussen de verstrekte informatie en de feitelijke situatie zijn mogelijk.

Aan de inhoud van deze presentatie, brochure, advertentie of overige documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. GoedVast Makelaars aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden, omissies of de gevolgen daarvan.

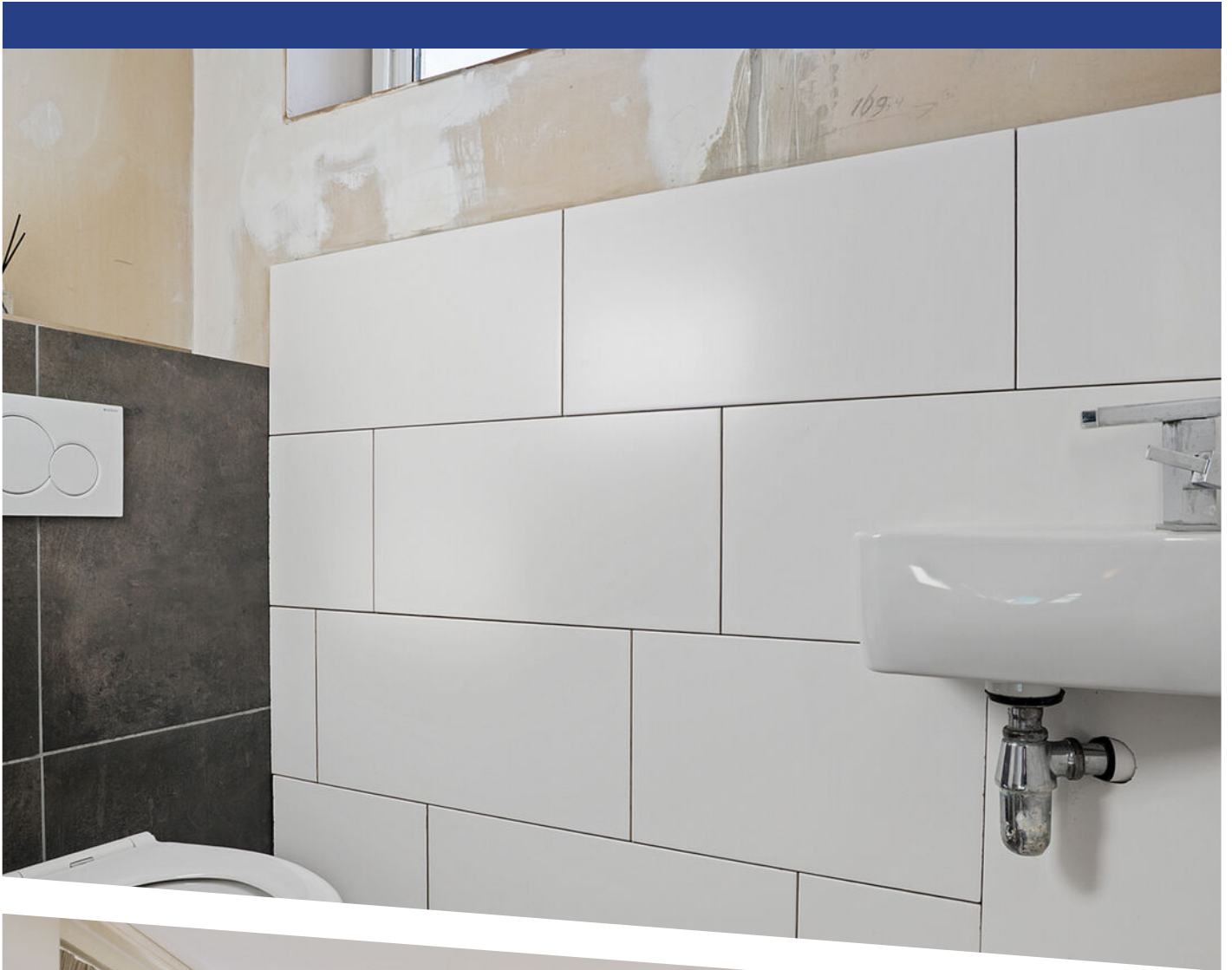
Een aanbieding van een onroerende zaak dient uitsluitend te worden beschouwd als een uitnodiging tot het aanvragen van bezichtiging, het doen van een voorstel of het voeren van nader overleg. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst nadat

partijen hierover schriftelijk overeenstemming hebben bereikt en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. "schriftelijkheidsvereiste"

Kandidaat-kopers worden uitdrukkelijk gewezen op hun eigen onderzoeksplicht. Het is de verantwoordelijkheid van de koper om zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle voor hem of haar relevante aspecten van de onroerende zaak, waaronder begrepen maar niet beperkt tot juridische, planologische, bouwkundige, technische, fiscale en milieukundige aangelegenheden. Wij adviseren geïnteresseerden om zich, indien gewenst, te laten bijstaan door een deskundige aankoopmakelaar, bouwkundig adviseur of andere specialist. Een bezichtiging van de woning is essentieel om een volledig en juist beeld van de onroerende zaak te verkrijgen.

GoedVast Makelaars handelt als bemiddelaar namens de verkoper en geeft geen garanties ten aanzien van de juistheid van de verstrekte informatie, de staat van onderhoud van de onroerende zaak of de aanwezigheid dan wel afwezigheid van zichtbare en onzichtbare gebreken.



















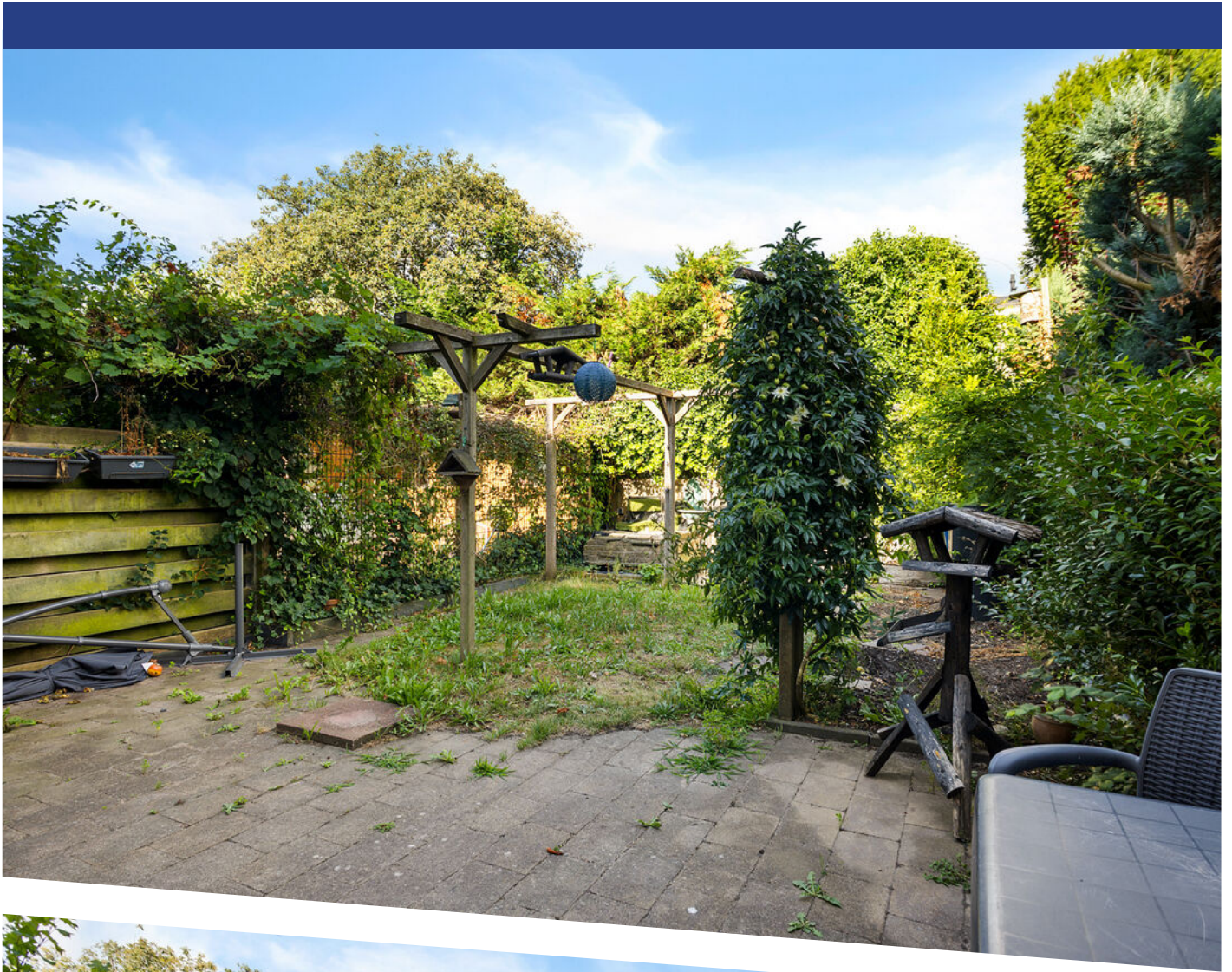




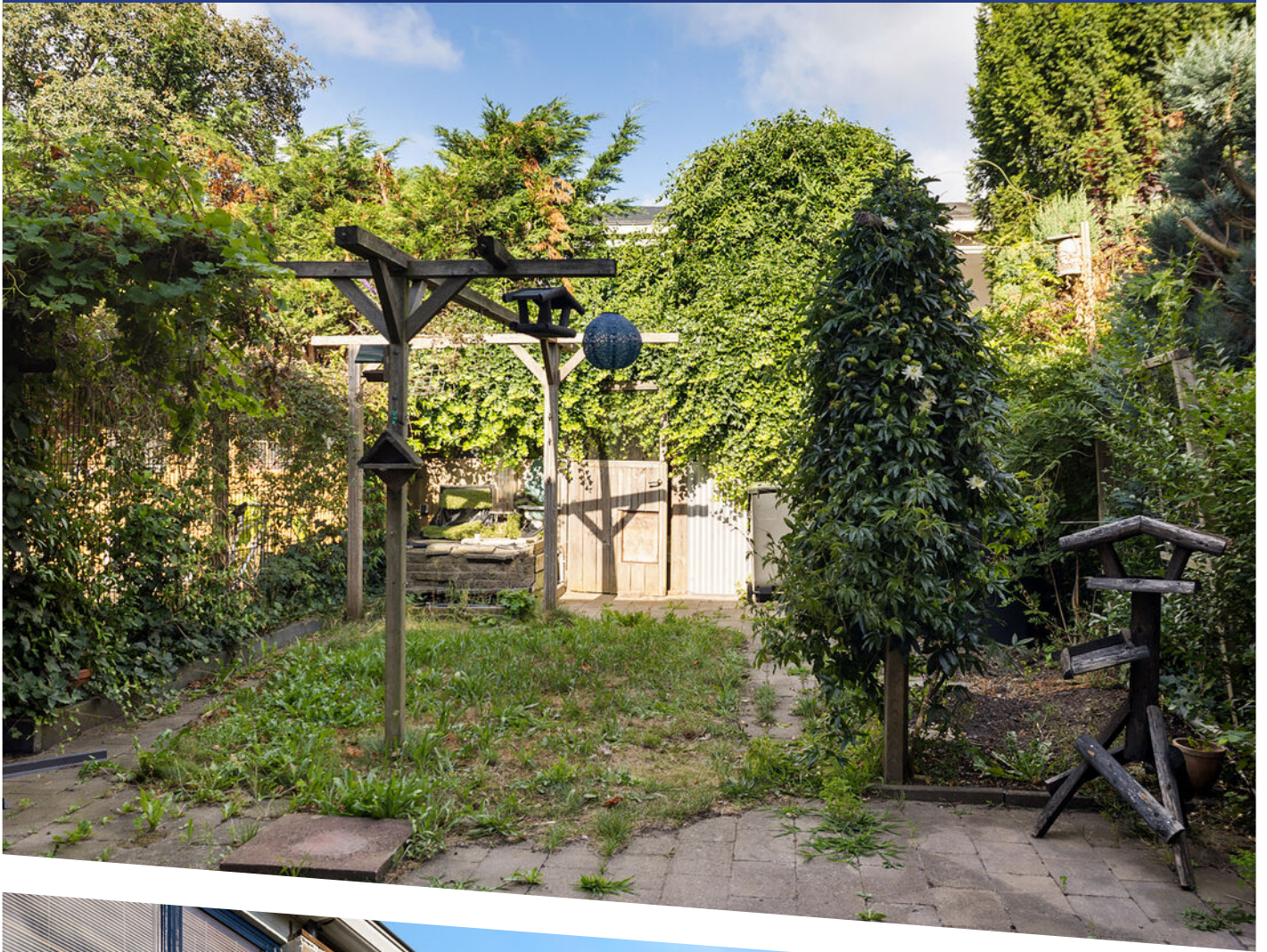




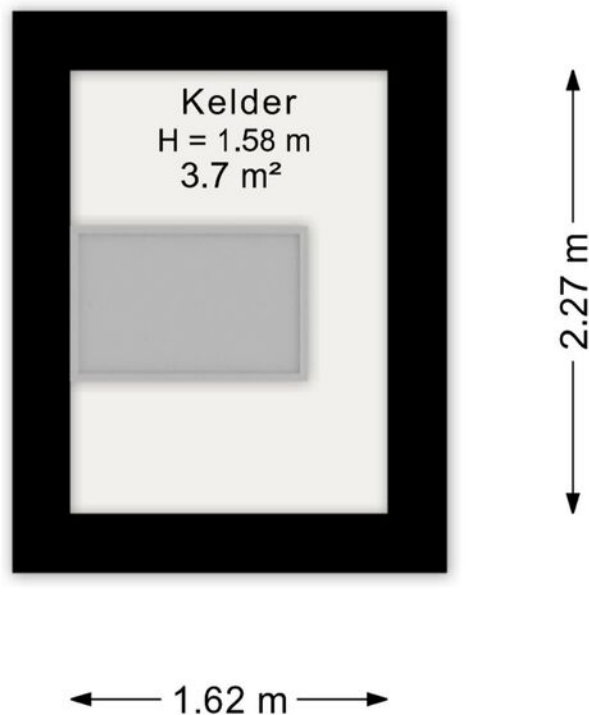




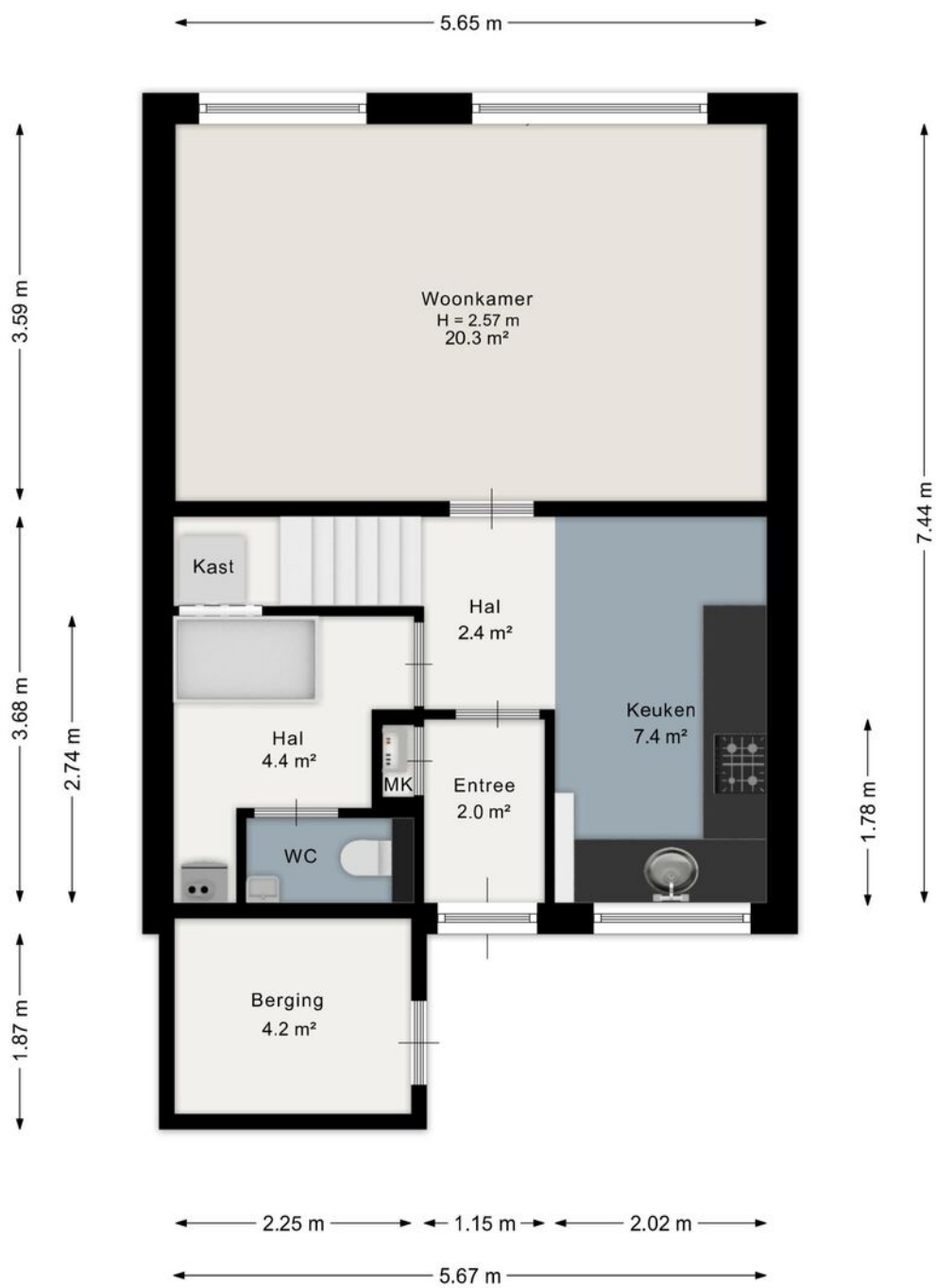






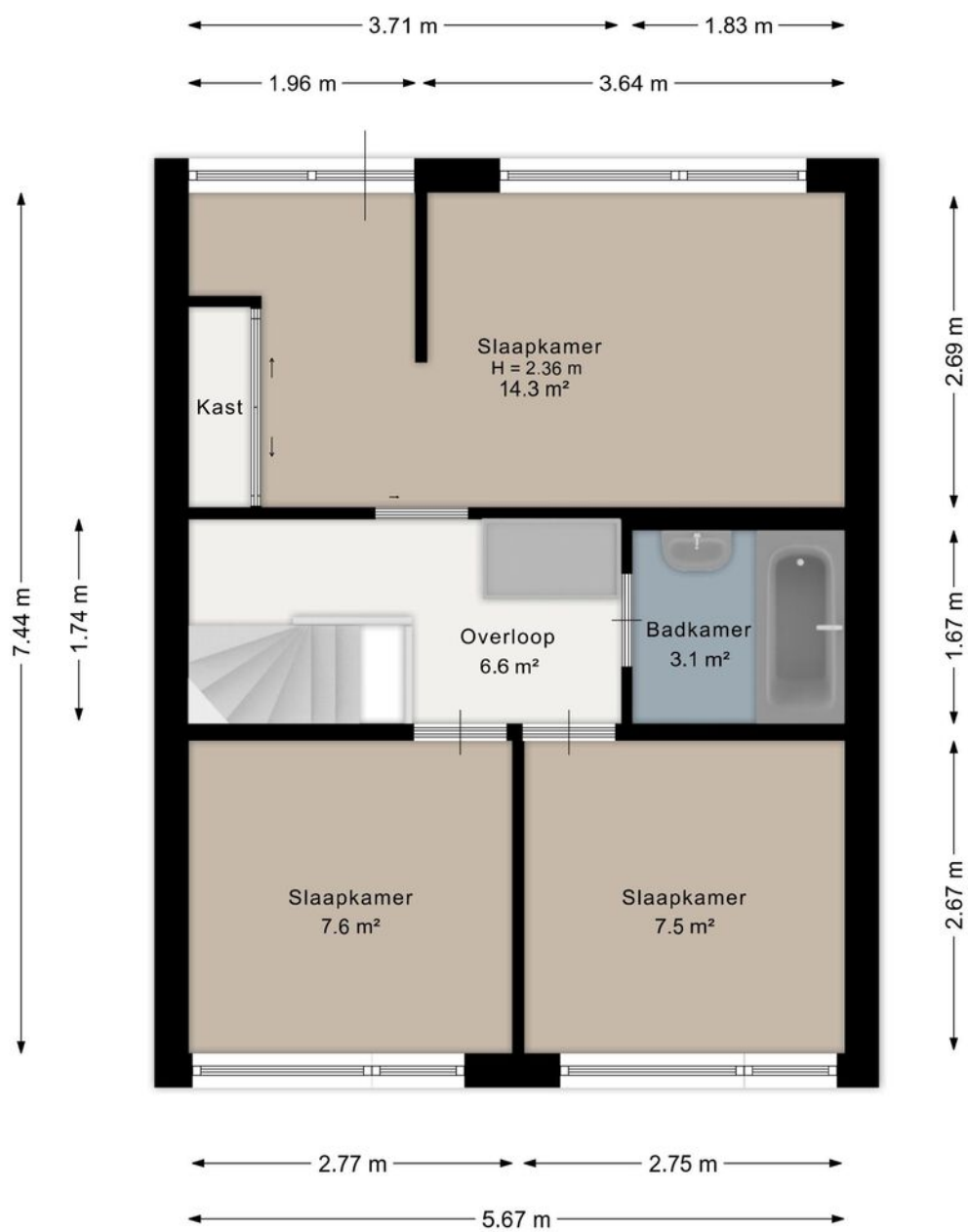


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



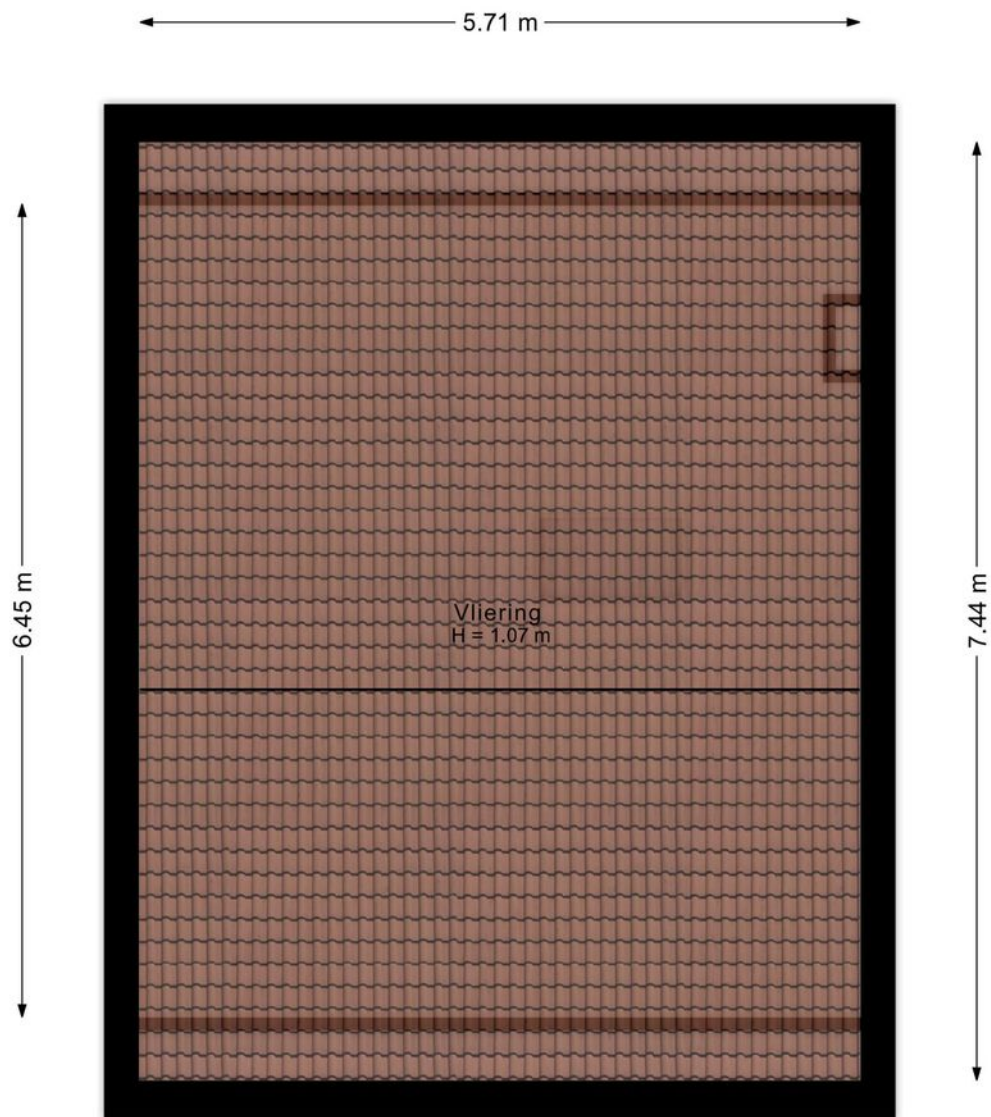
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



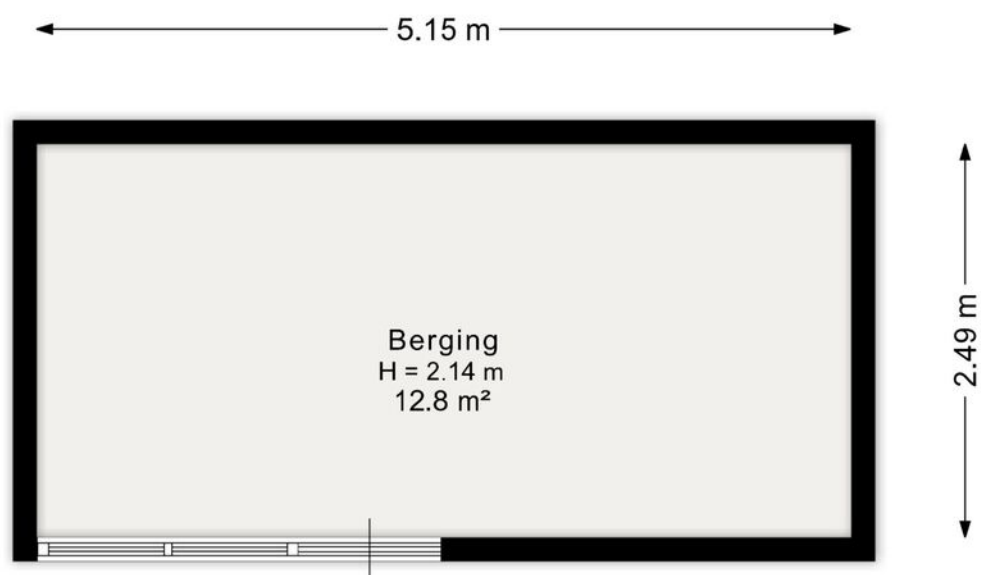
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

Perceel 5218

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

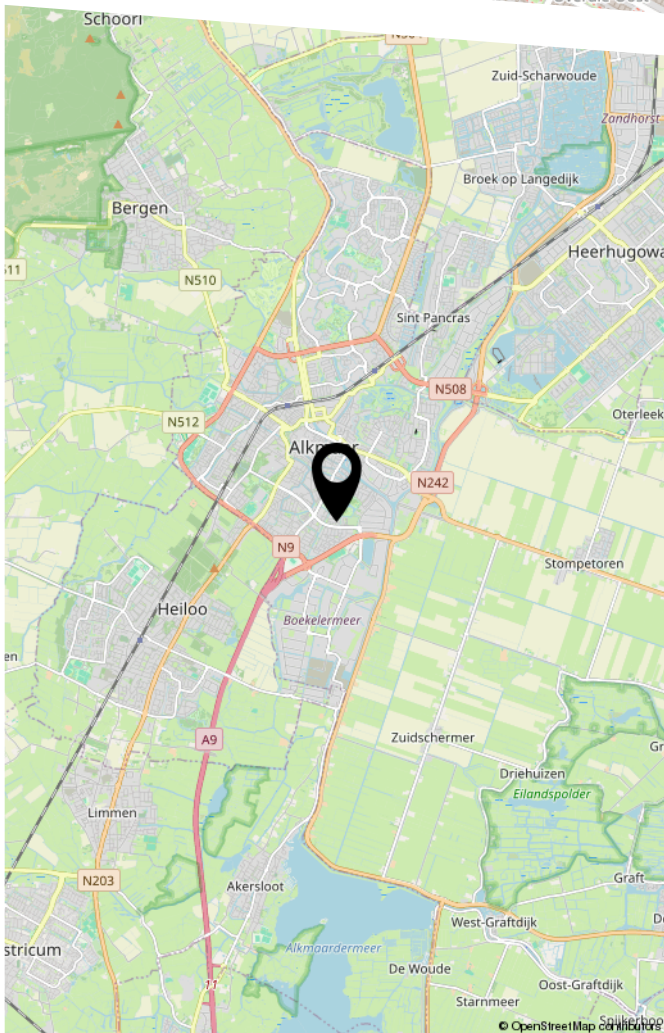
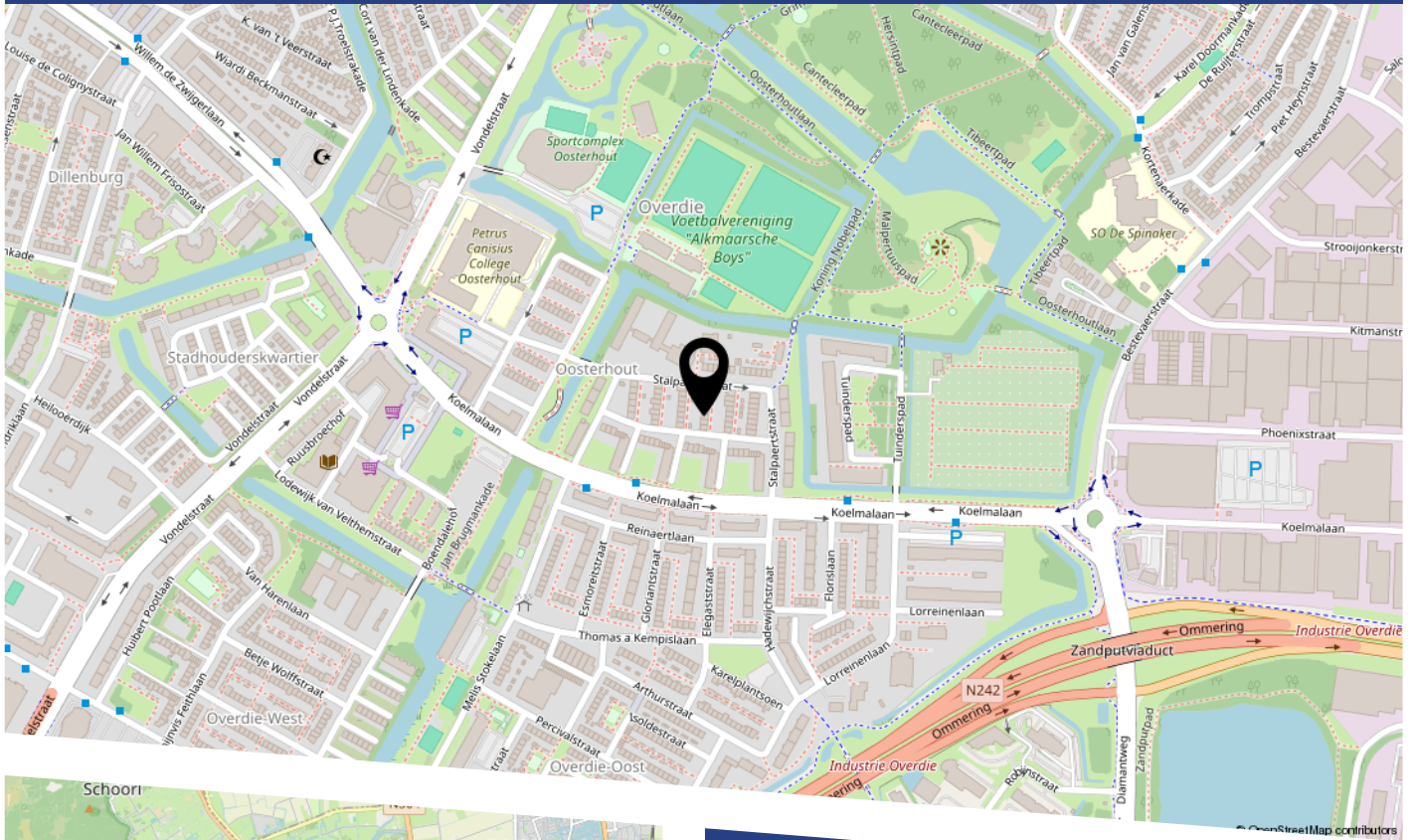
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--	---------------	----------	--------------

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.stalpaertstraat96.nl



Stalpaertstraat 96, Alkmaar



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl