

Dijk 98

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 495.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **111 m²**

Perceeloppervlakte **162 m²**

Inhoud **426 m³**

Bouwjaar **1914**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 495.000

k.k.



Dijk 98

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Dijk 98 – Broek op Langedijk

Karakteristiek en modern wonen in Broek op Langedijk

Gelegen aan de Dijk in het gezellige Broek op Langedijk, met diverse voorzieningen op korte afstand, vinden we deze karakteristieke woning uit 1914.

De woning is grotendeels gemoderniseerd en voelt dankzij de recente verbeteringen modern en comfortabel aan. De begane grond is in 2021 gemoderniseerd en de verdieping is in 2025 aangepakt. Hierdoor beschikt de woning over een verzorgde en eigentijdse afwerking. De moderne keuken, uitstekend sanitair en vloerverwarming op de begane grond zorgen voor aangenaam wooncomfort. De begane grond is bovendien volledig geïsoleerd met een broodjes-balkenvloer. Boven vind je drie slaapkamers en een separate toiletruimte. Aan de achterzijde ligt een beschutte tuin met sfeervolle overkapping en een berging. Daarnaast is er de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

De woning heeft de karakteristieke uitstraling van een woning uit 1914, gecombineerd met het comfort van de huidige tijd. Zo is het dak volledig geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen. Ook zijn recent de dakbedekking en dakgoten van de aanbouw vernieuwd en zijn alle kozijnen voorzien van HR-glas.

De woning ligt centraal in Broek op Langedijk. Winkels, restaurants, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook winkelcentrum Broekerveiling, het station van Heerhugowaard, het centrum van Heerhugowaard en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kortom, een goed onderhouden en

gemoderniseerde woning met drie slaapkamers, een praktische indeling en een fijne achtertuin, gelegen op een centrale locatie in Broek op Langedijk.

Algemeen:

Bouwjaar: 1914

Inhoud: ca. 425 m³

Woonoppervlakte: ca. 111 m²

Gebouwggebonden buitenruimte (overkapping): ca. 13 m²

Externe bergruimte: 10 m²

Perceeloppervlakte: 162 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 1443

Energie label: C geldig tot 17-09-2036

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is dankzij de ramen aan de voor- en zijkant heerlijk licht en heeft een warme, eigentijdse uitstraling. De fraaie eiken Hongaarsepuntvloer, gecombineerd met vloerverwarming en strakke wandafwerking, zorgt voor een comfortabele en stijlvolle basis.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken uit 2021. Deze is uitgevoerd met een lang werkblad en een praktische kastenwand en beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven en koel-/vriescombinatie. Het diepe werkblad biedt volop werkruimte en dankzij het raam profiteer je hier van prettig daglicht. Onder de trap bevindt zich een royale bergkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen. Ook de uitgebreide meterkast is hier mooi weggewerkt.

Vanuit de keuken loop je door naar het achterste gedeelte van de woning. Hier bevinden zich de praktische bijkeuken, toiletruimte en badkamer, evenals de deur naar de tuin.

De bijkeuken is netjes en praktisch ingericht, voorzien van strak tegelwerk en aansluitingen voor wasmachine en droger. De moderne badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ruime doucheruimte met regendouche, tweede toilet, wastafelmeubel en de cv-opstelling (Remeha, bouwjaar 2019).

De doorlopende plavuizenvloer met vloerverwarming zorgt ook hier voor extra comfort.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een separate toiletruimte. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een nieuwe laminaatvloer, plinten en lichte wanden. Een van de slaapkamers beschikt over een nieuwe dakkapel.

Buiten

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De zonnige en beschutte achtertuin is gelegen op het oosten en is bereikbaar vanuit de bijkeuken. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en wordt omsloten door een houten schutting. De sfeervolle overkapping van circa 13 m² maakt dit een fijne plek om lekker buiten te zitten, ook wanneer het weer wat minder meewerkt. Achter in de tuin staat bovendien een houten berging van circa 10 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

Een bijzonder pluspunt is de brede, afsluitbare poort. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om een auto of motor op eigen terrein te parkeren.

Bijzonderheden van deze woning

- * Karakteristieke woning uit 1914, volledig gemoderniseerd en instapklaar
- * Drie slaapkamers
- * Woonkamer in 2021/2022 gemoderniseerd, voorzien van een nieuwe eiken Hongaarsepuntvloer, vloerverwarming en strakke wandafwerking
- * Moderne keuken, vernieuwd in 2021
- * Moderne bijkeuken, badkamer en toiletruimte, allen voorzien van vloerverwarming
- * Vloer in de hal en op de eerste verdieping recent vernieuwd
- * 2021 nieuwe dakkapel geplaatst
- * Dak geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen
- * Dakbedekking, boeidelen en lijsten achterste deel in 2026 vernieuwd
- * Zinken dakgoten in 2022 vernieuwd
- * Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2021
- * Alle kozijnen voorzien van HR-glas
- * Zonnige achtertuin op het oosten
- * Parkeren op eigen terrein mogelijk













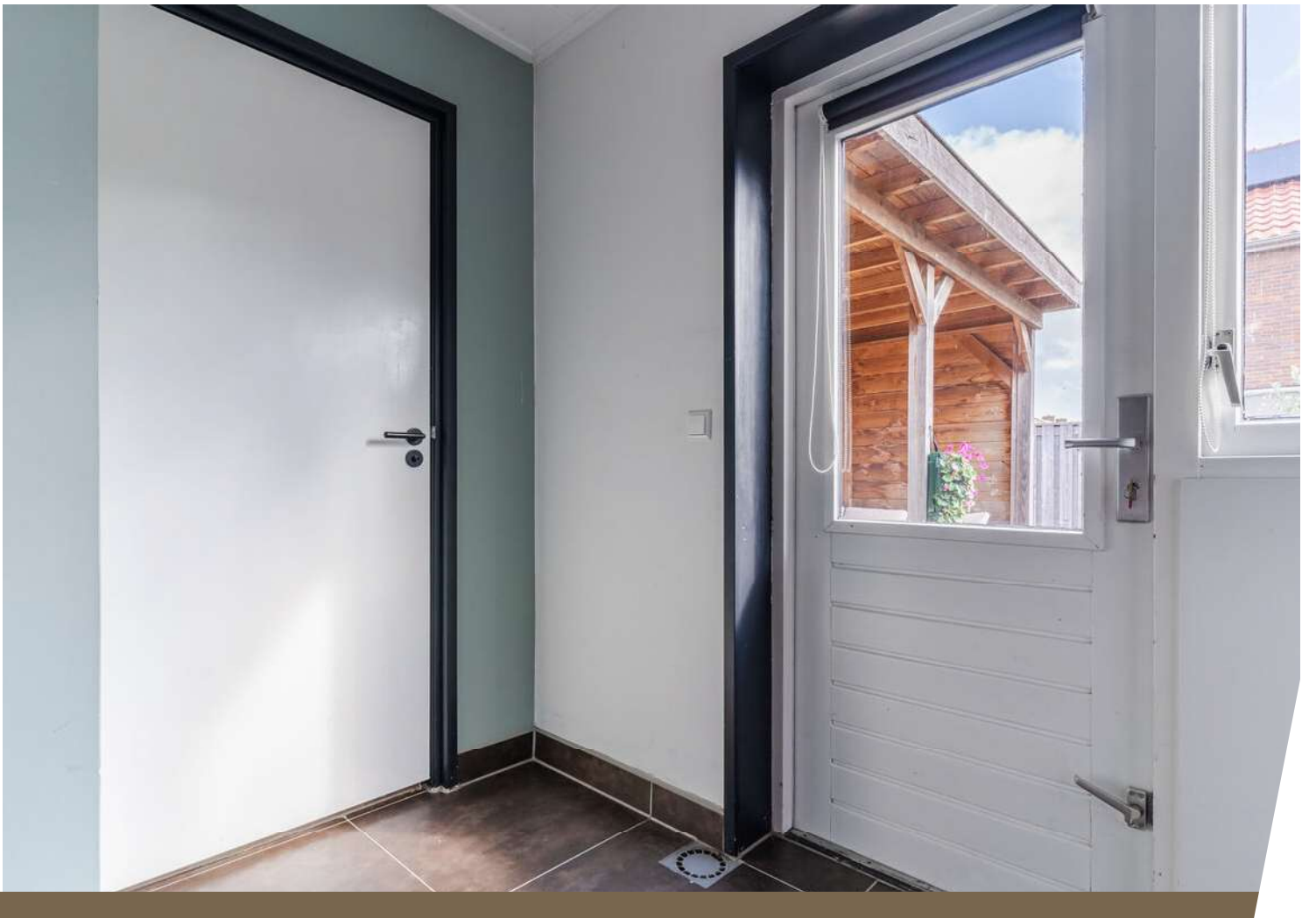












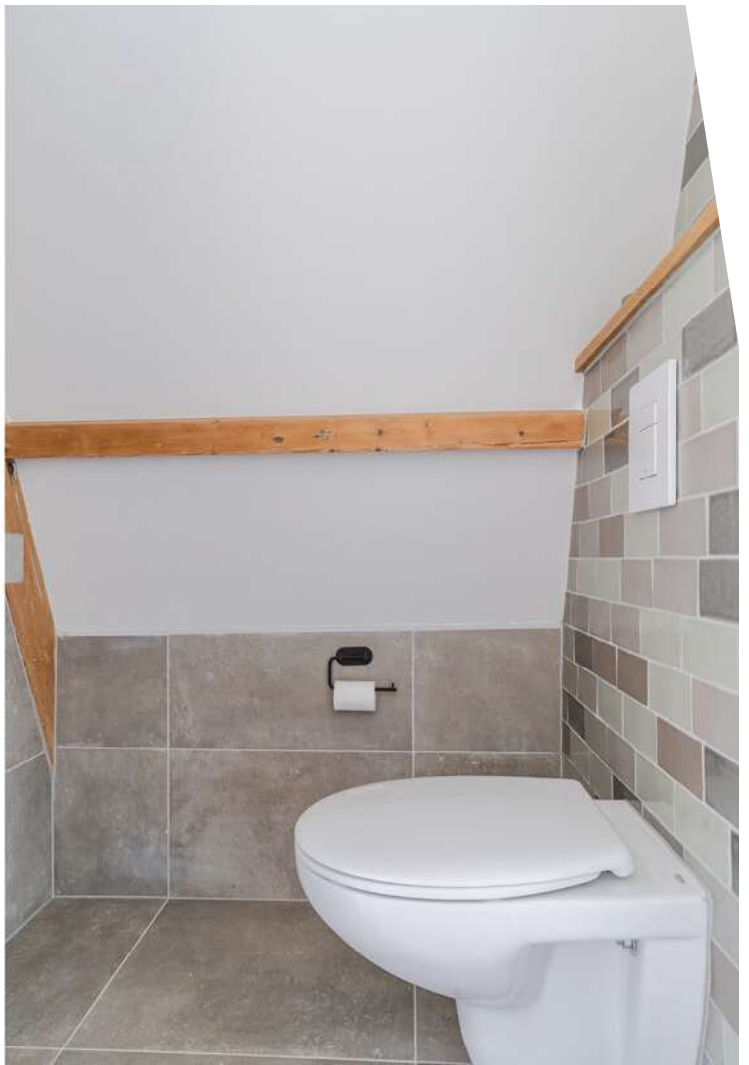












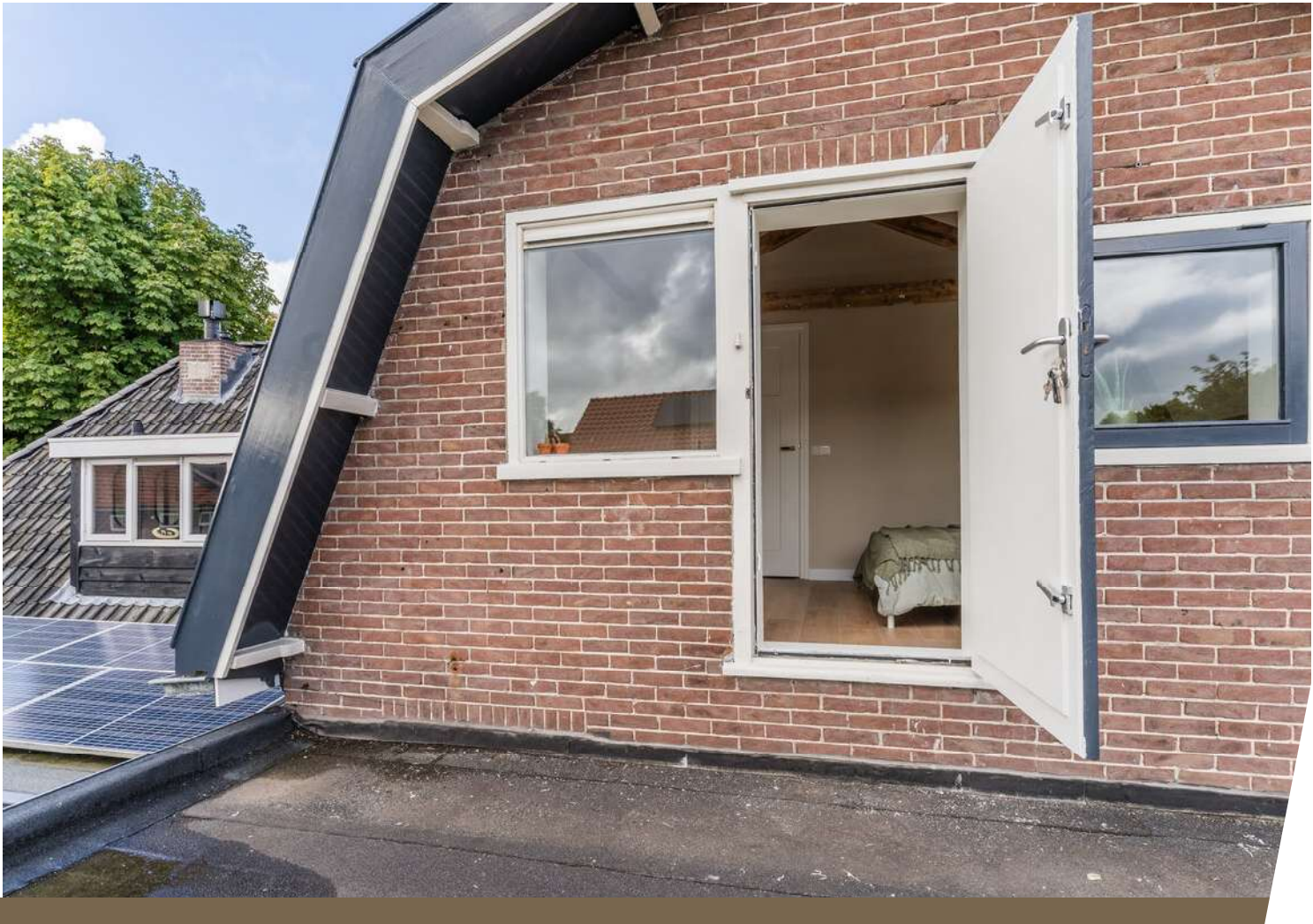








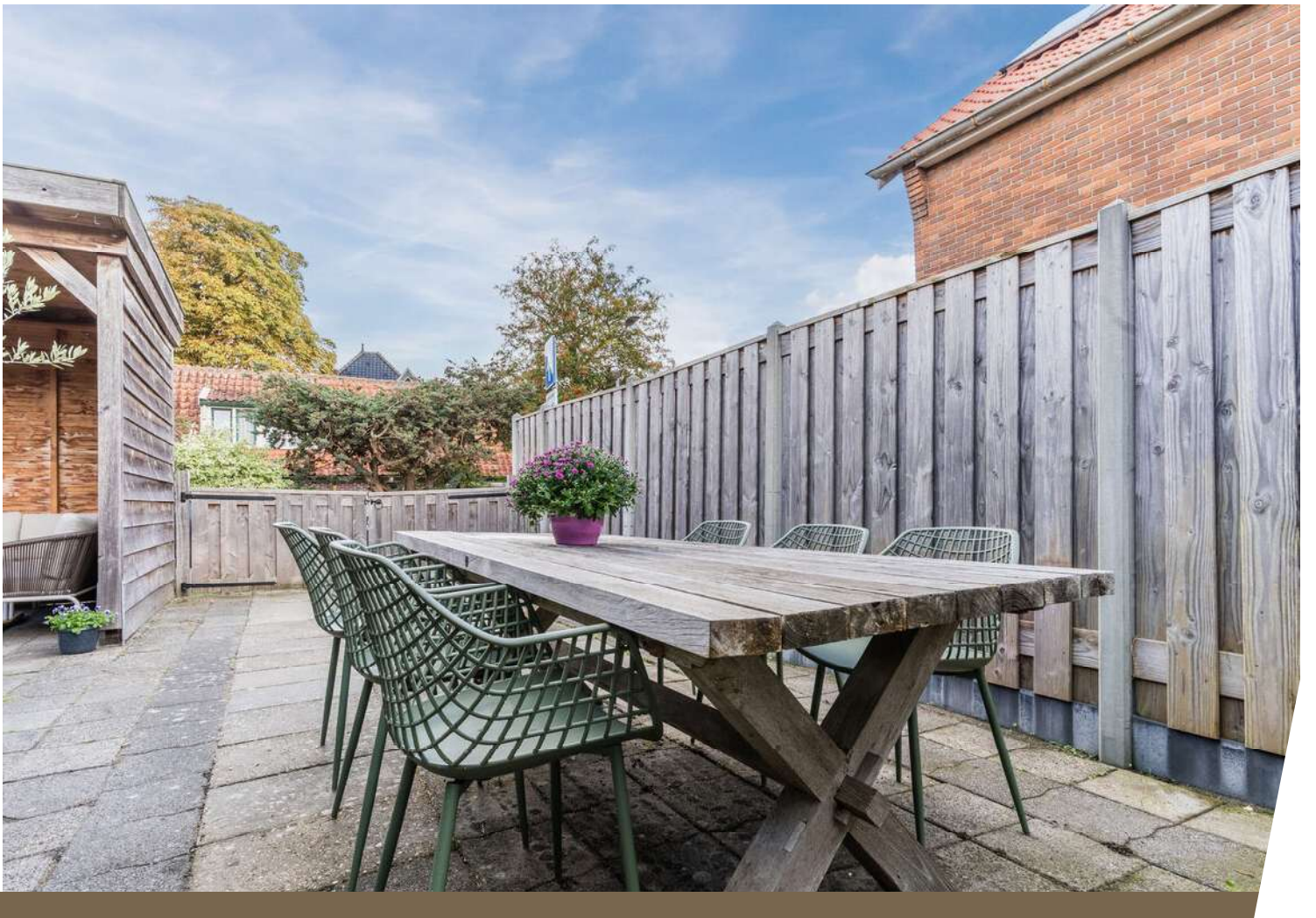


























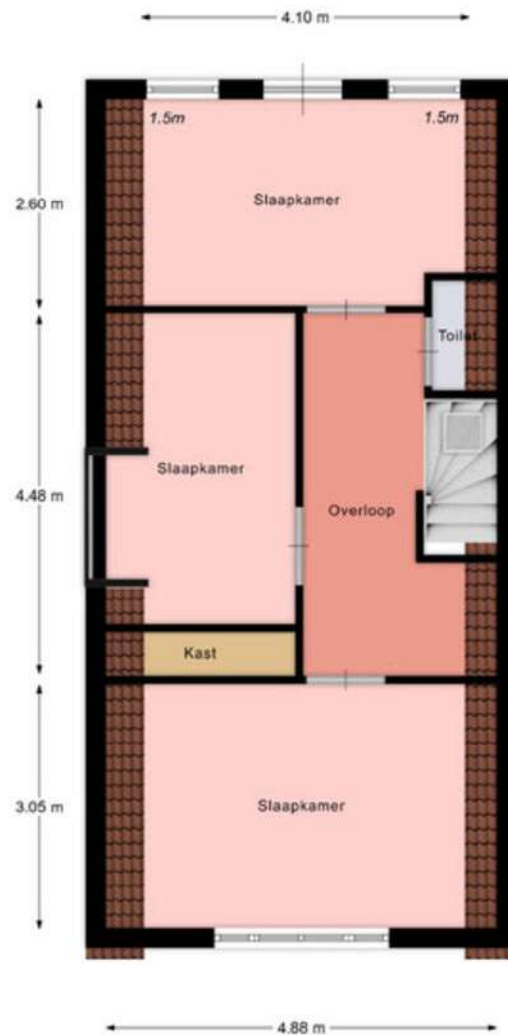
Plattegrond

Dijk 98 - Broek op Langedijk
Begane grond



Plattegrond

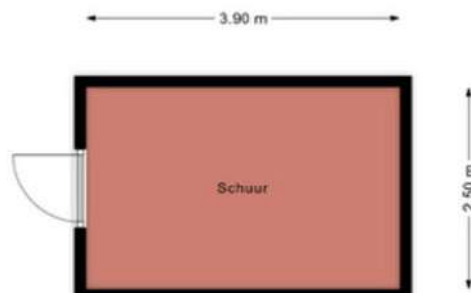
Dijk 98 - Broek op Langedijk
1ste verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Dijk 98 - Broek op Langedijk
Berging



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Dijk 98 - Broek op Langedijk
Veranda



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

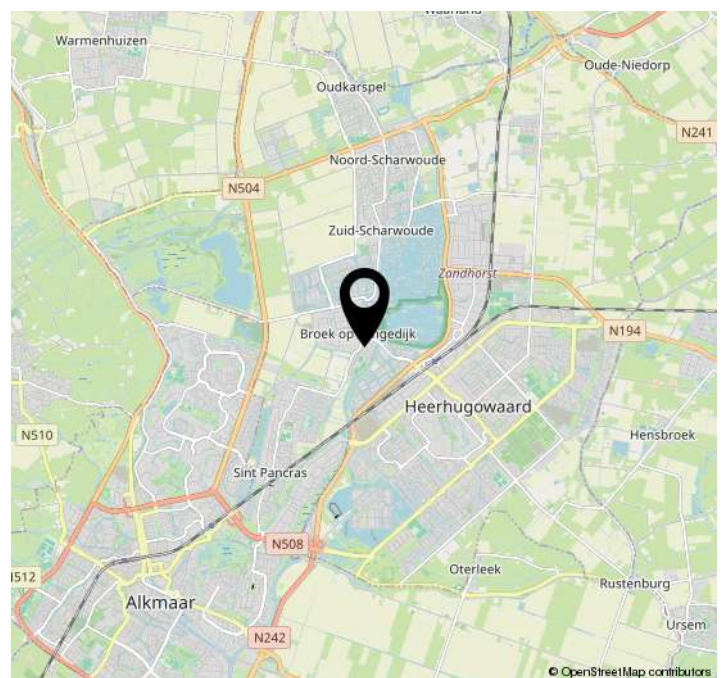
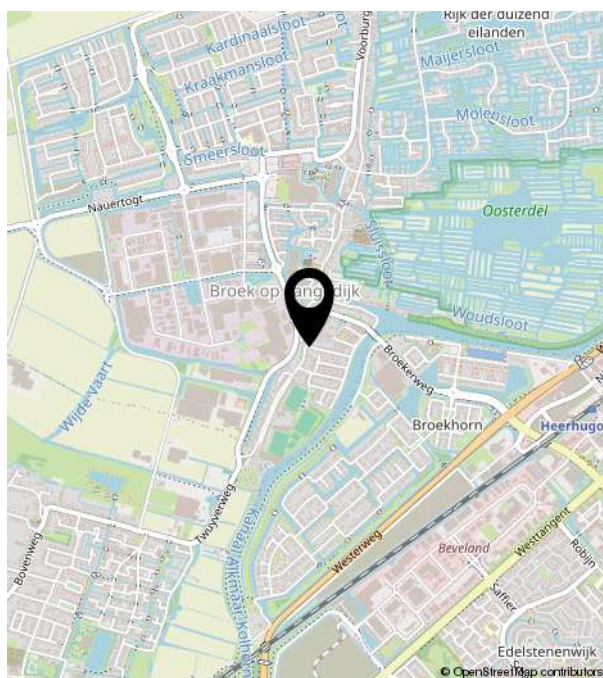
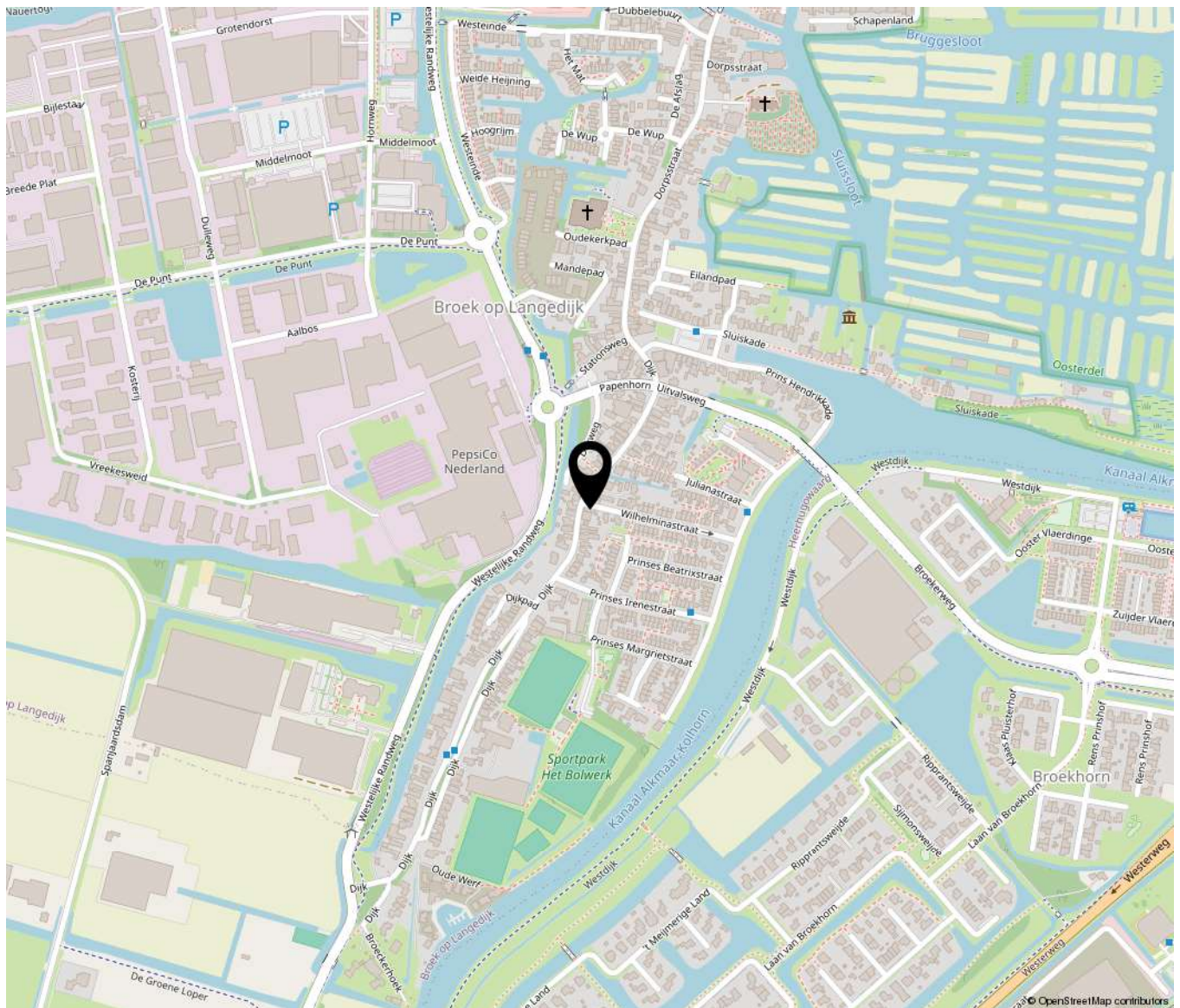
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4858
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ