

TE KOOP



OMMEVOORT 212

OEGSTGEEST

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>



KENMERKEN



BOUWJAAR	2005
WOONOPPERVLAKTE	114 M ²
INHOUD	357 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	GALERIJFLAT
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²

OMSCHRIJVING

Ommevoort 212 Oegstgeest

Uitstekend onderhouden royaal en keurig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers gelegen op de tweede verdieping van het complex Lange Voort, boven het uitgebreide, gelijknamige winkelcentrum.

Door de grote pui met HR+ glas komt er veel licht binnen in het appartement terwijl het geluid van buiten niet binnen komt door de hoge isolatiewaarde.

Het appartement wordt keurig bewoond en heeft een eigen afsluitbare berging in de garage en een privé parkeerplaats. Deze parkeergarage is afgesloten door een elektrisch hek en geeft binnendoor toegang naar de lift en het trappenhuis.

Wat maakt de locatie zo perfect; voor alle dagelijkse boodschappen neemt u de lift naar het ondergelegen winkelcentrum de Lange Voort met een breed aanbod aan luxe winkels, supermarkten (worden inpandig bevoorraad), een sportmedisch centrum, bibliotheek etc. Op een paar minuten loopafstand zijn er zijn diverse basisscholen, kinderdagverblijven, de internationale school Rijnlands Lyceum en openbaar vervoer, 6 minuten fietsen naar diverse jachthavens met open verbinding naar Warmond en de Kagerplassen, sport- en recreatiemogelijkheden en op nog geen 10 minuten fietsafstand van Leiden Centraal station en het gezellige historische centrum van Leiden.

Uitvalswegen naar de A44 naar o.a. Den Haag, Amsterdam en Schiphol zijn op een paar minuten afstand en het wordt binnenkort nog beter met de nieuwe verbinding via de Rijnlandroute naar o.a. de A4. Maak gerust een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Goed verzorgde gemeenschappelijke entree met elektrische schuifdeuren, brievenbus en bellentableau, video/intercom, lift en trap naar de tweede verdieping en de onderbouw. In de onderbouw bevinden zich de privé parkeerplaats en een afgesloten berging.

Tweede verdieping:

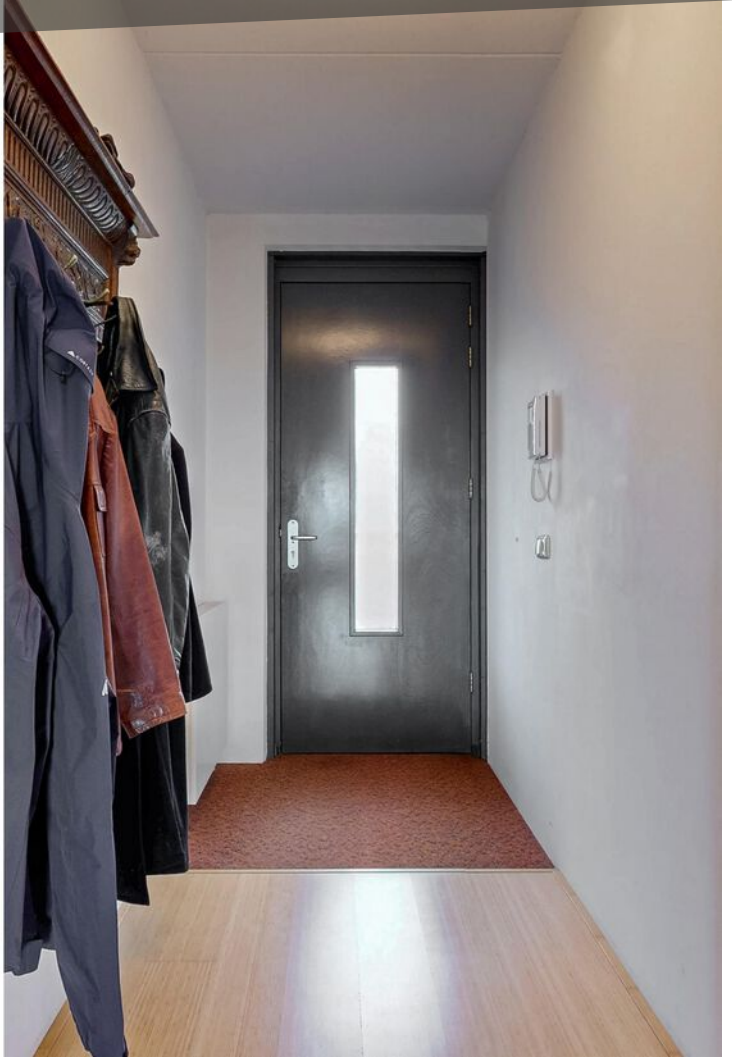
Entree tot het appartement, lange gang, twee slaapkamers aan beide zijden. Modern toilet met fontein, meterkast, extra grote bergruimte en separate was-/stookruimte met aansluitpunt voor de wasapparatuur en opstelplaats voor de Vaillant HR combiketel (2016). Ruime badkamer met wastafelmeubel, douche en ligbad. Deur naar de riante, brede en heerlijk lichte living met grote raampartij, grenzend aan de loggia waar u met elk weertype overdekt kunt genieten van het prachtige uitzicht over Oegstgeest. De moderne half open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens inductieplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser).

De mooie bamboe parketvloer ligt in het gehele appartement en kan nog vele jaren mee. Kortom, dit appartement is zonder investeringen te betrekken!

Overige wetenswaardigheden en bijzondere kenmerken:

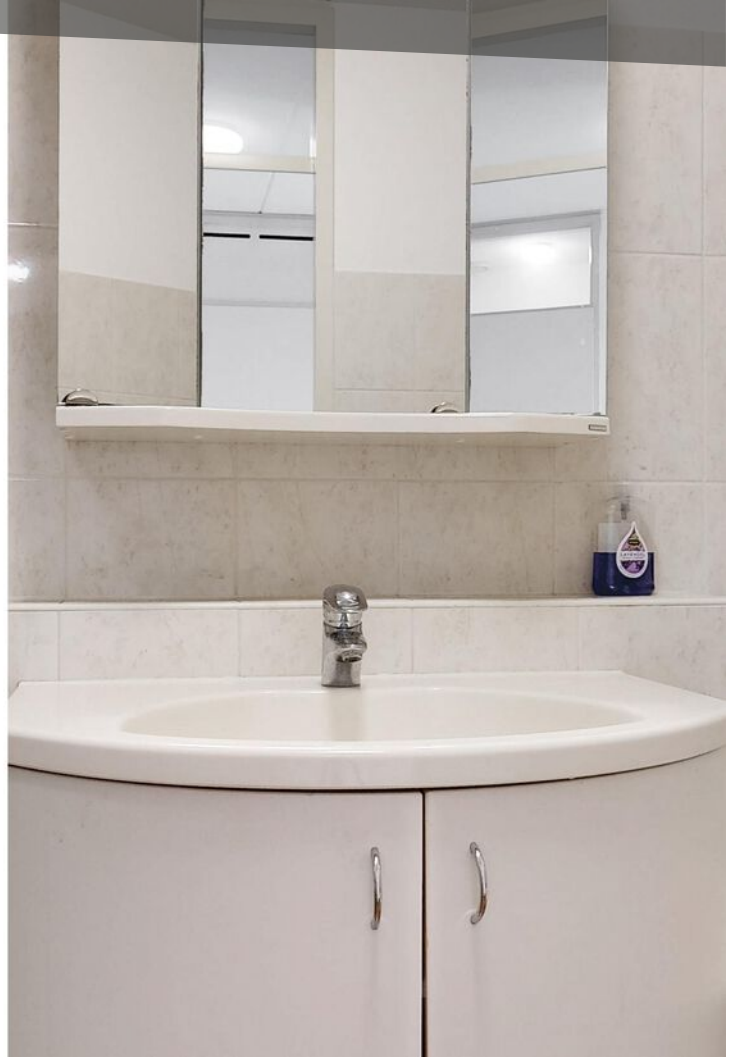
- Woonoppervlakte ca. 113 m² - Inhoud ca. 357 m³
- Bouwjaar 2005 - 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Cv-ketel (Vaillant HR ketel, bouwjaar 2016)
- Schilderwerk binnen en buiten in goede staat
- Volledig geïsoleerd, energielabel B
- Prive berging en parkeerplaats in de afgesloten garage (met op afstand bedienbare speedgate)
- Actieve VvE met een maandbijdrage van circa € 240,- (voor het appartement én voor de berging en parkeerplaats in de garage)
- Oplevering in overleg













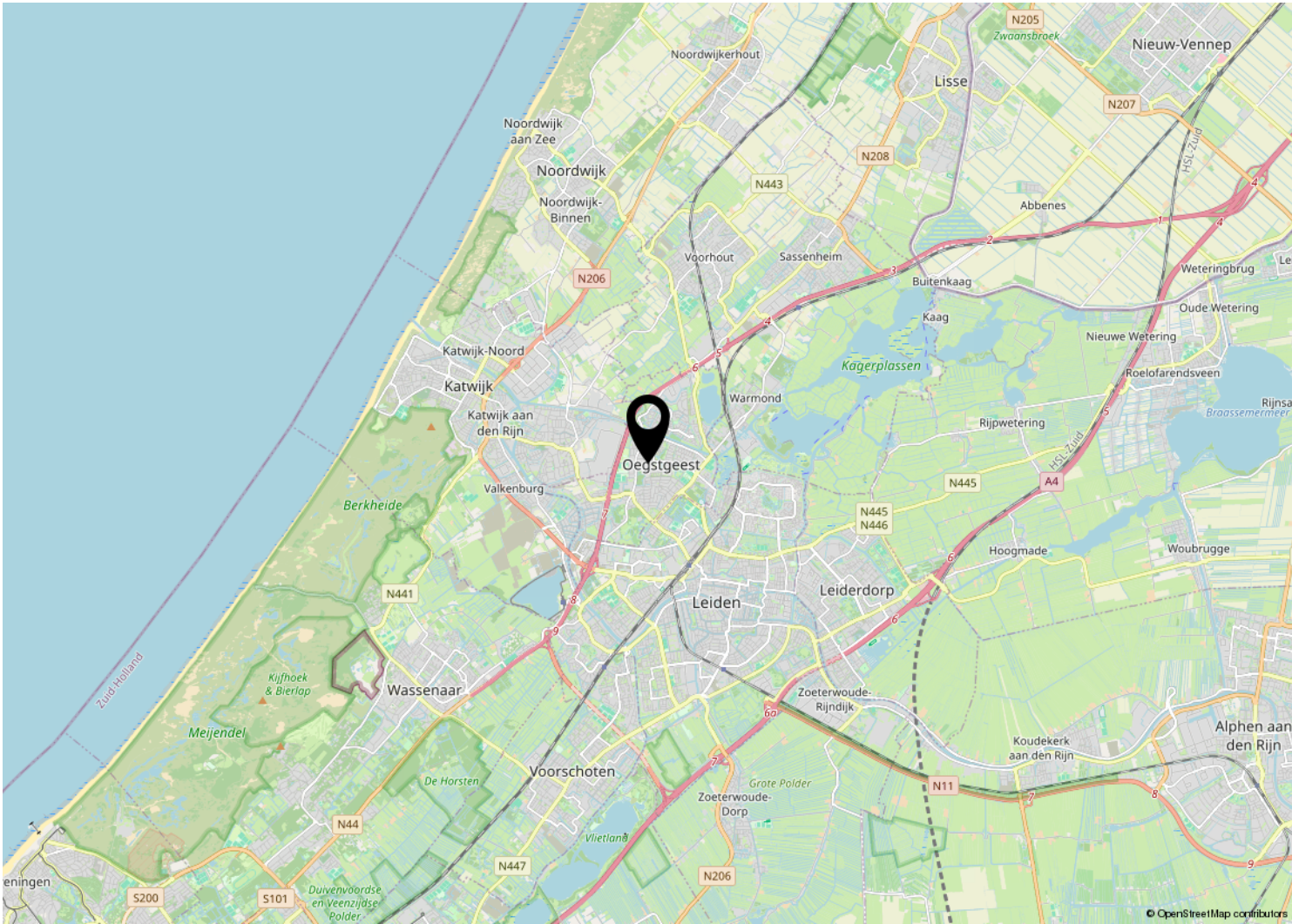
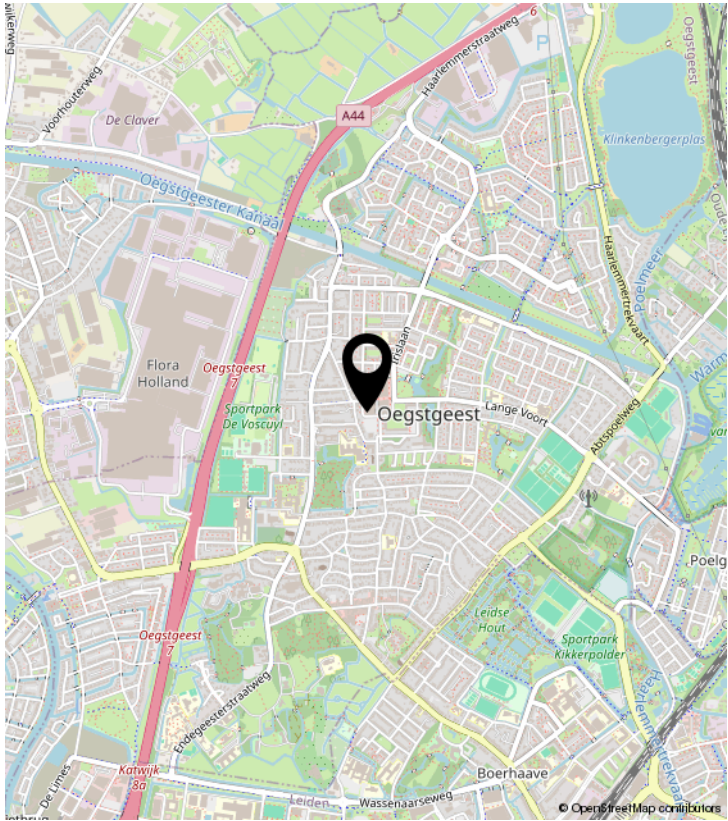
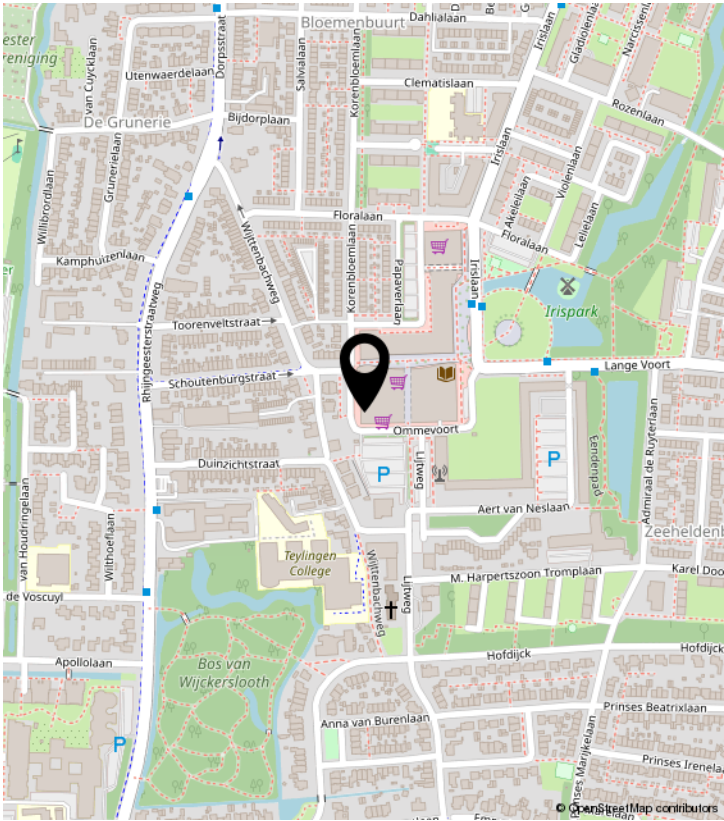






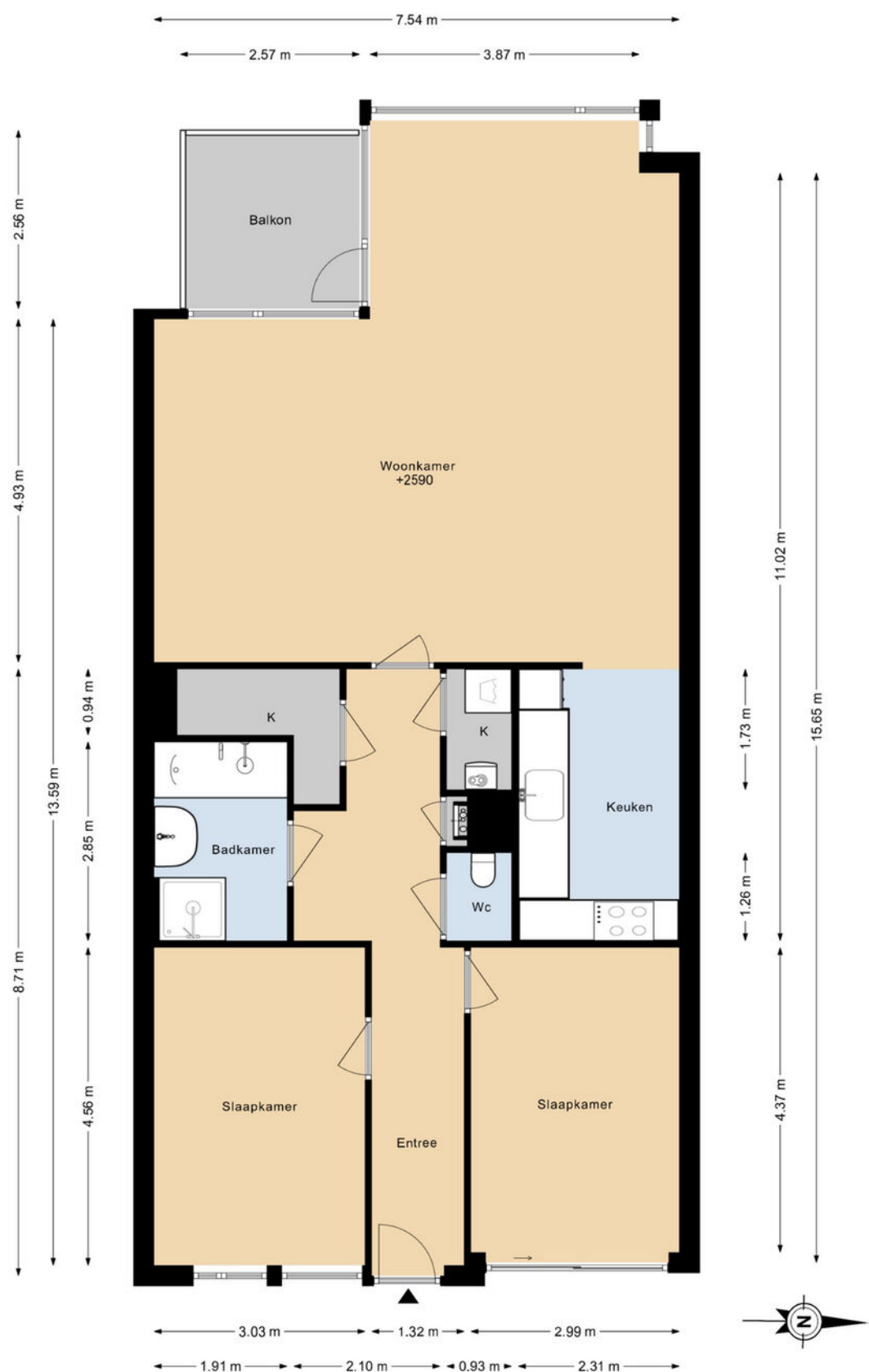


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

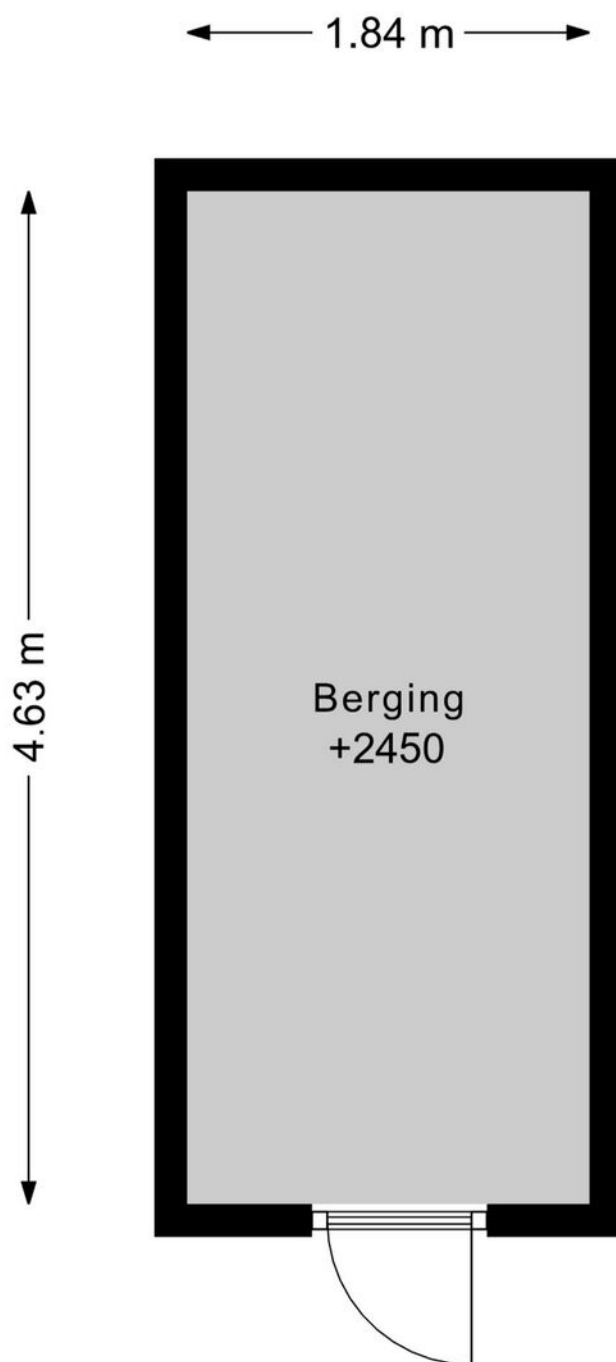
OMMEVOORT 212 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

OMMEVOORT 212 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Wandlampen in keuken en gang	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken in berging in de woning	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- Laminaat is in het washok en de berging in de woning	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Inbouwspots boven aanrecht	X			
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://my.matterport.com/show/?m=cXh7Bwsus7Y&mls=1&play=1>



Ommevoort 212, Oegstgeest



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Zo kan het namelijk ook...

