



130

FRANSEBAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Welkom op de Fransebaan 130 te Eindhoven.

Deze ruime gezinswoning is gelegen in de wijk Achtse Barrier-Hoeven en biedt volop leefruimte met maar liefst vier slaapkamers. De woning beschikt over een nette woonkamer, een praktische keuken aan de achterzijde, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Daarnaast beschikt de woning over een diepe garage, een overkapping over de volledige breedte van de achtertuin en een achterom. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, waardoor het onderhoud aan de kozijnen beperkt blijft. Op de eerste verdieping zijn de slaapkamers bovendien voorzien van handbediende rolluiken en horren. Kortom, een ruime en praktische gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe garage en een onderhoudsvriendelijke tuin.

De woning is gelegen in de wijk Achtse Barrier-Hoeven, aan de noordzijde van Eindhoven. De wijk staat bekend om de ruime opzet en de aanwezigheid van diverse groenvoorzieningen. In de omgeving bevinden zich verschillende winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Eindhoven is goed bereikbaar. Dankzij de ligging aan de noordzijde van de stad zijn bovendien de uitvalswegen richting onder andere de A2 en A50 goed bereikbaar.

Indeling

U komt binnen in de hal van de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer. De toiletruimte is modern uitgevoerd en beschikt over een wastafel.

De woonkamer is prettig van formaat en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Dankzij de aanwezige raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de eethoek en de keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een vaatwasser, 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven en vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over volop praktische bergruimte.

Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

Slaapkamers

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime masterbedroom. De slaapkamer beschikt over een vaste wastafel en is dankzij de aanwezige raampartijen prettig licht. Daarnaast is de kamer voorzien van een handbediend rolluik en een hor.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is eveneens ruim van formaat. Dankzij de royale afmetingen kan deze kamer uitstekend worden gebruikt als slaapkamer. Ook deze kamer beschikt over een handbediend rolluik en een hor.

De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en biedt dankzij het formaat verschillende gebruiksmogelijkheden. De kamer is geschikt als slaapkamer, maar kan ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek. Ook hier zijn een handbediend rolluik en een hor aanwezig.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche. Dankzij het raam is de ruimte prettig licht. Het raam is tevens voorzien van een hor en handbediend rolluik.

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich volop praktische bergruimte achter beide gordijnen. Tevens zijn hier de cv-opstelling en de unit voor mechanische ventilatie geplaatst. Dankzij het aanwezige Velux dakraam beschikt de verdieping over prettig natuurlijk daglicht. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de vierde slaapkamer.

De vierde slaapkamer is ruim van formaat en beschikt over een groot Velux dakraam, waardoor ook hier sprake is van een prettige hoeveelheid licht. Boven de slaapkamer bevindt zich bovendien extra bergruimte, waardoor de verdieping optimaal benut kan worden.

Tuin

De achtertuin is recent opnieuw aangelegd waardoor de tuin een verzorgde uitstraling heeft. Over de volledige breedte van de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping, voorzien van inbouwspots. Hierdoor ontstaat een fijne overdekte buitenruimte waar u ook bij minder zonnig weer prettig kunt zitten.

Het terras is voorzien van nette antracietkleurige terrastegels en sluit aan op het gazon en de vaste beplanting.

Vanuit de tuin heeft u toegang tot de achterom en de garage. Aan de achterzijde grenst de tuin bovendien aan groen, waardoor u beschikt over een vrije achterom.

Garage

De woning beschikt over een diepe garage aan de achterzijde, direct grenzend aan de tuin. Dankzij het royale formaat biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

De garage is voorzien van een kunststof kozijn en kunststof deur, wat bijdraagt aan het onderhoudsvriendelijke karakter van de ruimte.

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning met vier slaapkamers
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing, grotendeels voorzien van handbediende rolluiken
- Recent opnieuw aangelegde achtertuin
- Ruime overkapping met inbouwspots over de volledige breedte van de achterzijde
- Vrije achterom met uitzicht over het groen
- Diepe garage met kunststof kozijn en kunststof deur
- Gelegen in de groene en ruim opgezette wijk Achtse Barrier-Hoeven
- Winkels, scholen en sportvoorzieningen in de omgeving
- Gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen, waaronder de A2 en A50

Kortom, een fijne en praktische gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe garage, een verzorgde achtertuin en een gunstige ligging in de groene wijk Achtse Barrier-Hoeven.

Bent u benieuwd naar deze woning? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging aan de Fransebaan 130 in Eindhoven!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 114 m²

Perceeloppervlakte 173 m²

Inhoud 405 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1981

Energie label B



























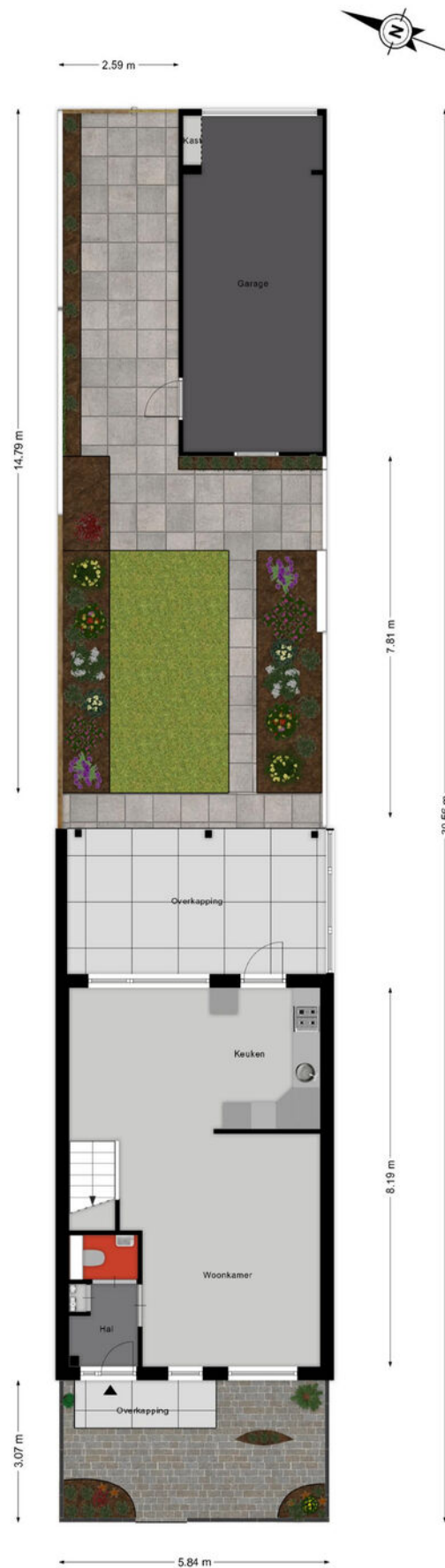






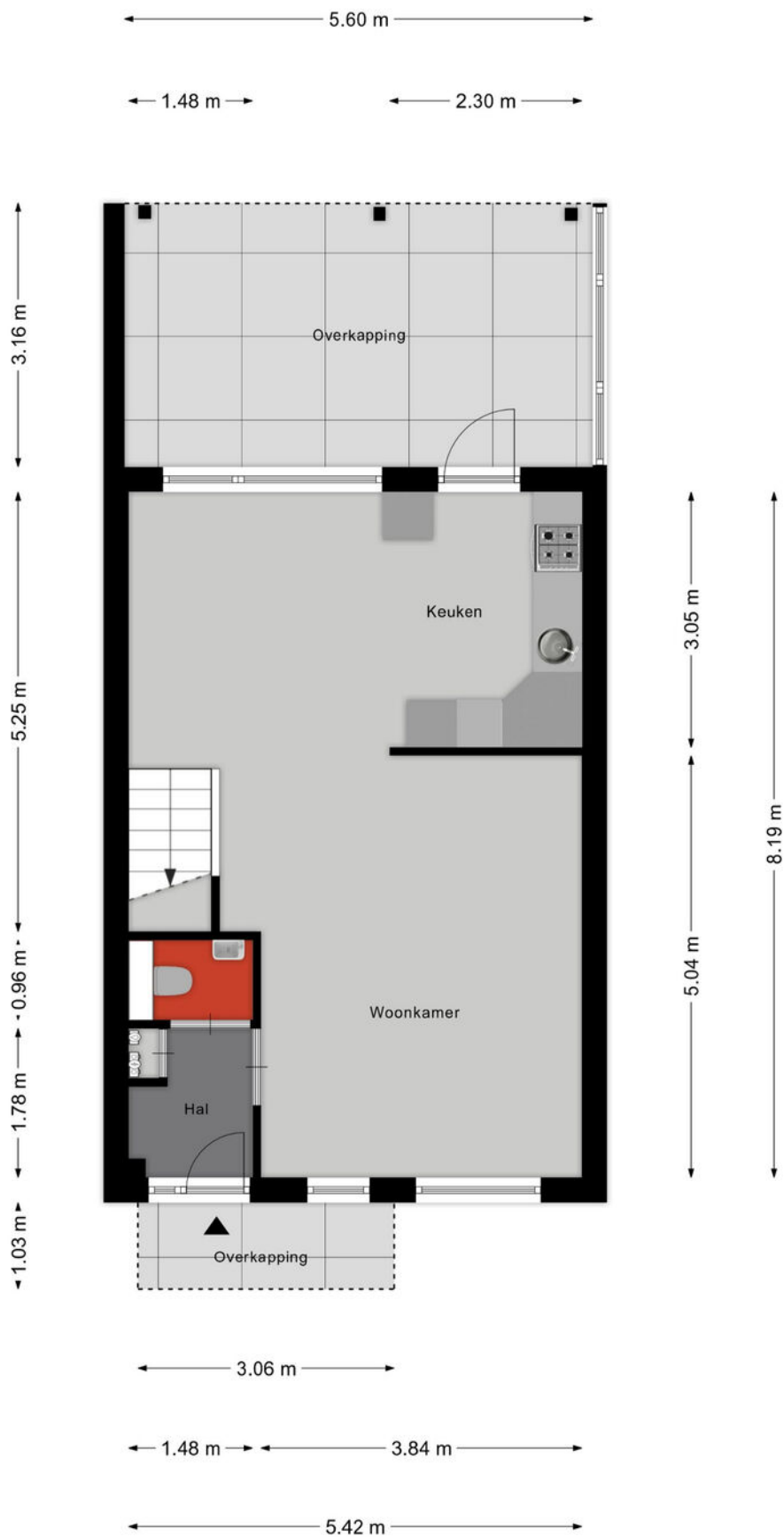






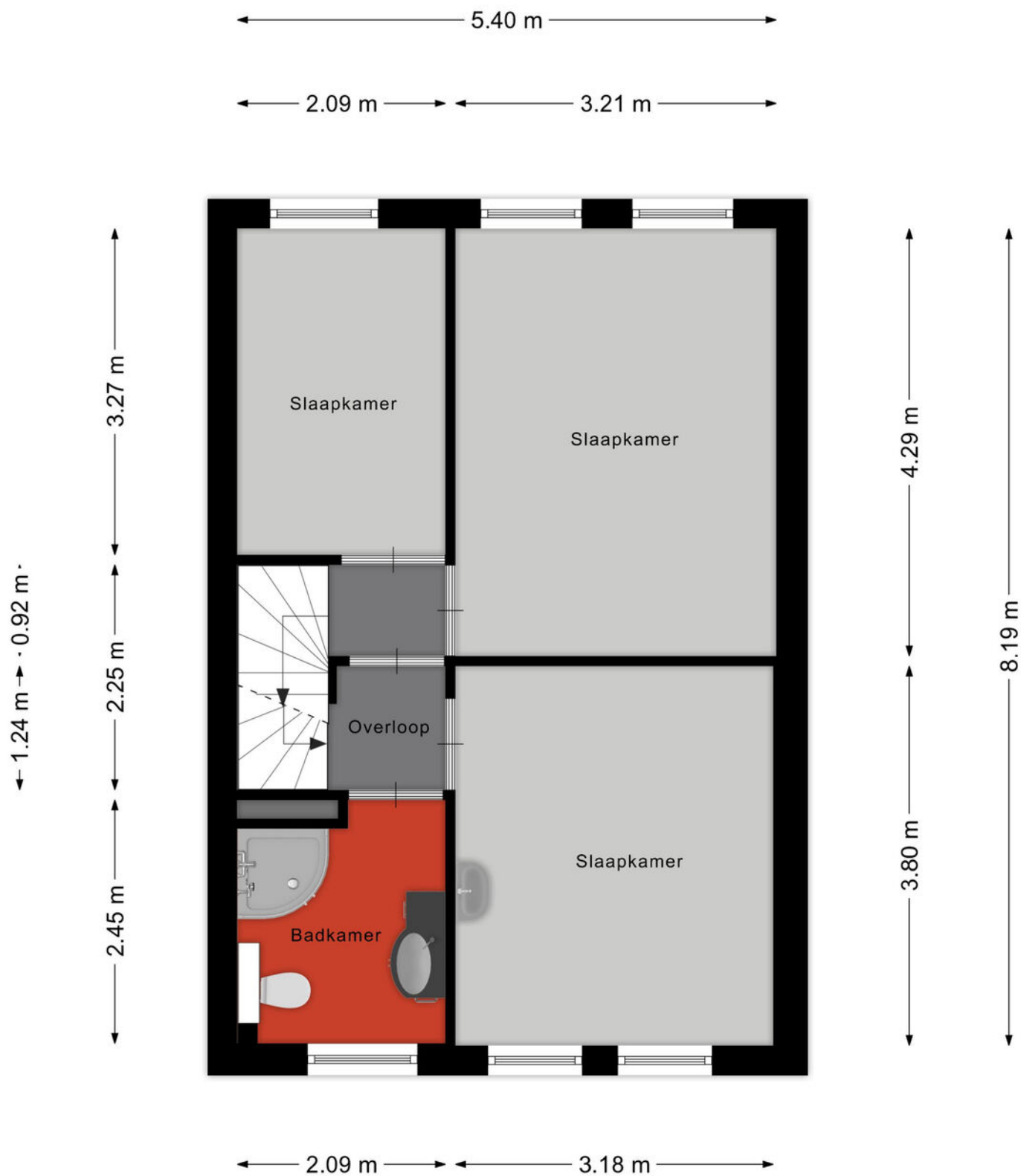
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



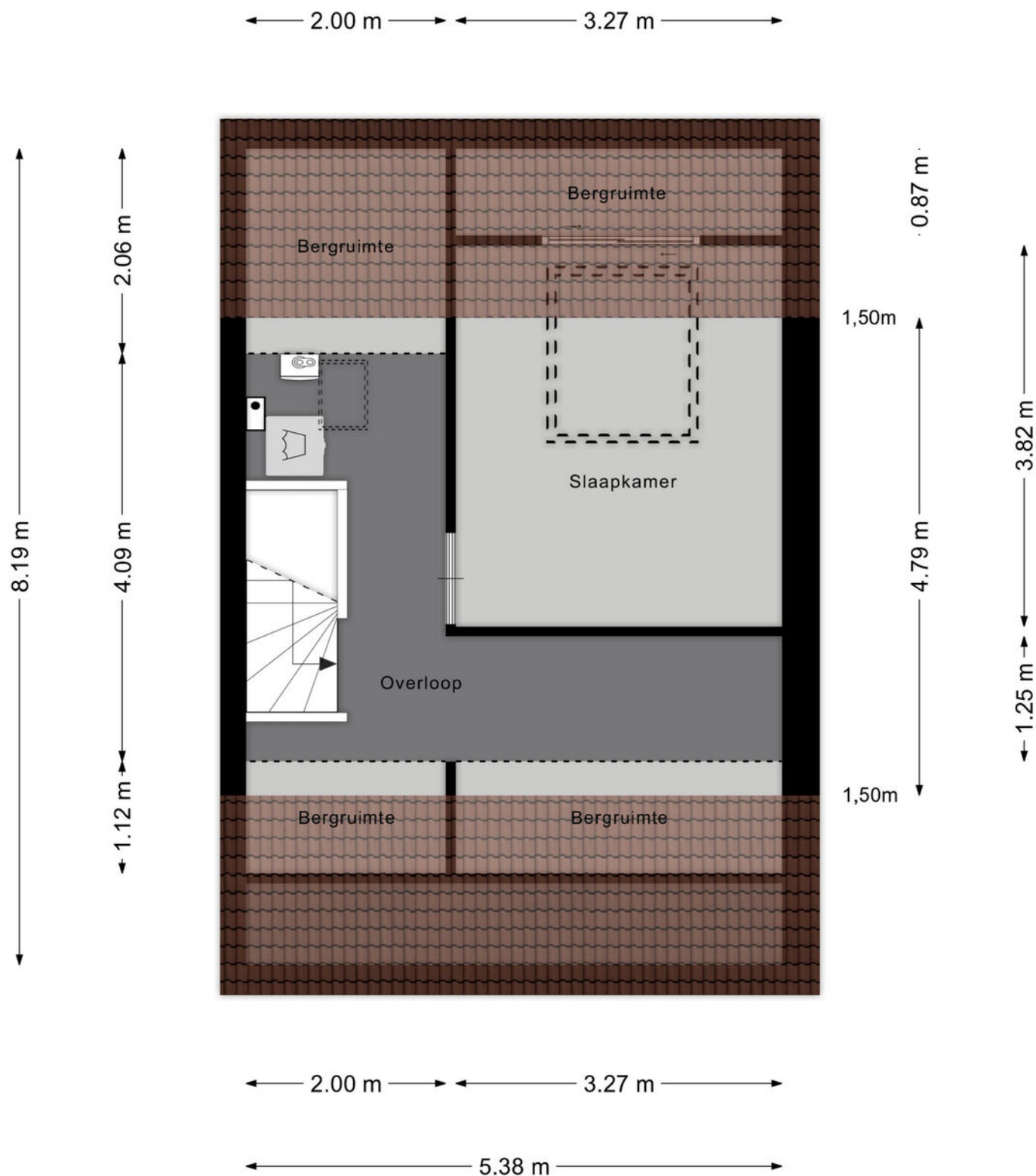
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

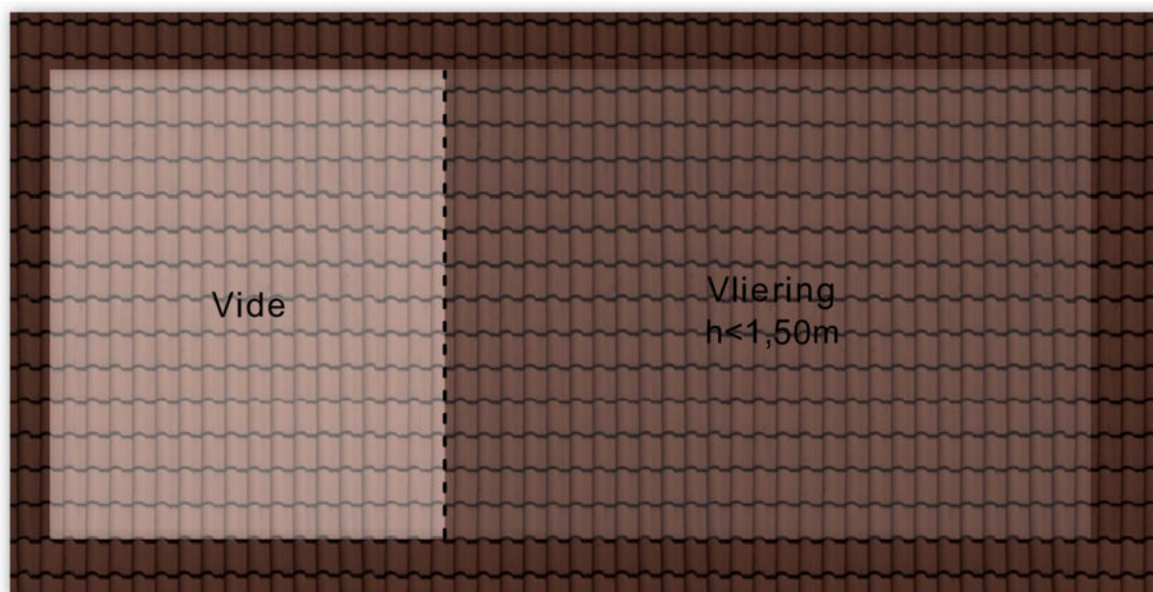
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 2.06 m → ↔ ← 3.37 m →

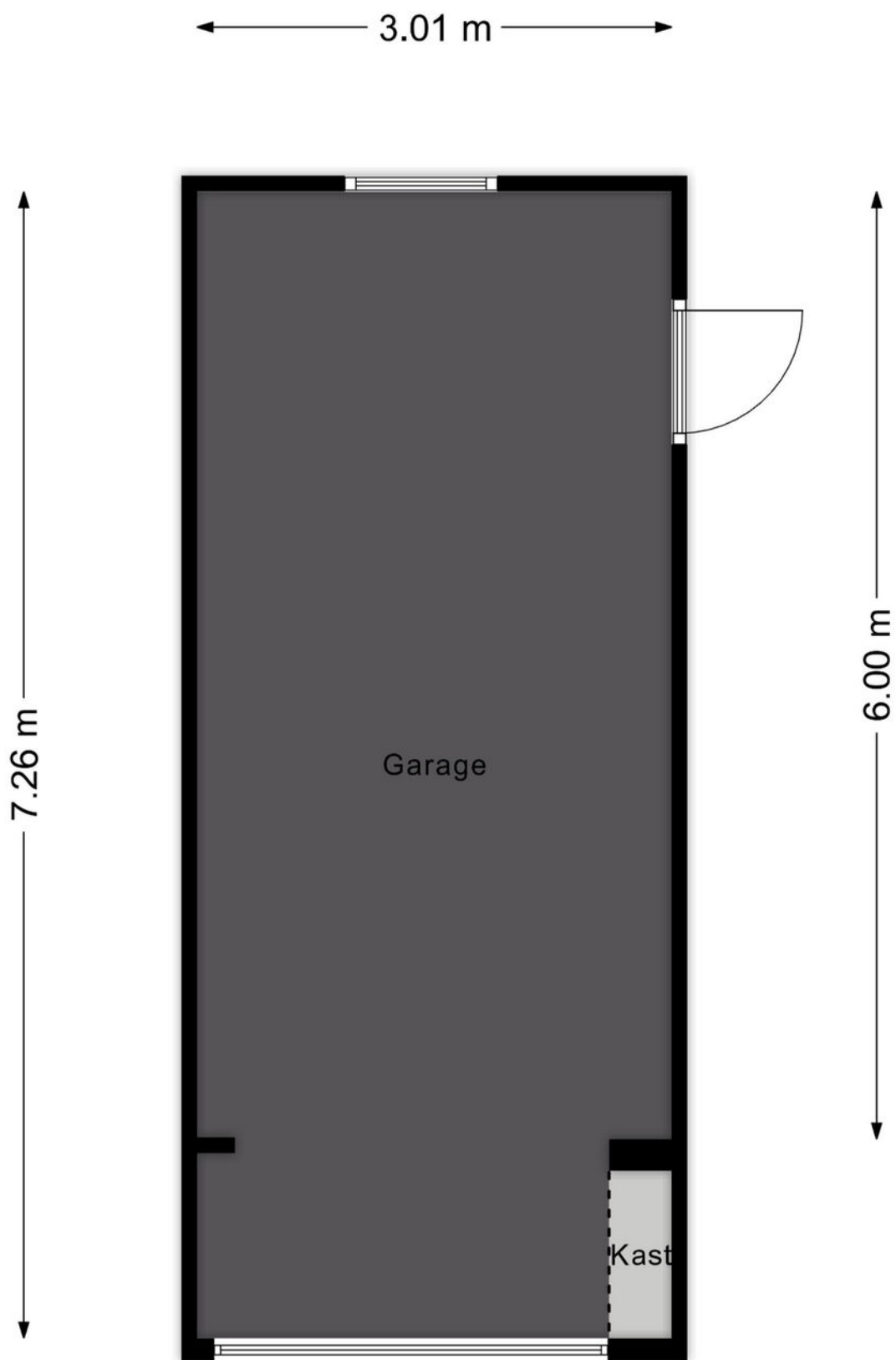


↑ 2.45 m ↓

← 5.43 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie W

Perceel 2984

kadaster



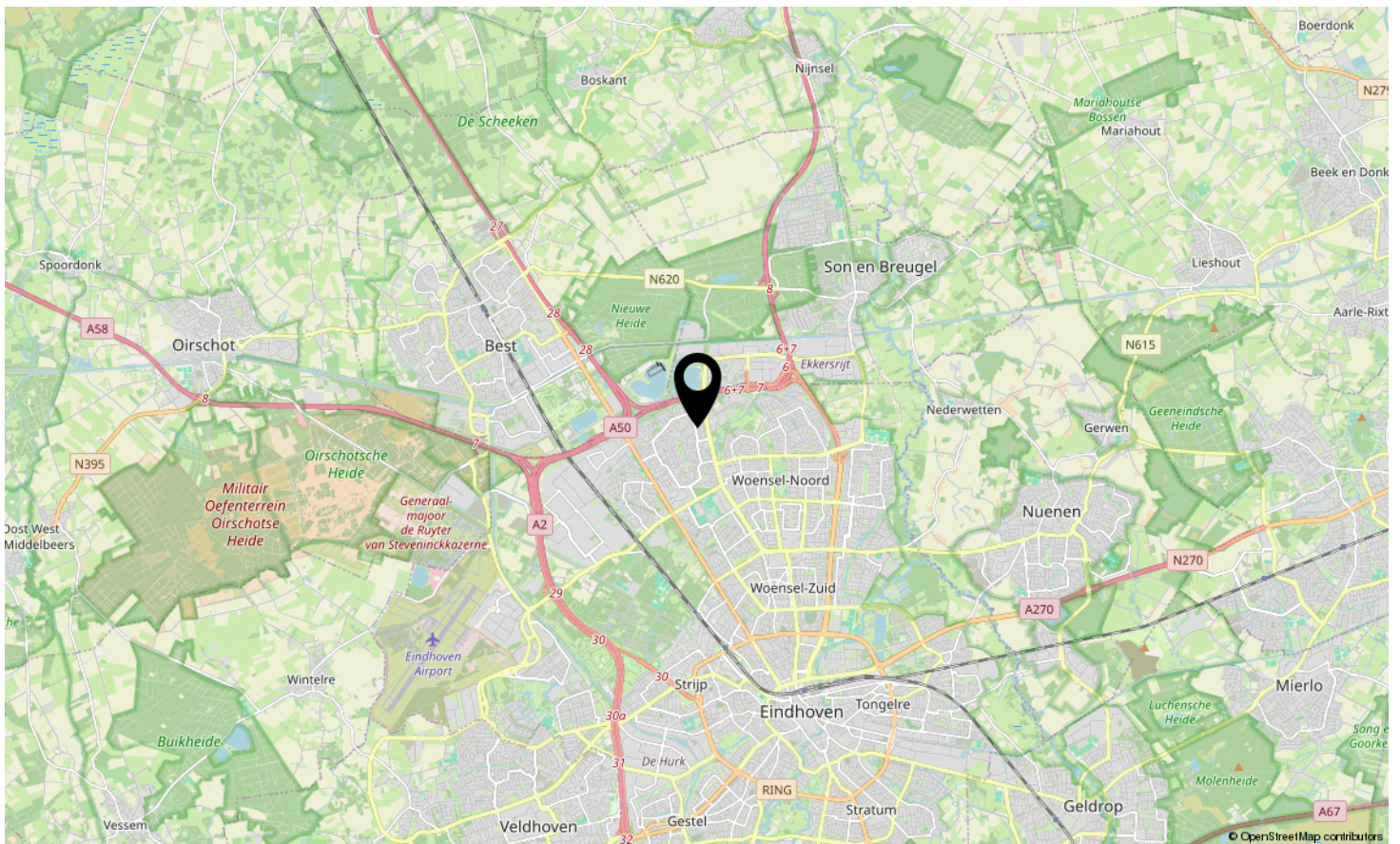
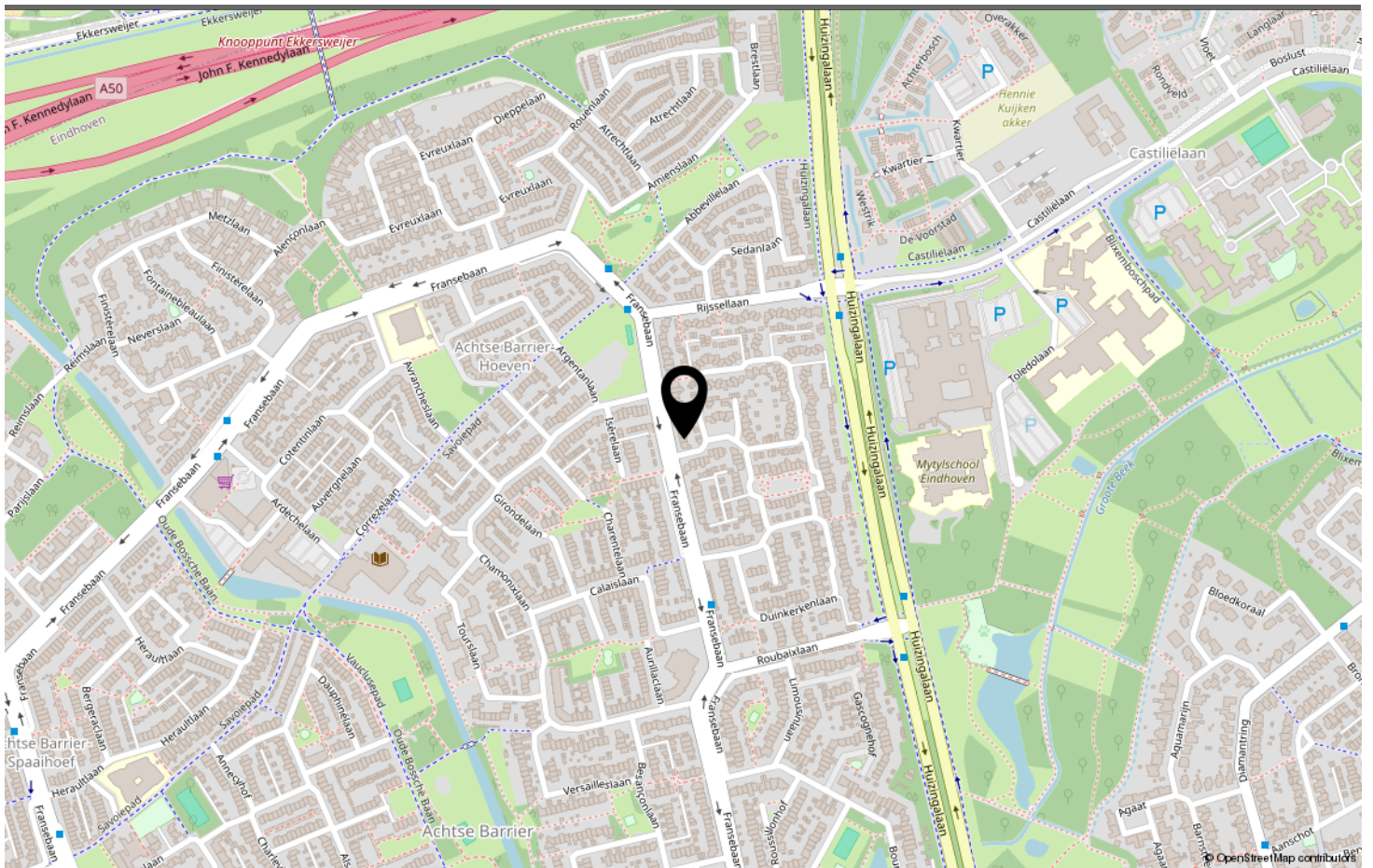
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Plafondlamp woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Overige kasten beneden en slaapkamers en zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



FRANSEBAAN 130 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar