



VRAAGPRIJS
€ 99.500,-
V.O.N.

OTTERLO

GENIETEN OP DE VELUWE

RUSTIGE
OMGEVING

4 PERSONEN

PRACHTIG
UITZICHT



Veluwe Chalets
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Recreatiepark Heidekamp in Otterlo. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op De Wijde Werelt. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding
Linde Schaaf	Makelaar

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.





OMSCHRIJVING CHALET

Rustig gelegen chalet met twee slaapkamers en vrij uitzicht op de Veluwe

Aan de rand van Recreatiepark Heidekamp in Otterlo staat dit verzorgde en grotendeels vernieuwde chalet op een rustige kavel van circa 350 m² huurgrond. De ligging aan de rand van het park zorgt voor een vrij uitzicht over de groene omgeving, extra privacy en een heerlijk gevoel van ruimte. Met circa 55 m² woonoppervlakte en twee slaapkamers is dit een fijne recreatiewoning voor wie optimaal wil genieten van rust, natuur en de Veluwe.

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht en sfeervol en vormt het centrale leefgedeelte van het chalet. De afgelopen periode is de woning op diverse punten vernieuwd. Zo zijn de vloeren vervangen, de wanden en plafonds gestuct en geschilderd en is ook het schilderwerk aan de buitenzijde uitgevoerd. Het buitenschilderwerk is in 2026 gedaan. Hierdoor heeft het chalet een frisse en verzorgde uitstraling.

De keuken is vernieuwd en voorzien van een moderne koel-vriescombinatie. Ook de verlichting is vervangen. Het chalet beschikt daarnaast over centrale verwarming met radiatoren in de vertrekken en in de hal. De cv-installatie is recent nagekeken. Met twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor eigen verblijf en voor familie of gasten. Eén van de slaapkamers biedt bovendien een mooi uitzicht over de omliggende natuur en het prachtige uitzicht over de weilanden aan de achterzijde van het chalet.

Ook buiten is het nodige vernieuwd. Zo is het dak van de bijkeuken vervangen en is er een praktische berging aanwezig. De buitenzijde bestaat deels uit kunststof en deels uit hout. Onder de schuur bevindt zich daarnaast een oude kelder, die extra bergruimte biedt.

De ruime randkavel biedt volop mogelijkheden om buiten te genieten van de rust en het groen. Vanuit het park zijn de bossen, heide en diverse wandel- en fietsroutes van de Veluwe goed bereikbaar. Otterlo is daarmee een heerlijke uitvalsbasis voor weekenden, vakanties en ontspannen recreatief verblijf. Een verzorgd en vernieuwd chalet op een mooie, rustige plek, waar u de drukte van alledag achter u kunt laten en volop kunt genieten van de natuur.

Adres: Koeweg 16 45, Otterlo
Vraagprijs: € 99.500,- V.O.N.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.



 Koningsweg 8 Garderen

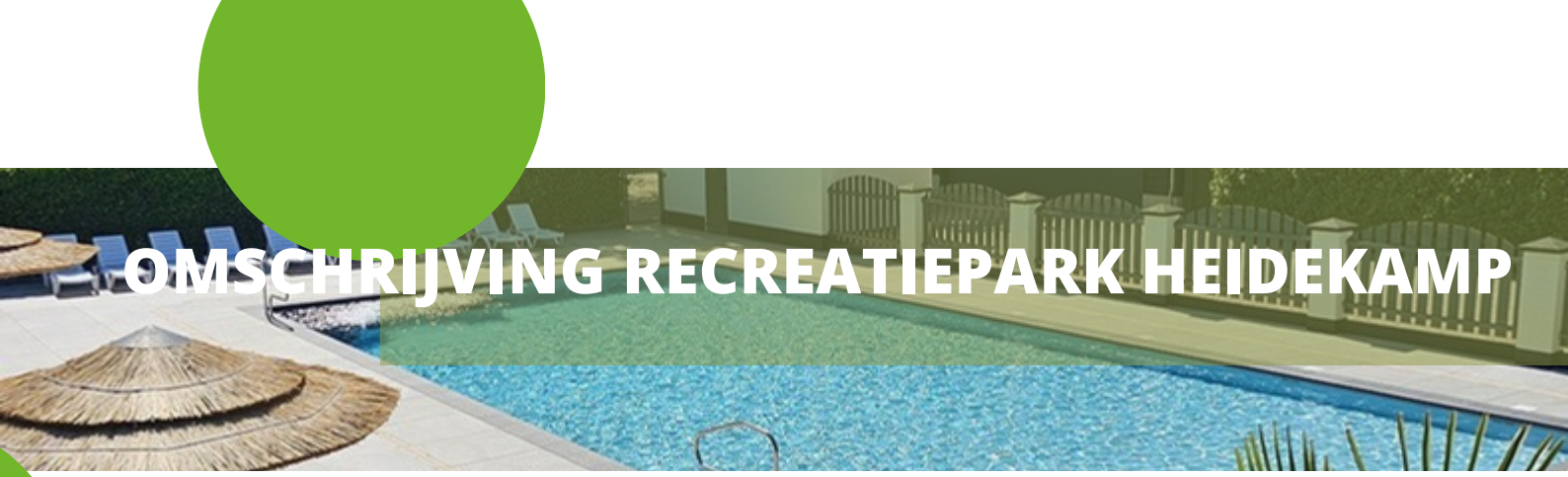
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING RECREATIEPARK HEIDEKAMP

Recreatiepark Heidekamp is een kleinschalig familiebedrijf met een rustige en gemoedelijke sfeer.

De grootste troef van het park is misschien wel de prachtige ligging: wanneer u het park verlaat, staat u direct midden in de uitgestrekte bossen van de Veluwe.

Het park beschikt over diverse sport- en speelvoorzieningen voor kinderen en heeft daarnaast een recent gerenoveerd zwembad waar jong en oud heerlijk kunnen genieten. De ruime kavels en de rustige, groene opzet geven het park een aangenaam en ruimtelijk karakter. De gemoedelijke sfeer en het onderlinge contact zorgen ervoor dat u zich hier snel thuis voelt.

Otterlo ligt midden op de Veluwe en vormt daarmee een ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers. Vanuit het park kunt u direct prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en over de heide. Ook voor wie op zoek is naar leuke uitstapjes en activiteiten is er in de omgeving volop te beleven.

In de nabije omgeving vindt u onder andere Nationaal Park De Hoge Veluwe, het gezellige dorpscentrum van Otterlo en diverse musea en attracties, waaronder het Kröller-Müller Museum en de Zandsculpturen. Ook de Apenheul en attractiepark Koningin Julianatoren zijn goed bereikbaar.

Kortom, Recreatiepark Heidekamp biedt een fijne combinatie van rust, ruimte, natuur en gezelligheid, met volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie in de directe omgeving.



 Koningsweg 8 Garderen

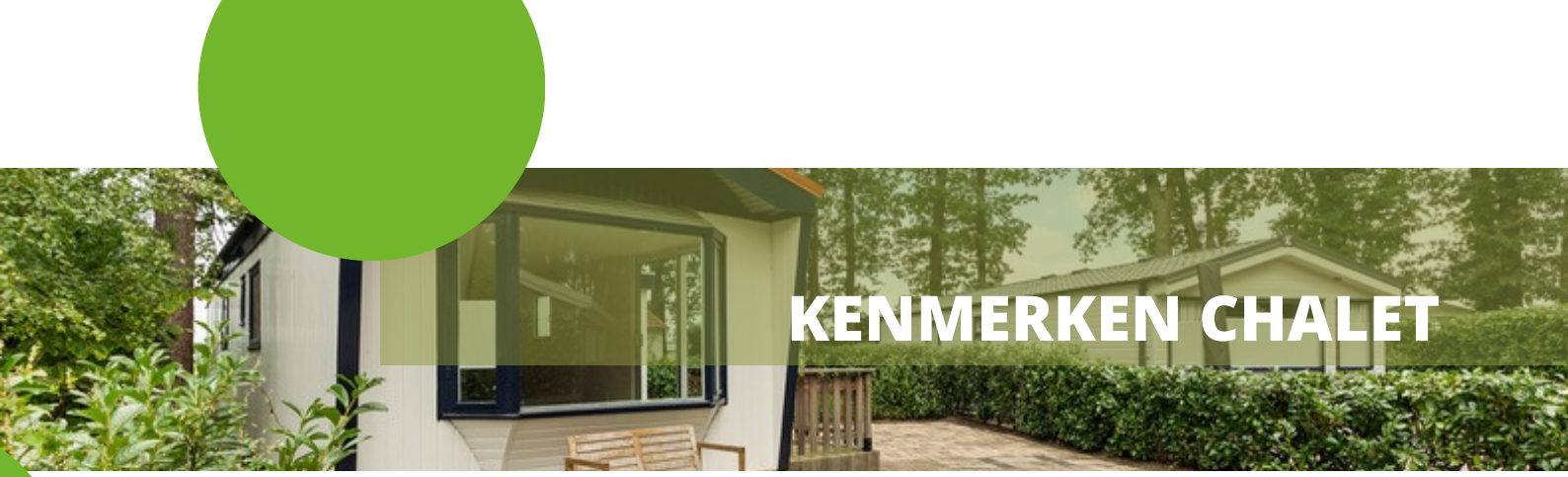
 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Houtbouw
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwperiode:	1990-1995
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	C.V. Combiketel
Vloerbedekking:	Laminaat
Perceel oppervlakte:	Ca. 350 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 55m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Koeweg 16 45
Plaats / Park:	Otterlo
Parkservicebijdrage en huur kavel:	€ 3.453,00,-
Rioolrecht:	€65,00,-
Huur buktank:	€57,00,-
Vastrecht water:	€30,00,-
Zuiveringsheffing:	€228,00,-
Prijs:	€ 99.500,- V.O.N.
Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	n.v.t.
Stoffering:	n.v.t.
Verhuurmogelijkheden:	Nee
Oriëntatie tuinligging :	Zuid

Inschrijving op dit adres en permanente bewoning zijn niet toegestaan  **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe** CHALETS
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe chalets
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe
makelaars

Bel ons

0341-276905





OTTERLO

De ideale Veluwe boslocatie voor rustzoekers en natuurliefhebbers



Otterlo is geliefd bij gezinnen, 50-plussers, wandelaars en natuurliefhebbers. Het gebied biedt rust en ontspanning midden in de natuur, met wandel- en fietsroutes en sfeervolle accommodaties. De veelzijdige omgeving trekt het hele jaar bezoekers die genieten van buitenactiviteiten, recreatie en een rustige, groene omgeving voor een ontspannen verblijf.



In Otterlo ligt Nationaal Park De Hoge Veluwe direct om de hoek, met heide, bossen en zandverstuivingen. Fiets- en wandelroutes zijn volop aanwezig, en het Kröller-Müller Museum is een hoogtepunt. Het dorp zelf biedt gezellige cafés, restaurants en winkels, ideaal voor wie rust, natuur en avontuur zoekt.



Otterlo biedt een levendige recreatiemarkt met vakantieparken, campings, B&B's en vakantiewoningen. Het bosrijke, heide- en cultuurrijke landschap maakt het ideaal voor korte of langere verblijven. Van knusse huisjes tot gezellige campings, de veelzijdige opties en goede voorzieningen zorgen dat Otterlo een populaire bestemming voor natuurliefhebbers blijft.



Otterlo heeft een centrale ligging op de Veluwe en is gelegen tussen de steden Apeldoorn, Arnhem en Ede. Het heeft een goede aansluiting op de snelwegen A1, A12 en A50. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed via de rein- en busstations van Ede-wageningen, Apeldoorn en Arnhem.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

Recreatiepark Heidekamp
Koeweg 16
6731 SJ
Otterlo
Kavel: 45



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

