

A



Isadora Duncanweg 26, Almere

Vanafprijs € 465.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Isadora Duncanweg 26 in Danswijk te Almere Stad
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Stap binnen in een gezellige woonkamer; de open keuken nodigt uit tot culinaire avonturen, en de fijne badkamer (met apart toilet) biedt een oase van rust. De royale achtertuin is perfect voor ontspanning en familieplezier, kortom dit is een echte familiehuis. Met 4 slaapkamers heeft iedereen binnen het gezin een eigen (werk)plek om zich terug te trekken en tot rust te komen.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanafprijs: | € 465.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 1998 |
| • Woonoppervlakte: | 111 m2 |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 179 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- Entree/hal met meterkast, toilet (2024, vrijhangend, fontein en betegeling tot plafond), trapopgang, bergkast en toegang tot de woonkamer

- De moderne keuken aan de voorzijde is in 2019 gerenoveerd en heeft een inductie kookplaat, afzuigkap, koel/vries combinatie, vaatwasser en een oven

- Via de deur krijg je toegang tot de royale, onderhoudsvriendelijke achtertuin

- De hele begane grondvloer is voorzien van laminaat en spachtelputz wanden











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping:

- Overloop met de 3 slaapkamers, het aparte toilet (2024, vrijhangend, fontein en betegeling tot plafond) en de badkamer
- De badkamer is in 2021 gerenoveerd en is voorzien van een wastafel in meubel, een inloofdouche en betegeling tot het plafond
- De woningbrede master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning
- De andere 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning
- Op de vloer ligt laminaat en de wanden hebben spachtelputz

2e verdieping:

- Vaste trap naar overloop met wasruimte en 4e slaap/werkkamer
- De slaapkamer is compleet met verwarming, 2 dakramen, knieschotten, laminaat en strakke wandafwerking

















Tuin & bijzonderheden

Tuin:

- Zonnige achtertuin op het zuidoosten is extra breed doordat er een zijtuin bij is
- Tuin heeft een houten berging met aangebouwde overkapping (die volledig afsluitbaar is en een hopen haard heeft, schuttingen, sierbestrating, kraan, elektra en een achterom

Bijzonderheden:

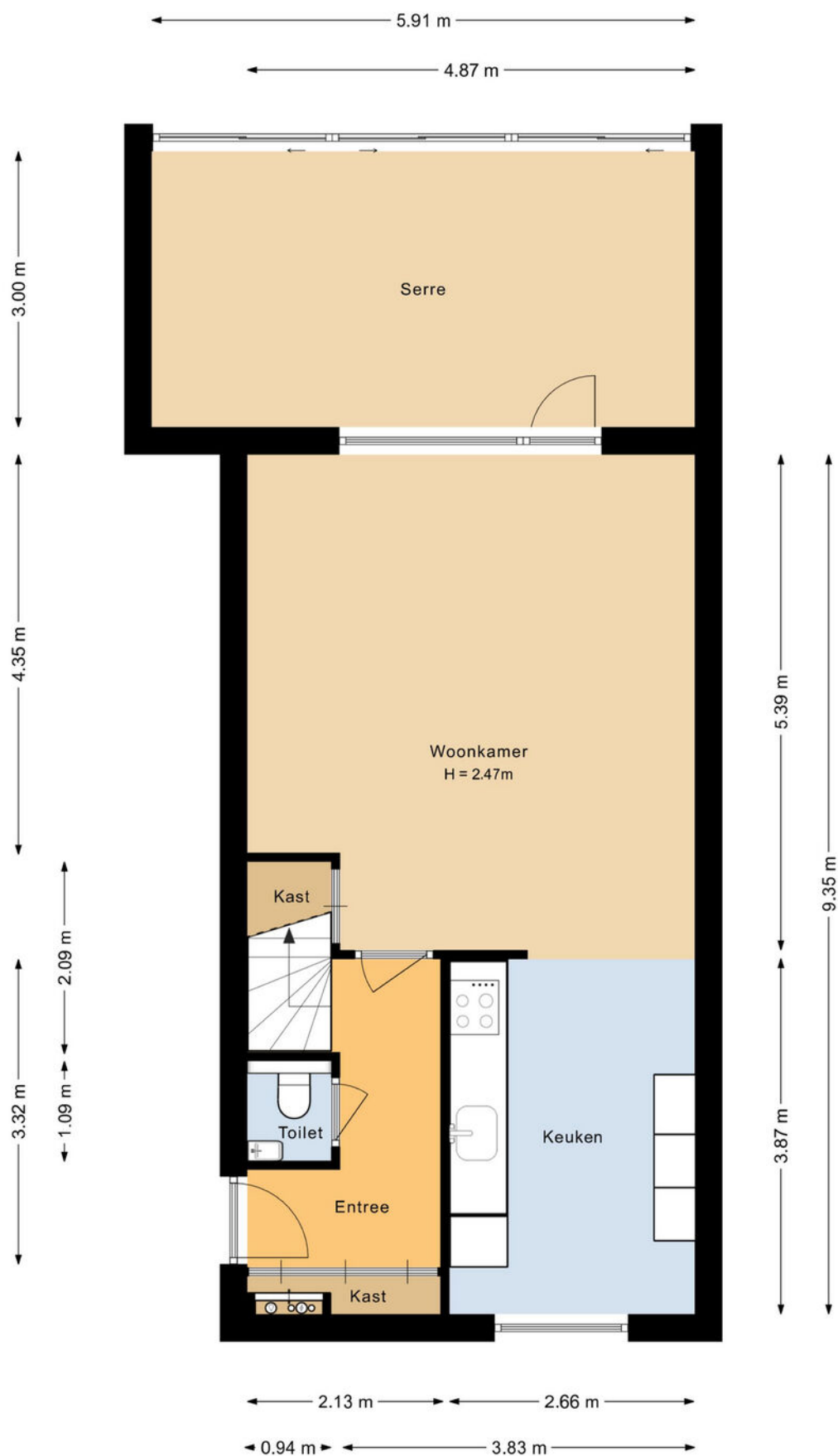
- Gezellige, goed onderhouden familiewoning op een hoekligging
- 4 slaapkamers, dus voor iedereen een eigen plek
- Moderne en vernieuwde keuken, toiletten en badkamer
- Royale, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten
- energiezuinige woning: gasloos en aangesloten op stadsverwarming met energielabel.....

Aanvaarding: in overleg

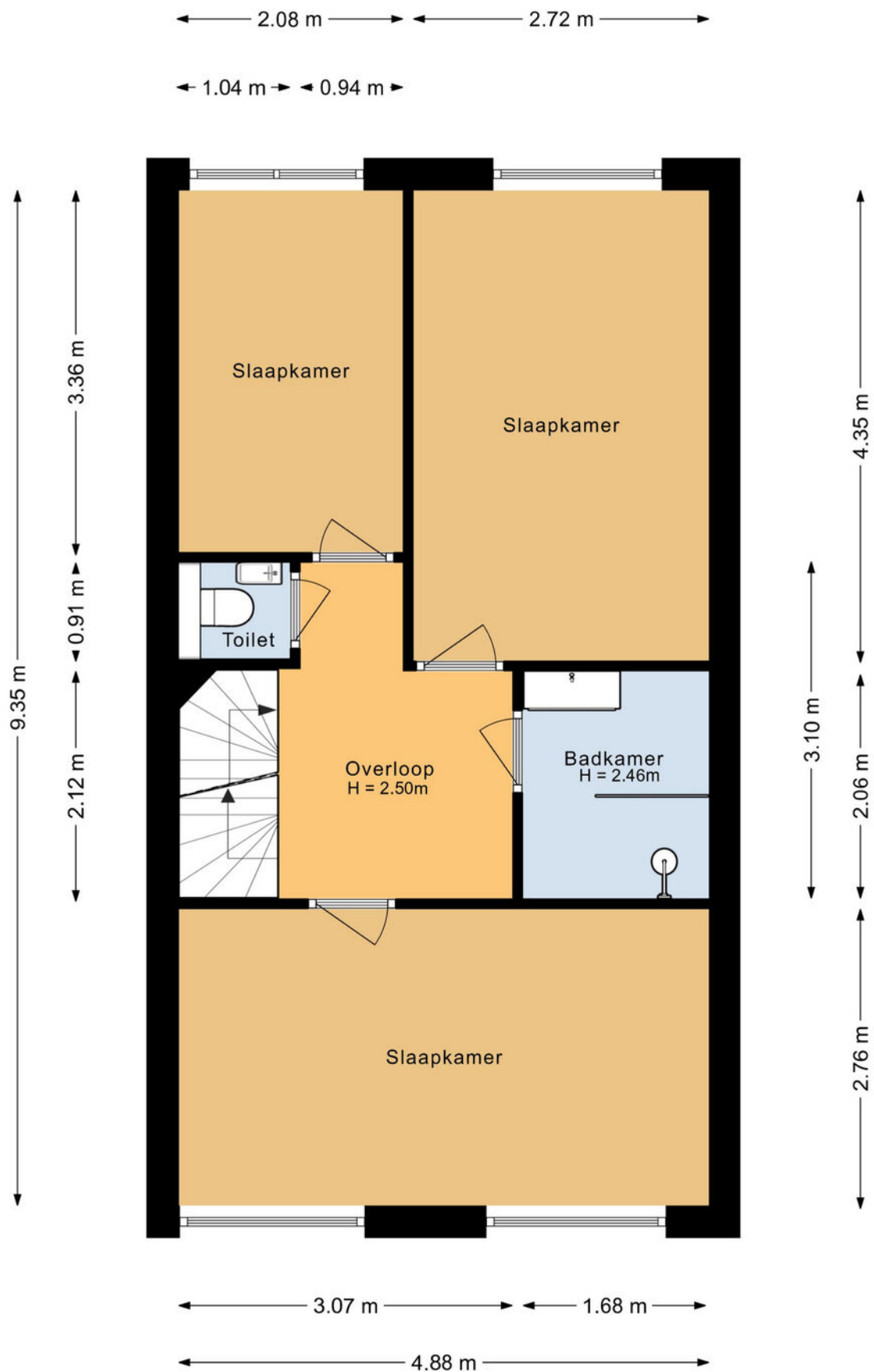




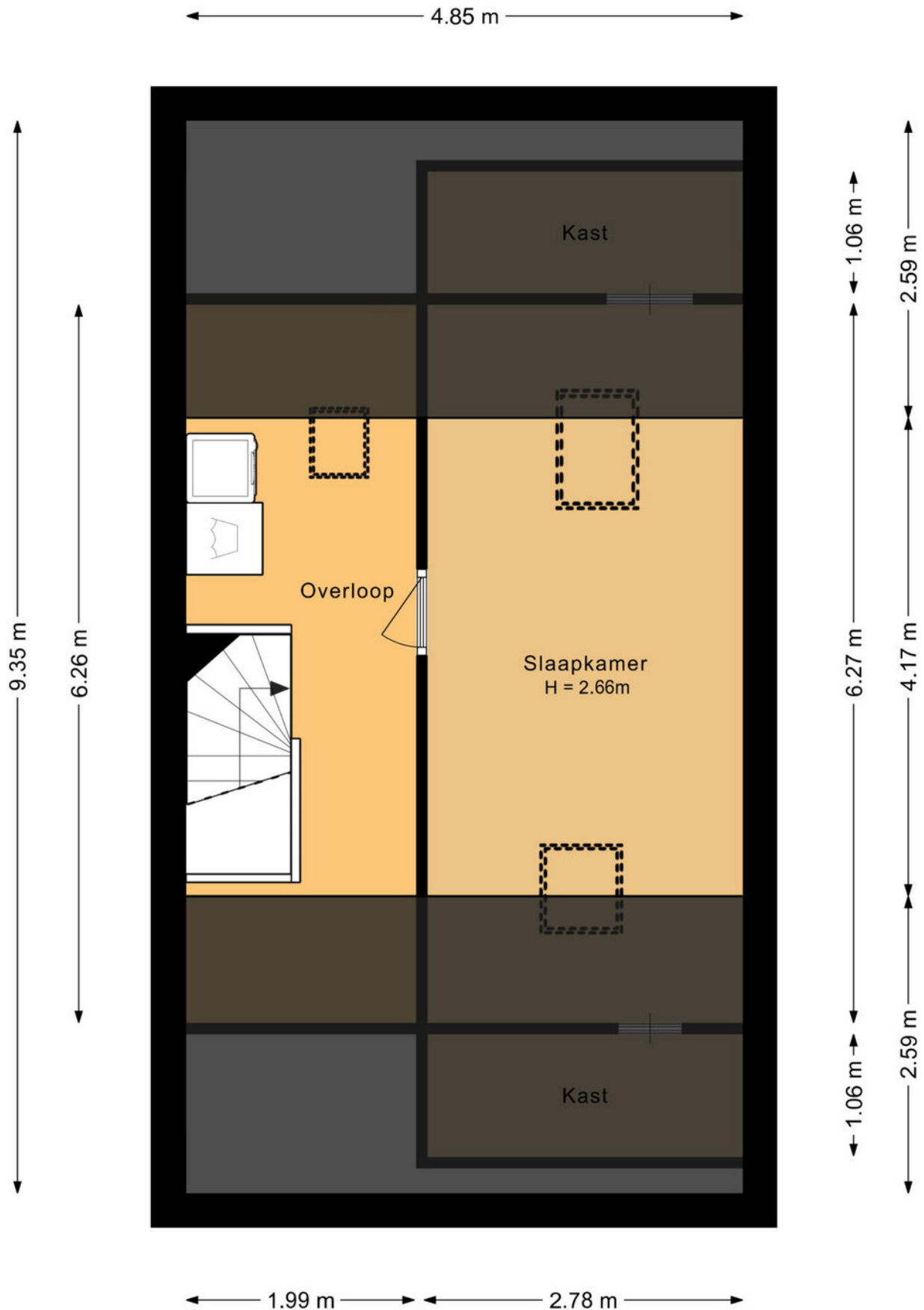
Begane grond



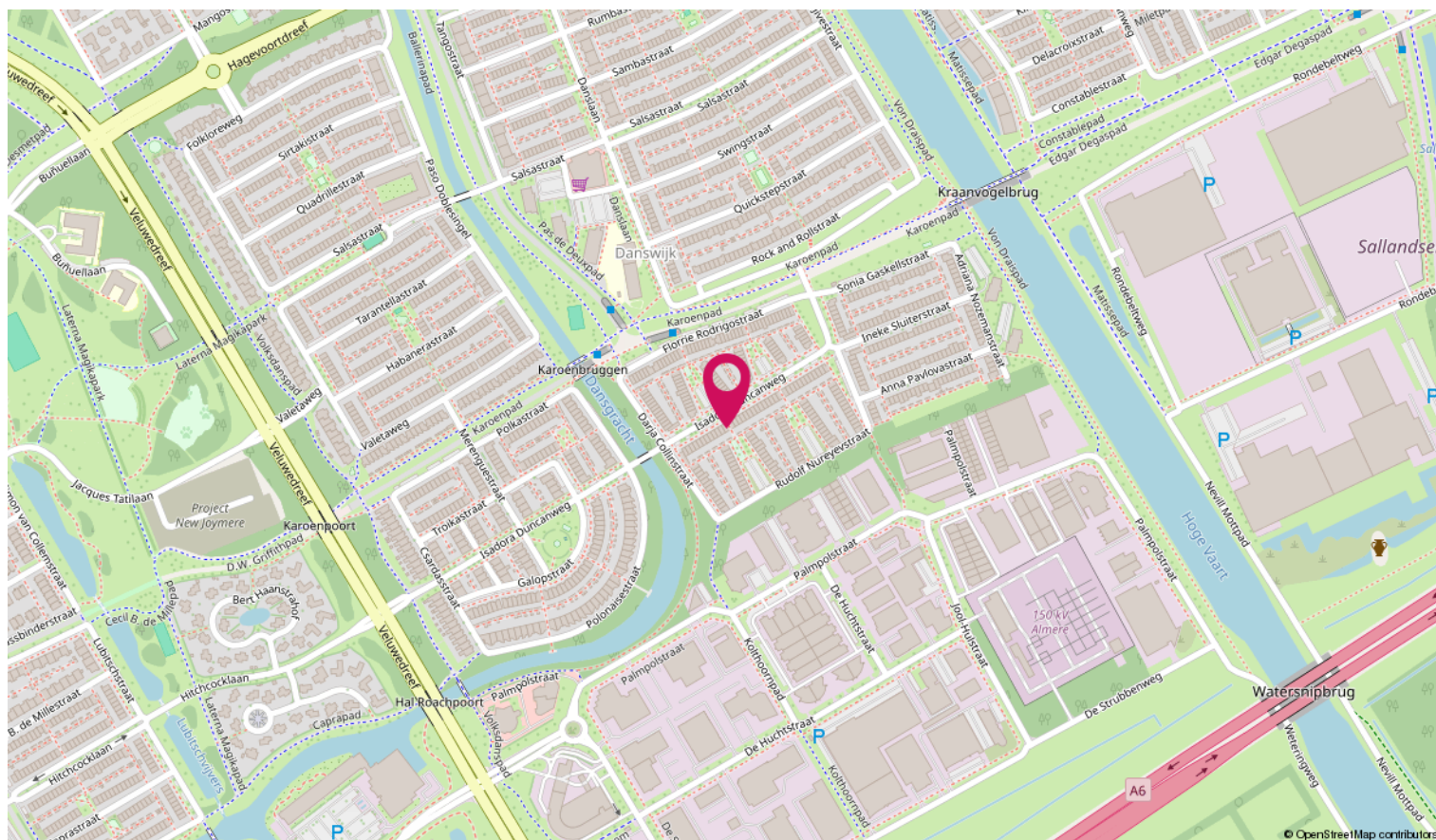
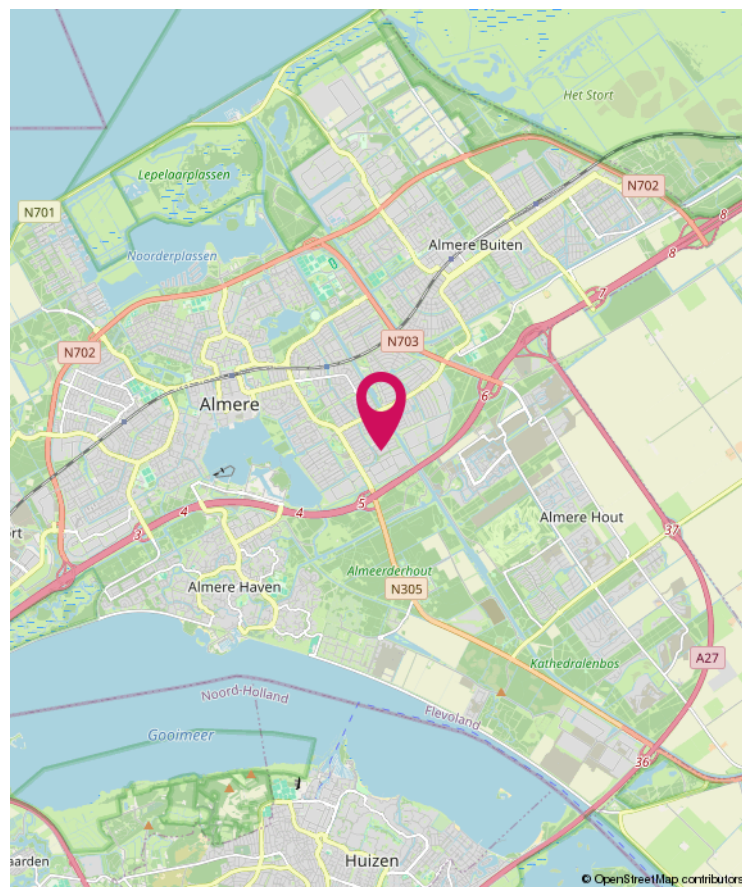
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, showing a mix of residential buildings, green spaces, and industrial areas in the background. A prominent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl