

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



De Zaete 10
Yerseke

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Op een prachtige locatie aan de Oosterschelde vindt u dit ruime en jonge driekamerappartement van circa 85 m² op de tweede verdieping van wooncomplex De Zaete. Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken en bijkeuken, twee slaapkamers, vloerverwarming, airconditioning en een eigen parkeerplaats en berging in het souterrain.

Vanaf het royale balkon geniet u van een schitterend uitzicht over zowel de Oosterschelde als het dorp Yerseke. Dankzij de lift, brede doorgangen en het ontbreken van drempels is het appartement bovendien uitstekend toegankelijk.

De ligging maakt het plaatje compleet. Yerseke staat bekend om de mossel- en oestercultuur en heeft met de Oesterputten, gezellige eetgelegenheden en jachthaven een geheel eigen karakter. Ook het complete dorpscentrum bevindt zich op korte loopafstand. Hier woont u dus rustig aan het water, terwijl winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

Kenmerken appartement:

- Prachtig uitzicht over de Oosterschelde en Yerseke
- Gelegen op de tweede verdieping
- Circa 85 m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met open keuken en bijkeuken
- Royaal balkon van circa 15 m²
- Twee slaapkamers
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer
- Lift aanwezig
- Eigen parkeerplaats en separate berging in het souterrain
- Bouwjaar 2014

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2014
Aantal kamers:	3
Energielabel:	A+
Isolatie:	volledig geïsoleerd
C.V. ketel:	Nefit Proline Nxt HRC 24 2015
Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud woning:	281 m ³
Perceeloppervlakte:	1383 m ²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

- Energielabel A+
- VvE-bijdrage € 169,03 per maand

Indeling

Centrale entree

De centrale entree bevindt zich aan de rechterzijde van het gebouw en is voorzien van een bellentableau met videofooninstallatie. Vanuit de entree zijn zowel de verdiepingen als het souterrain met de lift en via het trappenhuis bereikbaar. In het souterrain bevinden zich de parkeerplaatsen en bergingen.

Appartement

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de ruime centrale hal, van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn. Hier bevinden zich de garderoberuimte, het separate toilet en een praktische in pandige berging. Verder geeft de hal toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de woonkamer met open keuken.

Het appartement is comfortabel en toegankelijk uitgevoerd, zonder drempels en met brede doorgangen. Vrijwel het gehele appartement is afgewerkt met een PVC-vloer in eikendessin en gesausd glasvliesbehang. Daarnaast is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming.

Woonkamer en keuken

Aan het einde van de hal bevindt zich de royale woonkamer met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de ruimte een bijzonder fraai uitzicht. De kamer hoge ramen zijn voorzien van elektrische screens en voor extra comfort beschikt de woonkamer over airconditioning.

Vanuit de woonkamer is via een schuifpui het ruime balkon bereikbaar. Hier komt de bijzondere ligging van het appartement misschien wel het beste tot zijn recht. Er is volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte, zodat u heerlijk buiten kunt zitten en van het uitzicht over het water en Yerseke kunt genieten.

De open keuken is uitgevoerd met een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap. Bovendien is er naast de keuken een handige bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier voldoende ruimte voor extra opslag of bijvoorbeeld het plaatsen van een vriezer.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

De badkamer is praktisch ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel met badmeubel en designradiator.



Berging

In het appartement is een berging aanwezig die plaats biedt aan de cv-ketel (2015), WTW-installatie en verdeler van de vloerverwarming.

Parkeerplaats en berging

Bij het appartement behoren een eigen parkeerplaats en een separate berging in het souterrain. De berging is voorzien van elektra.

VvE-bijdrage: € 169,03 per maand

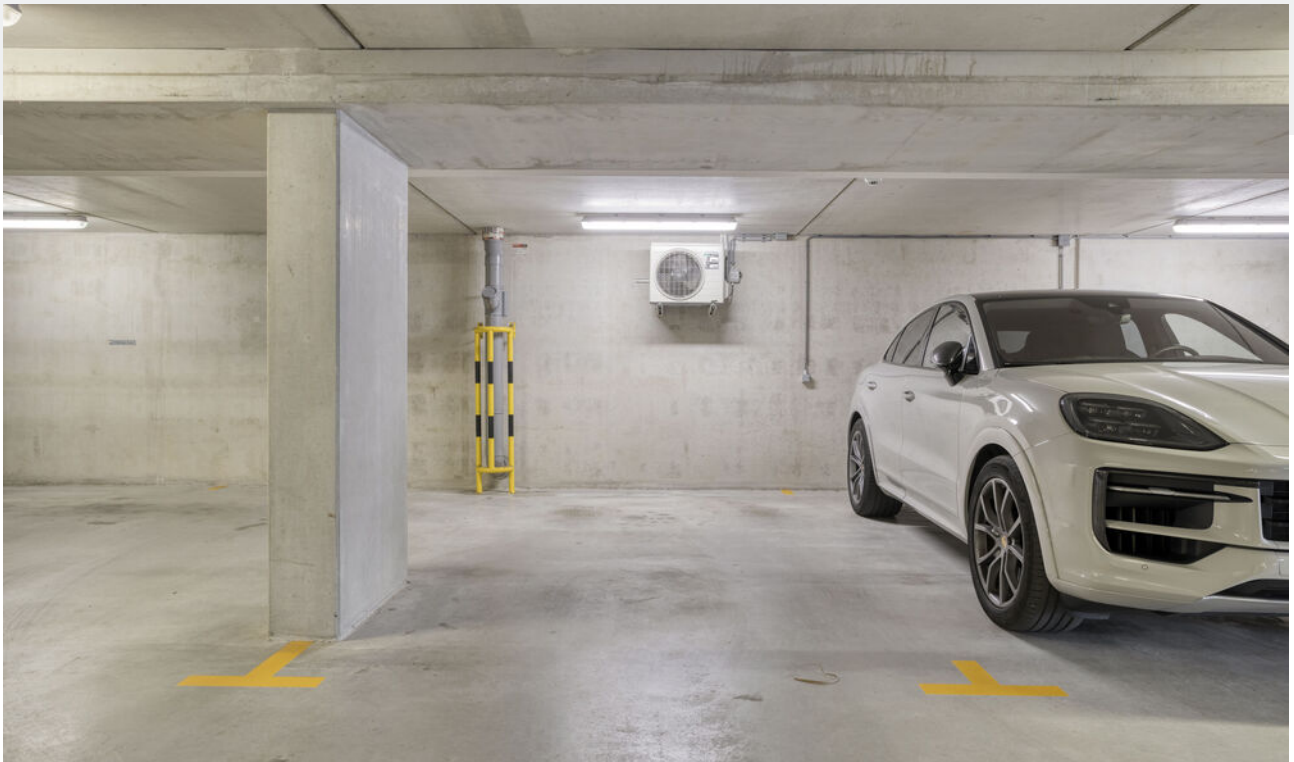
Wonen in Yerseke

Yerseke is een levendig Zeeuws dorp met een geheel eigen karakter, onlosmakelijk verbonden met de Oosterschelde en natuurlijk bekend om de mossel- en oestercultuur. Langs de haven, de Oesterputten en de dijk vindt u gezellige restaurants en terrassen waar volop van al het Zeeuwse lekkers kan worden genoten. Ook voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver: het dorp beschikt over diverse winkels, supermarkten en andere voorzieningen. Daarnaast nodigt de waterrijke omgeving uit tot heerlijk wandelen en fietsen. Een fijne plek voor wie graag rustig en comfortabel woont, maar tegelijkertijd de gezelligheid en voorzieningen binnen handbereik wil hebben.

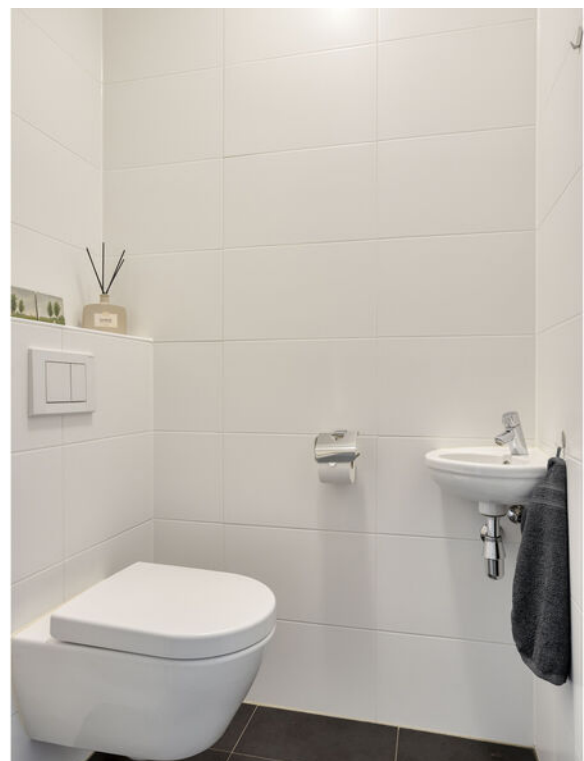
Wilt u zelf ervaren hoe het is om hier te wonen en te genieten van het prachtige uitzicht? Neem dan contact op met Leunis Makelaars voor het plannen van een bezichtiging!

Koopsom: € 425.000,- K.K.













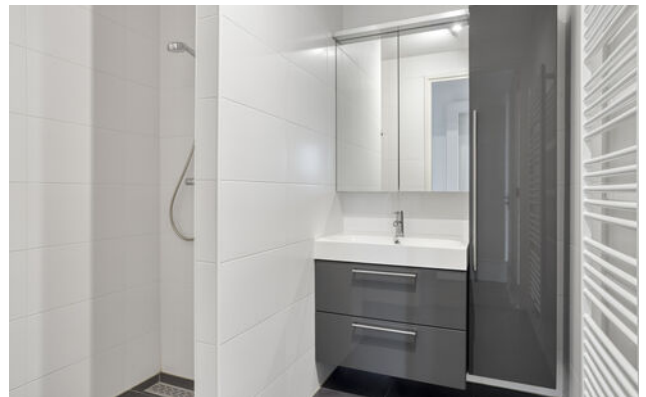




















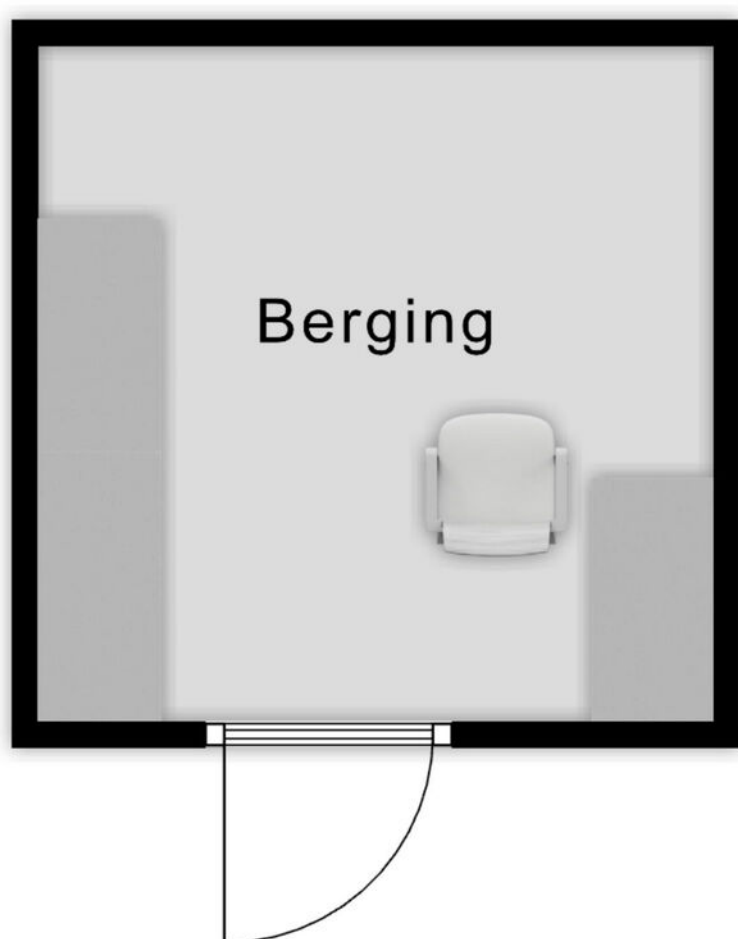






2.52 m

2.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.56 m

4.98 m



“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

**Vastgoed
Ned.**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

