

Welkom



Oosterparkstraat 58

Zandvoort

Vraagprijs € 775.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
167 m²

PERCEELOPPERVLAKE
239 m²

INHOUD
624 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1906-1930

ENERGIELABEL
G



Omschrijving

Wie herstelt deze historische villa weer in ere?

Villa 'de Zeester' uit 1917, één van de eerste vrijstaande woningen die zijn gebouwd in het zuiden van Zandvoort.

Vrijstaande karakteristieke villa als kluswoning aangeboden op kavel van 239 m2! Nu te koop in Zandvoort Zuid!

Fantastische vrijstaande woning op loopafstand van het strand en duinen én van het centrum met maar liefst 5 slaapkamers, ruime woonkamer en keuken, zonnige voor- en achtertuin en ruimte voor zomerverblijf in de achtertuin met verhuurmogelijkheden. Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wij zoeken kopers die van een uitdaging houden om van deze prachtige woning weer een parel te maken.

Locatie:

In Zandvoort Zuid op loopafstand van het strand en duinen én het gezellige centrum van Zandvoort met zijn vele winkels en terrasjes.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, parkeren op eigen terrein, berging en loopdeur naar de achtertuin.

Entree, hal met toegang naar de kelder, separaat toilet met fonteintje, ruime woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de zonnige voortuin. Keuken met bijkeuken aan de achterzijde van de woning gelegen, vanuit de bijkeuken is er een loopdeur naar de achtertuin. Ook is er een ruime slaapkamer met douchecabine en wastafel.

Vanuit de hal is er een vaste trap naar de:

1e verdieping:

Overloop met toegang tot een zeer ruime slaapkamer met wastafel aan de voorzijde van de woning en een badkamer met toilet en douchecabine.

Aan de achterzijde van de woning een 2e slaapkamer met een dakkapel en een wastafel, 3e slaap/werkkamer, 4e slaapkamer met wastafel en een vaste bergkast. Ook op de overloop bevindt zich een diepe bergkast.

Er is een zeer ruime vliering bereikbaar met een losse trap.

De woning heeft veel lichtinval door de vele raampartijen rondom. Oude details en mooie glas in loodramen zorgen voor veel sfeer in deze historische woning uit 1917.

In de achtertuin staat een "vervallen" zomerverblijf. Het zomerverblijf in goede staat geeft optimale verhuurmogelijkheden.

Wij ontvangen u graag voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Kluswoning
- Bouwjaar 1915
- Woonoppervlakte circa 167 m2
- Perceeloppervlakte 239 m2
- Energielabel G
- Parkeren op eigen terrein
- Toplocatie
- Veel authentieke details

























Plattegrond

Oosterparkstraat 58 - Zandvoort Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeltpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bestedingspakket.nl

Plattegrond

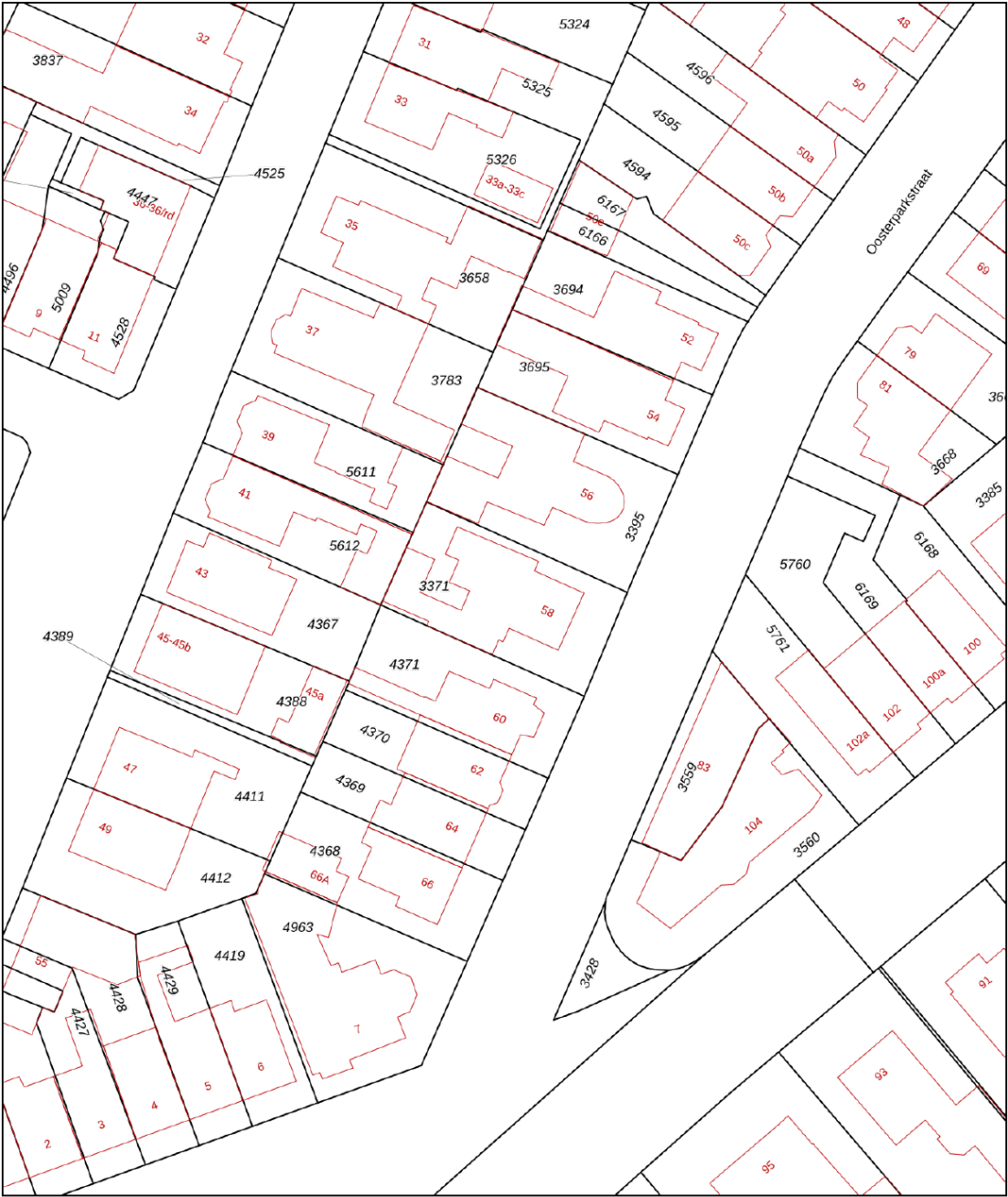


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeltpakket.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oosterparkstraat 58



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zandvoort

Sectie C

Perceel 3371

kadaster

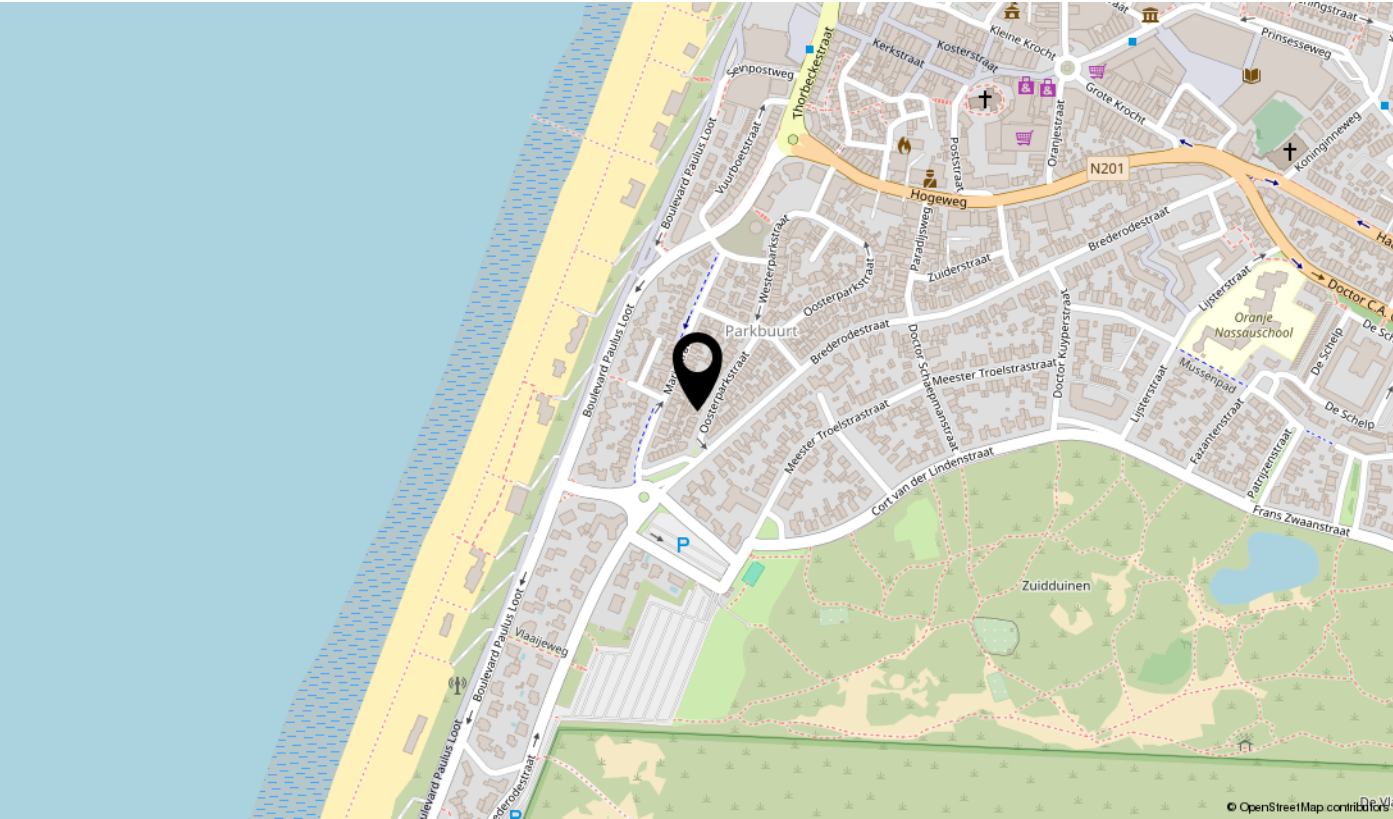
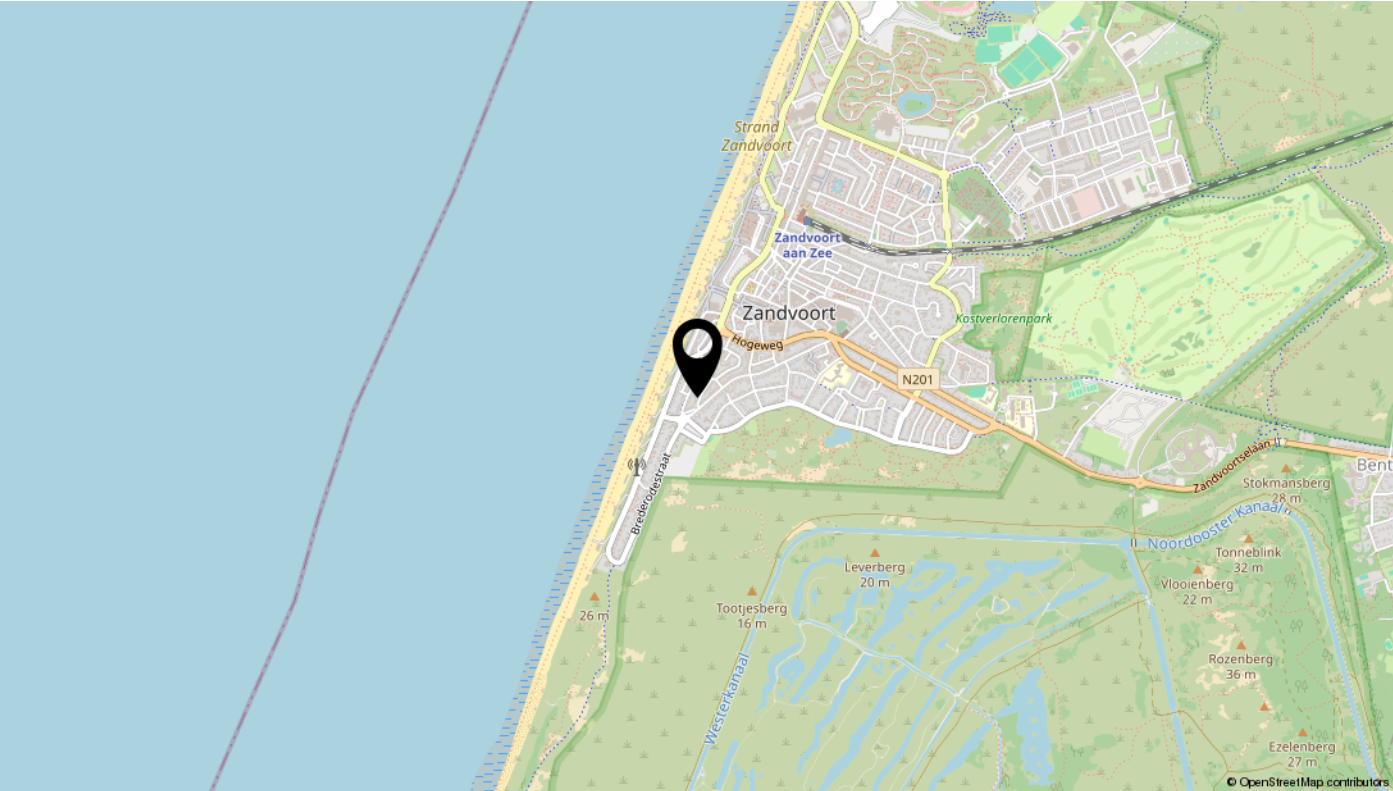
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Interesse?

NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden met biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

Onze klant beloftes

Wij zorgen voor rust, overzicht en voorspelbaarheid in het verkoopproces

Hoe fijn zou het zijn om als verkoper écht ontzorgd te worden? Er komt al genoeg op je af. Dan wil je een makelaar die rust brengt, overzicht creëert en het hele proces strak begeleidt. Wij zien vooraf precies wat er qua planning moet gebeuren. Van voorbereiding tot overdracht: elke stap is doordacht, gepland en bewaakt. We houden overzicht, schakelen snel en zorgen dat jij altijd weet waar je staat. Geen verrassingen. Geen losse eindjes.



Madelon

Tom

Arnoud

Monique



Strakke bezichtigingsdagen met tijdsblokken
...geen onnodig opruimen



Via de Move-app weet je precies wat er speelt
...je bent direct en continu op de hoogte



Makelaars bellen en appen je regelmatig
...het contact is goed, direct en persoonlijk



Tussentijds evalueren wanneer jij dat wilt
...dat mag en kan altijd, met een kop koffie aan tafel



Je weet vooraf precies waarvoor je betaalt
...altijd twee duidelijke keuzes vooraf

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?

- Uitgebreide woningopname
- Advies over verbeterpunten
- Marktanalyse (wat doen vergelijkbare woningen?)
- Concurrentieanalyse
- Marktpositie en verkoopadvies

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

