



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



TE KOOP



Korte Houtstraat 11 C
2511 CC Den Haag

€ 210.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 210.000 k.k.
Postcode	2511 CC
Ligging	In centrum
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren
Woonruimte	34m ²
Inhoud	110m ³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Korte Houtstraat 11 C
Bouwjaar	1926

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Centrum - Binnenstad
Appartement 1e etage voorzijde

Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt deze recent opgefriste keurige 1e etage appartement aan de voorzijde van het complex met een zeer lichte woonkamer en open keuken, netjes sanitair en 1 slaapkamer. Deze woning maakt deel uit van een complex met 13 appartementen.

Ligging:

Gelegen in een rustige straat tussen de Kalvermarkt en het Plein, midden in de Haagse binnenstad. Winkels, restaurants, cafés, theaters en musea liggen letterlijk om de hoek. Ook openbaar vervoer is op loopafstand en Den Haag Centraal bereik je binnen enkele minuten. Een auto is hier eigenlijk overbodig.

Indeling:

Indeling:

Centrale entree aan de straat; binnentrap naar de 1e etage; entree woning waarbij je binnenkomt in de hal; woonkamer met een open keuken en diverse ingebouwde apparatuur, 2 grote raampartijen; via de woonkamer toegang tot de slaapkamer; beknopte badkamer met toilet en douche en bereikbaar via de hal.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 34m²
- Alle kozijnen met dubbel glas
- Eigen grond
- Energielabel E
- VVE, recent geactiveerd; bijdrage € 67,67 per maand. (Administrateur De Bruin & Tak Vastgoedmanagement)
- Voorschot stookkosten, elektra en water thans € 130,--per maand.
- Servicekosten ca. € 75,-- (centrale ruimte schoonmaak, internet, glasbewassing ed.)
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clausule en As-Is-Where-Is clausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

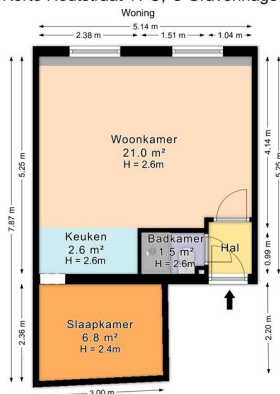
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Korte Houtstraat 11 C, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

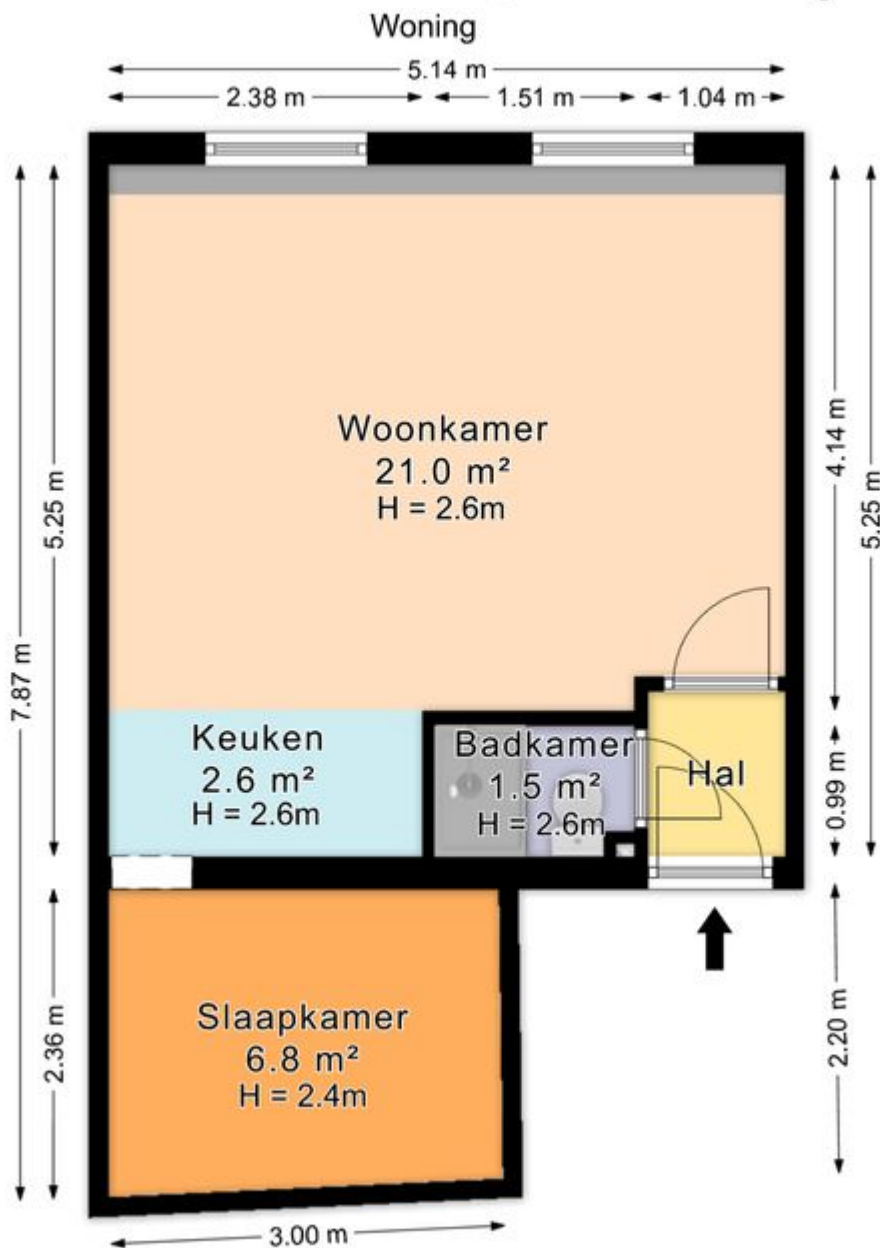
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Korte Houtstraat 11 C, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Korte Houtstraat 11 C, 's-Gravenhage
Vlakkentekening Woning



34,5 m²
Woonoppervlakte

Geen
gebruiksoppervlakte

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

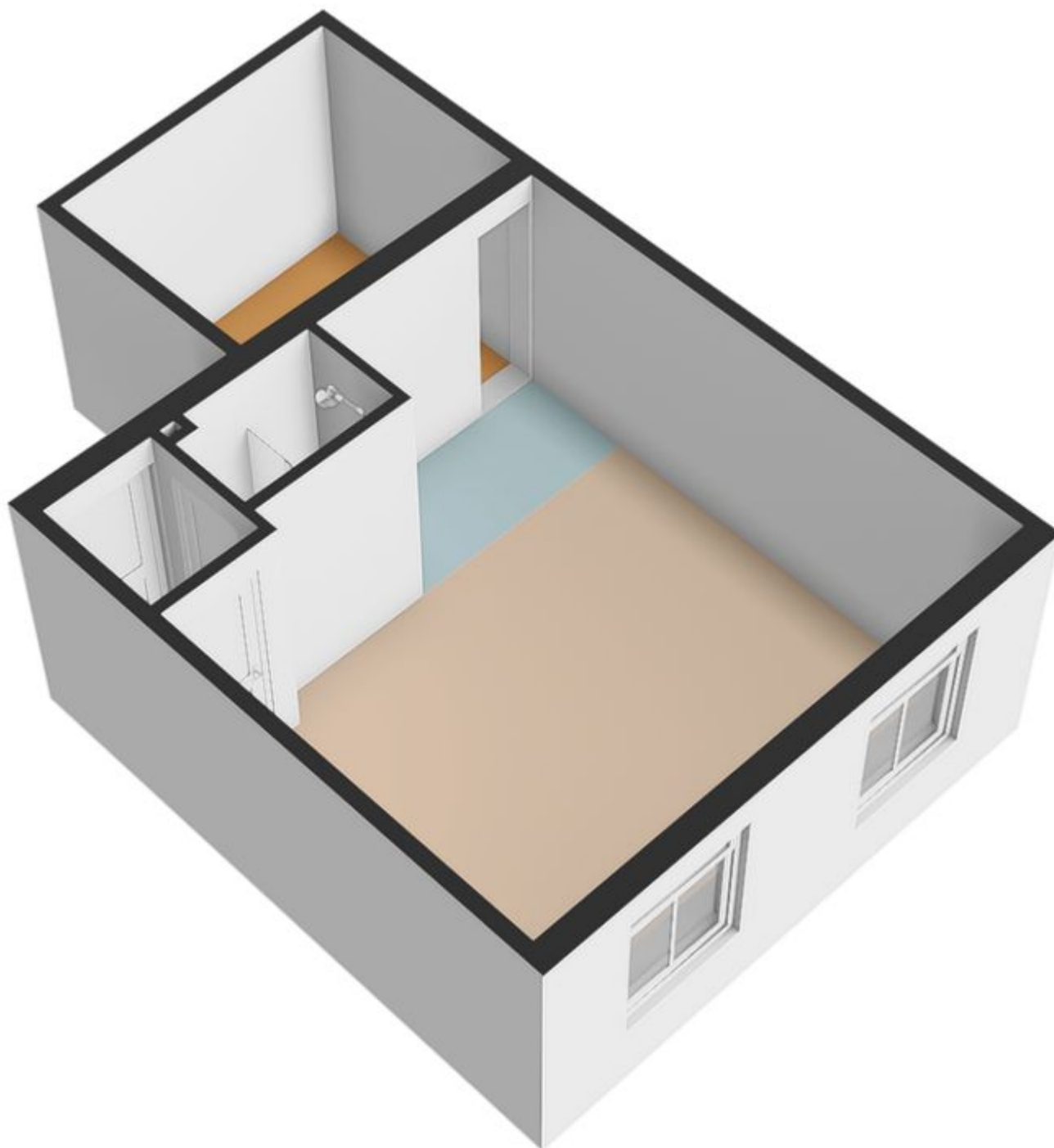
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

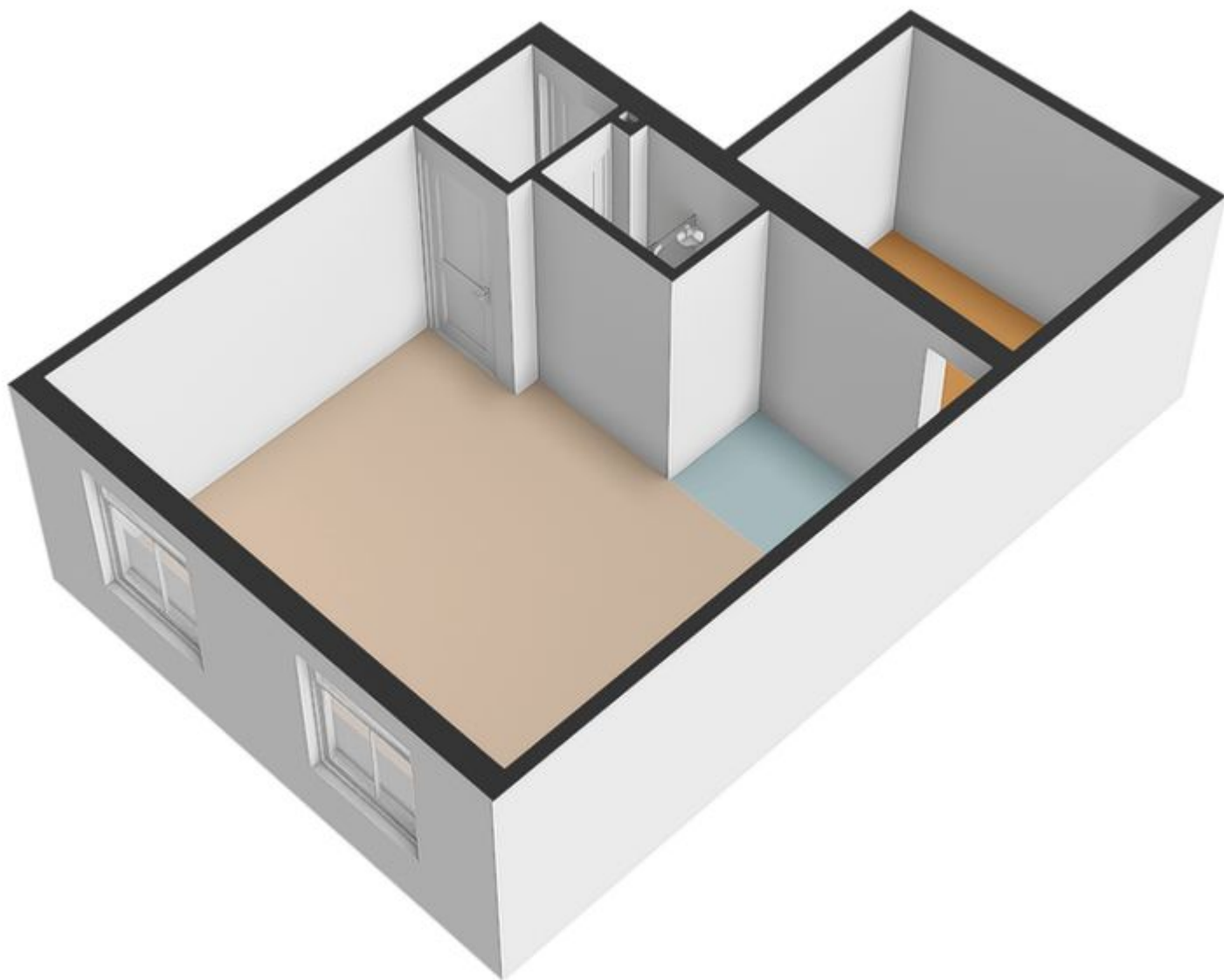
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

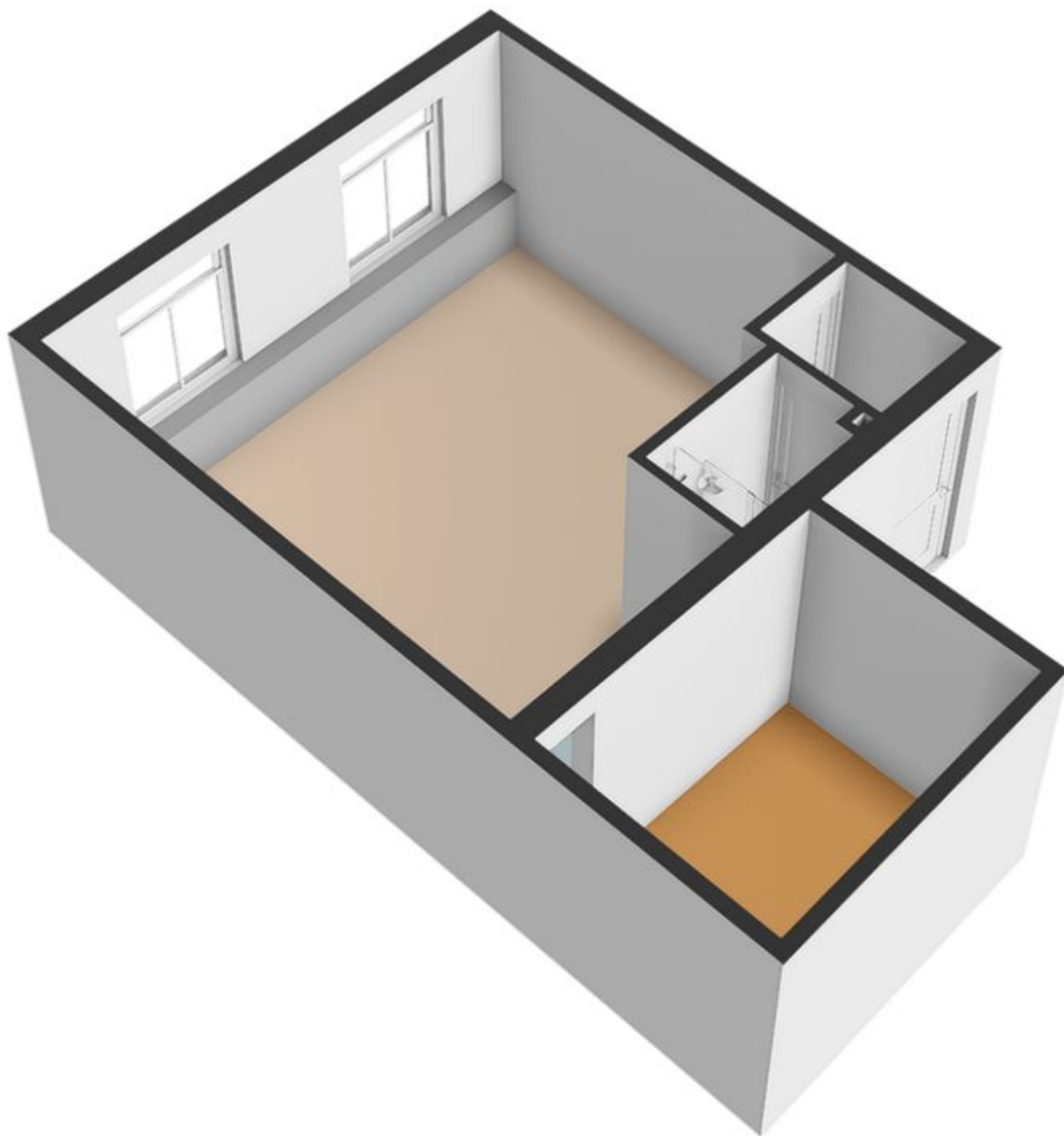
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

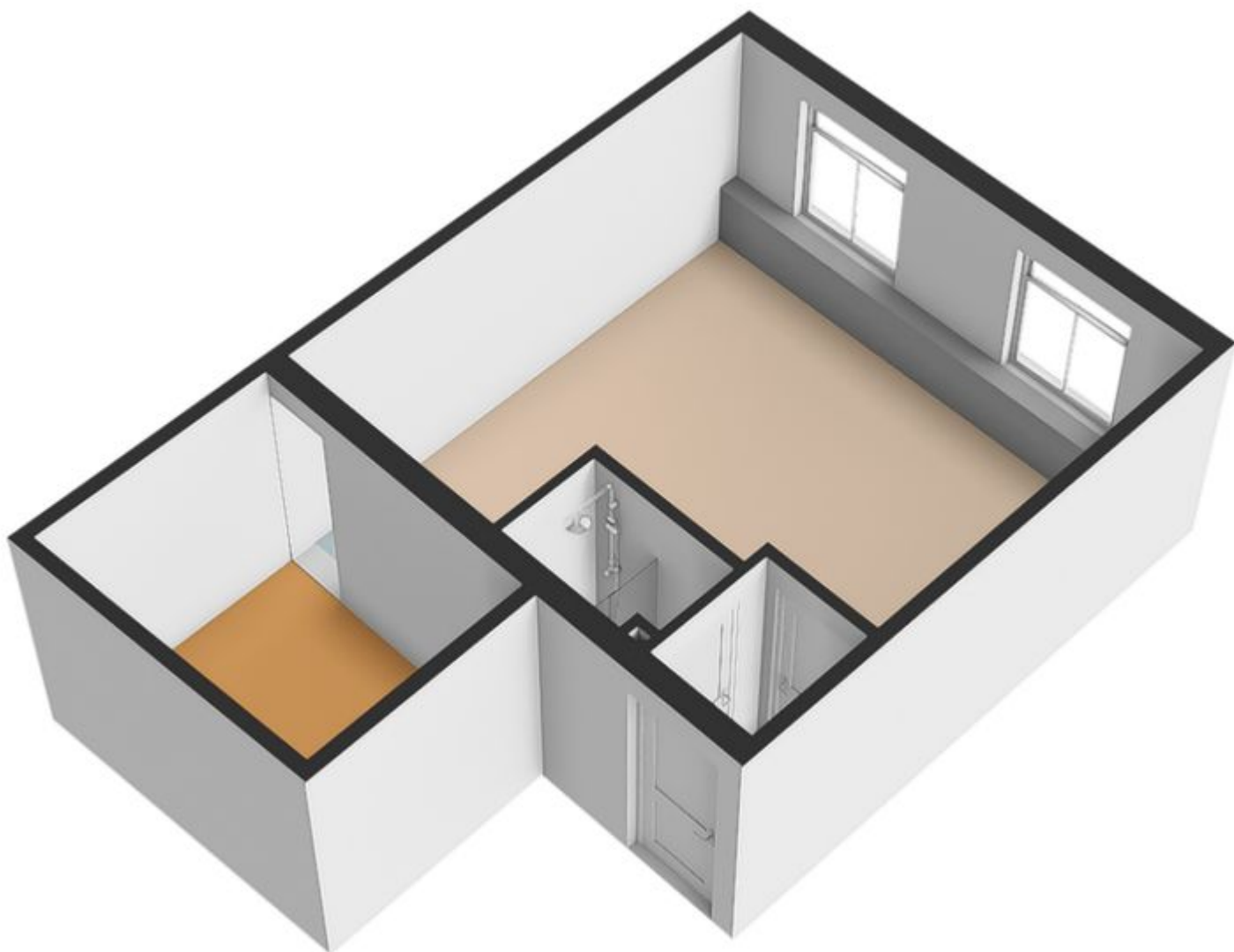
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl