



Scan mij!



**Streekseel 3, 3829 ER,
Hooglanderveen**

€ 695.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 151 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.streekseel3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	151 m ²
Inhoud	530 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hoogland
Sectie	C
Perceelnummer	1529
Perceeloppervlakte	139 m ²





**Helder in
Huizen.nl**

Omschrijving

Maximaal uitgebouwde gezinswoning met verrassend veel leefruimte en karakter in Hooglanderveen.

Sommige woningen verrassen pas echt zodra je binnenstapt. Dat geldt zeker voor Streeksel 3 in Hooglanderveen. Achter de karakteristieke gevel met de sfeervolle rieten kap schuilt een uitzonderlijk ruime tussenwoning die over de volledige breedte én op alle drie de woonlagen maximaal is uitgebouwd. Hierdoor biedt de woning aanzienlijk meer leefruimte dan vergelijkbare woningen in de straat.

Met een royale woonkamer, een luxe woonkeuken, drie ruime slaapkamers, een vergrote badkamer en een multifunctionele tweede verdieping is dit een ideale gezinswoning die moeiteloos meegroeit met veranderende woonwensen. Voeg daar de verzorgde tuin, de extra grote berging, de uitstekende isolatie en de rustige ligging in het geliefde Hooglanderveen aan toe en je hebt een woning waar ruimte, comfort en karakter op een natuurlijke manier samenkomen.

Indeling:

Al bij aankomst valt de karaktervolle uitstraling van de woning op. De authentieke rieten kap geeft de woning een warme en tijdloze uitstraling en vormt een mooi contrast met de eigentijdse afwerking binnen. Bovendien is de kap vorig jaar volledig onderhouden en is het buitenschilderwerk in 2025 uitgevoerd, waardoor de woning ook technisch uitstekend is onderhouden.

Via de entree kom je in de hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Zodra je de leefruimte binnenloopt, ervaar je direct wat deze woning zo bijzonder maakt. Dankzij de uitbouw over de volledige breedte is een uitzonderlijk royale woonverdieping ontstaan. De woonkamer is niet alleen dieper, maar ook breder dan je zou verwachten, waardoor er een heerlijk open en ruimtelijk gevoel ontstaat.

De grote raampartijen en maar liefst twee sets openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en maken de tuin een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte. Hier is alle ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel waar je met familie en vrienden urenlang samen kunt genieten.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken, uitgevoerd in een lichte en tijdloze kleurstelling. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Of je nu uitgebreid kookt of gezellig aanschuift voor een ontbijt met het gezin, dit is een plek waar wonen en leven vanzelf samenkomen.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. In combinatie met de uitstekende isolatie zorgt dit het hele jaar door voor een aangenaam woonklimaat én een energiezuinig huis.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De royale ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde, terwijl aan de voorzijde nog twee slaapkamers zijn gesitueerd die zich uitstekend lenen als kinderkamer, werk- of logeerkamer.

De badkamer is vergroot en straalt dezelfde rustige luxe uit als de rest van de woning. Hier beschik je over een ligbad, een royale inloophouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij de royale opzet is dit een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.



Helder in Huizen.nl

Ook de tweede verdieping is volledig uitgebouwd en biedt verrassend veel mogelijkheden. Momenteel is dit één royale open ruimte, maar met minimale aanpassingen realiseer je hier eenvoudig nog twee volwaardige slaapkamers. Daarmee groeit de woning moeiteloos mee met een groter gezin of veranderende woonwensen.

Op deze verdieping bevinden zich daarnaast de wasruimte, de cv-opstelling en een praktische bergzolder. Achter de knieschotten is bovendien opvallend veel bergruimte aanwezig, waardoor ook seizoenspullen en koffers eenvoudig uit het zicht opgeborgen kunnen worden.

Tuin

Ook buiten is aan alles gedacht. De achtertuin is verzorgd aangelegd en vormt een fijne plek om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Dankzij de openslaande deuren loopt de woonkamer naadloos over in de tuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen één geheel vormen.

Achter in de tuin staat een extra grote houten berging. Deze is royaal genoeg voor meerdere fietsen én bijvoorbeeld een motor, terwijl er nog voldoende ruimte overblijft voor tuinspullen en gereedschap. Via de achterom bereik je de tuin eenvoudig.

Ligging en omgeving

Streeksel ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in het geliefde Hooglanderveen, op de grens van Vathorst. Hier woon je in een groene wijk waar kinderen veilig buiten spelen en burens elkaar nog kennen.

De historische dorpskern van Hooglanderveen ligt op korte afstand en biedt onder andere een kapper, supermarkt, bakker, slager en diverse horecagelegenheden. Voor alle dagelijkse voorzieningen fiets je in enkele minuten naar winkelcentrum Vathorst. Ook basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en speeltuinen bevinden zich in de directe omgeving.

Wie graag buiten is, kan terecht bij recreatiegebied Overbos, het Hoevelakense Bos of de omliggende fiets- en wandelroutes. Station Amersfoort Vathorst en station Schothorst zijn eenvoudig bereikbaar en via de A1 en A28 rijd je snel richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle.

De combinatie van een rustige woonomgeving, veel groen en uitstekende bereikbaarheid maakt dit één van de meest geliefde plekken om te wonen in Hooglanderveen.

Bijzonderheden

- * Uitzonderlijk ruime tussenwoning
- * Over de volledige breedte uitgebouwd op de begane grond, eerste én tweede verdieping
- * Karakteristieke rieten kap (groot onderhoud uitgevoerd in 2025)
- * Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- * Royale woonkamer met twee sets openslaande deuren
- * Luxe open keuken in lichte kleurstelling
- * Volledig voorzien van vloerverwarming
- * Uitstekend geïsoleerde woning
- * Vergrote badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet
- * Extra grote houten berging, geschikt voor onder andere een motor en meerdere fietsen
- * Verzorgde achtertuin met achterom

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk nabij Vathorst en Hooglanderveen
Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen, NS-stations en uitvalswegen



**Helder in
Huizen.nl**

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **033-2048999**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.streeksel3.nl

Foto's





















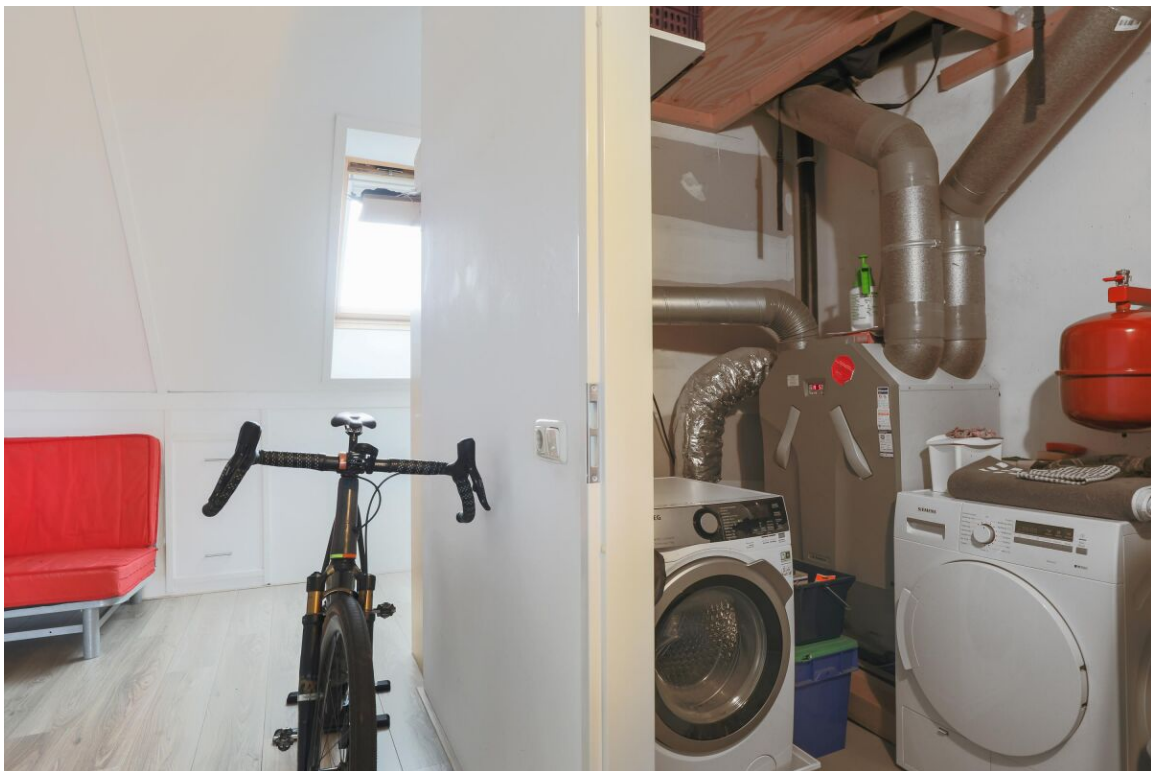
















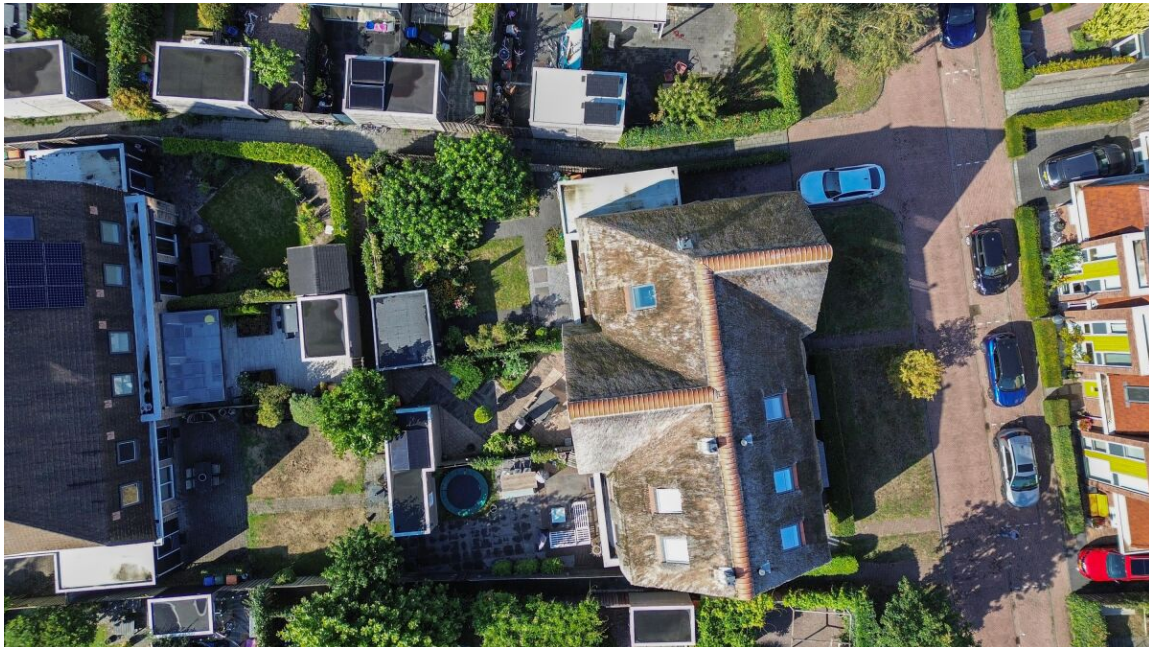














Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- Velux verduistering zolder en slaapkamer voor	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X

- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
- Leistenen vloer		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

- Quooker	X	
- Koffiezetapparaat	X	
- Stoomoven	X	
-		X

Keukenaccessoires, te weten:

-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	

- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)	X		
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Vanaf de bouw in 2009
Overige daken:	Vanaf de bouw in 2009

Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	In nok op zolder vlak na oplevering. is hersteld door de rietdekker en daarna nooit meer plaatsgevonden
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Als onderdeel van het jaarlijkse onderhoud door de rietdekker (van ginkel) is het dak bijgestopt (2022) en geknipt (2025). dit betreft gepland onderhoud, naast de jaarlijkse algen en mosbehandeling.
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Plat dak van het schuurtje
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv en wtw

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv - intergas wtw - j.e. storkair
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv: kombi compact hr36/30 wtw: whr 930
Installatiedatum van de installatie(s):	Beide 2009
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Jaarlijks, stickers aanwezig laatste keer 20-11-25
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van slooten bv
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Ja
Zo ja, wat is u opgevallen?	Wtw knippert code a5. installateur heeft diverse malen gereset, komt terug. heeftvgeen invloed op functioneren i stallatie volgens installateur.
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	2
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	450wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Egyo-hsci450m
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Ema app
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2023
Installateur:	Zoncontact
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2024 : 627 kw 2025 : 681 kw 2026 tot september 580kw
Aantal kwh:	2024 : 627 kw 2025 : 681 kw 2026 tot september 580kw
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Tot 1-7-2033 op inverter tot 28-10-2026 op ap systems zender
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee



**Helder in
Huizen.nl**

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	20-11-25
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Geïnstalleerd 2025
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Sinds bouw, batterijen vervangen indien nodig

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2009
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2009
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2009
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Afzuigkap, knopje om lamp aan/uit en lager te zetten heeft los contact. na diverse malen drukken werkt het.
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2009, functioneert naar behoren

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2009
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Ja
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	616
Belastingjaar?	2026

Wat is de woz-waarde?	645000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	289
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	505
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	109
Elektra:	58
Water:	13
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m³):	657
Elektriciteit hoog (kwh):	1212
Elektriciteit laag (kwh):	1282
Elektriciteit totaal (kwh):	2494
Water (m3):	56
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0

Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Van slooten onderhoud cv & wtw h. van ginkel rietdekkersbedrijf beide naar tevredenheid mee gewerkt. zelf opnieuw af te sluiten door nieuwe bewoners

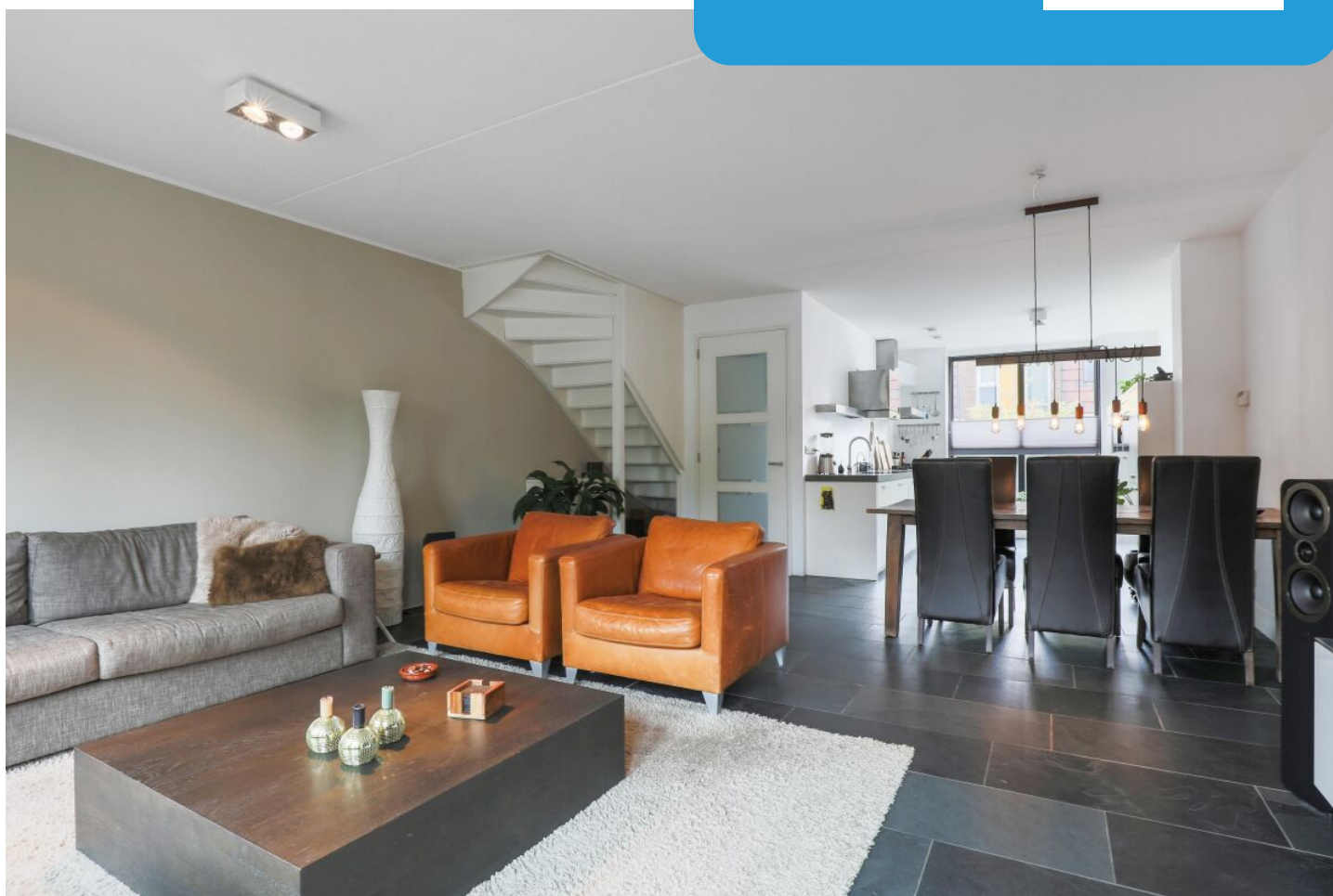
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Van slooten onderhoud cv & wtw h. van ginkel rietdekkersbedrijf beide naar tevredenheid mee gewerkt. zelf opnieuw af te sluiten door nieuwe bewoners

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.helderinhuizen.nl