



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



**Isaïc da Costastraat 10**

Hengelo | € 720.000 k.k.



# Isaac da Costastraat 10

---

Duurzaam, vrijstaand en groen wonen in Groot Driene!

Deze verrassende vrijstaande woning is gelegen op een royaal perceel van 427 m<sup>2</sup> en biedt volop ruimte voor comfortabel wonen. De woning beschikt over recent geplaatste zonnepanelen, een warmtepomp, een eigen laadpunt voor een elektrische auto en fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin, ideaal om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Binnen valt direct de lichte en ruime opzet op. Dankzij de grote raampartijen is er veel natuurlijke lichtinval. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met open haard, een complete keuken en een slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens vijf slaapkamers, waarvan één ook uitstekend als kantoor of hobbyruimte kan worden gebruikt. In totaal beschikt de woning over zes slaapkamers.

## Indeling

### Begane grond:

Via de ruime hal zijn onder andere de woonkamer, keuken, wasruimte, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar. De lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en openslaande deuren naar de tuin en overkapping. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron/oven.

De slaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche met regendouche, toilet en wastafelmeubel. Hierdoor is de woning ook zeer geschikt voor gelijkvloers wonen.

### Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot vijf slaapkamers en de complete badkamer, welke beschikt over een regendouche, toilet en dubbele wastafel. Dankzij het grote dakraam is ook deze ruimte heerlijk licht.

Daarnaast bevinden zich aan de voorzijde twee slaapkamers met grote dakramen. Eén van deze slaapkamers is bereikbaar via de andere slaapkamer, wat verschillende gebruiksmogelijkheden biedt. Op deze verdieping bevindt zich tevens een extra ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als kantoor, slaapkamer of hobbykamer.

### Tuin en buitenruimte:

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je zo de tuin in. De overkapping biedt een fijne plek om ook op minder zonnige dagen van het buitenleven te genieten. Achter de overkapping bevindt zich een berging, ideaal voor het stallen van (tuin)gereedschap. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen schuur en parkeergelegenheid op eigen terrein voor drie auto's. Ook is er een eigen laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

# Isaïc da Costastraat 10

---

## Ligging:

De woning ligt op een rustige en groene locatie in de gewilde wijk Groot Driene. Het buitengebied en Golfclub Driene liggen op korte afstand, ideaal voor wandelen, fietsen en recreëren. Tegelijkertijd zijn scholen, dagelijkse voorzieningen en het centrum van Hengelo goed bereikbaar.

Een ruime en veelzijdige vrijstaande woning op een royaal perceel, met volop mogelijkheden.

## Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1975, Woonoppervlakte: ca. 175 m<sup>2</sup>, Inhoud: ca. 620 m<sup>3</sup>, Perceeloppervlakte: 427 m<sup>2</sup>;

- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor drie auto's;
- Slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond;
- Zes slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Nabij het buitengebied, Golfclub Driene, scholen, dagelijkse voorzieningen en het centrum van Hengelo;
- Het houtwerk aan de buitenzijde van de woning is in 2025 geschilderd;
- Warmtepomp en CV-ketel van 2021;
- 24 zonnepanelen in 2022 geïnstalleerd;
- Eigen laadpunt voor elektrische auto;
- Berging achter de overkapping, geschikt voor (tuin)gereedschap en opslag.

Aanvaarding in overleg.

## Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- Bij woningen ouder dan 30 jaar wordt altijd een ouderdoms- en een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst;
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen;
- In de koopovereenkomst wordt een 'niet-zelfbewoningsclausule' opgenomen.

Heb je interesse in dit unieke woonhuis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [funda.nl](https://funda.nl).

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Bouwjaar

1975

## Oppervlakten en inhoud

Wonen

175 m<sup>2</sup>

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

26 m<sup>2</sup>

Inhoud

620 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers

7

Aantal woonlagen

2

## Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

2036-08-28

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha 2021

































# Plattegronden



# Plattegronden



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Isaïc da Costastraat 10

## Gemeente

Hengelo Overijssel, Hengelo

## Perceeloppervlakte

449 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

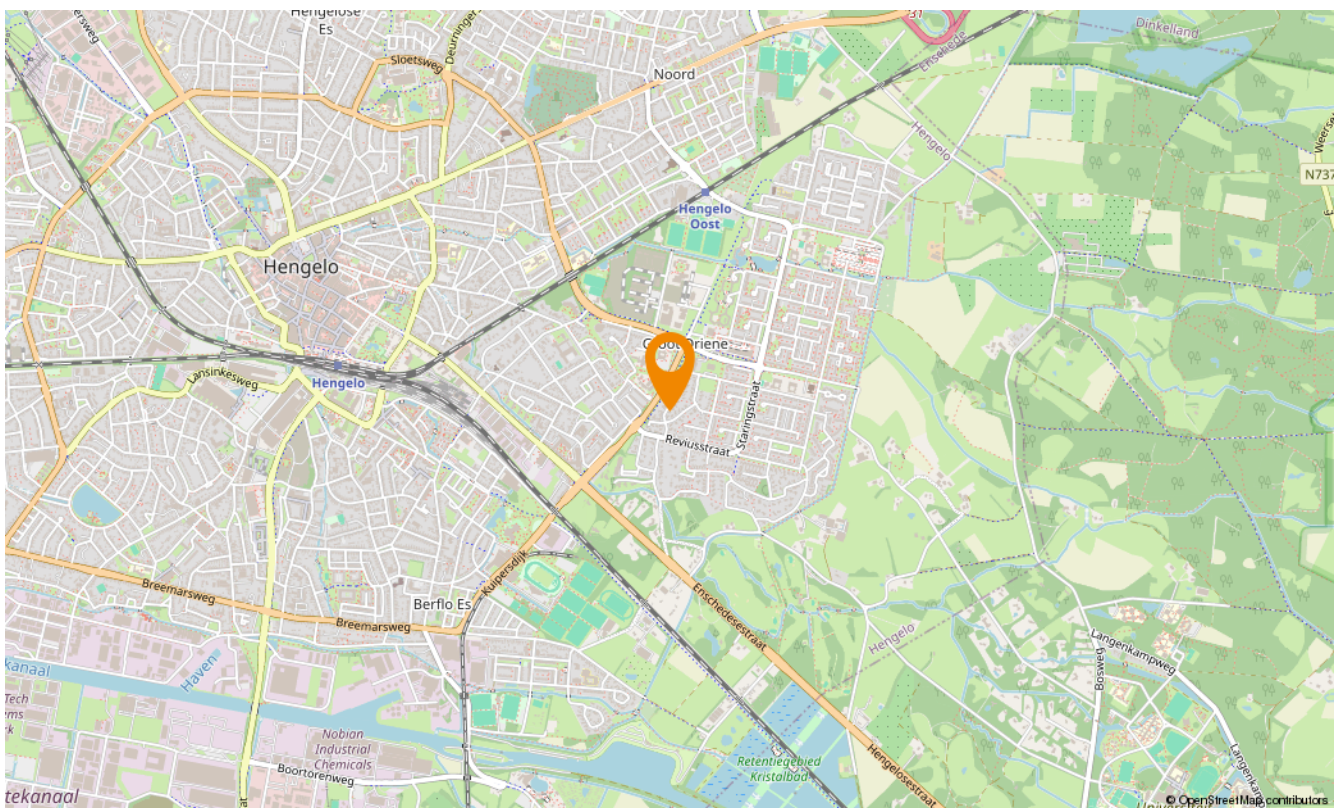
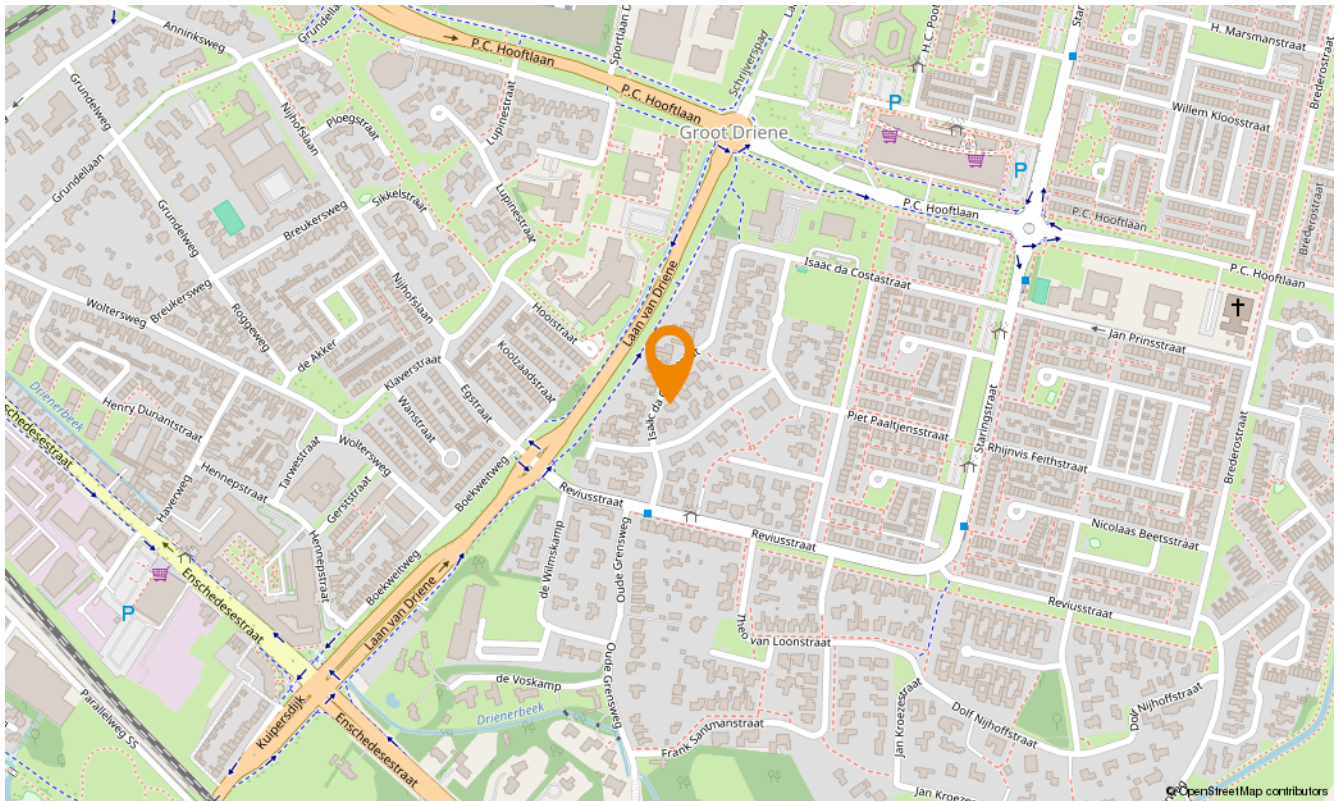
7552 VV, Hengelo

## Sectie / perceel

M, M / 2793, 5727



# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
**beter bod**

# Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

# Aanvullende diensten

---

## Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

## Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

## Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

## Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

# Contact opnemen

---

## Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra