

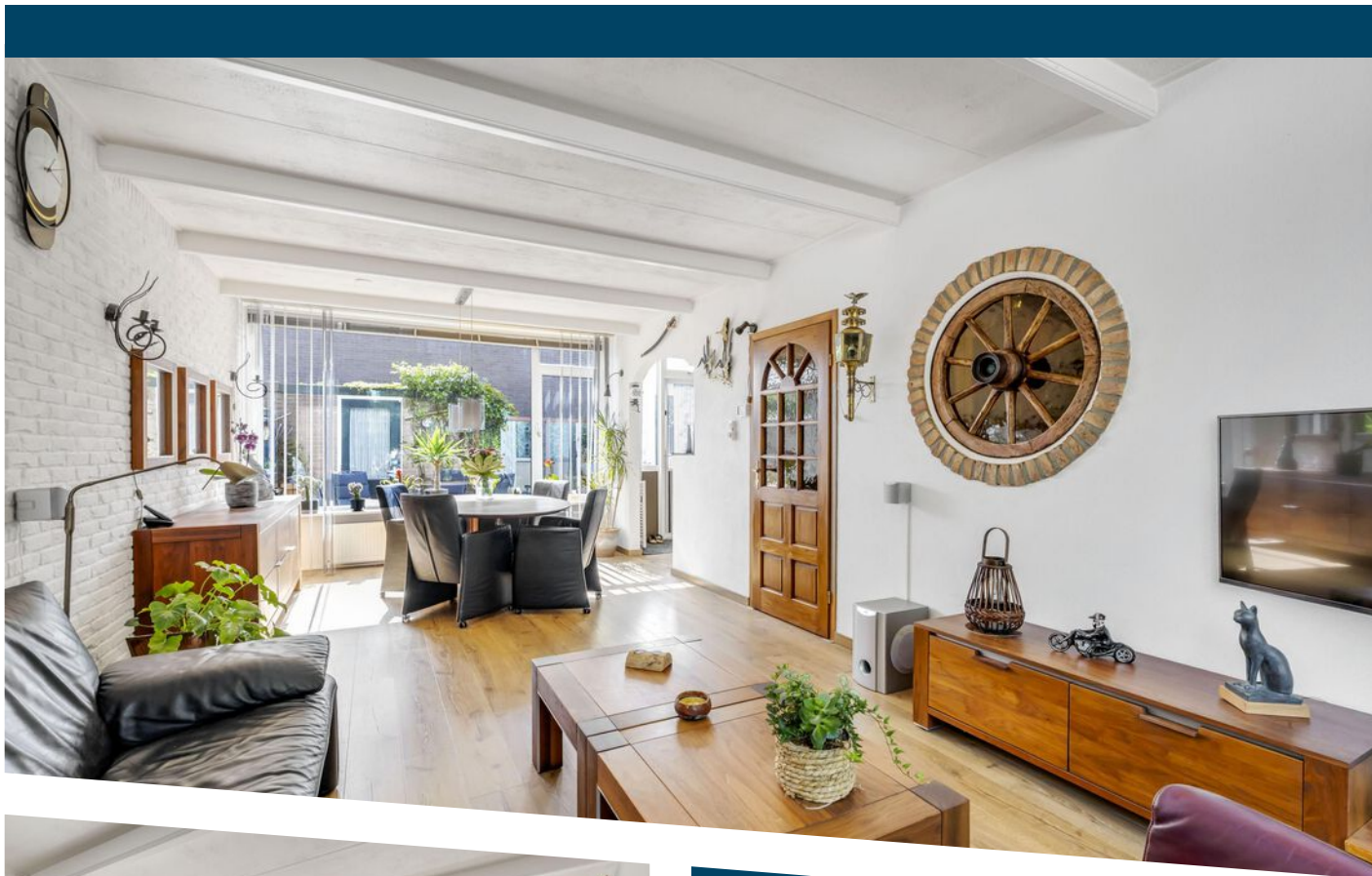


VAN DEN BOSCHLAAN 43

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 399.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

108 m²

PERCEELOPPERVLAKE

234 m²

INHOUD

377 m³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je komt thuis, parkeert je auto op je eigen oprit en loopt vervolgens via de lichte woonkamer zo de tuin in. Een ruime hoekwoning op een royaal perceel, waar binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Een woning met volop ruimte, een fijne tuin en verschillende plekken om van het buitenleven te genieten.

De woonkamer is licht en prettig van opzet en heeft dankzij de grote raampartijen een mooie verbinding met de achtertuin. Hier is alle ruimte voor een gezellige zithoek en een fijne plek om met elkaar te eten. Aan de achterzijde bevindt zich de praktische keuken. Dankzij het extra raam heb je vanuit de keuken bovendien mooi zicht op de zijtuin. De keuken is praktisch ingericht en in 2021 voorzien van nieuwe inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Een verdieping die daardoor volop ruimte biedt voor een gezin, maar natuurlijk ook mogelijkheden heeft voor een slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

En dan is er nog de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met de opstelplaatsen voor de cv-ketel, wasmachine en droger. Vanuit de overloop bereik je de zolderkamer. Een ruimte die je op verschillende manieren kunt gebruiken: als extra slaapkamer, thuiswerkplek, speelruimte of hobbykamer. Aan jou de keuze.

Buiten is er minstens zoveel te beleven.

De tuin is sfeervol en groen aangelegd en beschikt over meerdere terrassen en zitplekken. Achterin staat een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Dankzij de groene inrichting heeft de tuin een beschutte uitstraling en geniet je hier volop van rust en privacy. En doordat het een hoekwoning betreft, profiteer je bovendien van extra ruimte rondom het huis.

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Van den Boschlaan 43 ligt in de Marinebuurt van Hellevoetsluis, een rustige en groene woonomgeving. Dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand te vinden en ook het centrum van Hellevoetsluis, de historische Vesting en het strand zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Een sfeervolle hoekwoning met een fijne leefruimte, drie slaapkamers, een ruime zolderkamer, een heerlijke groene tuin, een eigen oprit en volop mogelijkheden om de verschillende ruimtes naar eigen wens in te vullen.

Een huis dat je vooral zelf moet ervaren.

Dat is de van den Boschlaan 43.

Uitblinkers:

Hoekwoning
Circa 100 m² woonoppervlakte
234 m² eigen grond
Sfeervolle, groene achtertuin
Cv-installatie uit 2019, onderhoud uitgevoerd in mei 2026
Kunststof kozijnen uit 1997
Meerdere terrassen en zitplekken
Houten tuinhuis
Extra mogelijkheden op de tweede verdieping
Rustige ligging in de Marinebuurt
Oplevering in overleg

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

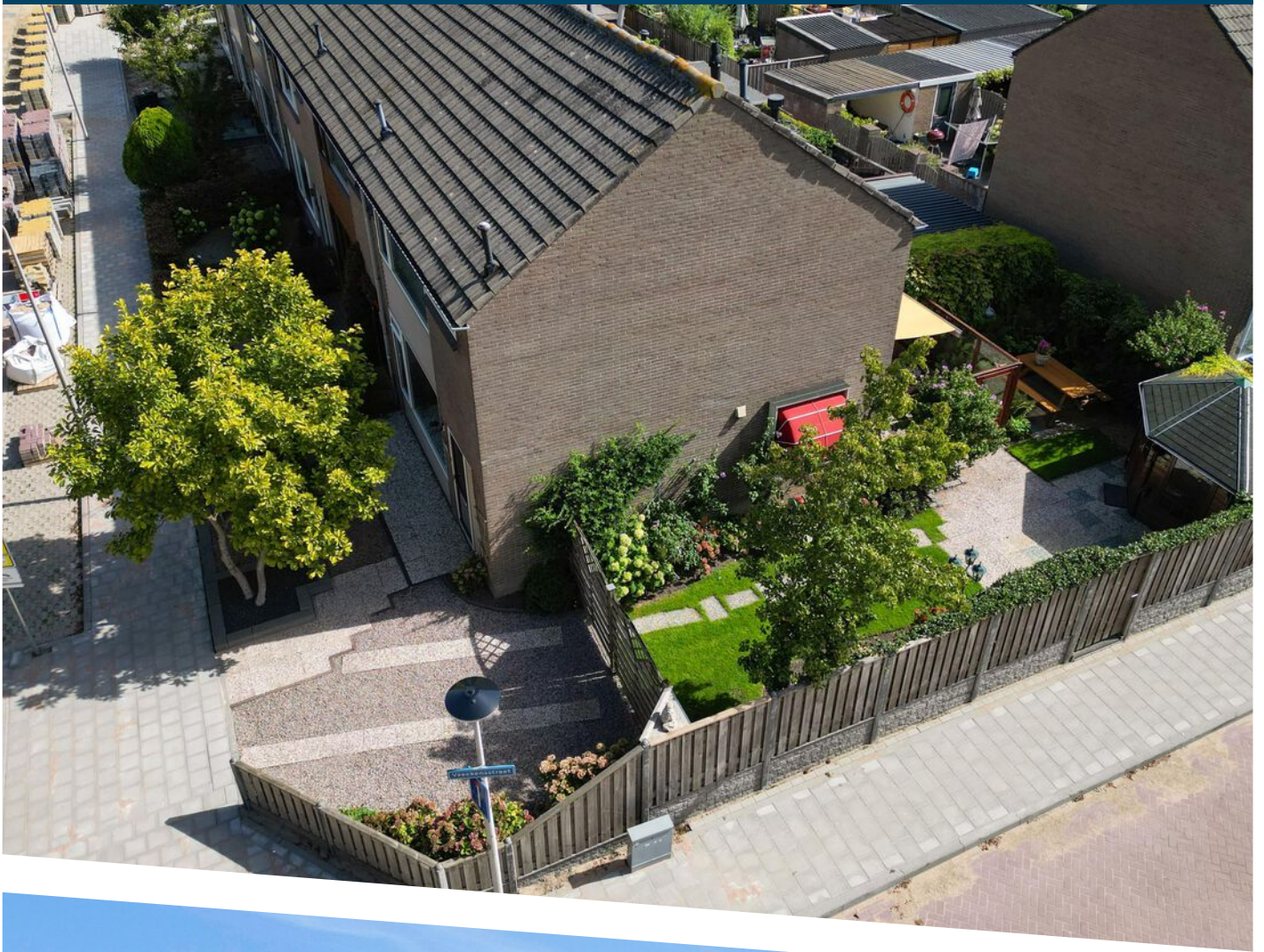
Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.



FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

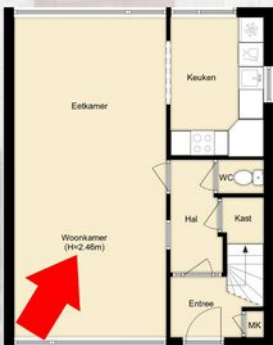


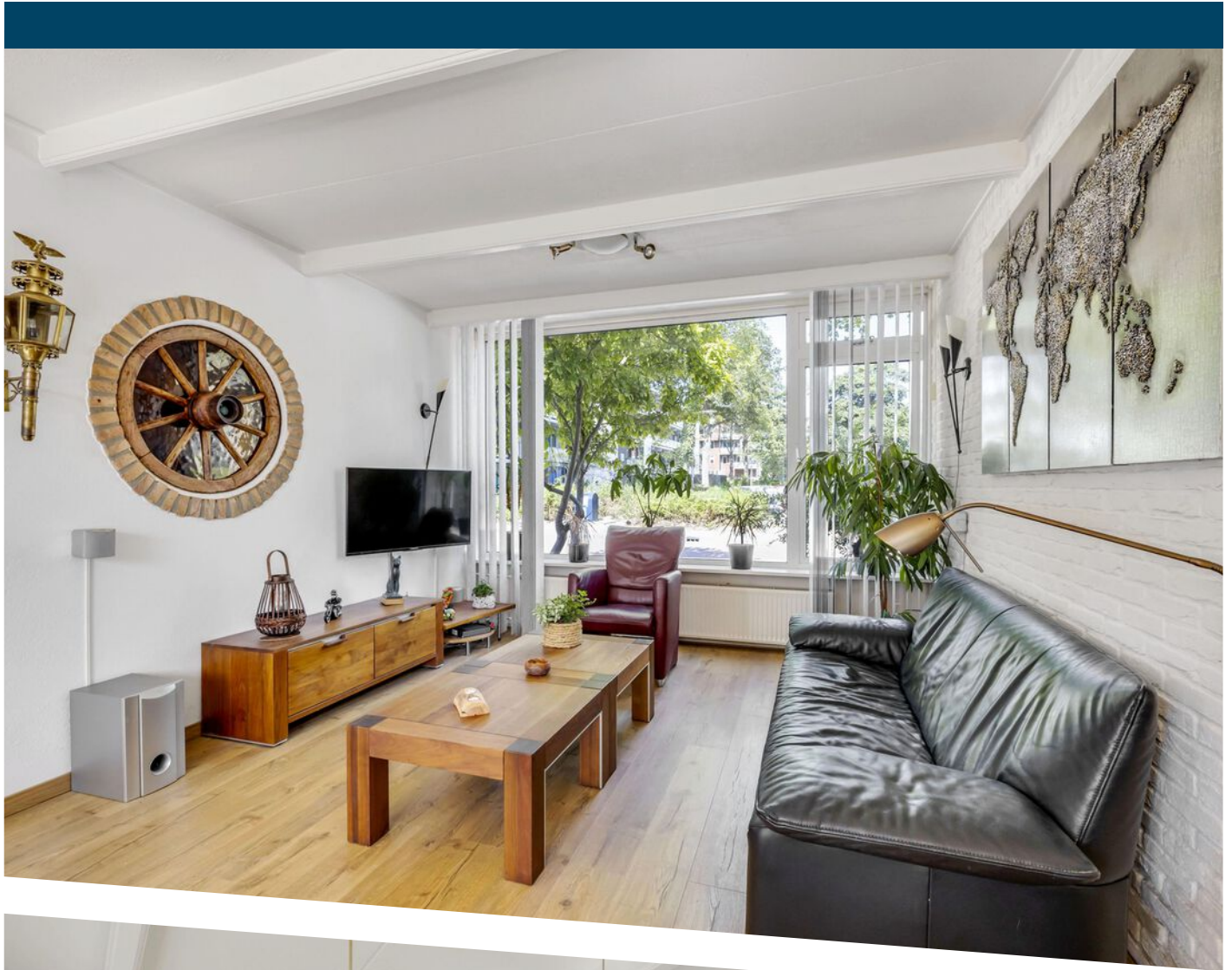


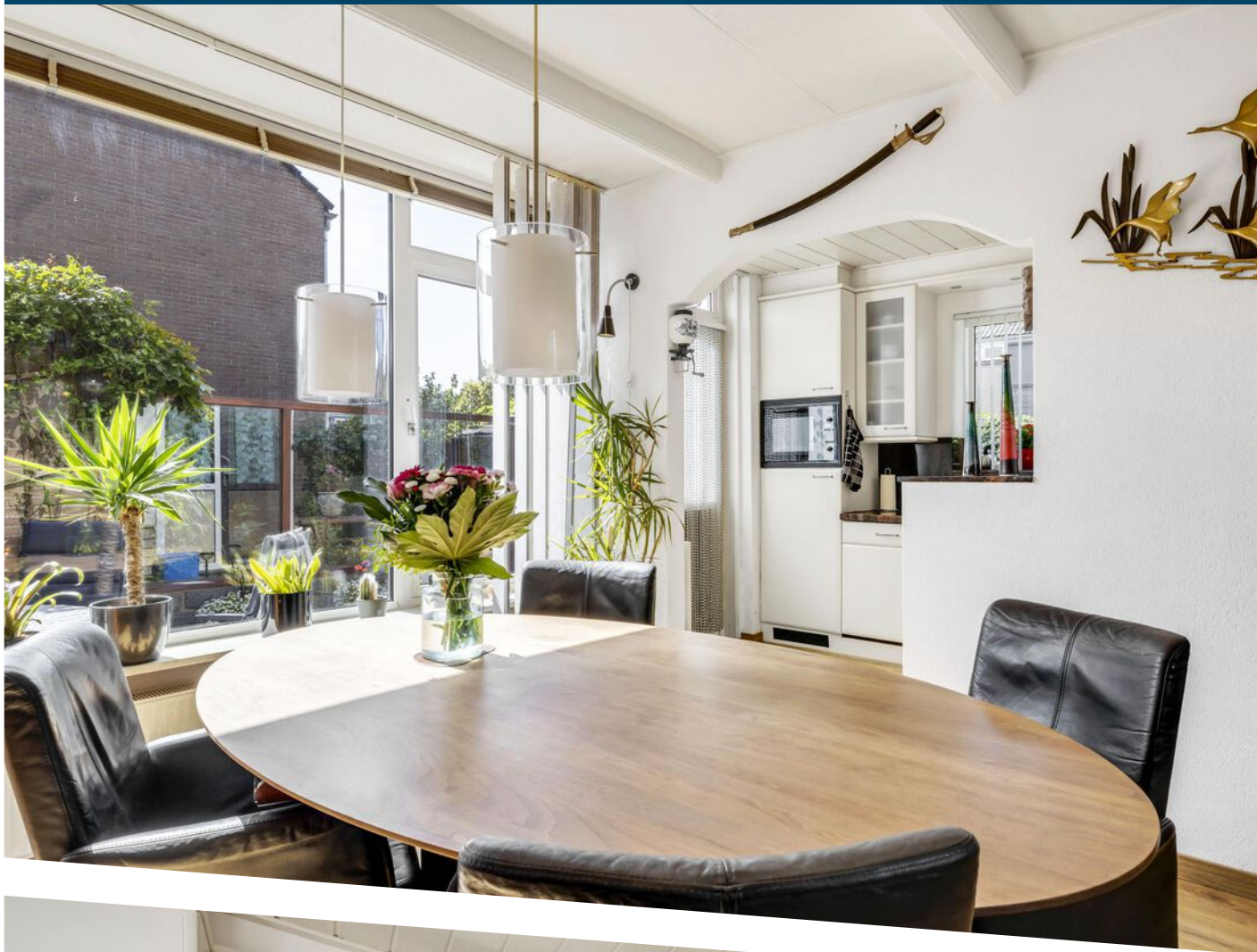




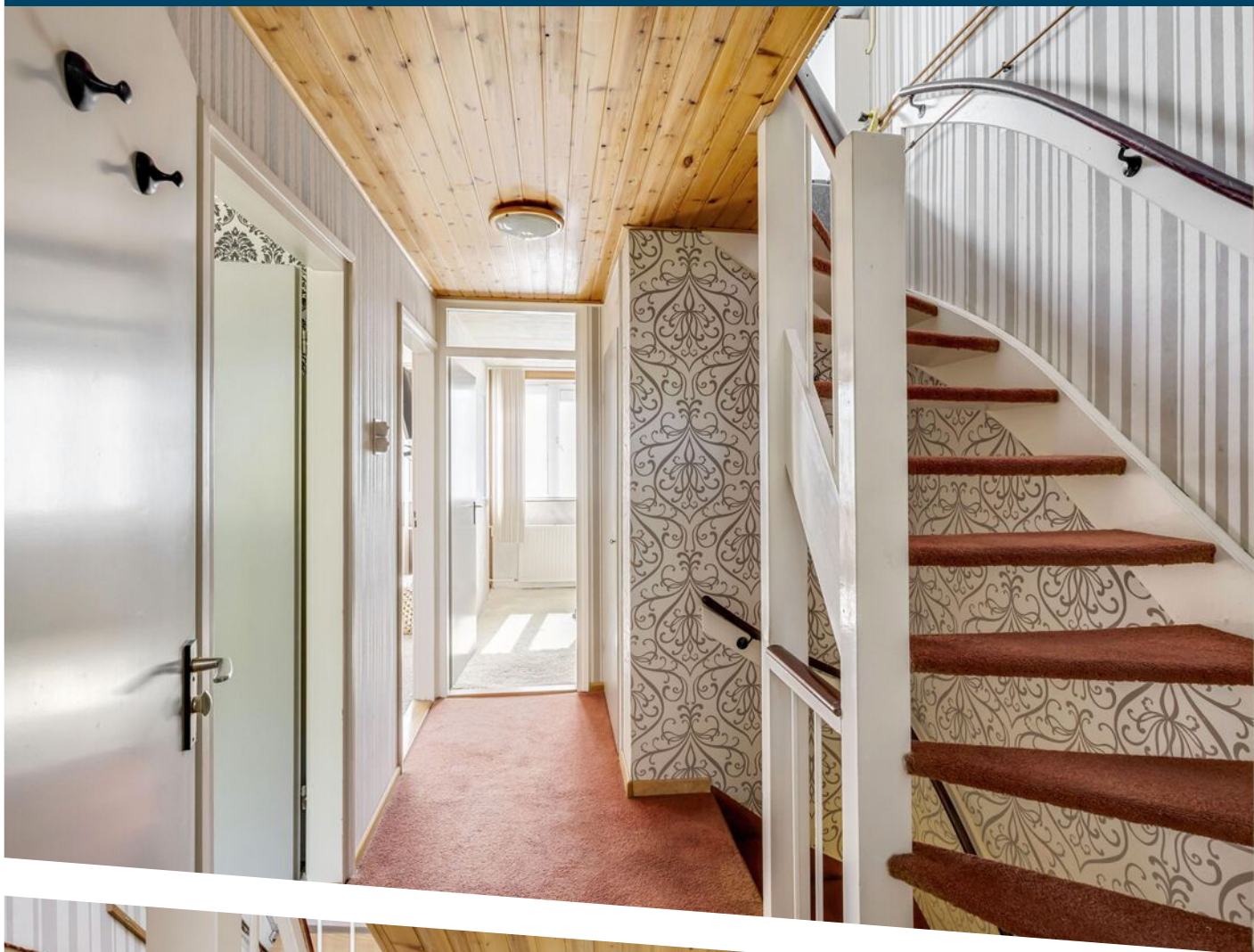




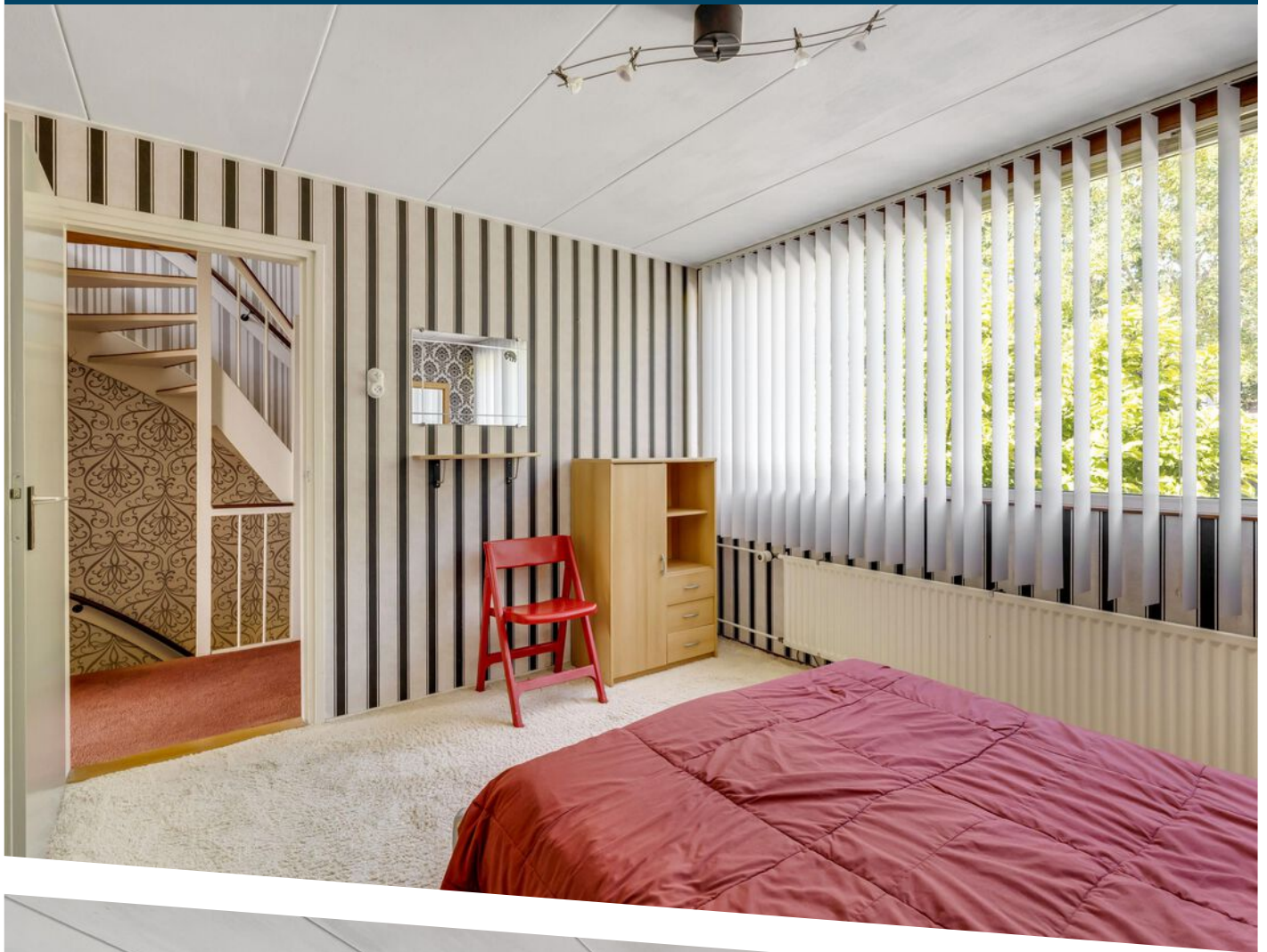


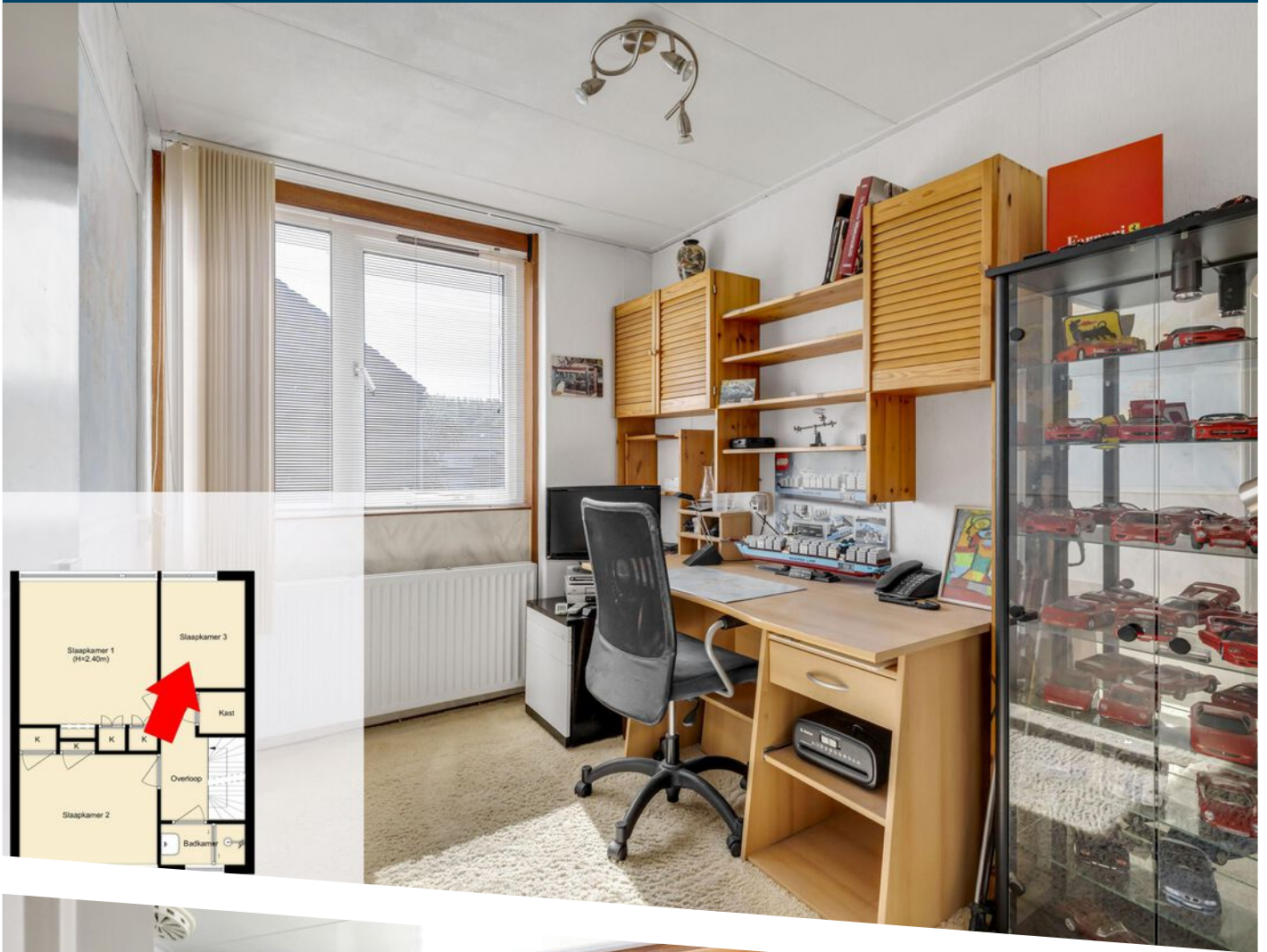


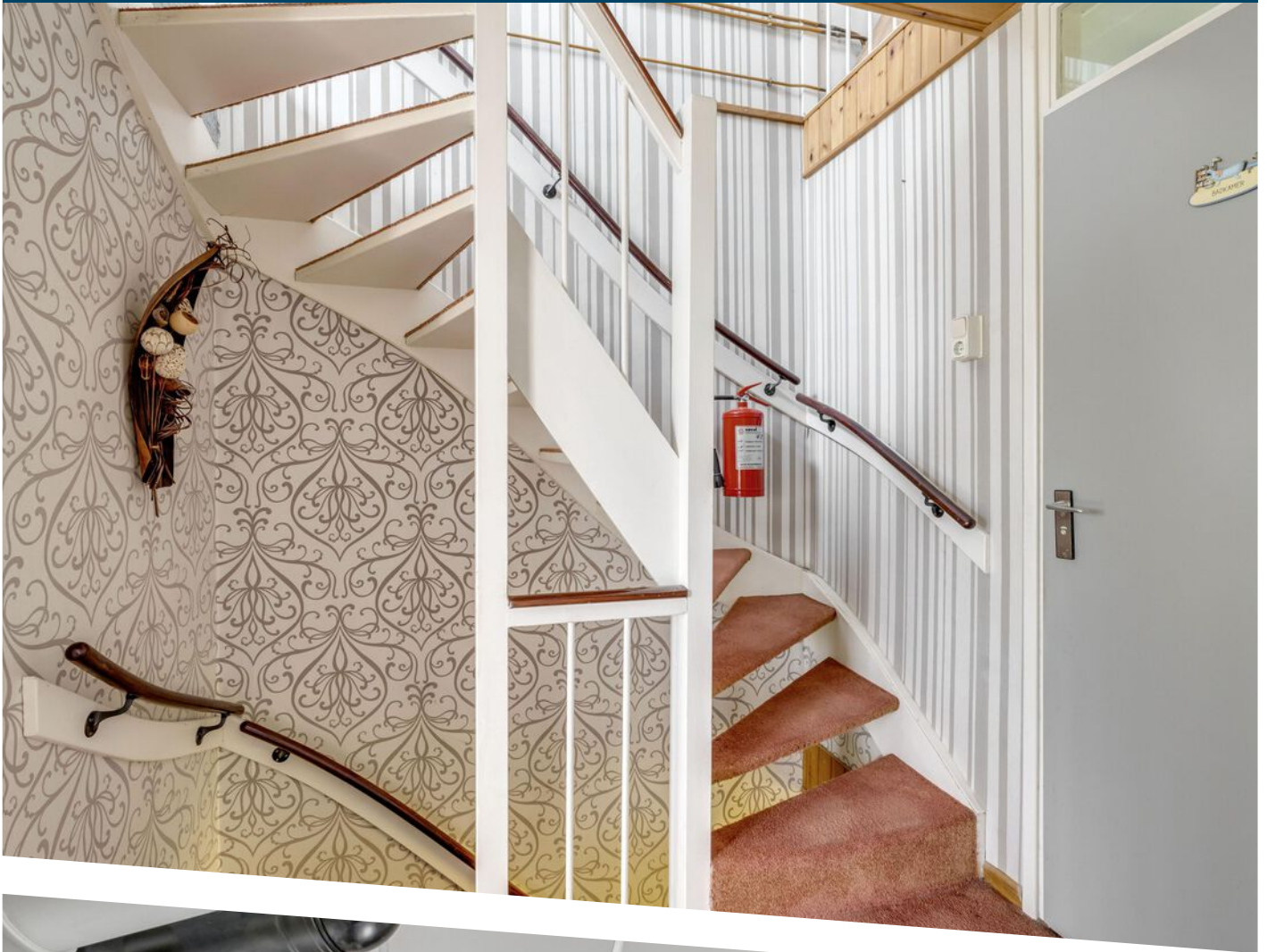








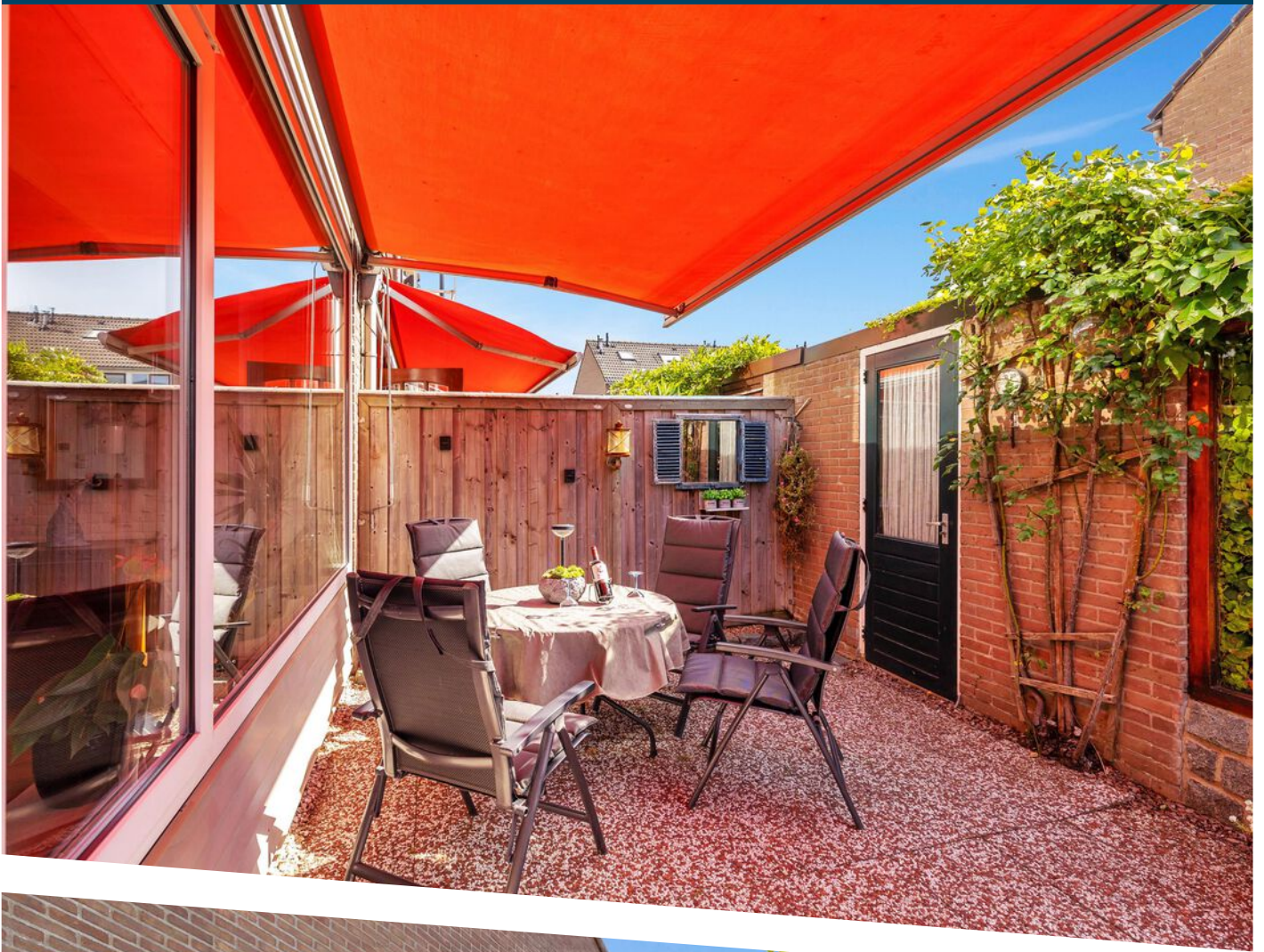


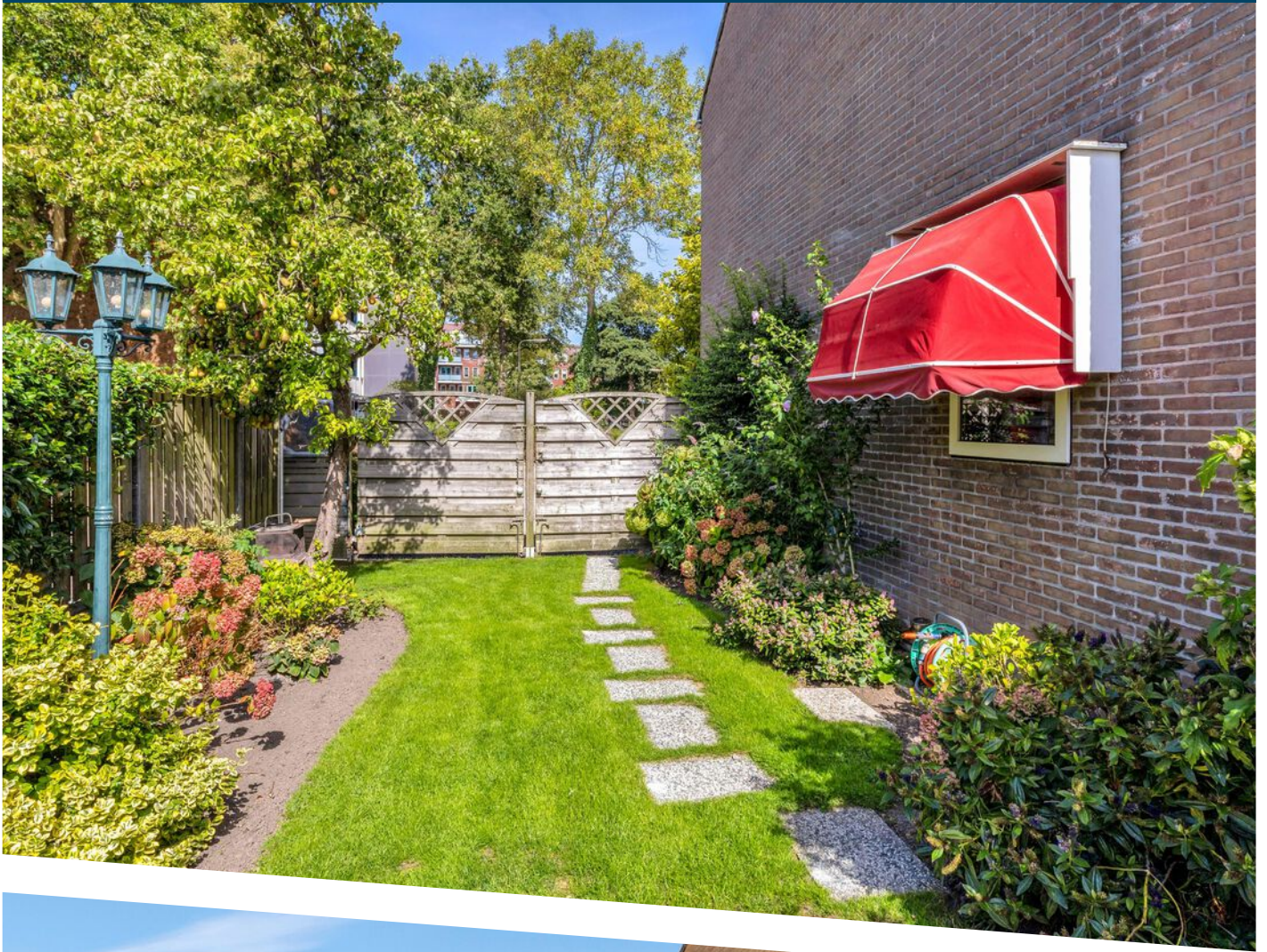




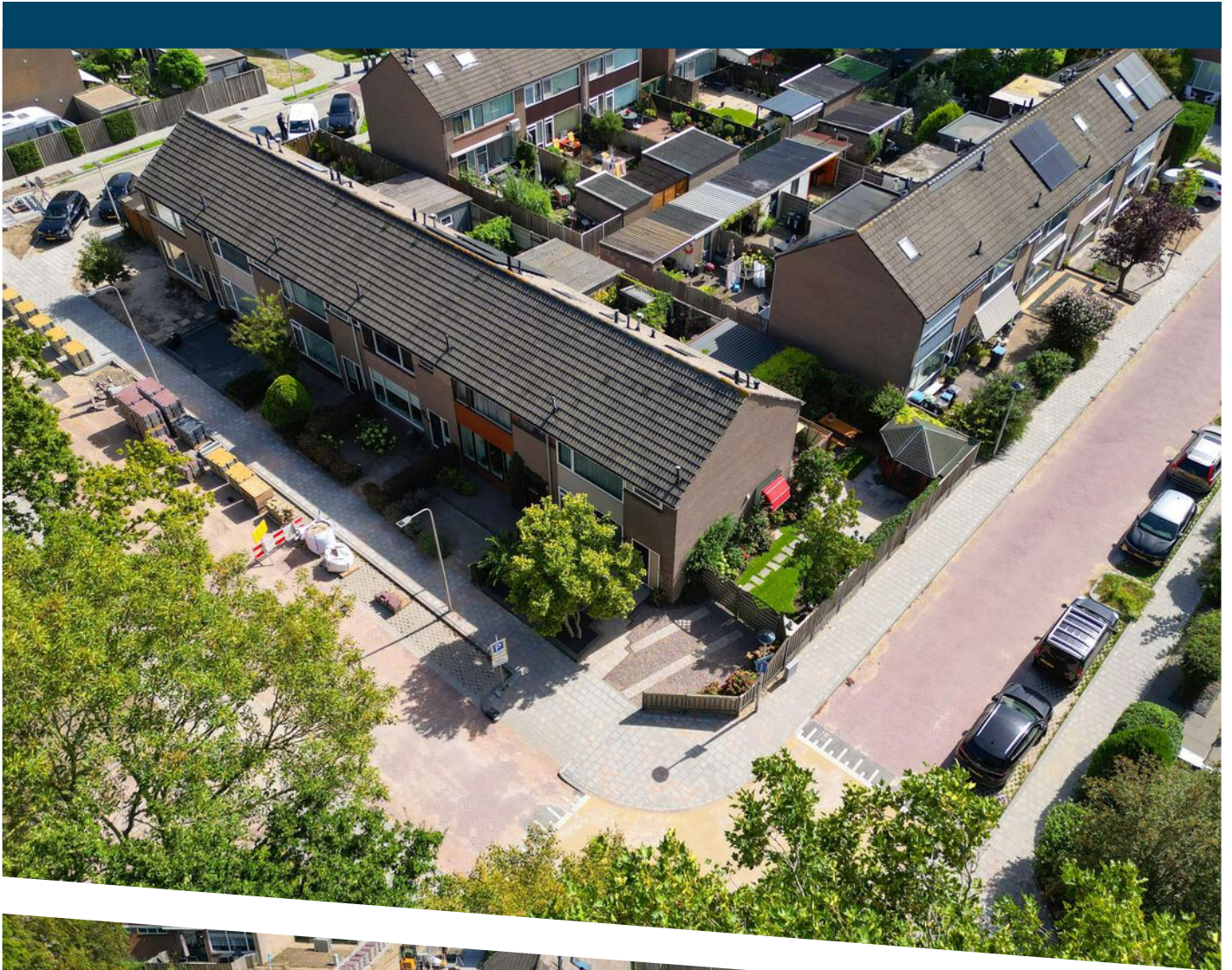


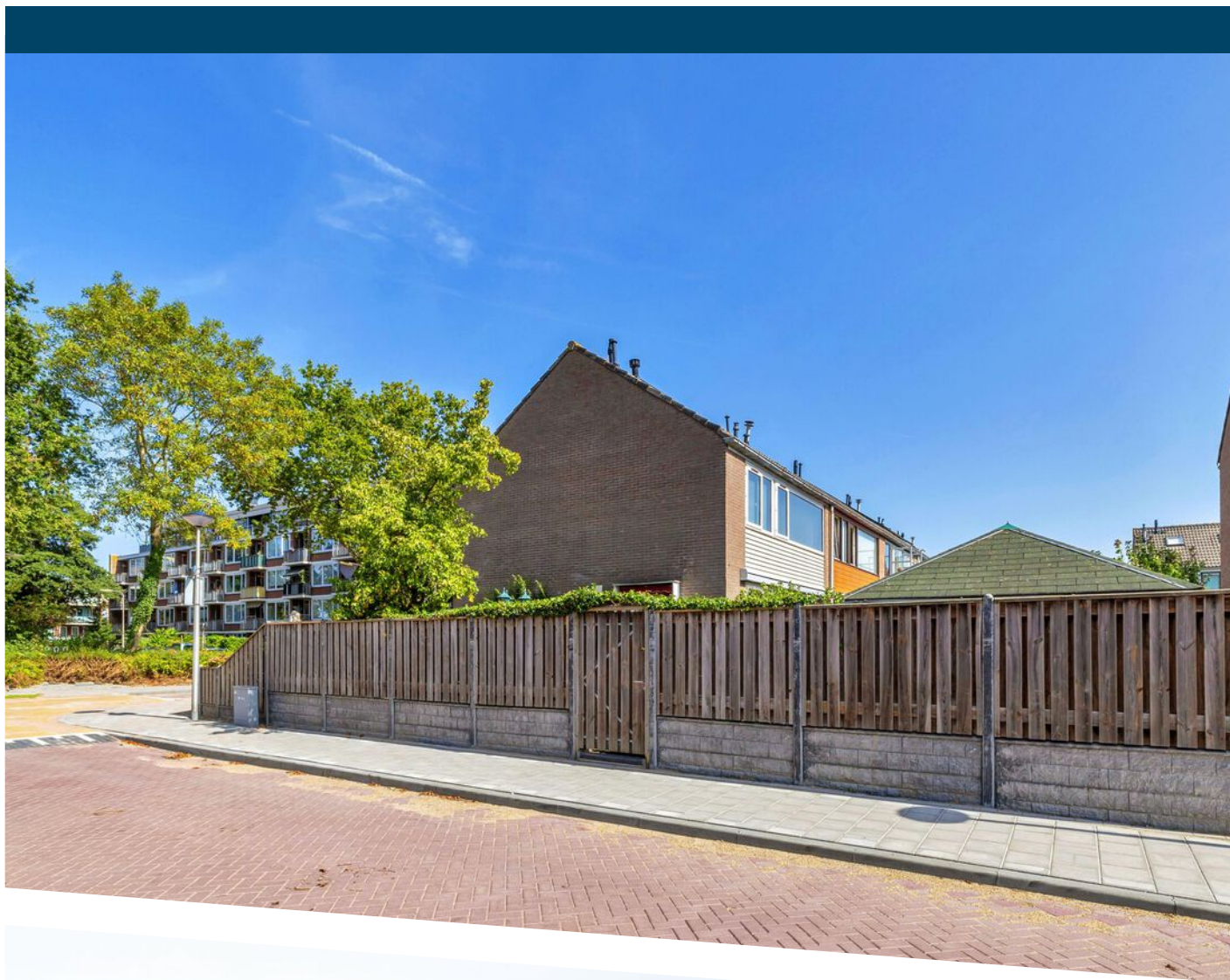






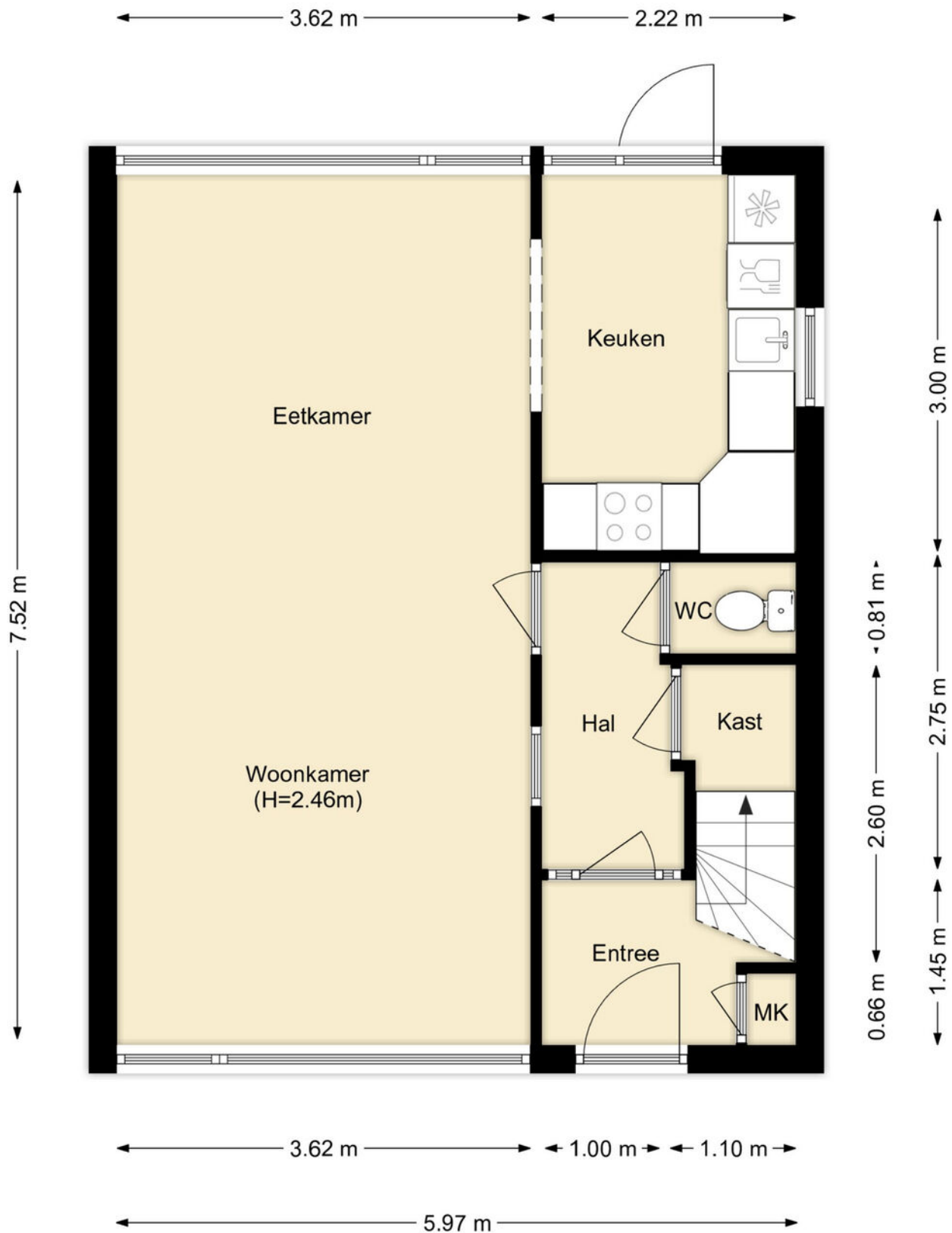




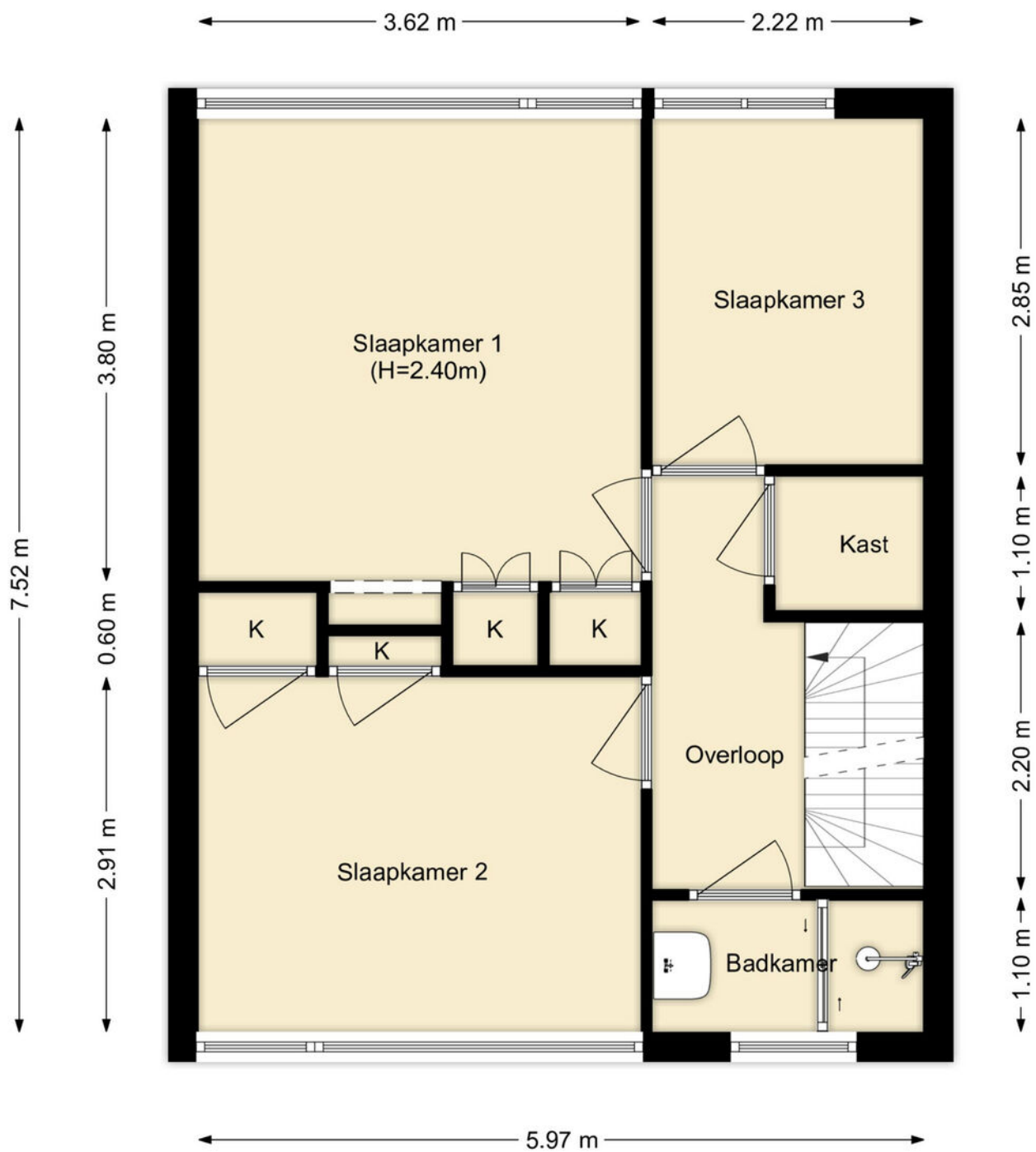




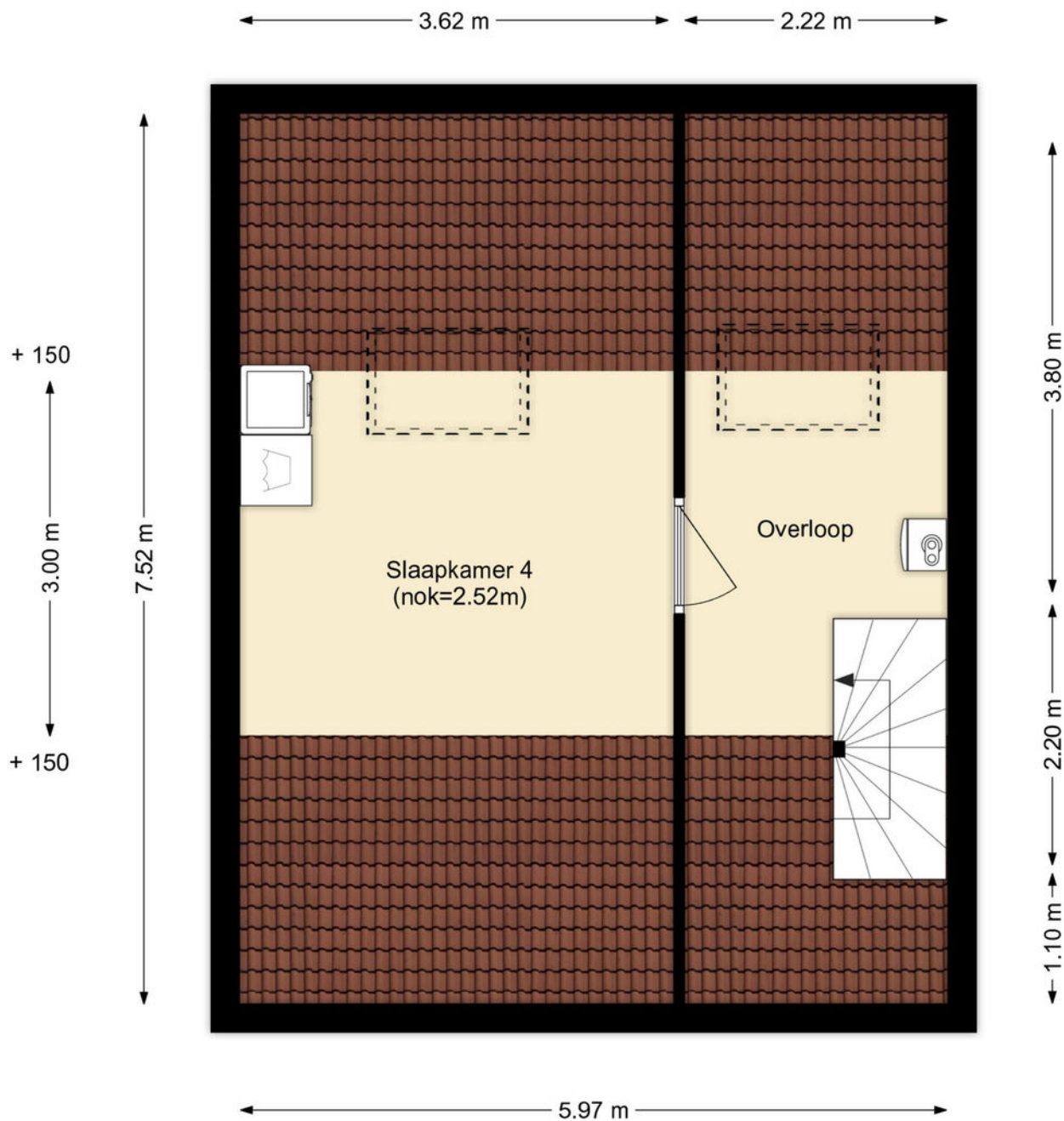




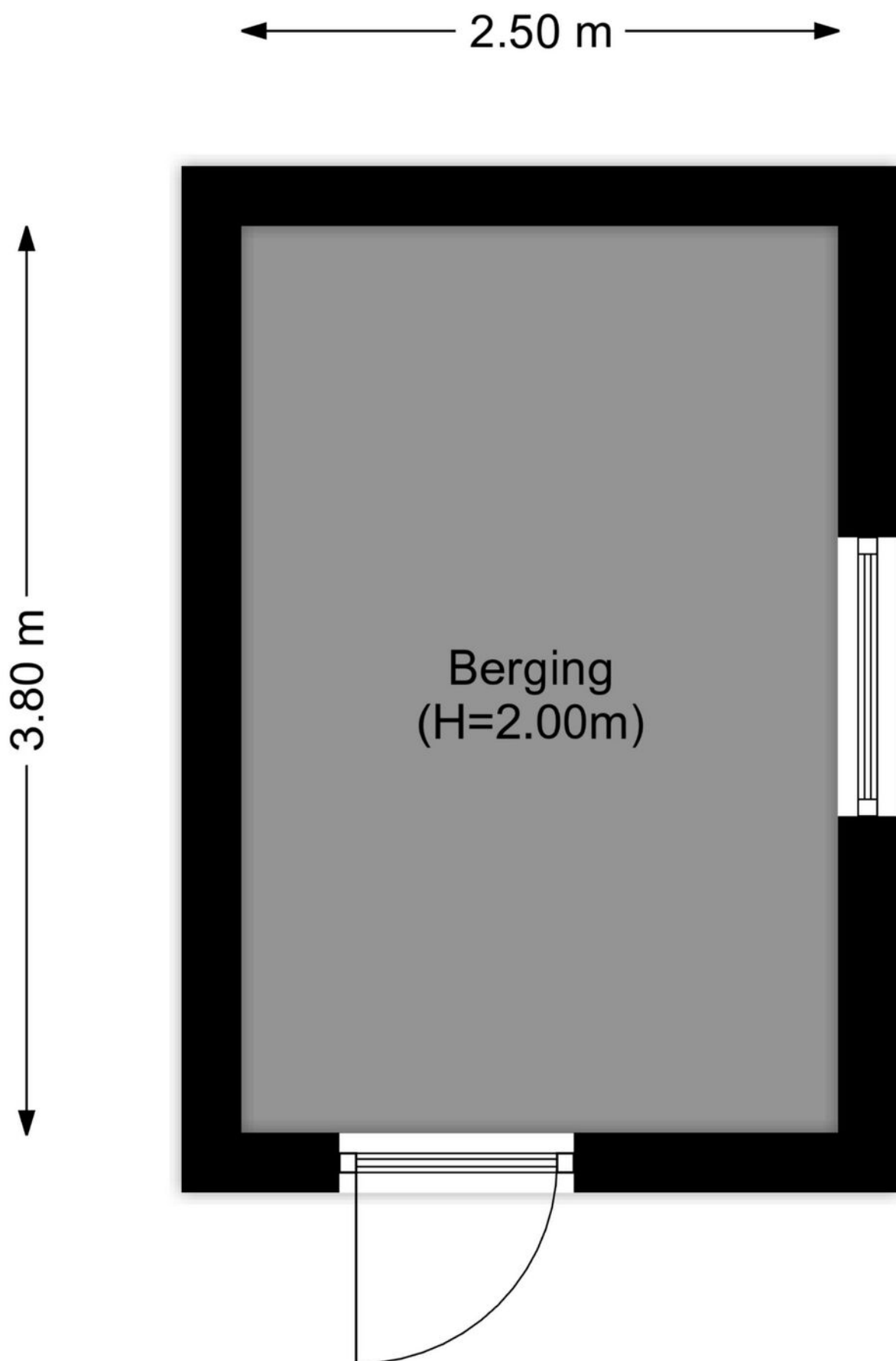
PLATTEGROND



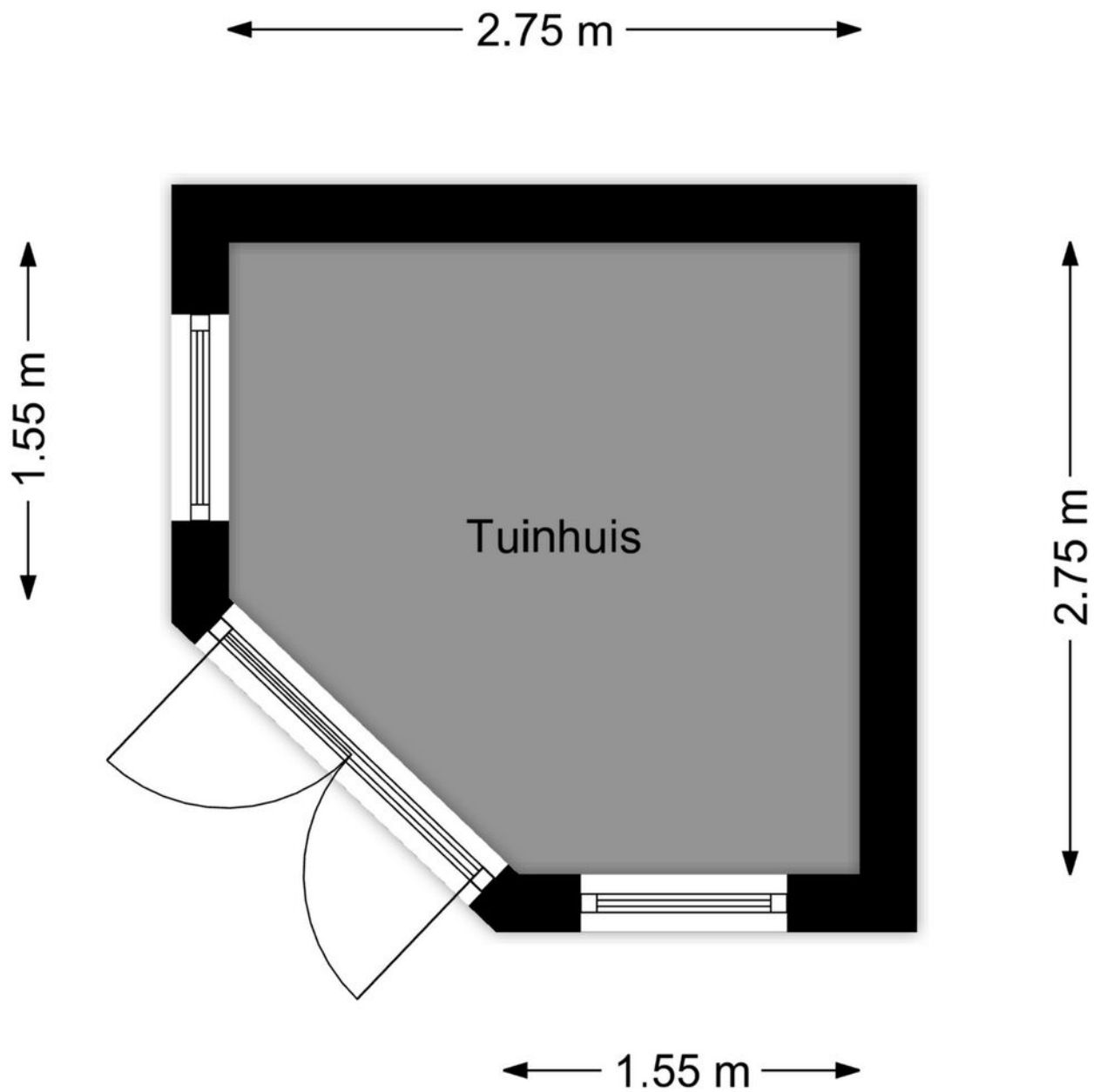
PLATTEGROND



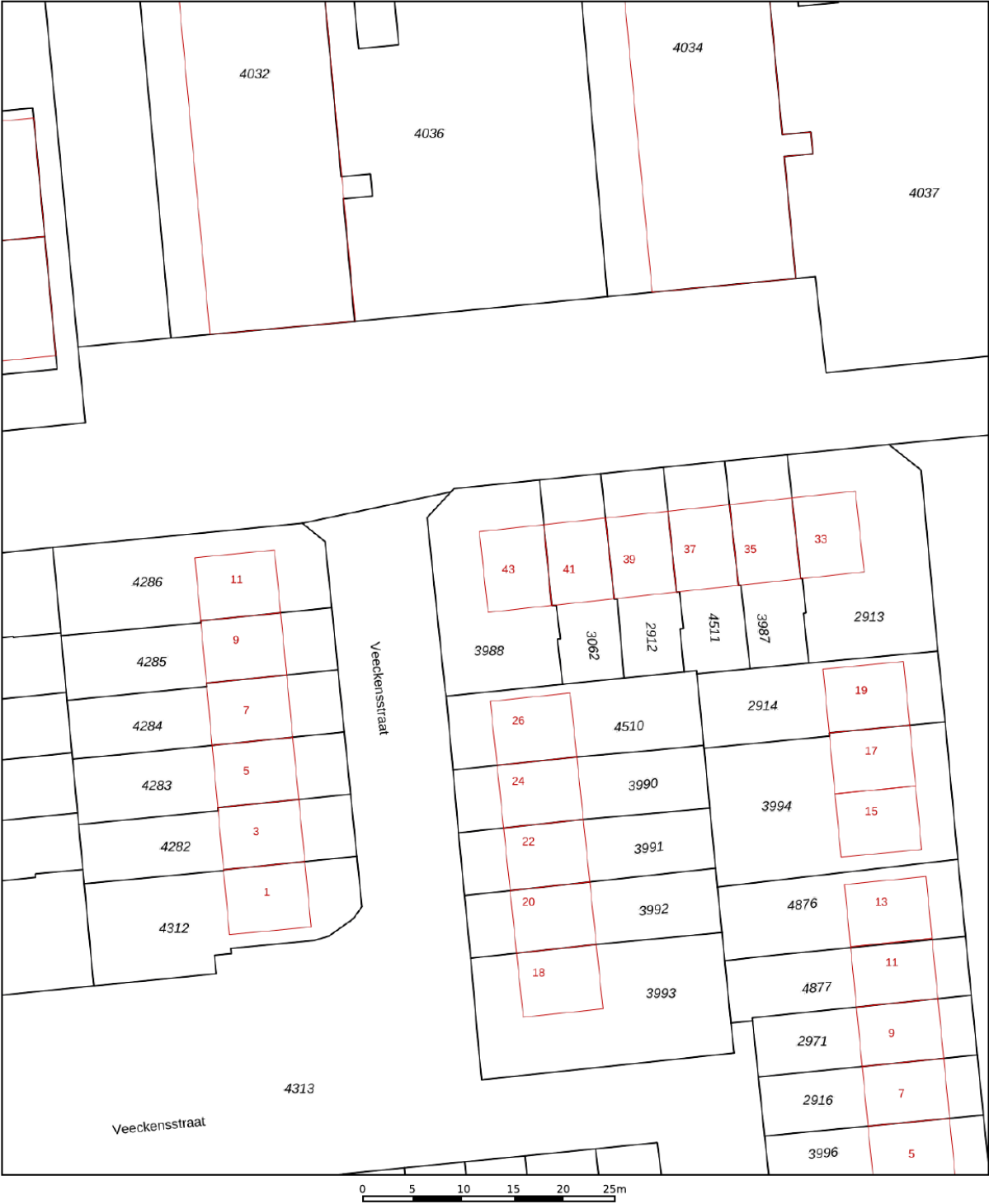
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

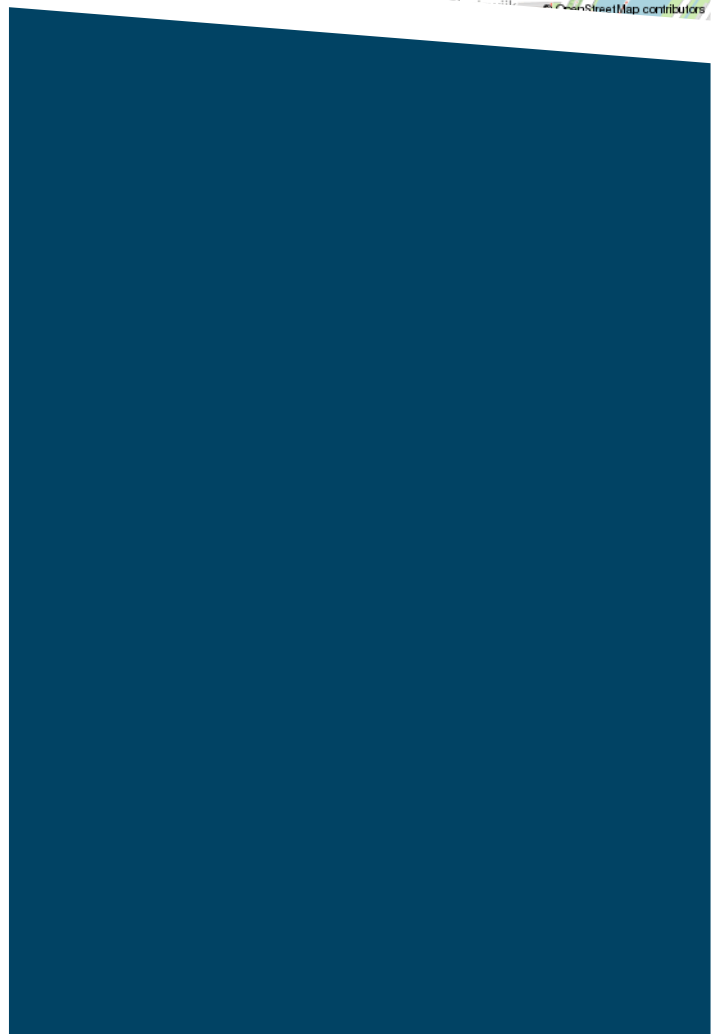
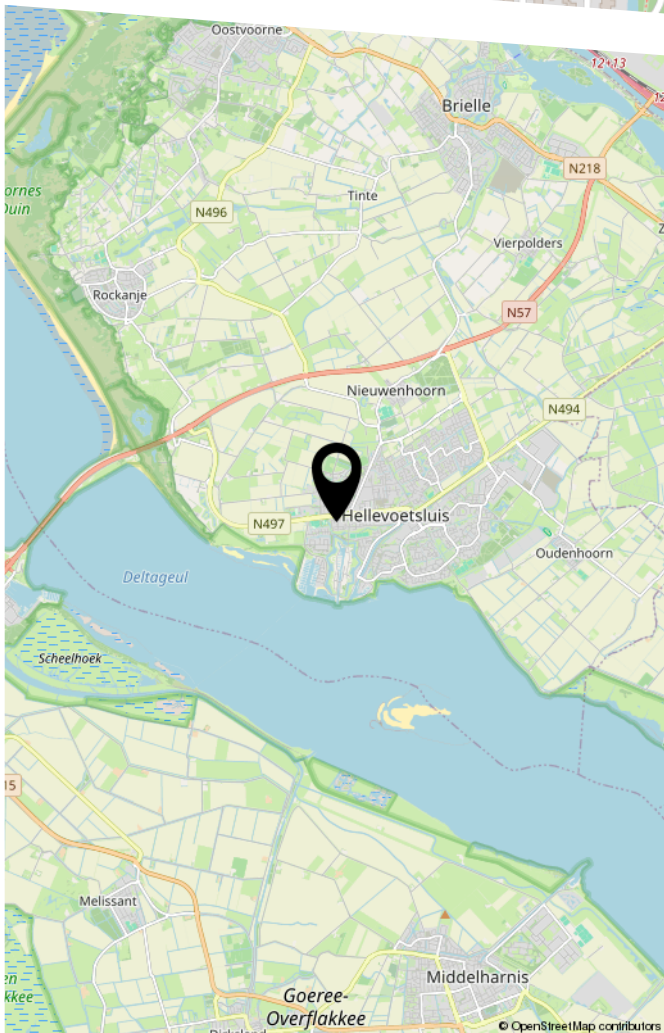
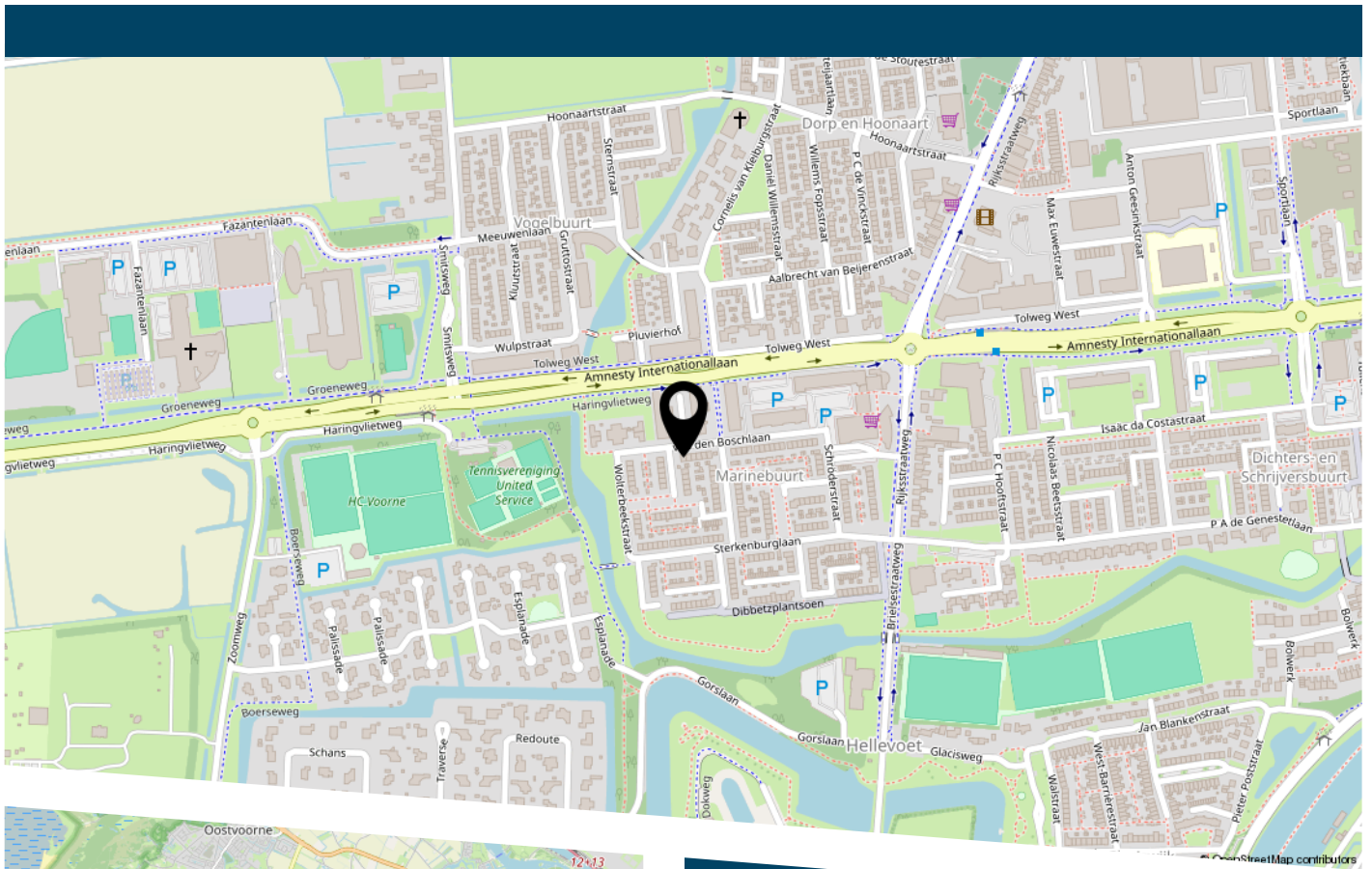
Kadastrale gemeente Hellevoetsluis
Sectie C
Perceel 3988

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.
EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl