

Koopmanstraat 104 7121 VW Aalten



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 349.104,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl | 0543 - 76 90 04 | info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers :	4
Aantal slaapkamers :	3
Woonoppervlakte :	109 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte :	19 m ²
Externe bergruimte :	6 m ²
Perceeloppervlakte :	265 m ²
Inhoud :	420 m ³
Energie label :	D
Bouwjaar :	1951
Ligging :	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Onderhoud binnen :	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten :	Goed tot uitstekend
Tuin :	Achtertuin, voortuin

Soms stap je een woning binnen en weet je eigenlijk meteen: dit klopt! Niet alleen omdat alles netjes en instapklaar is, maar juist omdat er achter iedere deur weer iets positiefs te ontdekken valt. Deze middenwoning aan de Koopmanstraat is zo'n exemplaar. Een fijne, uitgebouwde woning met kunststof kozijnen, vloerverwarming, een nette keuken en badkamer én een achterzijde die je misschien niet direct verwacht.

Want daar staat een volledig geïsoleerd, multifunctioneel bijgebouw met eigen cv-ketel en keukenblok. Tel daarbij de vrije achtertuin, fijne overkapping én de eigen oprit met carport op en je begrijpt waarom deze woning ons vanaf het eerste moment positief wist te verrassen. Een woning waar je zo in kunt én die meer biedt dan je aan de voorzijde zou verwachten. Dat maakt dit een bijzonder leuke kans!



BINNENKIJKEN

Deze keer doen we het officieel en komen we gewoon via de voordeur binnen. Normaal gesproken parkeer je waarschijnlijk aan de achterzijde en gebruik je het achterommetje. In de hal laten we de trapopgang links nog even voor wat hij is. Eerst bekijken we het ruime, nette toilet met fontein. Ook de trapkast is een fijne binnenkomer: lekker praktisch én hier vinden we de compleet vernieuwde meterkast.

Dan door naar de woonkamer. Aan de voorzijde kijk je leuk en vrij de straat in. Ondertussen valt meteen op hoe strak de kunststof kozijnen erbij staan. Ze zijn door de hele woning aanwezig en geven niet alleen een verzorgde uitstraling, maar ook het nodige comfort. Radiatoren? Die zoeken we tevergeefs. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, waardoor de warmte heerlijk gelijkmatig door de ruimte wordt verdeeld.

We lopen verder naar de uitgebouwde achterzijde. Hier ontstaat een heerlijke leefruimte met volop plek voor een riante eettafel. Dit is het hart van de woning waar je met gemak een hele avond blijft natafelen met vrienden of familie. De schuifpui naar de overkapping staat met de eerste zonnestralen van de dag al uitnodigend open.

De keuken staat in een praktische hoekopstelling en is van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken lopen we door naar de bijkeuken. Een ideale plek om via de achterzijde binnen te komen, schoenen en jassen kwijt te kunnen en je witgoed te plaatsen. Hier vinden we tevens de Atag cv-combiketel uit 2014. Tijd om boven verder te kijken.



Op de eerste verdieping lopen we beurtelings door de drie slaapkamers. Stuk voor stuk zijn ook hier de kunststof kozijnen aanwezig, geplaatst in 2014. De master bedroom heeft bovendien een rolluik: fijn voor de nachtrust én prettig op warme zomerdagen.

De badkamer is mooi van formaat en beschikt over een ruime inloopdouche, tweede toilet, brede wastafel en designradiator. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabele start van de dag.

Op de overloop ontdekken we nog een handige vaste kast. En dan is er boven ons nog de bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Ideaal voor koffers, kerstspullen en alles wat je liever uit het zicht bewaart.

BUITENLEVEN

Achter de woning ligt een heerlijk vrije tuin waar je op verschillende momenten van de dag een plekje in de zon óf juist wat meer schaduw kunt vinden. De absolute sfeermaker is de fijne overkapping. Met de glaswanden zet je deze eenvoudig dicht, waardoor je ook op een wat frissere avond nog heerlijk buiten kunt blijven zitten. De koffie in de ochtend, de borrel aan het einde van de middag of een lange zomeravond met vrienden: hier kan het allemaal. En het grasmaaien? Daar hoeft je je niet druk om te maken; het grasmattje groeit niet en is altijd groen 😊 Verder staat er een praktische stenen schuur. Een mooie plek voor de barbecue, een paar fietsen en allerlei tuinspullen.

Maar wacht... we zijn nog niet klaar.



BIJGEBOUW

Via de achterzijde verlaten we de tuin en lopen we naar misschien wel de grootste verrassing van deze woning.

Het volledig geïsoleerde multifunctionele bijgebouw is namelijk veel meer dan zomaar een schuur. Het gebouw is in spouw gebouwd, beschikt over een eigen Atag cv-ketel uit 2014 en heeft een extra keukenblokje. Hierdoor ontstaat een volwaardige extra ruimte die je op allerlei manieren kunt gebruiken.

Een eigen gym? Absoluut.

Een heerlijke chillruimte voor pubers of jezelf? Graag!

Een hobbyruimte waar je eindelijk alle ruimte krijgt die je nodig hebt? Zeker weten.

Een thuiswerkplek waar je de deur achter je dicht kunt trekken? Perfect.

Een atelier, muziekrimte, speelruimte of mancave? Waarom niet?

Of misschien droom je al langer van een eigen kapsalon, nagelstudio of praktijk aan huis. Ook daarvoor biedt deze ruimte volop mogelijkheden.

Juist die veelzijdigheid maakt dit bijgebouw zo uniek. Je koopt hier dus niet alleen een instapklare woning, maar krijgt er aan de achterzijde een extra wereld aan mogelijkheden bij.

En dan is er nog iets wat we bij een leuke starterswoning niet iedere dag tegenkomen: een eigen oprit met carport. Parkeren op eigen terrein, droog uitstappen en bovendien direct naast het bijgebouw. Praktisch én bijzonder.



BELLEN

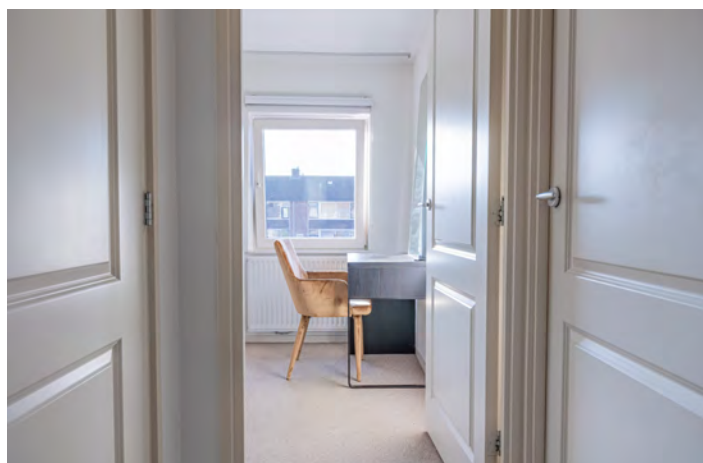
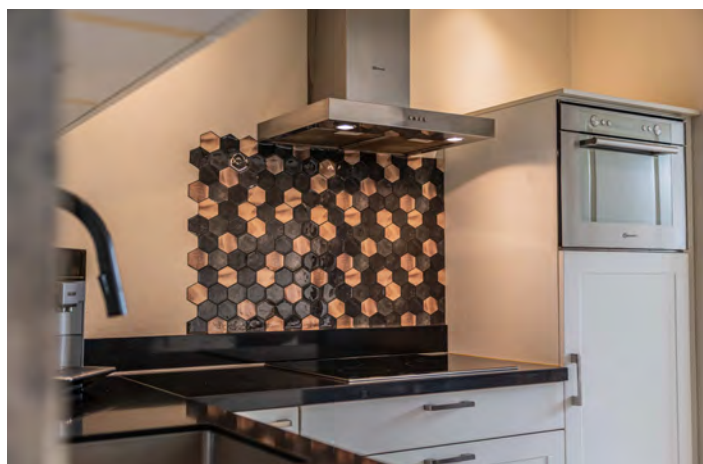
Je bent nu in gedachten met ons meegelopen, maar eerlijk is eerlijk: deze woning moet je vooral in het echt beleven. Want juist de combinatie van de instapklare woning, de fijne uitbouw, de heerlijke tuin en dat verrassend ruime bijgebouw maakt dit tot een bijzonder geheel.

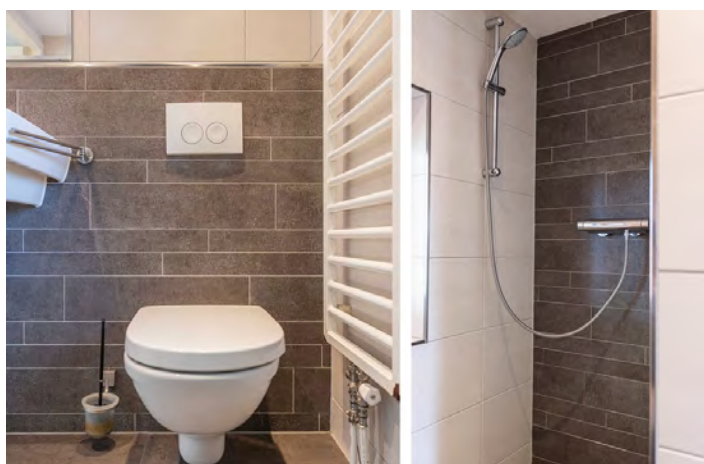
Ben je starter en zoek je een woning waar je zonder grote verbouwing kunt beginnen, maar waar je tegelijkertijd nét wat meer krijgt dan je misschien verwacht? Dan nodigen we je van harte uit om te komen kijken.

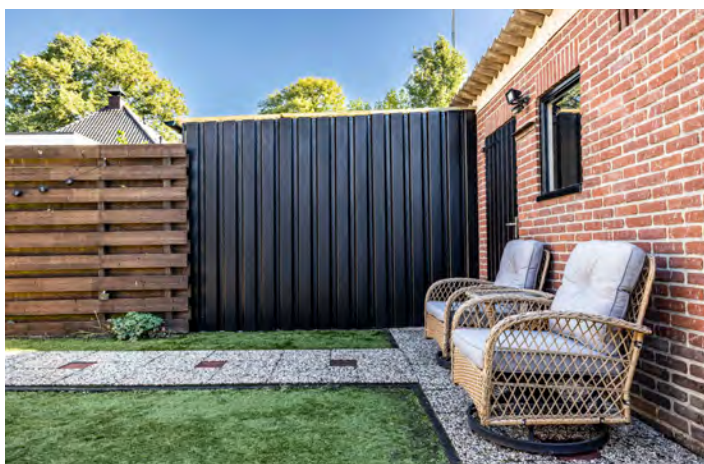
We nemen graag de tijd voor je. We lopen rustig door de woning, bekijken samen de tuin en natuurlijk het multifunctionele bijgebouw. We vertellen je wat er allemaal mogelijk is en laten je vooral zelf ervaren hoeveel vrijheid deze plek biedt. En natuurlijk doen we dat zoals het hoort: met een goede kop koffie erbij.

Dus, wie belt er als eerste om dit verrassende exemplaar met eigen ogen te komen bekijken? Wees van harte welkom aan de Koopmanstraat!











Ter inspiratie van het bijgebouw



Ter inspiratie van het bijgebouw





De plattegrond is opgesteld voor persoonlijke doeleinden en is niet bedoeld.

Koopmanstraat 104 Aalten

Begane Grond



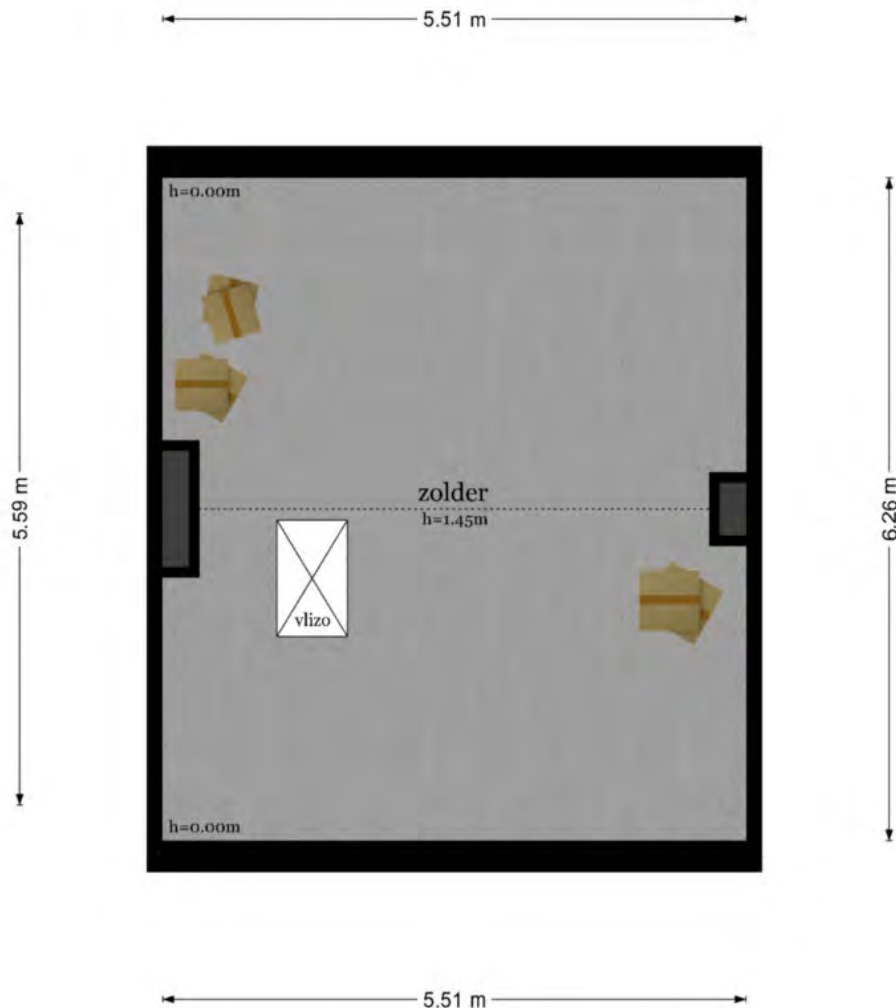
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Koopmanstraat 104 - Aalten
Eerste Verdieping



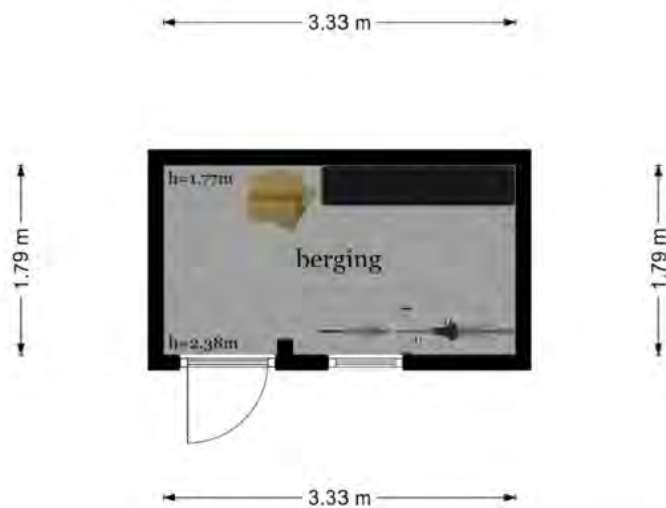
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Koopmanstraat 104 - Aalten
Tweede Verdieping



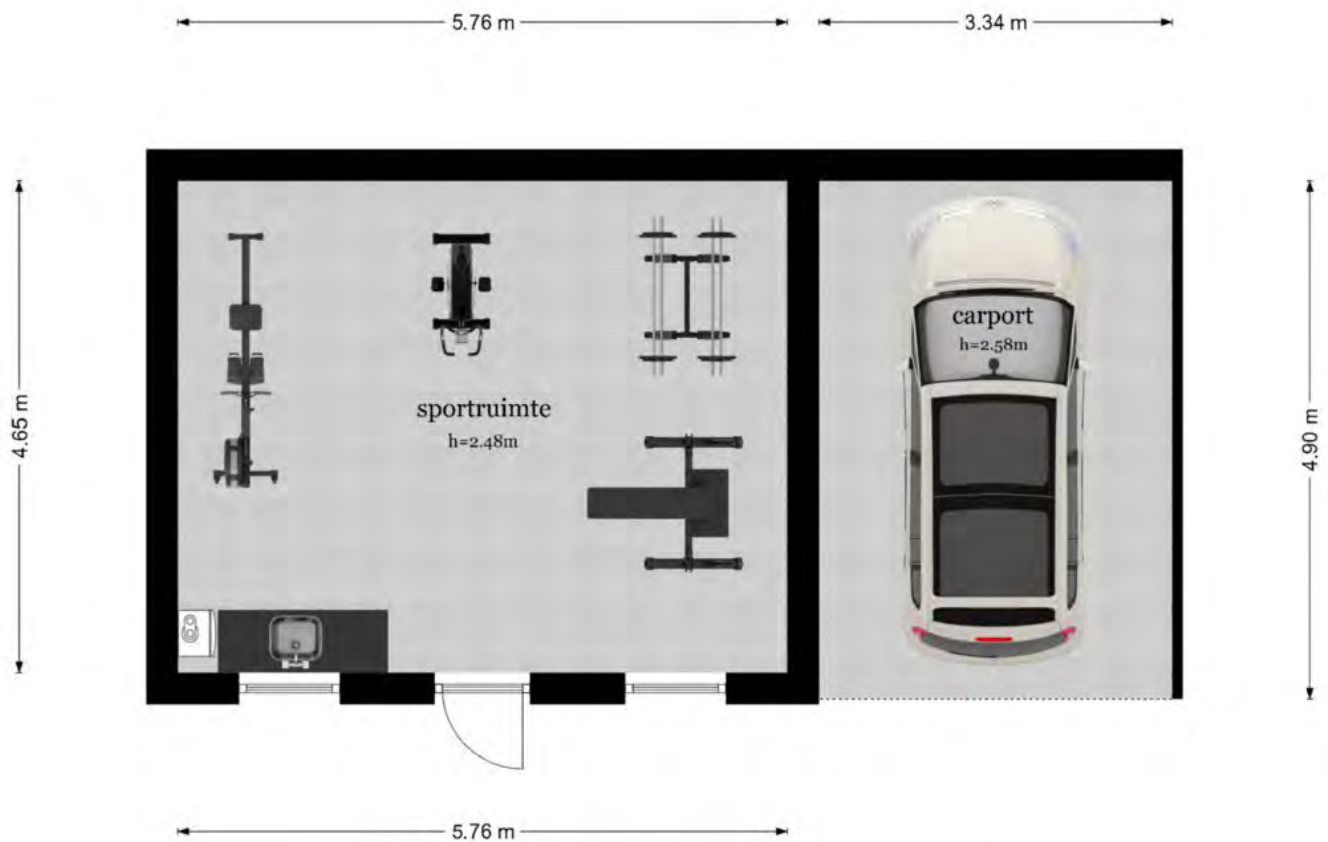
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Koopmanstraat 104 - Aalten
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Koopmanstraat 104 - Aalten
Tuinhuis**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Object&co

BAG BAO
Bouwen aan de
Gemeenschap



VNG
Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

Vastgoed
Ned.



WAARDERINGSKAMER

BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever Iets Anders Makelaars
Adres Koopmanstraat 104, 7121VW Aalten
Document OC-2026-157449\1
Datum 16-09-2026

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 11-09-2026 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	167,20 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	194,90 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	108,60 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	0,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	18,80 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	6,00 m²
Bruto inhoud - Woning	419,99 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	506,10 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Stephanie Mullaart Hoegen op 11-09-2026.

Hilversum, 16-09-2026



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de actuele Meetinstructies

Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de actuele versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GOW)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GOW wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m, m.u.v. de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend (ge)bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

MEETINSTRUCTIES en NEN 2580

Bovenstaande definities en uitleg zijn een verkorte samenvatting van de actuele Meetinstructies en de NEN 2580.

Indien u de volledige context wenst te weten verzoeken wij om deze instructies en de norm te bestuderen.

Meetcertificaat

NEN 2580 - M E E T S T A A T

Object&co

© 2026 - Object&co Nederland BV
www.objectenco.nl



Datum Meetopname
Datum Meetrapport
Meetrapportnr
Meetcertificaat Type A

11-09-2026
16-09-2026
OC-2026-157449/1
Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Meetbedrijf
Opsteller
Opnemer
Status

Object&co Nederland BV
M. van Essen
Stephanie Muliaart Hoegen
Definitief

Object type
Adres
Postcode/Plaats

Woning
Koopmanstraat 104
7121VW Aalten

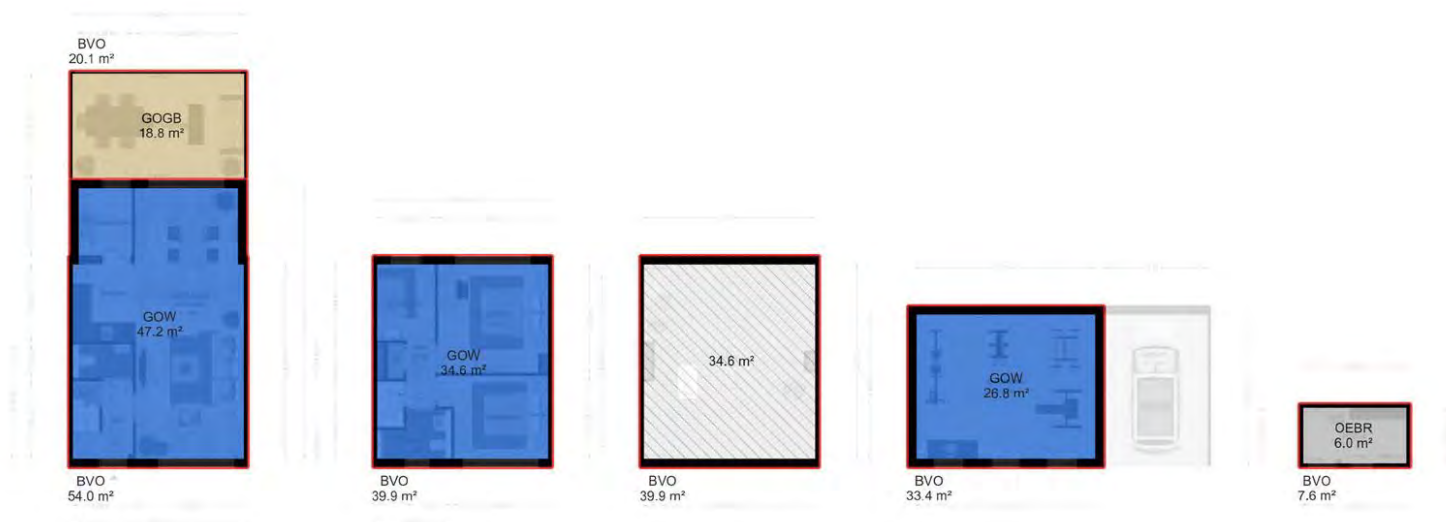
Opdrachtgever
Adres
Postcode/Plaats

Iets Anders Makelaars
Landstraat 2
7121 CR Aalten

Verklaring Meetcertificaat:
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten:

Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoverlappende woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versie vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

		PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN			OPPERVLAKTE	INHOUD
		Vides en schalmgaten > 4 m²	Bruto vloeroppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)	Tarra oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Verticaal Verkeer > 4 m² & niet toegankelijke ruimten	Woon ruimte	Overige inwendige ruimte	Gebouw gebonden buiten ruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud m³
		VI	BVO	TO	H150	VV	GOW	GOOI	GGOB	OEER	BI
00	BEGANE GROND	-	74,10	8,10	-	-	47,20	-	18,80	-	242,14
	Woon-/werkruimte	-	54,00	6,80	-	-	47,20	-	-	-	177,12
	Overkapping	-	20,10	1,30	-	-	-	-	18,80	-	65,02
01	EERSTE VERDIEPING	-	39,90	5,30	-	-	34,60	-	-	-	101,75
	Woon-/werkruimte	-	39,90	5,30	-	-	34,60	-	-	-	101,75
02	TWEEDE VERDIEPING	-	39,90	5,30	34,60	-	-	-	-	-	34,91
	Zolder	-	39,90	5,30	34,60	-	-	-	-	-	34,91
EX	EXTRA	-	7,60	1,60	-	-	-	-	-	6,00	21,09
	Berging	-	7,60	1,60	-	-	-	-	-	6,00	21,09
TU	TUINHUIS	-	33,40	6,60	-	-	26,80	-	-	-	106,21
	Woon-/werkruimte	-	33,40	6,60	-	-	26,80	-	-	-	106,21
TGP	Totalen geheel Perceel	-	194,90	25,90	34,60	-	108,60	-	18,80	6,00	506,10
TW	Totalen Woning	-	167,20				108,60	-	18,80	-	419,99

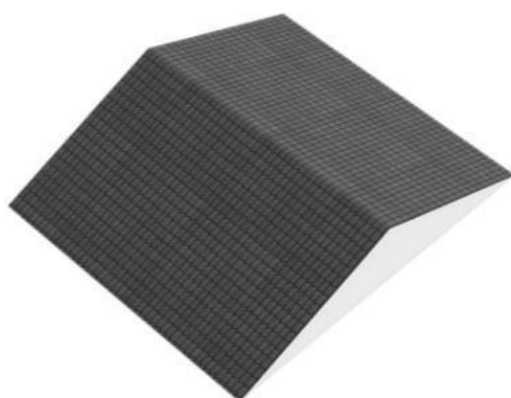
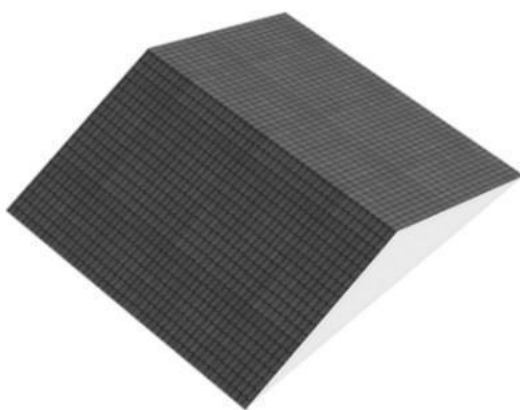


Legenda vlakkentekening:

	VIDES / SCHALMGAT >4 m²		BVO	BRUTOVLOER- OPPERVLAKTE		TARRA OPPERVLAKTE		RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1.50 m		vv.	VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE		GOW	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE WONEN		GOOI	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		GOGB	GEBRUIKS- OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE		OEBR	OPPERVLAKTE EXTERNE BUITENRUIMTE
--	----------------------------	--	-----	----------------------------	--	----------------------	--	---	--	-----	---	--	-----	-----------------------------------	--	------	---	--	------	--	--	------	--

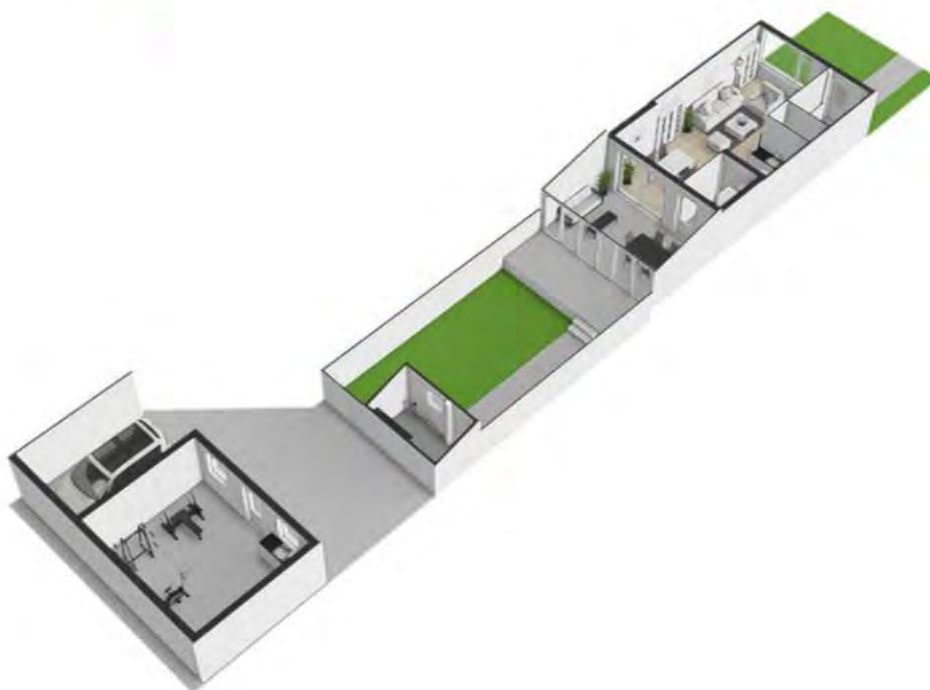
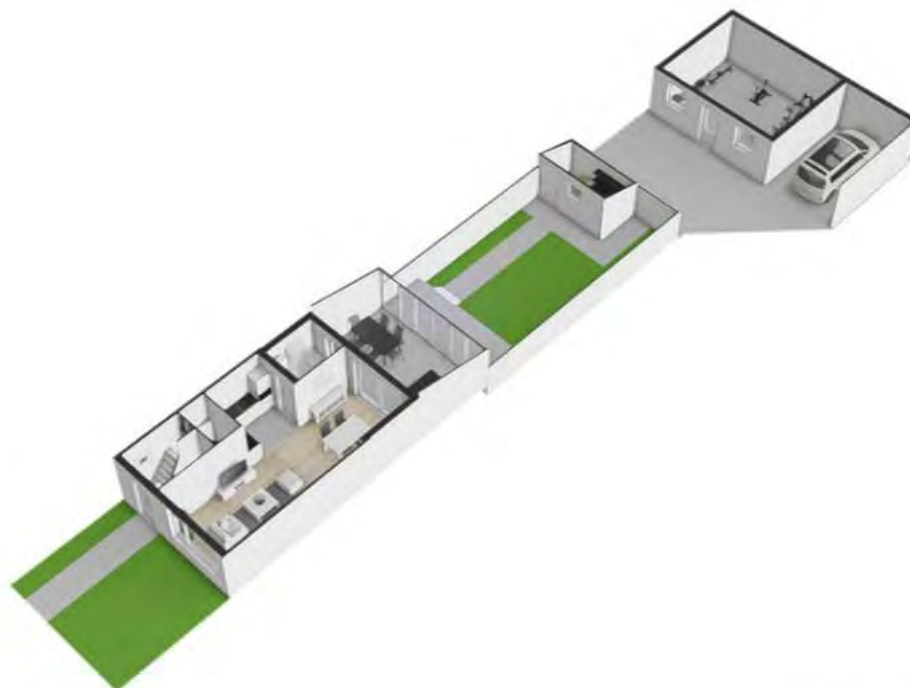


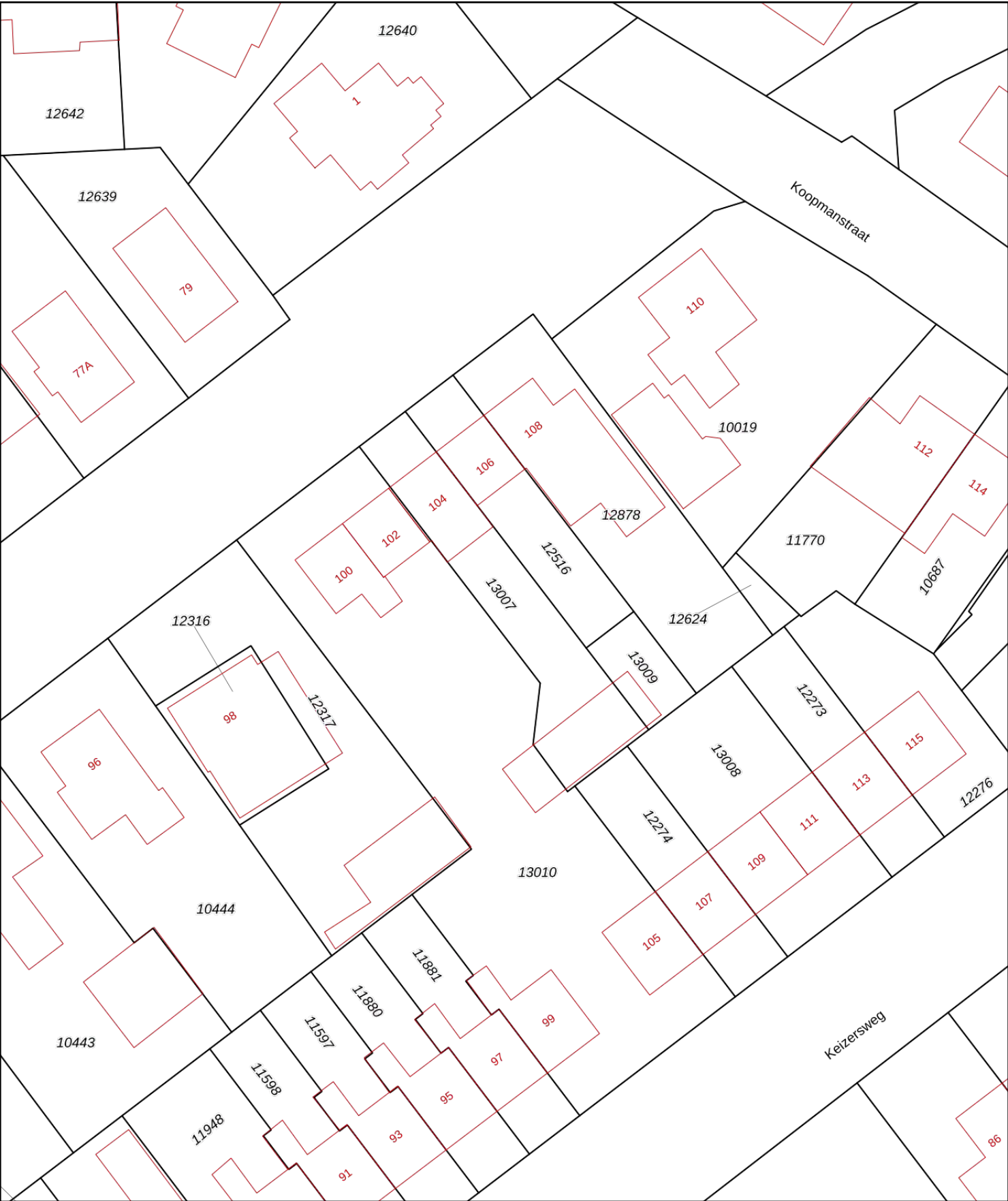












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Aalten

I

13007

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Rijksoverheid

Energielabel woning

Koopmanstraat 104

7121VW Aalten

BAG-ID: 0197010000002273

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel D

Registratienummer 771638164
Datum van registratie 21-05-2019
Geldig tot 21-05-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1946 t/m 1964
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw dak

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Gerrit Rooks
Examennummer 4661
KvK nummer 01092615

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsanders
makelaars

Team Iets Anders Makelaars



Kees
Makelaar



Jan-Willem
Makelaar



Matthias
Makelaar



Maureen
Makelaar



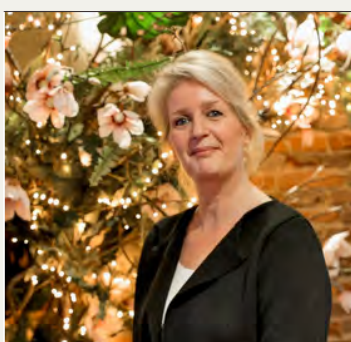
Mandy
Officemanager



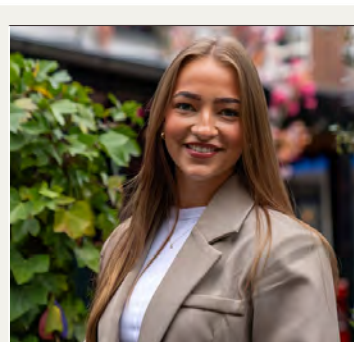
Anja
Binnendienst



Tijmen
Fotograaf



Monique
Verkoop Stylist



Gabrielle
Stagiar marketing

ietsrøpe
makelaars