

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Spanjaardslaan 7

Heiloo | 1853 AH

€ 1.495.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2016



WOONOPPERVLAK
188 m²



ENERGIELABEL
A+



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
817 m³



PERCEEL
609 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
243 m²



'Zeer royaal woonvertrek met
hoogwaardige afwerking'

Welkom!

Op een royaal perceel in de geliefde en rustige woonwijk Zuiderloo staat deze stijlvolle rietgedekte villa.

De tussendeur met rookglas geeft toegang tot het zeer royale woonvertrek waar ruimte en warmte prachtig samengaan.

Door vele raampartijen heeft u veel lichtinval. Het maatwerk plateau met schuiflades in de woonkamer, zorgt in combinatie met de strakke tegelvloer voor een stijlvolle en rustige uitstraling.

Sfeervol

Open karakter

Het eetgedeelte vormt een sfeervol middelpunt welke in open verbinding staat met zowel de luxe leefkeuken als de woonkamer.

Met grote schuifdeuren staan de woon- en eetkamer rechtstreeks in verbinding met het zonnige terras en de tuin.





'Wijnklimaatkast'



'Royaal kookeiland met bar'



Leefkeuken

Uitgebreid tafelen

In de leefkeuken vormt het royale kookeiland met bar het hart van de keuken. De hoogwaardige keuken van SieMatic is uitgerust met inbouwapparatuur van Gaggenau, waaronder een grote wijnklimaatkast, oven, koelkast en vriezer. De keuken is afgewerkt met een prachtig keramisch keukenblad met ingebouwde PITT cooking, twee spoelbakken, Miele vaatwasser en een Quooker. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken.

Veel ruimte

Verzorgd en tijdloos

Bij binnenkomst wordt u verrast door de royale hal. Wat direct opvalt is de eikenhoutentrap met ingebouwde verlichting naar de eerste verdieping. In de hal bevindt zich tevens het verzorgde toilet met fraai vormgegeven wasbak en de meterkast.

Via de elegante eikenhouten trap bereikt u de eerste verdieping. De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt en voorzien van een tijdloze en tevens hoogwaardige mFLOR PVC vloer.

Een van de slaapkamers aan de achterzijde van het huis heeft een eigen kantoorruimte welke via een deur te bereiken is.



'Toegang tot kantoorruimte'



'Overloop met vaste trap naar de vloering'





'Toegang tot inloopkast'



Veel lichtinval

Goed formaat slaapkamers

Drie van de vier slaapkamers, en de badkamer beschikken over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en daglicht.

De royale master bedroom gelegen aan de voorzijde van het huis beschikt over een eigen inloopkast.

'Luxe ruimte'



De badkamer

Comfort

De lichte badkamer is uitgevoerd met een ligbad, royale inloopdouche en toilet. Opvallend is het wastafelmeubel welke over de gehele lengte van de ruimte loopt, uitgevoerd met daarop mooi vormgegeven wastafels. Ook beschikt de badkamer over vloerverwarming en een grote verwarmde spiegel.



'Ruime bergzolder'



Praktisch

Diverse opbergmogelijkheden

Via een vaste trap bereikt u de ruime bergzolder over de volledige lengte van de woning met een nokhoogte van circa 2,15 meter.

Aan de veranda grenst een ruime berging voor onder andere fietsen, en tuingereedschap.

De voortuin beschikt over een eigen oprit waar twee auto's kunnen parkeren. Tevens beschikt de woning over een inpandige garage welke plaats biedt aan één auto. Deze volledig geïsoleerde en verwarmde garage is voorzien van een elektrische sectionaal deur.





'Indrukwekkende uitstraling'



'Een prachtige tuin'



Het buitenleven

Onder architectuur aangelegde tuin

Door de fantastische ligging van het huis op het perceel is de tuin misschien wel een van de grootste verrassingen van deze woning. Rondom de villa ligt een onder architectuur aangelegde tuin met meerdere terrassen. De hoogwaardige uitstraling van het huis is hier consequent doorgevoerd. De combinatie van een strak gazon, royale terrassen met grote keramische tegels, en rijkelijk gevulde borders zorgt voor een verzorgde en sfeervolle uitstraling.

Genieten van ontspanning'



Loungehoek

Een beschutte plek

In de royale veranda is voldoende ruimte voor een eet-/loungehoek. Een heerlijke plek om buiten te leven bij mooi of minder mooi weer.

De groene haag rondom het perceel zorgt voor een fraaie natuurlijke beschutting.





'Vrijstaande rietgedekte villa in de geliefde wijk Zuiderloo'



De omgeving

Rustig gelegen

Heiloo is een sfeervol dorp bekend om zijn groene en ruime opzet in de luwte van de Randstad, met uitstekende bereikbaarheid via zowel de A9 als het NS-station. U vindt er een rijk aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Natuurliefhebbers komen hier volledig tot hun recht met directe toegang tot het uitgestrekte Oosterbos en omliggende polderlandschap. Ook zijn zee, strand en duin van Egmond en Bergen aan zee op fietsafstand bereikbaar.





Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderloo

LEEFTIJD



0 - 14: 21%

15 - 24: 11%

25 - 44: 27%

45 - 64: 27%

65+: 13%

HUISHOUDENS

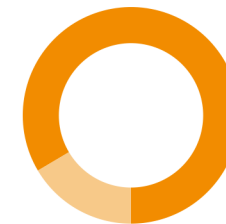


Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 46%

KOOP / HUUR



Koop: 84%

Huur: 16%



49%



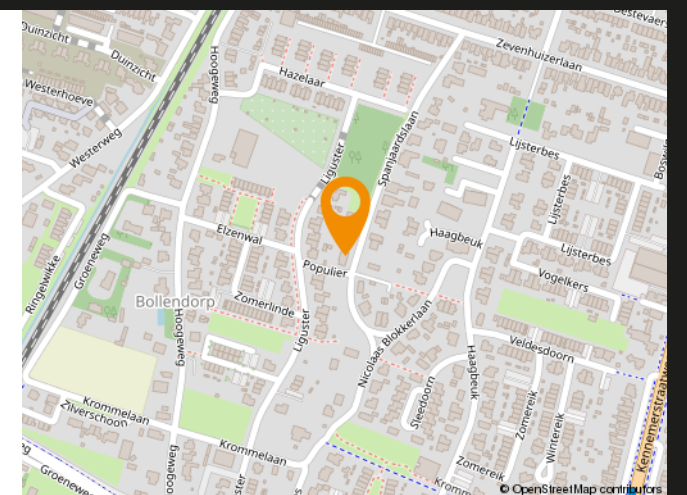
51%



45%



1,2 per huishouden



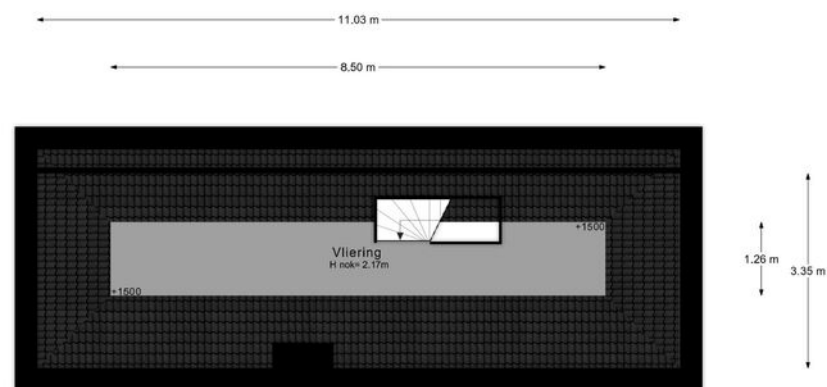
Begane grond



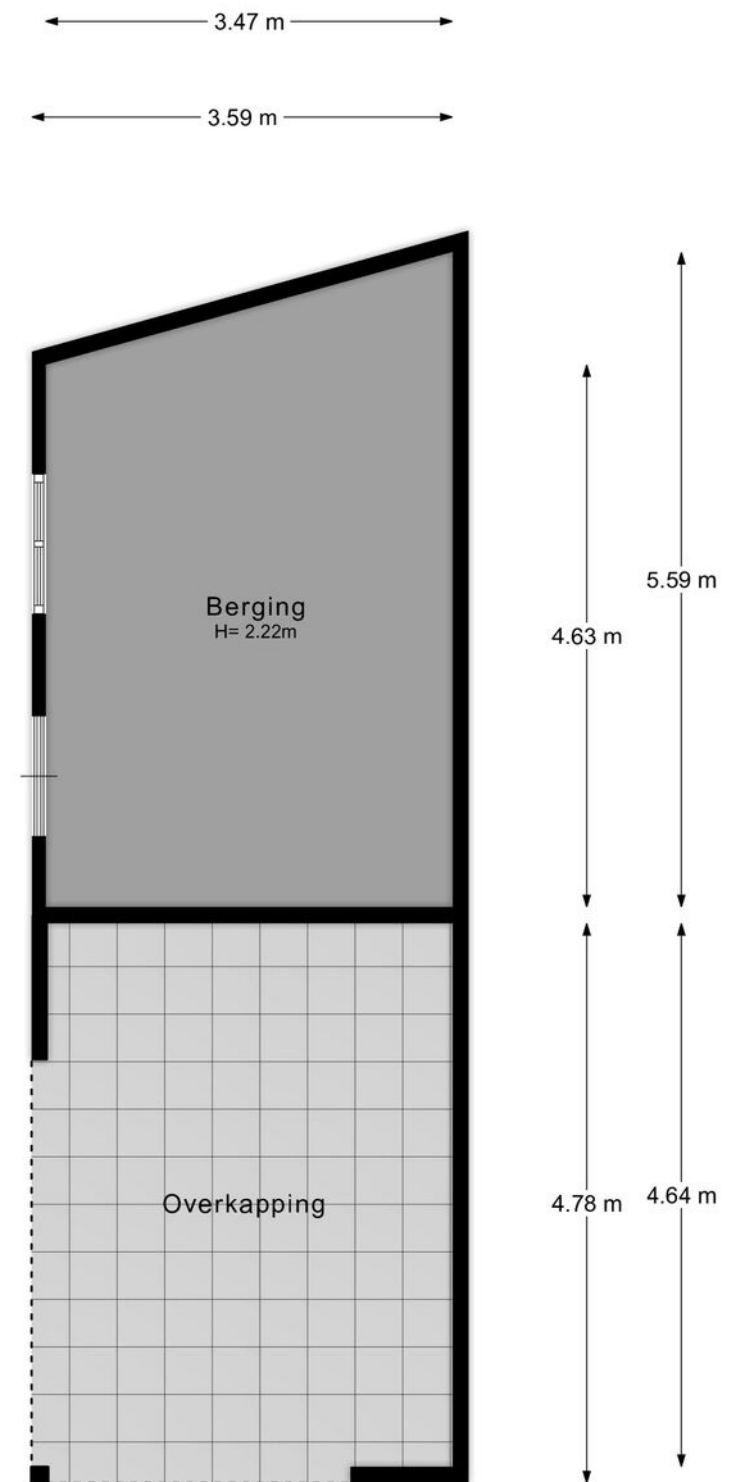
Eerste verdieping



Vliering



Berging



Tuin



Kadastrale kaart



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

SPANJAARDSLAAN 7 IN HEILOO

Stijlvol wonen in het geliefde Zuiderloo waar luxe, comfort en buitenleven samenkomen.

Op een royaal perceel in de geliefde en rustige woonwijk Zuiderloo staat deze stijlvolle rietgedekte villa met oprit en inpandige garage. Deze moderne villa waarin charme, comfort en buitenleven op natuurlijke wijze samenkomen is netjes afgewerkt. Vanuit de woning kijkt u uit over de fraai aangelegde tuin, waar het ruimtelijke gevoel door vele raampartijen wordt versterkt. De groene haag rondom het perceel zorgt voor een fraaie natuurlijke beschutting. Achter het huis bevindt zich tevens een royale veranda. Hier begint het buitenleven gewoon in uw eigen achtertuin.

Binnenkomen en direct ruimte ervaren – Begane grond
Bij binnenkomst wordt u verrast door de royale hal. Wat direct opvalt is de eikenhoutentrap met ingebouwde verlichting naar de eerste verdieping. In de hal bevindt zich tevens het verzorgde toilet met fraai vormgegeven wasbak en de meterkast.

De tussendeur met rookglas geeft toegang tot het zeer royale woonvertrek waar ruimte en warmte prachtig samengaan. Het eetgedeelte vormt een sfeervol middelpunt welke in open verbinding staat met zowel de luxe leefkeuken als de woonkamer. Door vele raampartijen heeft u hier veel lichtinval. Het maatwerk plateau met schuiflades in de woonkamer, zorgt in combinatie met de strakke tegelvloer voor een stijlvolle en rustige uitstraling. Met grote schuifdeuren staan de woon- en eetkamer rechtstreeks in verbinding met het zonnige terras en de tuin. In de leefkeuken vormt het royale kookeiland met bar het hart van de keuken en nodigt uit om samen te koken en uitgebreid te tafelen. De hoogwaardige keuken van SieMatic is uitgerust met inbouwapparatuur van Gaggenau, waaronder een grote wijnklimaatkast, oven, koelkast en vriezer. De keuken is afgewerkt met een prachtig keramisch keukenblad met ingebouwde PITT cooking, twee spoelbakken, Miele vaatwasser en een Quooker. In het plafond zit de geïntegreerde afzuiging. Naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken welke tevens dient als wasruimte. De bijkeuken is uitgerust met

een spoelbak, composiet werkblad, inbouwkasten en deur naar de tuin.

Rust en ruimte op de eerste verdieping
Via de elegante eikenhouten trap bereikt u de eerste verdieping. De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt en voorzien van een tijdloze en tevens hoogwaardige mFLOR PVC vloer.
Hier bevinden zich in totaal vier slaapkamers, de badkamer, de technische ruimte en de vaste trap naar de tweede verdieping.
Drie van de vier slaapkamers, en de badkamer beschikken over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en daglicht. De royale master bedroom gelegen aan de voorzijde van het huis beschikt over een eigen inloopkast. De andere slaapkamer van vergelijkbare grootte aan de achterzijde van het huis heeft een eigen kantoorruimte welke via een deur te bereiken is. De overige twee volwaardige slaapkamers worden momenteel gebruikt als logeerkamers.

De lichte badkamer is uitgevoerd met een ligbad, royale inloopdouche en toilet. Opvallend is het wastafelmeubel welke over de gehele lengte van de ruimte loopt, uitgevoerd met daarop mooi vormgegeven wastafels. Ook beschikt de badkamer over vloerverwarming en een grote verwarmde spiegel.
De separate technische ruimte herbergt onder andere de hybride luchtwarmtepomp, de mechanische ventilatievoorziening en waterontharder.

Via een vaste trap bereikt u de ruime bergzolder over de volledige lengte van de woning met een nokhoogte van circa 2,15 meter.

Door de fantastische ligging van het huis op het perceel is de tuin misschien wel een van de grootste verrassingen van deze woning. Rondom de villa ligt een onder architectuur aangelegde tuin met meerdere terrassen. De hoogwaardige uitstraling van het huis is hier consequent doorgevoerd. De combinatie van een strak gazon, royale terrassen met grote keramische tegels, en rijkelijk gevulde borders zorgt voor een verzorgde en sfeervolle uitstraling. Dankzij de gunstige ligging zijn er gedurende de dag zowel zonnige als beschutte plekjes te vinden.
In de royale veranda is voldoende ruimte voor een eet-/ loungehoek. Een heerlijke plek om buiten te leven bij mooi of minder mooi weer. Aan de veranda grenst een ruime berging voor onder andere fietsen, en tuingereedschap. De voortuin beschikt over een eigen oprit waar twee auto's kunnen parkeren. Tevens beschikt de woning over een inpandige garage welke plaats biedt aan één auto. Deze volledig geïsoleerde en verwarmde garage is voorzien van een elektrische sectionaal deur.

Uitgebreide informatie

SPANJAARDSLAAN 7 IN HEILOO

Heiloo is een sfeervol dorp bekend om zijn groene en ruime opzet in de luwte van de Randstad, met uitstekende bereikbaarheid via zowel de A9 als het NS-station. U vindt er een rijk aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Natuurliefhebbers komen hier volledig tot hun recht met directe toegang tot het uitgestrekte Oosterbos en omliggende polderlandschap. Ook zijn zee, strand en duin van Egmond en Bergen aan zee op fietsafstand bereikbaar.
De woning is rustig gelegen aan een doodlopende straat, welke wél van meerdere kanten bereikbaar is – ideaal voor gezinnen die volop willen genieten van ruimte, privacy en een kindvriendelijke leefomgeving.

Spanjaardslaan 7 combineert de karaktervolle en charmante uitstraling van een vrijstaande rietgedekte villa, met de luxe van een moderne villa. U hoeft hier niet te kiezen tussen huiselijk comfort en genieten van buitenleven, u krijgt het allebei. Een woning waarvan de ruimte, sfeer en kwaliteit zich echt laten ervaren wanneer u binnenstapt.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande rietgedekte villa (schroefdak), bouwjaar 2016
- Energie label A+
- Gelegen in de geliefde en groene wijk Zuiderloo
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen oprit
- Geïsoleerde en verwarmde garage met plaats voor een auto
- Zeer hoogwaardige afwerking
- Interieur en tuin onder architectuur aangelegd
- Luxe SieMatic keuken met Gaggenau inbouwapparatuur
- Oven met pyrolyse reinigingsfunctie
- Ingebouwde PITT cooking
- Praktische bijkeuken
- Vier royale slaapkamers
- Zeer royale en luxe badkamer
- Doucheafvoer uitgevoerd met warmte terugwin unit (WTW unit)
- Vaste trap naar de royale bergzolder
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer
- 18 zonnepanelen
- Voorzien van hybride luchtwarmtepomp
- Fraai aangelegde en verzorgde achtertuin gelegen op het westen
- Alarmsysteem
- Tuinberegenningsinstallatie met beregeningscomputer en buitenkraan
- Buitenverlichting
- Stijlvolle veranda
- Schoor/berging voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

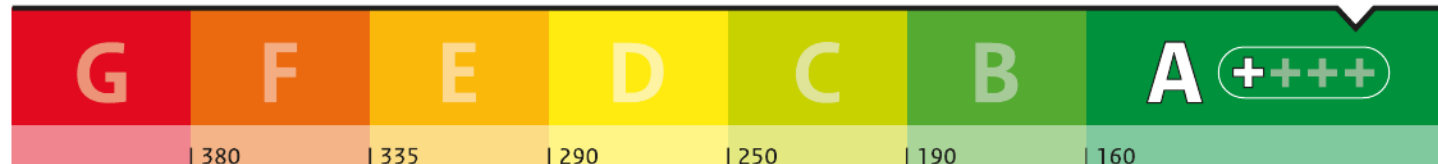
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

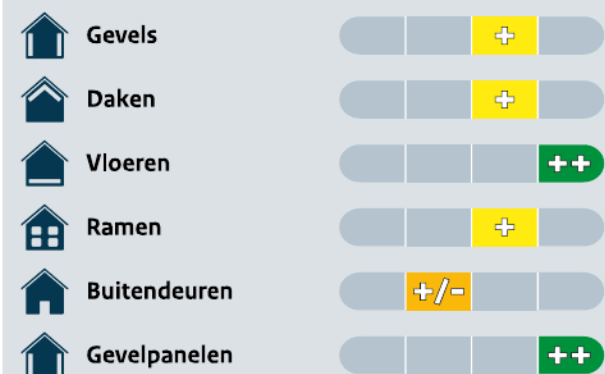
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

A +

(energie uit fossiele brandstoffen) **102,94 kWh/m²**



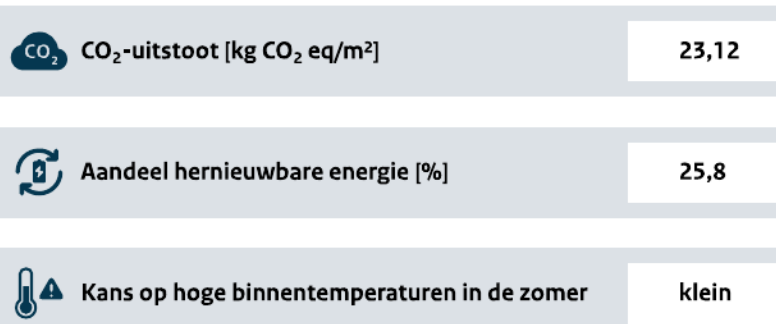
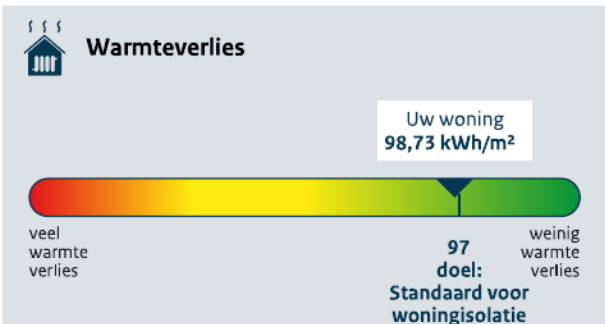
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning



Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Spanjaardslaan 7
1853AH Heiloo

Bouwjaar
2016

Woningtype
Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte
188 m²



Energieadviseur
H. Polane

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten/boekenkasten slaapkamers	X		
- Plateau met opberglades woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Pvc 1e verdieping	X		
Overig, te weten			
- Eikenhouten eettafel met 8 stoelen (van een Kommer design) en 2 barkrukken			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bronbemaling, beregeningsinstallatie gazon/borders	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Loungeset met tafel in veranda			X

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;

Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;

Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar;

Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;

Moniek van Leeuwen - Office Manager;

Roos Denneman - Office Manager

Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

*Het is
werkelijk een
plaatje!*



Notities

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

