

JAVASTRAAT 76-2
AMSTERDAM





DAPHNE'S MAKELAARDIJ BIEDT AAN:

Een licht en zonnig appartement van 53 m² met twee balkons aan de levendige Javastraat!

Deze charmante bovenwoning met drie kamers, hoge plafonds en volop daglicht is gelegen in de populaire Indische Buurt.

Een echte parel.



WELKOM!

Als gecertificeerd KRMT-makelaar en lid van de branchevereniging Vastgoed Nederland bied ik service die verder gaat dan het standaardaanbod.

Ik word gewaardeerd om mijn persoonlijke en creatieve aanpak. Van het stylen van de woning voor de verkoop tot de toewijding de kijker volkomen mee te krijgen in mijn enthousiasme. Ik neem je in deze brochure graag mee naar het prachtige appartement aan de Javastraat 76-2 in het mooie Amsterdam!

DAPHNE'S MAKELAARDIJ



DE RUIMTE

Met zijn charmante uitstraling en centrale ligging is dit de perfecte plek voor starters, jonge gezinnen en expats.

Dit appartement, gerenoveerd in 2009, is heerlijk licht en ruim, met hoge plafonds, een frans balkon aan straatzijde en frisse witte muren die een gevoel van ruimte creëren. De woonkamer met keuken is ruim van opzet en nodigt uit tot ontspannen avonden met vrienden en familie. Een van de hoogtepunten van dit huis is het zonnige balkon op het zuiden, waar je kunt genieten van de warme zonnestralen en een kopje koffie in de ochtend.

LIVING



DE KEUKEN

De sfeervolle keuken – voorzien van alle gemakken – is ideaal voor het bereiden van maaltijden en het hosten van vrienden en familie.

De open opzet maakt het een sociale ruimte waar je kunt koken en tegelijkertijd in contact kunt blijven met je gasten.



L I C H T E N R U I M T E

De L-vormige open keuken nodigt uit tot intensief gebruik en is voorzien van een combi-oven, een gasstel en een koel-vriescombinatie.



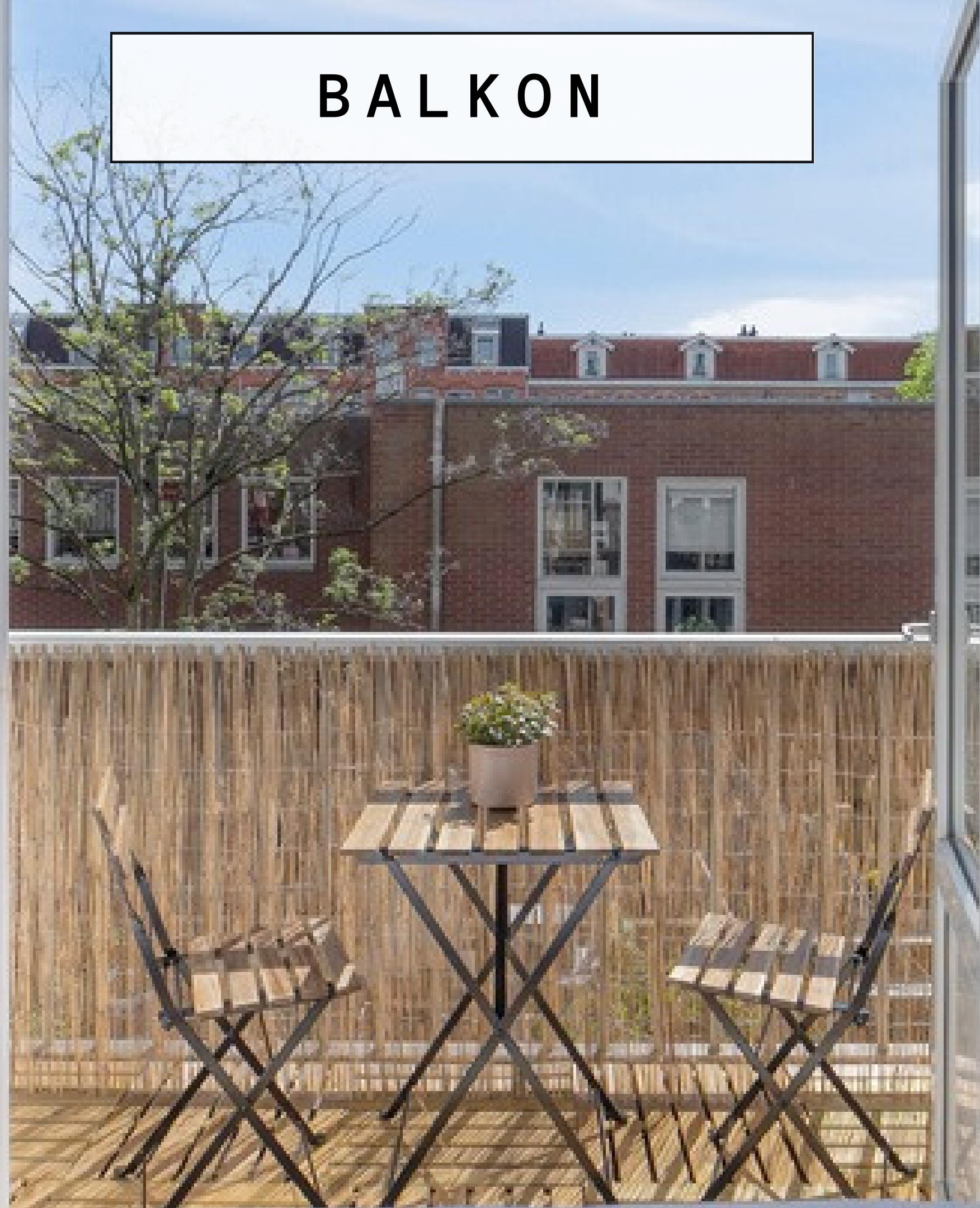
SLAAPKAMER I

De master bedroom is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, heeft openslaande deuren naar het balkon op de ochtendzon, en beschikt over een grote inbouwkast.





BALKON





SLAAPKAMER II

DE LOGEERKAMER BIEDT
RUIMTE AAN EEN
TWIJFELAAR, MAAR EEN
TWEEPERSOONSBED KAN
OOK. EN HEEFT ÓÓK EEN
DEUR NAAR HET BALKON.



BADKAMER





HET TRAPPENHUIS IS VOORZIEN
VAN TRADITIONELE TRAPLEUNINGEN



PLATTEGROND





DE HISTORIE

De Javastraat kreeg haar naam in 1900 en is vernoemd naar het Indonesische eiland Java.

Deze levendige straat vormt het vrolijke verlengde van de Eerste van Swindenstraat en loopt van de Celebesstraat tot aan het groene Javaplantsoen.

In het hart van de bruisende Indische Buurt is de Javastraat dé centrale winkelstraat – een plek vol karakter, gezellige winkels, koffietentjes en een dynamische sfeer waar altijd iets te beleven valt!

L I G G I N G

Het appartement ligt aan de gezellige Javastraat en deze is vanwege het éénrichtingsverkeer rustiger dan voorheen. Het is hét kloppend hart van de levendige Indische Buurt en is perfect gelegen tussen het Oosterpark en het Flevopark.

Voor je dagelijkse boodschappen zijn de Albert Heijn, diverse groentewinkels én de Dappermarkt dichtbij. De buurt barst ook van de leuke winkels, hippe cafés en smaakvolle restaurants zoals French Café, Bar Basquiat, Hartje Oost, Bar Joost en Wilde Zwijnen.

Om de vind je het sfeervolle Javaplein, met een openbare bibliotheek, een sportschool, de Coffee Company en een heel zonnig terras bij het Badhuis.

De bereikbaarheid is top: het Muiderpoortstation ligt op slechts 2 minuten fietsen en met een kwartiertje ben je in hartje Amsterdam. Ook de Ring A10 is binnen 10 minuten te bereiken.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!



DE VERKOPER



Na 16 jaar met veel plezier is het tijd voor iets nieuws
In 2009, toen ik net terugkwam uit het buitenland, heb ik dit appartement gekocht. Sindsdien heb ik er met veel plezier gewoond.

Nu staat er opnieuw een buitenlands avontuur voor de deur, en daarom ga ik – met enige moeite – afscheid nemen van deze fijne plek. Hopelijk voelt de volgende bewoner zich hier net zo thuis als ik altijd heb gedaan.

Wat ik zelf heel prettig vind aan dit appartement:

- De woonkamer/keuken is ruim en licht
- Binnen vijf minuten lopen zit je bij meerdere groenteboeren, slagers en supermarkten
- En vooral in de zomer is het heerlijk om op een van de vele terrasjes in de buurt te zitten

De Javastraat is echt een van de leukste en meest levendige straten van Amsterdam. Ik ga het zeker missen!

HENDRIK

53 M2 OPPERVLAKE
BALKON OP HET ZUIDEN 7 M2
(NEN2580 MEETRAPPOR)

BOUWJAAR 1903

ENERGIELABEL C

PERFECT ONDERHOUDEN

2 SLAAPKAMERS

ACTIEVE EN GEZONDE VVE

SERVICEKOSTEN € 65 PER

MAAND

BESCHIKBAAR IN OVERLEG

VOORBEHOUD GUNNING

VERKOPER

VRAAGPRIJS

€475.000 KK





CONTACT

PHONE: +31 6 38 35 77 00

WEBSITE: WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

EMAIL: DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

ADDRESS: SCHOOLSTRAAT 26 DIEMEN