



Vraagprijs € 585.000 k.k.

Raamstraat 50

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op een verrassend fijne plek in de geliefde Raambuurt vind je deze royale stadswoning. Geen standaard woning, maar een huis met volop mogelijkheden. Zo beschik je op de begane grond over twee multifunctionele kamers. Ideaal voor kantoor of werken aan huis, een atelier, hobbyruimte of slapen op de begane grond. Ook voor wie droomt van een kleinschalige B&B biedt deze indeling interessante mogelijkheden. Op de eerste verdieping wacht een lichte woonkamer met grote raampartijen en een fraai uitzicht op de karakteristieke Bergkerk. Ook buiten is er ruimte om te genieten, met een patio/tuin én een balkon.

Kenmerken woning



Wonen
148 m²



Perceel
66 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
2004



Energie label
A



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de gang, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich een berging, een provisieruimte met aansluiting voor de wasapparatuur. De begane grond heeft ook een toilet. Verrassend zijn de twee royale kamers op deze verdieping. Deze ruimtes kun je helemaal naar eigen wens gebruiken, bijvoorbeeld als kantoor aan huis, werkkamer, atelier, hobbyruimte of slaapkamer. Openslaande tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met de patio/tuin.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot het toilet met hangend closet en fonteintje en een handige provisieruimte. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruime woonkamer profiteert van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit hier heb je een fraai uitzicht op de Bergkerk, wat deze woonverdieping een bijzonder stads karakter geeft.

Tweede verdieping: Via de overloop bereik je, de badkamer en drie slaapkamers. De moderne badkamer (2018) is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, een wastafelmeubel en designradiator.



































Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

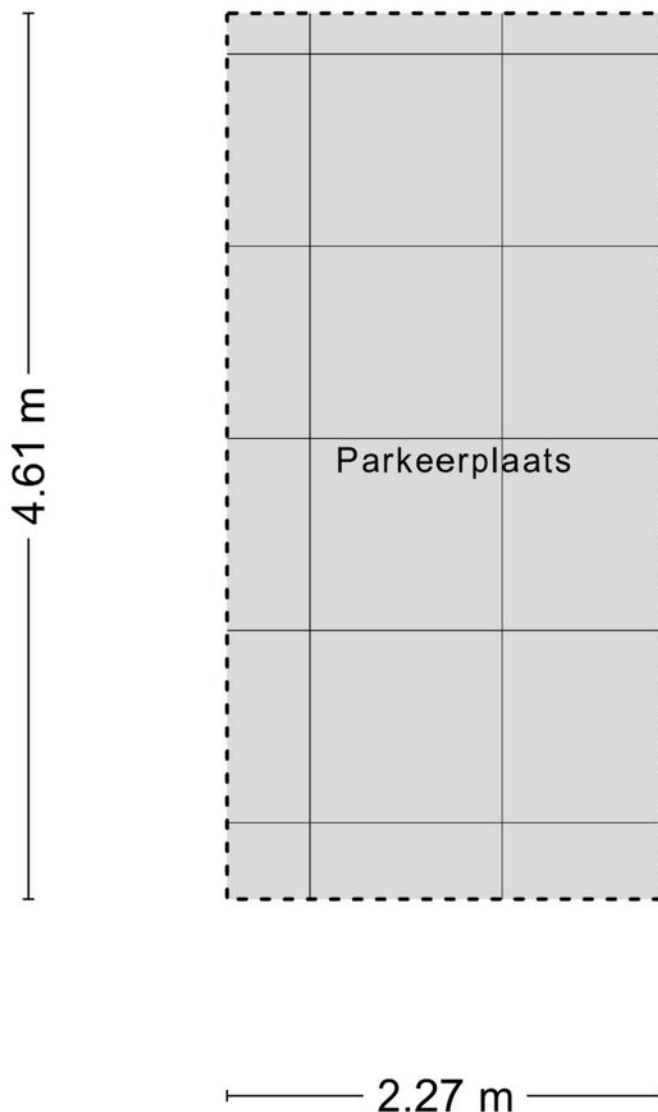
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Deventer	
	Vastgestelde kadastrale grens	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	12701
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Philips hue gaat mee en ik hang led peertjes terug		X	
- plafonnières 2e en wc 1e blijft	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Alle luxaflex op maat, beneden verdieping (5) en woonkamer (2)			X
- Inloopkast 2e verdieping Raam schuif luxaflex IKEA	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl