



AMSTERDAM · JORDAAN

The Loft Amsterdam

BLOEMGRACHT 129-AH · 1016 KL AMSTERDAM

406 m² bruto vloeroppervlak · privégarage · tuin · rijksmonument op eigen grond

Een loft van internationale allure

Aan een van de meest schilderachtige grachten van Amsterdam, waar ooit Rembrandt van Rijn zijn atelier had, gaat achter de monumentale gevel van Bloemgracht 129 een uitzonderlijke loft schuil. Twee appartementen werden samengevoegd tot één droomwoning van 1.300 m², met een woonbeleving en een mate van privacy die in het centrum van Amsterdam zelden te vinden is.

U rijdt midden in de Jordaan zó uw woning binnen via de separate ingang aan de Bloemstraat, met vanaf de garagezijde zicht op de iconische toren van de Westerkerk. Ook via de hoofdentree aan de Bloemgracht betreden u en uw gasten dit rijksmonument, waar plafondd hoogtes van bijna vijf meter en een bruto vloeroppervlak van 406 m² de toon zetten.

Het interieur kwam tot stand onder supervisie van interior designer Eric Kuster, die eveneens de stoffering en inrichting voor zijn rekening nam. Materialen, licht en ruimte zijn op elkaar afgestemd tot een samenhangend geheel; de woning kan desgewenst volledig gestoffeerd en gemeubileerd worden overgenomen.

Drie slaapkamers met ensuite badkamers, een living van 137 m² met een twaalf meter lange Boley-gashaard, een privékantoor van Jan des Bouvrie, een eigen gym, een besloten stadstuin op het zuidwesten en een inpandige garage van 38 m² maken het beeld compleet. Alles op eigen grond, in het hart van de Jordaan.



BLOEMGRACHT · UITZICHT VANAF DE WONING



KENMERKEN

In het kort

Adres	Bloemgracht 129-AH, 1016 KL Amsterdam
Vraagprijs	€ 3.995.000 kosten koper
Woonoppervlakte	330 m²
Overige inpandige ruimte	38 m² (garage)
Inhoud	ca. 1.300 m³
Bruto vloeroppervlak	ca. 406 m²
Tuin	ca. 42 m², gelegen op het zuidwesten
Bouwjaar	1896 · rijksmonument
Kamers	6 kamers, waarvan 3 slaapkamers (uit te breiden tot vijf)
Sanitair	3 badkamers en 2 separate toiletten
Verwarming	cv-ketel (2018), deels vloerverwarming, gashaard
Koeling	airconditioning
Energie label	niet verplicht (rijksmonument)
Eigendom	volle eigendom · eigen grond
VvE	actieve en gezonde VvE · bijdrage € 601 p/m
Parkeren	inpandige privégarage met elektrische deur
Aanvaarding	in overleg

HIGHLIGHTS

- Living van 137 m² met bijna vijf meter plafondhoogte
- Inpandige garage van 38 m² aan de Bloemstraat
- Privékantoor ontworpen door Jan des Bouvrie
- Besloten stadstuin op het zuidwesten
- Twaalf meter lange Boley-gashaard
- Drie slaapkamers met ensuite badkamers
- Privégym met TechnoGym-apparatuur
- Bose geluidsinstallatie in de gehele woning



DE LIVING

Honderdzevenendertig vierkante meter onder vijf meter plafond

De living vormt het kloppend hart van de woning: een spectaculaire ruimte van circa 137 m² met een plafondhoogte van bijna vijf meter, een twaalf meter lange Boley-gashaard en een imposante U-bank die de ruimte perfect omlijst.

Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterzijde een expositiewand van vloer tot plafond, ideaal voor kunst, fotografie of persoonlijke memorabilia.

Hoge raampartijen, witte moerbalken en historische spanten verankeren het pand in zijn zeventiende-eeuwse verleden, terwijl de inrichting en de warme materialen zorgen voor een ambiance die eerder aan een privéclub dan aan een woonkamer doet denken.

Ideaal voor ontvangst, ontspanning en entertainment – met een vanzelfsprekende overgang naar de open keuken, de eettafel en de tuin.



BOLEY-GASHAARD VAN TWAALF METER

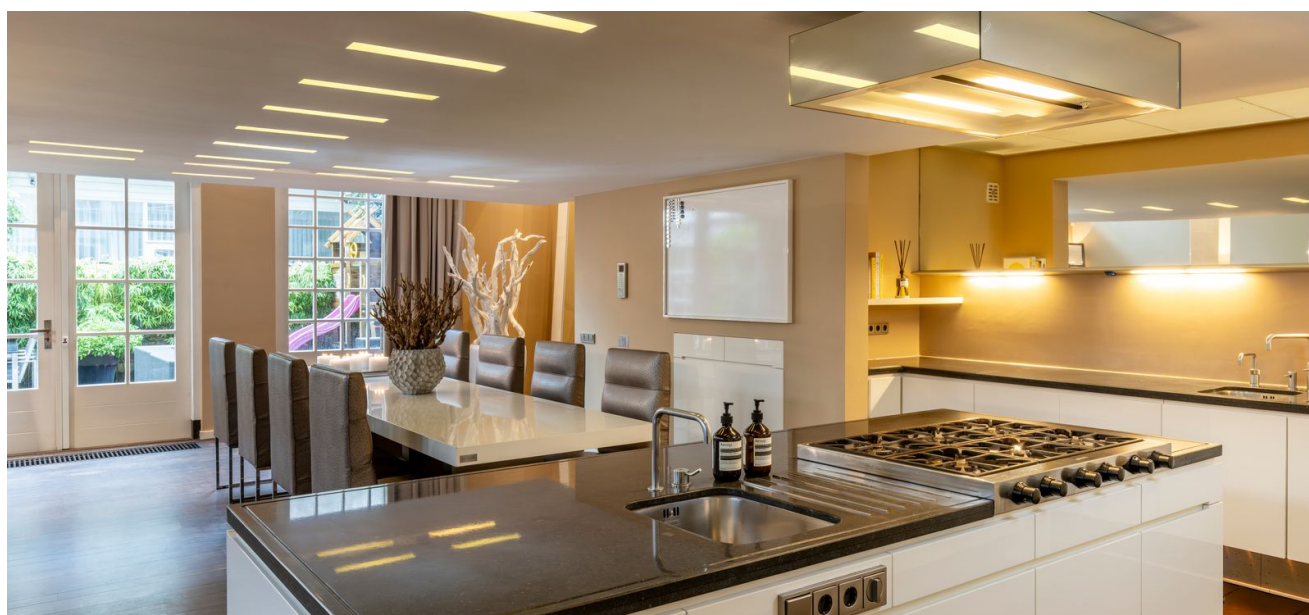


HAARD EN ZITHOEK

Koken en tafelen

De open keuken in hoogglans is royaal van opzet, met een groot kookeiland, werkbladen van Belgisch natuursteen en een complete set inbouwapparatuur, waaronder een professioneel gasfornuis met zes pitten en dubbele ovens.

De lange eettafel sluit direct aan op keuken en tuin en leent zich voor uitgebreide avonden met vrienden en familie. Verlichting verwerkt in het plafond en een doorlopende spiegelwand maken het geheel af.



KEUKEN EN EETKAMER MET ZICHT OP DE TUIN



KOOKEILAND IN BELGISCH NATUURSTEEN



ZICHT VANUIT DE LIVING

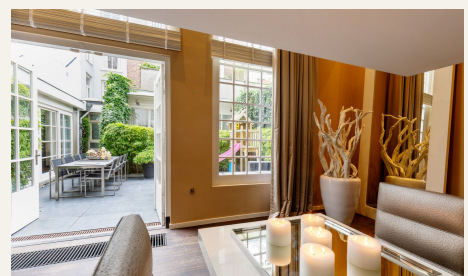


TUIN & BUITENLEVEN

Een groene oase op het zuidwesten

Direct verbonden met de woonkamer, de eetkamer en het kantoor ligt een fraai aangelegde stadstuin van circa 42 m² op het zuidwesten: een groene, besloten buitenruimte midden in Amsterdam, waar u de stad nauwelijks hoort.

Een heg van hoog wuivend bamboe en een met klimop begroeide muur zorgen voor beschutting. De tuin biedt ruimte aan een royale loungehoek, een lange eettafel en een speeltoestel voor de kinderen.



LOUNGEHOEK EN EETTAfel IN DE TUIN



ENTRESOL

Master bedroom & slaapkamers

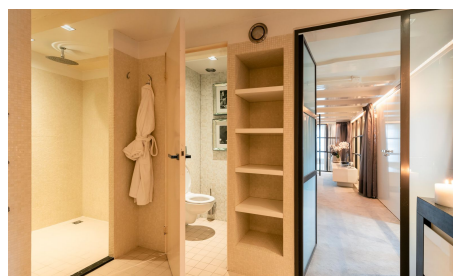
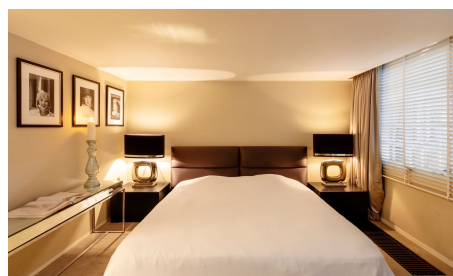
Een stijlvolle trap naast de keuken leidt naar de entresol, een architectonisch hoogstandje dat gedeeltelijk boven de keuken lijkt te zweven. Hier bevindt zich de master bedroom, rondom voorzien van glazen wanden die zorgen voor een spectaculaire lichtinval en zicht op de tuin. De master beschikt over een royale walk-in closet en een luxe ensuite badkamer met dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en apart toilet.

Via een lange glazen loopvloer bereikt u de derde slaapkamer, nu ingericht als kinderkamer, met hoge ramen, openslaande deuren, een eigen ensuite badkamer en een grote inpandige kastruimte.

Op de begane grond ligt de eerste slaapkamer in hotelsuite-stijl, met een knipoog naar Marilyn Monroe, drie grote inbouwkasten en een luxe ensuite badkamer.



MASTER BEDROOM OP DE ENTRESOL



Privékantoor en eigen gym

Aansluitend op de woonkamer ligt het privékantoor, volledig ontworpen door Jan des Bouvrie. Een werktafel voor zeven personen, een luxueuze relaxstoel, een stijlvolle dressoirkast en een karakteristieke afscheiding onderstrepen zijn signatuur. Twee dakkoepels en een schuifpui naar de tuin maken het een lichte, inspirerende werkplek.

De privégymp is uitgerust met professionele TechnoGym-apparatuur, waaronder een loopband, hometrainer, crosstrainer en een multifunctioneel krachtstation. Spiegelwanden en daglicht via dakramen zorgen voor een professionele trainingsomgeving.

Kantoor en gym zijn desgewenst eenvoudig te transformeren tot twee extra slaapkamers.



KANTOOR ONTWERPEN DOOR JAN DES BOUVRIE



PRIVÉGYM MET TECHNOGYM-APPARATUUR



DOORKIJK VANUIT DE LIVING



PRIVÉGARAGE

Midden in de Jordaan zó uw woning binnenrijden

De woning beschikt over een volledig in pandige garage van 38 m² met elektrische garagedeur, uitkomend op de Bloemstraat. Met een lengte van ruim acht meter en een breedte van vier tot vijf meter biedt de ruimte plaats aan elk type auto.

Daarnaast is er ruimte voor een citycar en meerdere (motor)fietsen. Een grote kastenwand zorgt voor een aanzienlijke hoeveelheid opslagruimte. Vanaf de garagezijde heeft u zicht op de toren van de Westerkerk.

Wonen in de Jordaan

In het hart van Amsterdam ligt de Jordaan, een van de meest geliefde wijken van de stad. Met haar schilderachtige grachten, boetiekjes en verborgen hofjes ademt de buurt karakter en sfeer.

U woont op steenworp afstand van alles wat het centrum te bieden heeft, omringd door gezellige cafés, wijnbars en uitstekende restaurants: een unieke mix van historie, levendigheid en comfort.



DE BLOEMGRACHT, JORDAAN

Westerkerk & Anne Frank Huis

5 min. lopen

Noordermarkt & Haarlemmerstraat

8 min. lopen

Amsterdam Centraal

12 min. fietsen

Negen Straatjes

7 min. lopen

Vondelpark

15 min. fietsen

Schiphol Airport

ca. 25 min. met de auto

TOT SLOT

Een zeldzame kans

Een instapklare, royale loft in het hart van de sfeervolle Jordaan, met een niveau van privacy dat u in Amsterdam zelden aantreft. Gelegen op eigen grond, in een rijksmonument met een actieve en gezonde VvE, en desgewenst volledig gestoffeerd en gemeubileerd over te nemen.

Een bezichtiging is de enige manier om de sfeer en signatuur van deze woning werkelijk te ervaren.

BLOEMGRACHT 129-AH · 1016 KL AMSTERDAM

Vraagprijs € 3.995.000 kosten koper

BEZICHTIGING AANVRAGEN

Plan uw bezichtiging direct online via Funda:

[funda.nl · bezichtiging aanvragen](https://www.funda.nl/makelaar-contact/?listingId=8144947&viewingRequest=true)

<https://www.funda.nl/makelaar-contact/?listingId=8144947&viewingRequest=true>

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Genoemde maten, oppervlaktes en gegevens zijn indicatief en uitsluitend bedoeld ter indicatie; er wordt geen garantie gegeven ten aanzien van de juistheid of volledigheid daarvan. De informatie in deze brochure vormt geen aanbod of onderdeel van een overeenkomst.

THE LOFT AMSTERDAM