

Thuis bij jou in de buurt



BEEGDERVELD 2

BEEGDEN

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2024
Bouwjaar	1940	Isolatie	Dubbel glas
Perceel	± 892 m ²	Energieklasse	G
Inhoud	± 801 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, schuifpui, alarminstallatie, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 155 m ²	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)
Aantal kamers	7 kamers		

omschrijving

Karakter, hoge plafonds en opvallend veel gebruiksmogelijkheden komen hier mooi samen. Deze vrijstaande woning valt direct op door details zoals ensuitedeuren met glas in lood, sierlijsten en schouw, terwijl de indeling juist veel praktische ruimte biedt. Vier slaapkamers, een multifunctionele kamer op de begane grond, een garage met twee bergingen en een ruime tuin maken het geheel interessant voor gezinnen, thuiswerkers en kopers die ruimte zoeken voor hobby of opslag. Een bijzonder onderdeel is de schuilkelder uit de Tweede Wereldoorlog, die is aangewezen als gemeentelijk monument. De woning bevindt zich in Beegden, binnen de gemeente Maasgouw, in een dorpse omgeving met de omliggende plaatsen in de regio binnen bereik.

Kelder

Vanuit de hal is de provisiekelder (ca. 8,7 m²) bereikbaar. Een praktische extra ruimte voor voorraad en spullen die je graag uit het zicht bewaart.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier zijn de multifunctionele ruimte, keuken, eetkamer en woonkamer toegankelijk. Ook bevinden zich hier de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de provisiekelder. Via de hal kun je bovendien door naar de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele kamer (ca. 7,6 m²). Dankzij het doorkijkraam richting de hal staat deze kamer in verbinding met de rest van het huis. De ruimte is bijvoorbeeld geschikt als kantoor, speelkamer of hobbykamer.

In de woonkamer (ca. 15,9 m²) komen verschillende karakteristieke elementen samen. Het hoge plafond is afgewerkt met sierlijsten en ook de schouw is nog aanwezig. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. De vloer is voorzien van een laminaatvloer. Via de ensuitedeuren met glas in lood staat de woonkamer in verbinding met de eetkamer.

Ook de eetkamer (ca. 19,6 m²) heeft een hoog plafond en meerdere grote raampartijen. De combinatie met de ensuitedeuren geeft beide kamers ieder een eigen functie, terwijl je ze toch als één leefgedeelte kunt gebruiken. Via de hal is de eetkamer daarnaast afzonderlijk bereikbaar.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de gesloten keuken (ca. 17,5 m²). Hier staat een keukenopstelling met een afzuigkap en is er ook ruimte voor een eettafel. Daarmee kun je naast de afzonderlijke eetkamer ook in de keuken een dagelijkse eethoek maken.

Vanuit de keuken bereik je de doucheruimte (ca. 12,4 m²). Deze is voorzien van een douche. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. Aansluitend is er een separate, geheel betegelde toiletruimte die is voorzien van een duoblok en een fonteintje.

Onschrijving

Verdieping

Boven kom je uit op de overloop (ca. 8,5 m²). Vanuit hier zijn vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Een vaste muurkast biedt extra bergruimte en via een vaste trap ga je verder naar de tweede verdieping.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. Ook op deze verdieping vallen de hoge plafonds en raampartijen op. De verschillende formaten maken het mogelijk om naast slaapkamers bijvoorbeeld een werk-, kinder- of kleedkamer in te richten.

Slaapkamer 1 (ca. 14,9 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 6,8 m²);

Slaapkamer 3 (ca. 11,6 m²);

Slaapkamer 4 (ca. 4,8 m²).

Centraal op de verdieping bevindt zich de geheel betegelde badkamer (ca. 5,3 m²). Deze is ingericht met een ligbad met douchecombinatie, een wastafel en een duoblok.

Bergzolder

Via de vaste trap bereik je de bergzolder (ca. 21,0 m²). Hier heb je flink wat extra ruimte voor koffers, seizoenspullen en andere opslag. De kapconstructie is hier grotendeels in het zicht.

Garage en bergingen

Achter op het perceel staat een vrijstaand bijgebouw met een garage en twee afzonderlijke bergingen. De garage (ca. 12,1 m²) is voorzien van openslaande deuren.

Aansluitend bevinden zich twee bergingen van circa 12,4 m² en 17,4 m². Deze combinatie geeft je veel praktische mogelijkheden voor fietsen, gereedschap, opslag of een hobby. Zo houd je deze functies eenvoudig gescheiden van de woonruimtes in huis.

Tuin

Via de hal en een eigen achterom is de tuin bereikbaar. Op dit moment bestaat een groot deel van de buitenruimte uit gazon, aangevuld met bomen, groen en bestrating. Door het formaat van de buitenruimte en de aanwezige bijgebouwen kun je verschillende functies een eigen plek geven en de tuin verder naar je eigen smaak inrichten.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning met vier slaapkamers en een multifunctionele kamer op de begane grond.
- Karakteristieke details zoals hoge plafonds, sierlijsten, een schouw en ensuitedeuren met glas in lood.
- Garage met openslaande deuren en twee afzonderlijke bergingen.
- Handige provisiekelder en een bergzolder die via een vaste trap bereikbaar is.
- De schuilkelder uit de Tweede Wereldoorlog is aangewezen als gemeentelijk monument.
- Het tweede perceel heeft de bestemming 'bedrijf'.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon









**Deze woning
combineert
karakteristieke
details met
verrassend veel
ruimte, zowel in
huis als
daarbuiten!**

















**De eerste
verdieping biedt
vier slaapkamers,
hoge plafonds en
een complete
badkamer!**









Buurtinformatie - Maasgouw / Beegden



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 41%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 84%

Huur: 16%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 9%

25 - 44: 21%

45 - 64: 27%

65+: 30%



50%



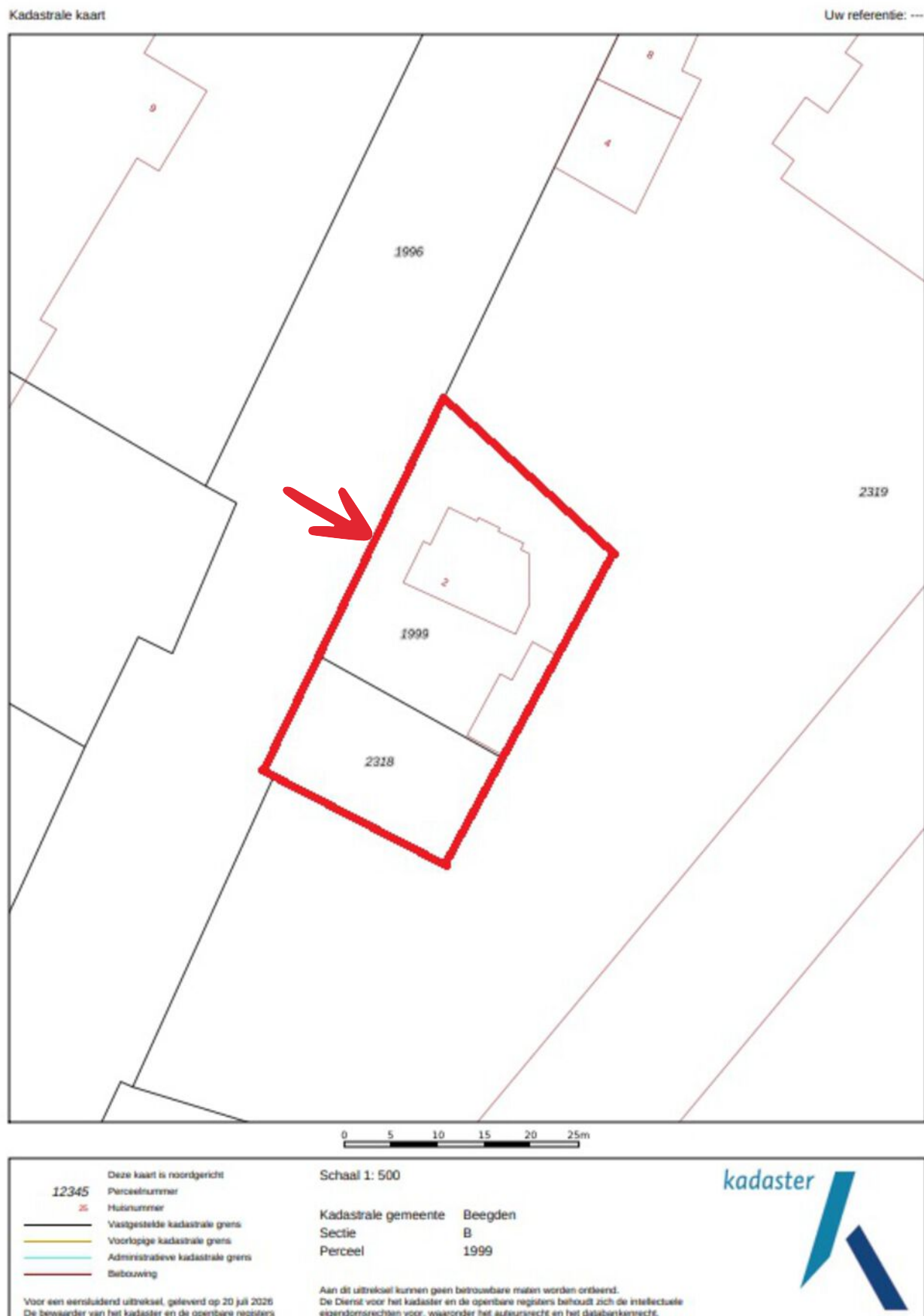
1,5 per huishouden

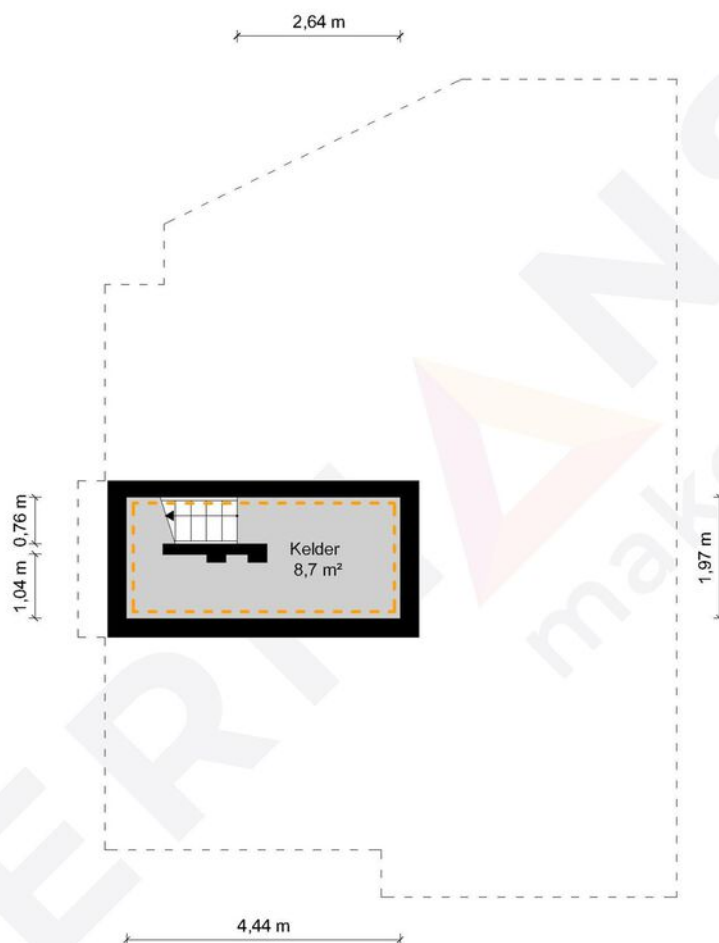


50%

Kadastrale kaart

Beegderveld 2





Kelder - Beegderveld 2 - 6099NC Beegden

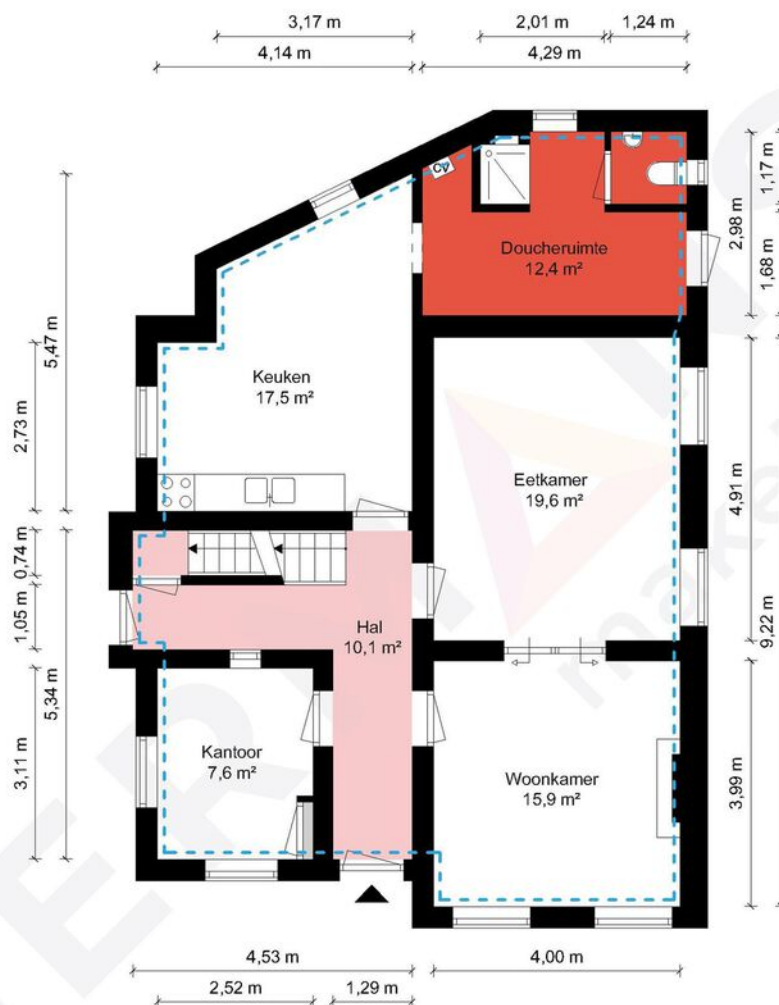
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	154.66 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	29.77 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	42.49 m ²
	Bruto Inhoud	801 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Beegderveld 2 - 6099NC Beegden

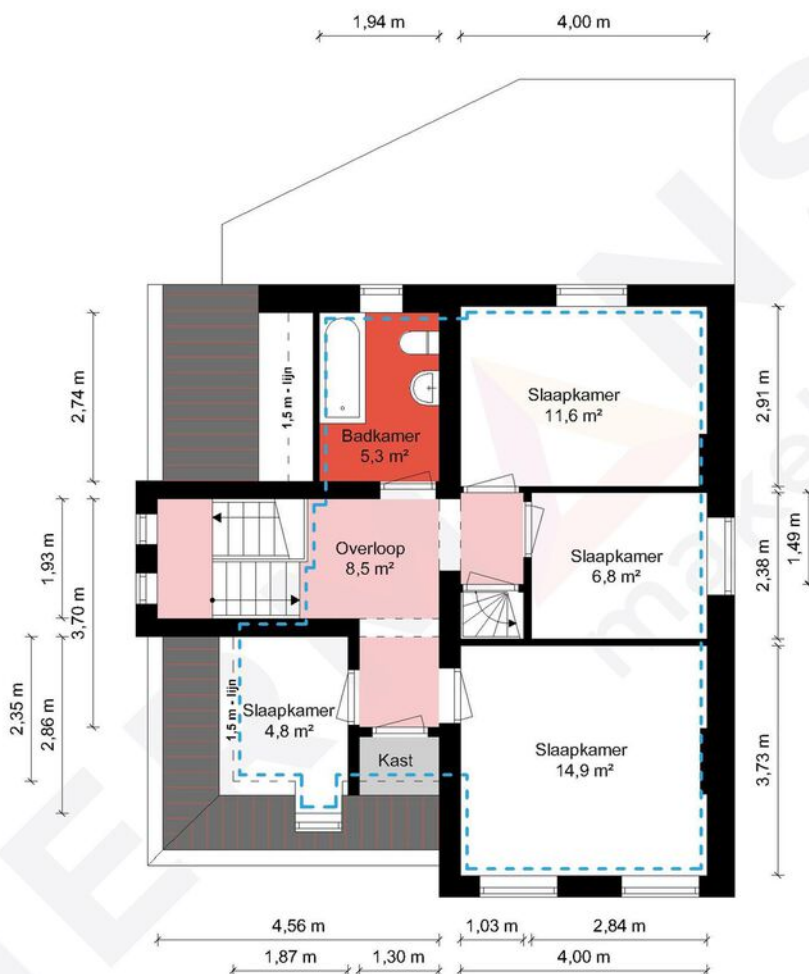
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	154.66 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	29.77 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
 	Externe Bergruimte	42.49 m ²
	Bruto Inhoud	801 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping

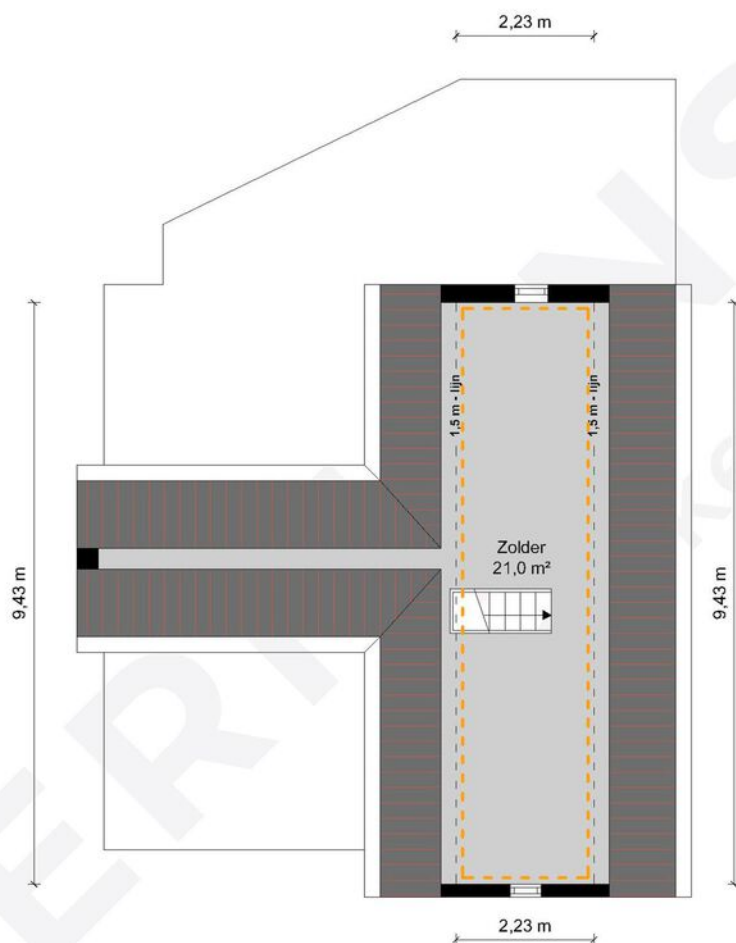


1e Verdieping - Beegderveld 2 - 6099NC Beegden

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte Wonen	154.66 m ²
Overige Inpandige Ruimte	29.77 m ²
Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
Externe Bergruimte	42.49 m ²
Bruto Inhoud	801 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



2e Verdieping - Beegderveld 2 - 6099NC Beegden

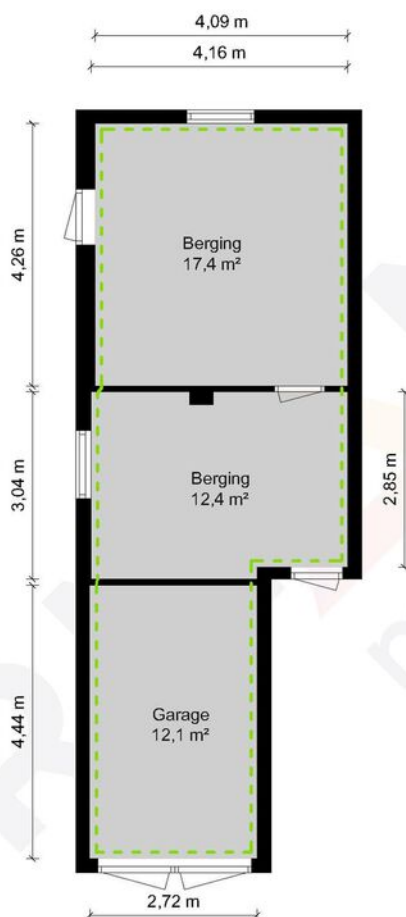
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	154.66 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	29.77 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	42.49 m ²
	Bruto Inhoud	801 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Garage/ berging



Garage - Berging - Beegderveld 2 - 6099NC Beegden

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	154.66 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	29.77 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	42.49 m ²
	Bruto Inhoud	801 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!