



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Baudeloo 34b
4561 ES Hulst

RUIM EN FRAAI AFGEWERKT
APPARTEMENT OP RUSTIGE
LOCATIE IN DE BINNENSTAD
VAN HULST

www.zeeuwzmakelaardij.nl



BAUDELOO 34B, 4561 ES HULST

Een ruim en fraai afgewerkt appartement in het rustige deel van de historische binnenstad van Hulst. De ideale woning voor iedereen die op zoek is naar gelijkvloers wonen zonder in te leveren op woonoppervlak en comfort. Met de Groote Markt letterlijk om de hoek, wandel je zo het gezellige centrum van Hulst in. Dit appartement biedt alles wat je zoekt: licht, ruimte en comfort. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, direct naast het complex en heb je de mogelijkheid om ook nog een garagebox bij te kopen.

KENMERKEN VAN DE WONING

- appartement op de tweede etage
- bouwjaar 1992
- 133 m² woonoppervlakte
- ruime woonkamer met veel daglicht
- ramen voorzien van zonwering
- airco in woonkamer
- fijn balkon (10m²)
- dichte keuken met inbouwapparatuur
- twee riante slaapkamers
- moderne badkamer met inloopdouche en ligbad
- afgesloten berging op begane grond
- gezamenlijke fietsenberging
- eigen parkeerplaats rechts naast complex
- energielabel B
- aankoop garagebox naast complex mogelijk



Baudeloo 34b

PLATTEGRONDEN

Via de centrale hal betreed je het gebouw, hier vind je het bellen tableau met brievenbussen waar gasten zich kunnen melden. Vanuit het appartement kun je de tussendeur op afstand openen.

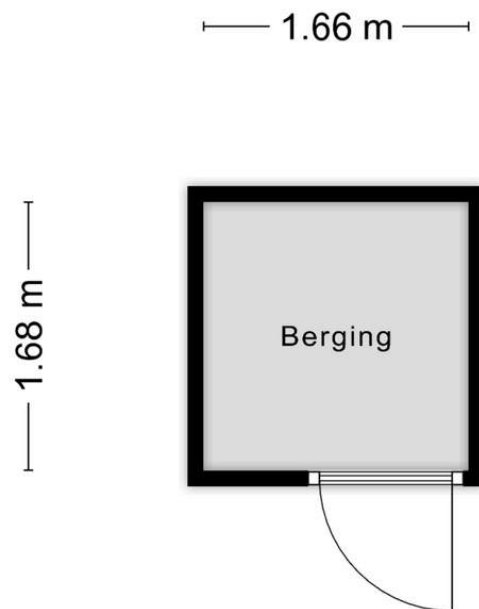
De ruime hal geeft toegang tot de afgesloten eigen berging en de gezamenlijke fietsenberging. Met de trap of lift bereik je de tweede verdieping waar dit appartement zich bevindt.

PLATTEGROND APPARTEMENT



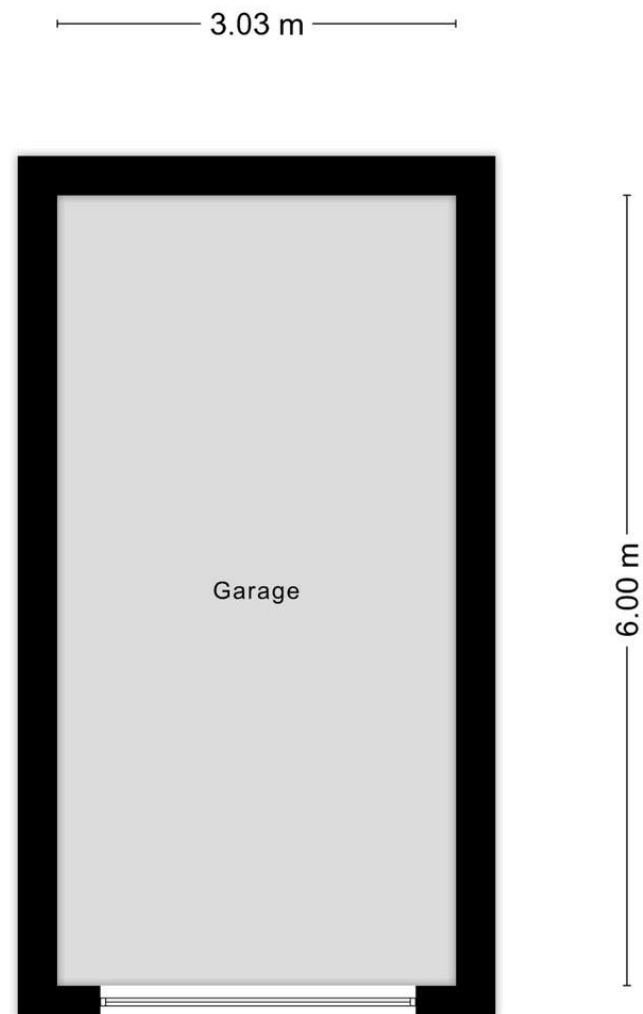
Bauddeloo 34b

BERGING OP DE BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OPTIONELE GARAGEBOX



Bauddeloo 34b

BAUDELOO 34B, 4561 ES HULST

Op korte afstand tref je een gevarieerd winkelaanbod, gezellige terrassen en allerlei praktische voorzieningen.

Of je nu even snel boodschappen doet of juist uitgebreid wilt genieten in een horecagelegenheid, alles ligt letterlijk om de hoek. Ook de groene stadswallen vind je op een steenworp afstand. Heerlijk voor een fijne wandeling.

De ruime entree straalt de klasse uit die je in het hele appartement terugvindt. De fraaie eikenhouten vloer, de op maat gemaakte ingebouwde garderobe en de fraaie wandafwerking stralen grandeur en goede smaak uit. Alle vertrekken zijn vanuit deze gang bereikbaar. Hier vind je ook de meterkast en het toilet.

Je zicht wordt vanaf de voordeur direct getrokken naar de rookglazen deur die toegang geeft tot de royale woonkamer. Ook hier ligt die prachtige eikenhouten vloer en, in combinatie met de grote hoeveelheid daglicht die hier binnenvalt, voel je hier direct een warm welkom. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon. Hierop staat ook de airco-unit die voor verkoeling zorgt op warme dagen.

De dichte keuken is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer bereikbaar. De fraaie klassieke keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer. Het fraaie stenen werkblad met achterwand stralen ook hier de klasse uit die hoort bij dit appartement. Een elektrische boiler zorgt hier voor snel warm water.

Het appartement beschikte oorspronkelijk over drie slaapkamers, een grote en twee kleinere. In dit appartement zijn de twee kleine slaapkamers samengevoegd tot een. Hierdoor is een hele ruime tweede slaapkamer ontstaan die ook perfect dienst kan doen als werk- of hobbykamer.

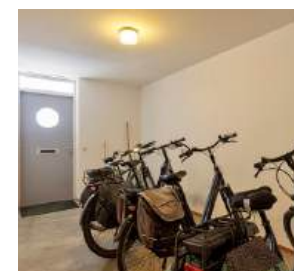
De ruime badkamer is 6 jaar geleden vernieuwd en zeer compleet. Je beschikt hier over een inloofdouche met glazen deuren, een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer staat rechtstreeks in verbinding met de grote slaapkamer.

Daarnaast heb je ook nog de beschikking over een fijne bijkeuken waar naast de cv-ketel ook ruimte is voorzien voor een wasmachine. Er blijft hier dan nog voldoende ruimte over voor een goede voorraadkast.

De parkeerplaats direct naast het complex is inbegrepen in de vraagprijs. De garagebox is optioneel en is niet in de vraagprijs van het appartement inbegrepen. De prijs van garagebox bedraagt € 35.000,- k.k.

Hier woon je op een plek met een rijke historie; op de plek waar vroeger het pensionaat St. Joseph stond, kun je nu rustig en comfortabel wonen. Een heerlijke plek op korte afstand van de Groote Markt en alle gezelligheid van de binnenstad, maar toch in alle rust.

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



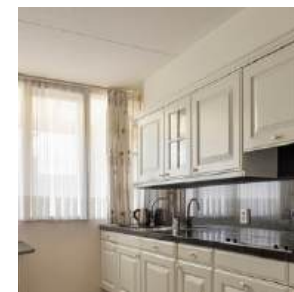
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

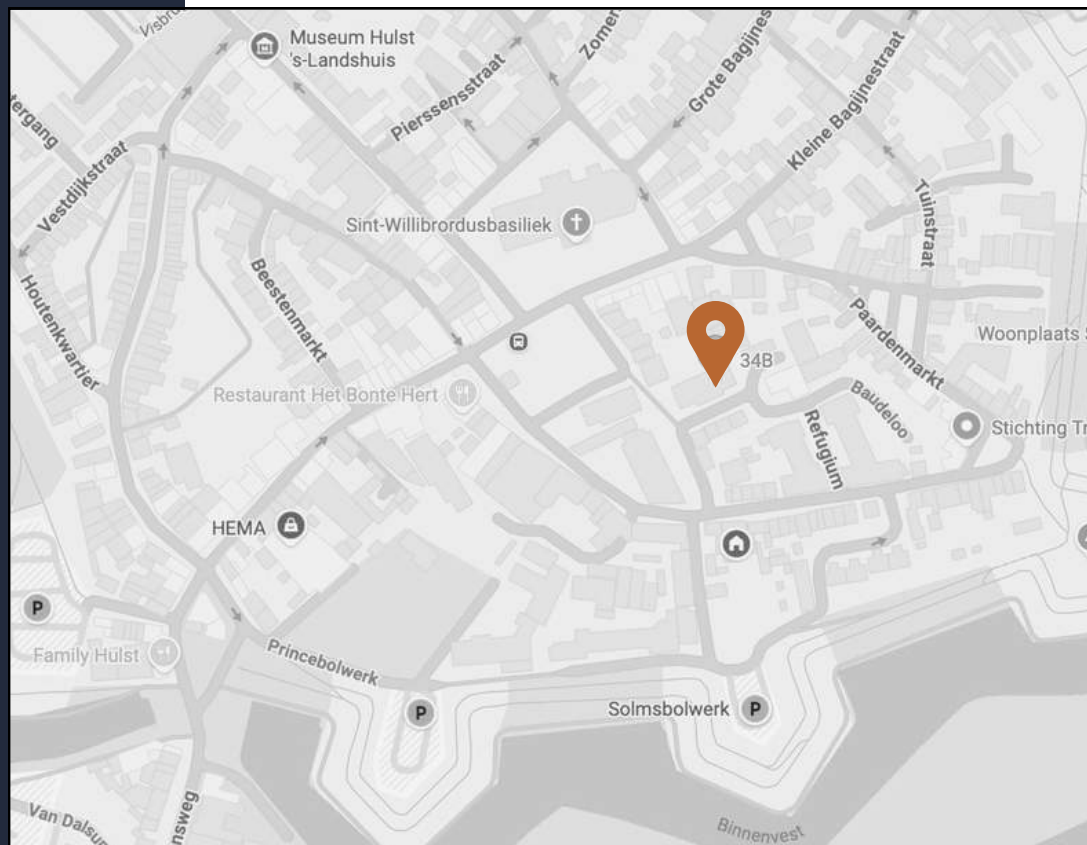


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- In het centrum van Hulst
- Winkels, horeca en groen om de hoek
- gelegen in een rustige straat
- privé parkeerplaats naast het complex



Baudeloo 34b

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026