



## **Goudenregen 60, 8141 XB Heino**

**Vraagprijs € 342.500,- k.k.**

## Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van Salland Wonen van toepassing is!

Geschikt voor senioren en minder validen door de voorzieningen op de begane grond. Ook is er uiteraard de mogelijkheid om deze ruimte te gebruiken als speelkamer of kantoorruimte.

Op een mooie locatie aan het rand van het dorp gelegen eindwoning (bouwjaar 1985) met slaapkamer en badkamer op de begane grond en voorzien van vrijstaande stenen berging. Het geheel ligt op een perceel grond van 188 m<sup>2</sup>.

### Indeling

Begane grond: Hal/entree toilet, woonkamer open keuken met toegang tot de achtertuin. Via de woonkamer is er toegang tot de slaapkamer en badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en badkamer voorzien van wastafel en douche

Tweede verdieping: overloop met opstelplaats c.v.-ketel, 5e slaapkamer

### Bijzonderheden:

- Perceel 188 m<sup>2</sup>;
- 7 zonnepanelen;
- Tuin gelegen op het oosten;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren;
- De woning wordt opgeleverd in de huidige staat.

Huurders van Salland Wonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie 22-09-2026 heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

## Kenmerken

|                                 |                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 342.500,00                               |
| Soort                           | : Woonhuis                                   |
| Type woning                     | : Eindwoning                                 |
| Aantal kamers                   | : 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)           |
| Inhoud woning                   | : 418 m <sup>3</sup>                         |
| Perceel oppervlakte             | : 188 m <sup>2</sup>                         |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 114 m <sup>2</sup>                         |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                            |
| Bouwjaar                        | : 1985                                       |
| Ligging                         | : Aan rustige weg, in woonwijk               |
| Tuin                            | : Achtertuin, voortuin                       |
| Hoofdtuin                       | : Achtertuin 48 m <sup>2</sup>               |
| Garage                          | : Geen garage                                |
| Energielabel                    | : B                                          |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                 |
| Isolatie                        | : Dubbel glas                                |
| C.V.-ketel                      | : Interags (Gas gestookt combiketелеigendom) |

## Locatie

Goudenregen 60  
8141 XB HEINO



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

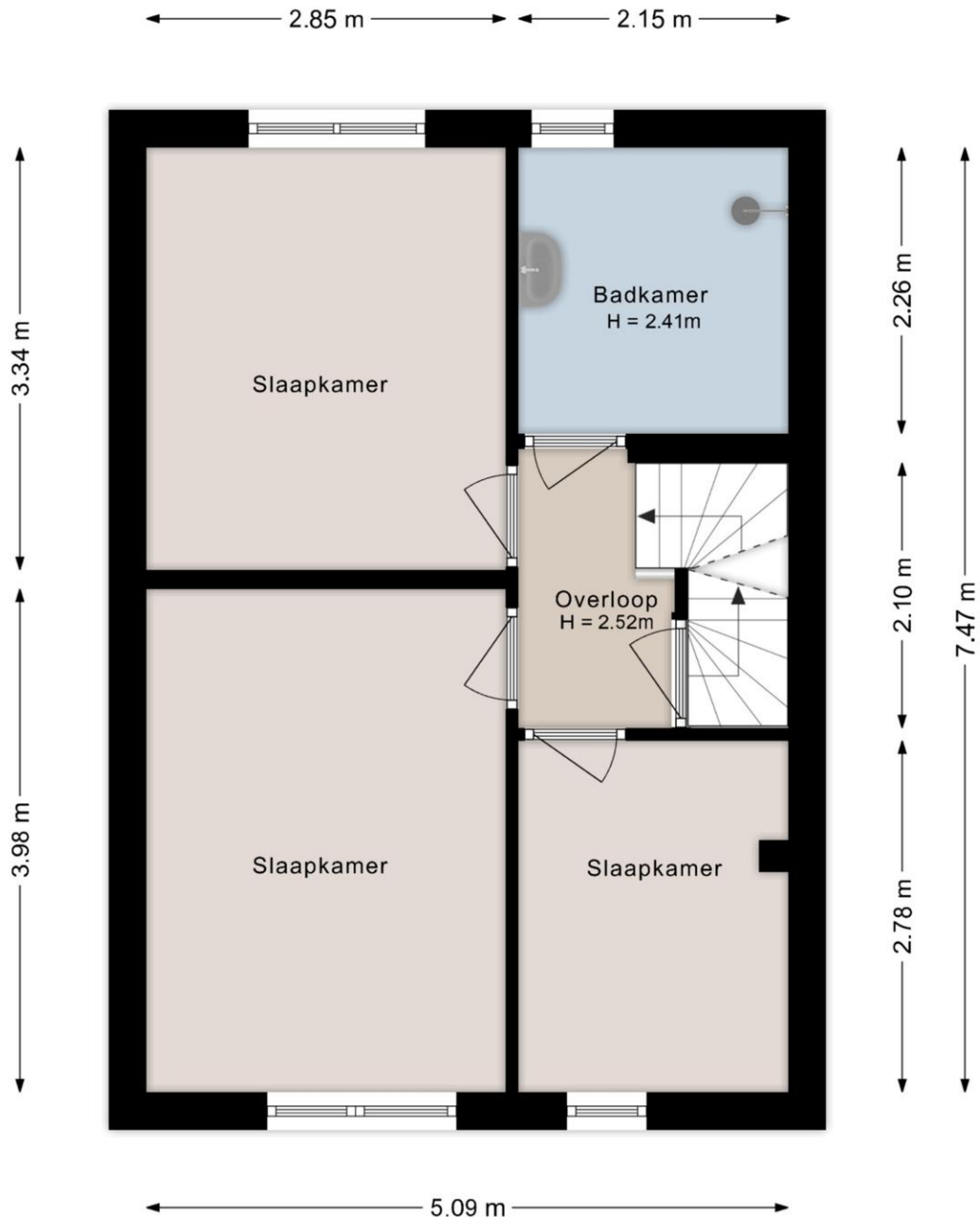


# Plattegrond



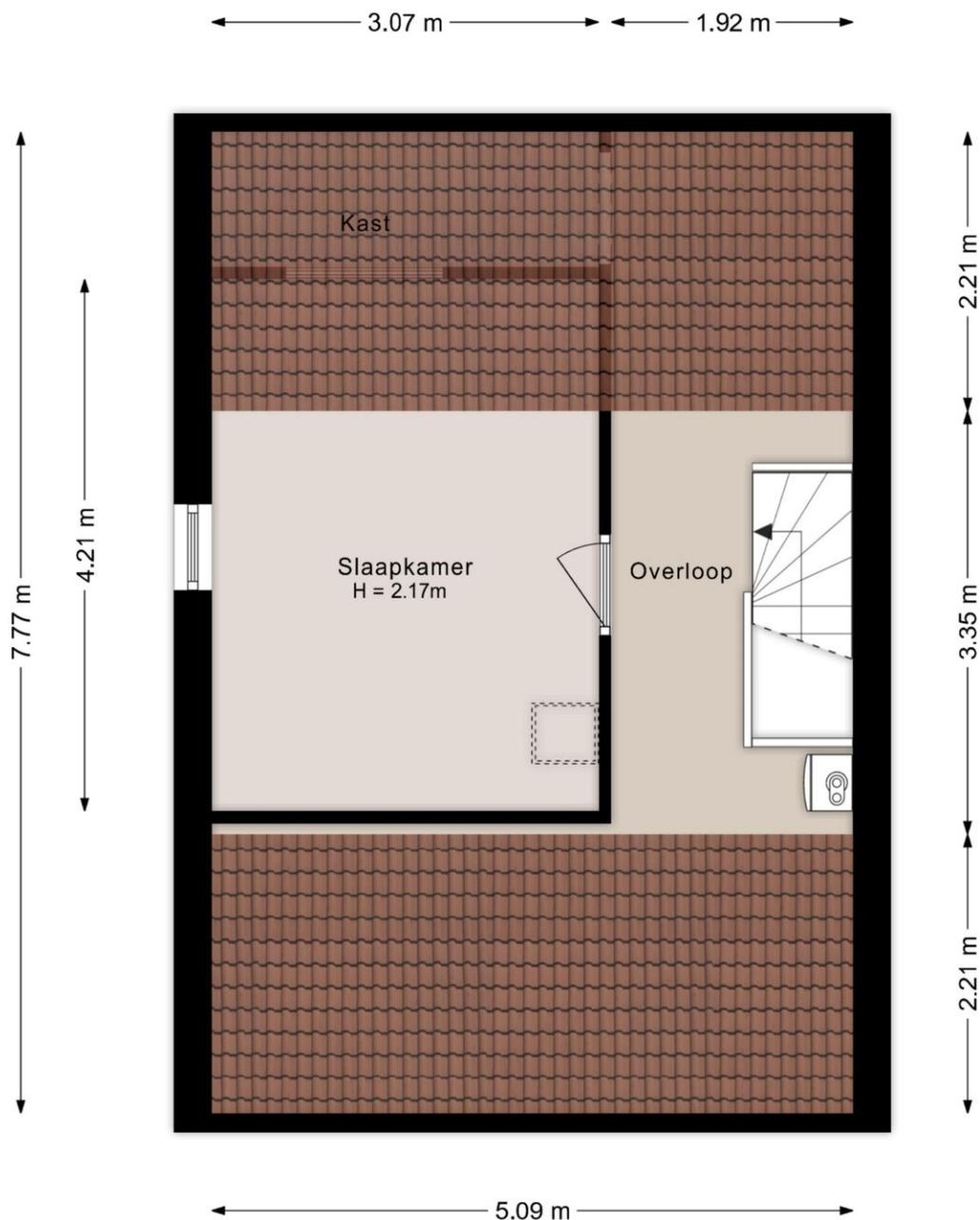
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl

## Plattegrond



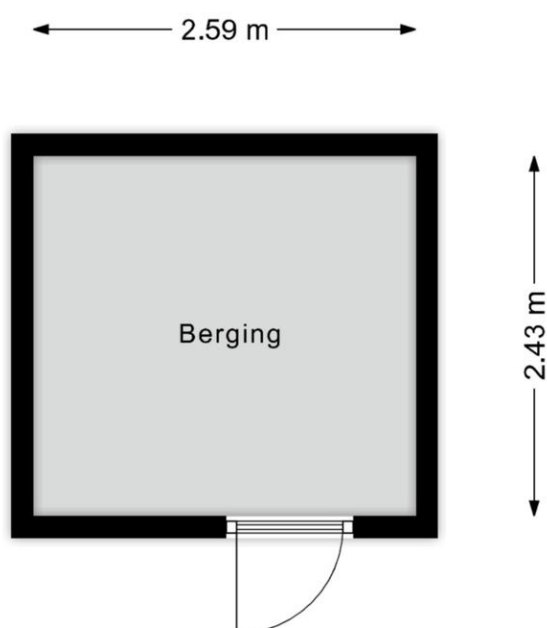
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# Plattegrond



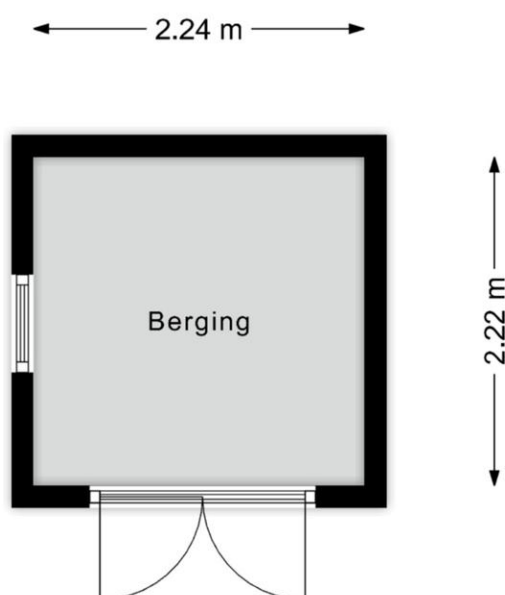
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)



SALLAND  
MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Goudenregen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heino

C

4679

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, gelieverd op 7 september 2026.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Salland Makelaardij B.V.  
Schoolstraat 16 A  
8102 EM, RAALTE  
Tel: 088 - 200 6666  
E-mail: [info@sallandmakelaardij.com](mailto:info@sallandmakelaardij.com)  
[www.sallandmakelaardij.com](http://www.sallandmakelaardij.com)

