



Maesenburg 18 Weert

Jouw makelaar & taxateur.





Kenmerken

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Slaapkamers	4
GO Wonen	122 m2
Inhoud	390 m3
Perceel	161 m2
Bouwjaar	1973
Tuin	Voor- en achtertuin
Isolatie	Dak-, gevel- en vloerisolatie. Kunststof kozijnen met grotendeels triple glas (HR+++)
Zonnepanelen	7
Energie label	A
Verwarming	Vaillant HR Pro (2008, eigendom)



Ruime en moderne tussenwoning met energielabel A, zonnige tuin en eigen oprit in Boshoven!

In de geliefde en groene woonwijk Boshoven ligt deze verzorgde tussenwoning uit 1973, met een woonoppervlakte van circa 122 m², een inhoud van circa 390 m³ en een perceel van 161 m².

De woning is in de loop der jaren op diverse punten gemoderniseerd en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en een eigentijdse uitstraling.

De woning beschikt over kunststof kozijnen met grotendeels triple glas, dak-, gevel- en vloerisolatie, 7 zonnepanelen uit 2024 en een energielabel A.

De begane grond kenmerkt zich door de ruime en lichte woonkamer met een volledig glazen pui en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De moderne, luxe open keuken aan de voorzijde sluit hier mooi op aan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een in 2023 vernieuwde, moderne badkamer. De tweede verdieping is dankzij de dakkapel aan de achterzijde en het dakraam aan de voorzijde bijzonder licht en praktisch ingedeeld met een slaap-, hobby- of werkruimte, een separate wasruimte en volop bergruimte.

Ook buiten biedt de woning volop gemak. Aan de voorzijde beschikt de woning over een onderhoudsvriendelijke tuin en een eigen parkeerplek. De achtertuin is voorzien van een brede overkapping, een praktische berging en een achterom.

Ontdek samen met ons deze complete gezinswoning met verrassend veel ruimte, veel daglicht en een modern wooncomfort!

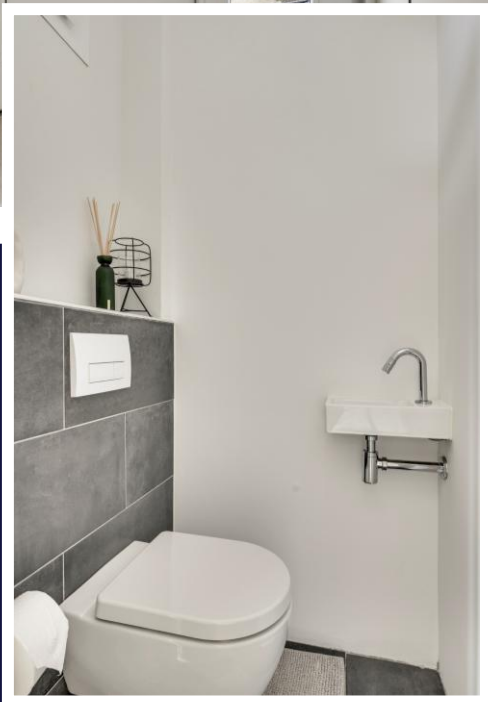






Aan de voorzijde is de woning voorzien van een onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin en een eigen parkeerplek.





De entree tot de woning bevindt zich aan de voorzijde.

De hal is verzorgd en modern afgewerkt met glad gestucte wanden en een laminaatvloer.

Vanuit de hal zijn het toilet, de meterkast en de woonkamer bereikbaar.

Konings
makelaardij • taxaties





Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Dankzij de grote glazen pui aan de achterzijde valt hier bijzonder veel daglicht naar binnen.

De openslaande tuindeuren zorgen bovendien voor een directe verbinding met de achtertuin.

De ruimte is afgewerkt met glad gestucte wanden en een laminaatvloer en heeft een moderne, rustige uitstraling.

Nagenoeg de gehele begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming.

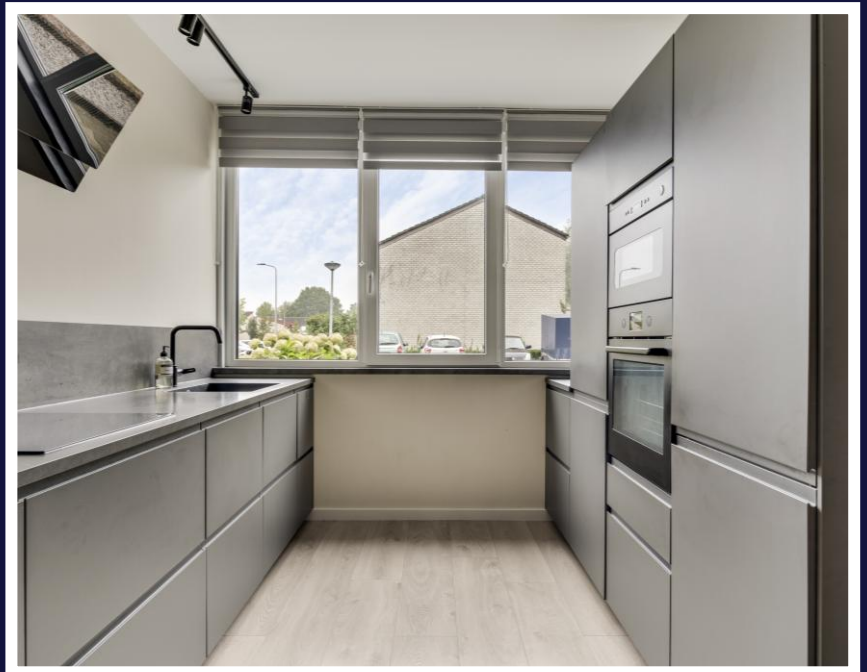


Konings
makelaardij • taxaties



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne en luxe open keuken.

De keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.





Via een spiraaltrap is de eerste verdieping bereikbaar.

Op de eerste verdieping heb je vanuit de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en de luxe badkamer.

De royale master bedroom ligt aan de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een groot bed en een ruime kledingkast.

De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en zijn eveneens van een mooie omvang.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een combinatie van glad gestucte wanden en behang. De gehele verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties

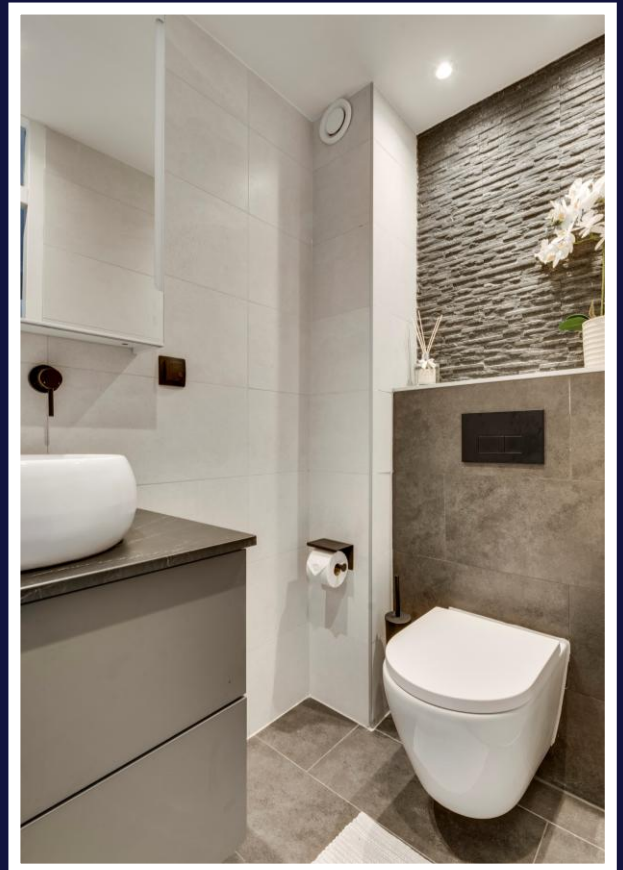


Konings
makelaardij • taxaties

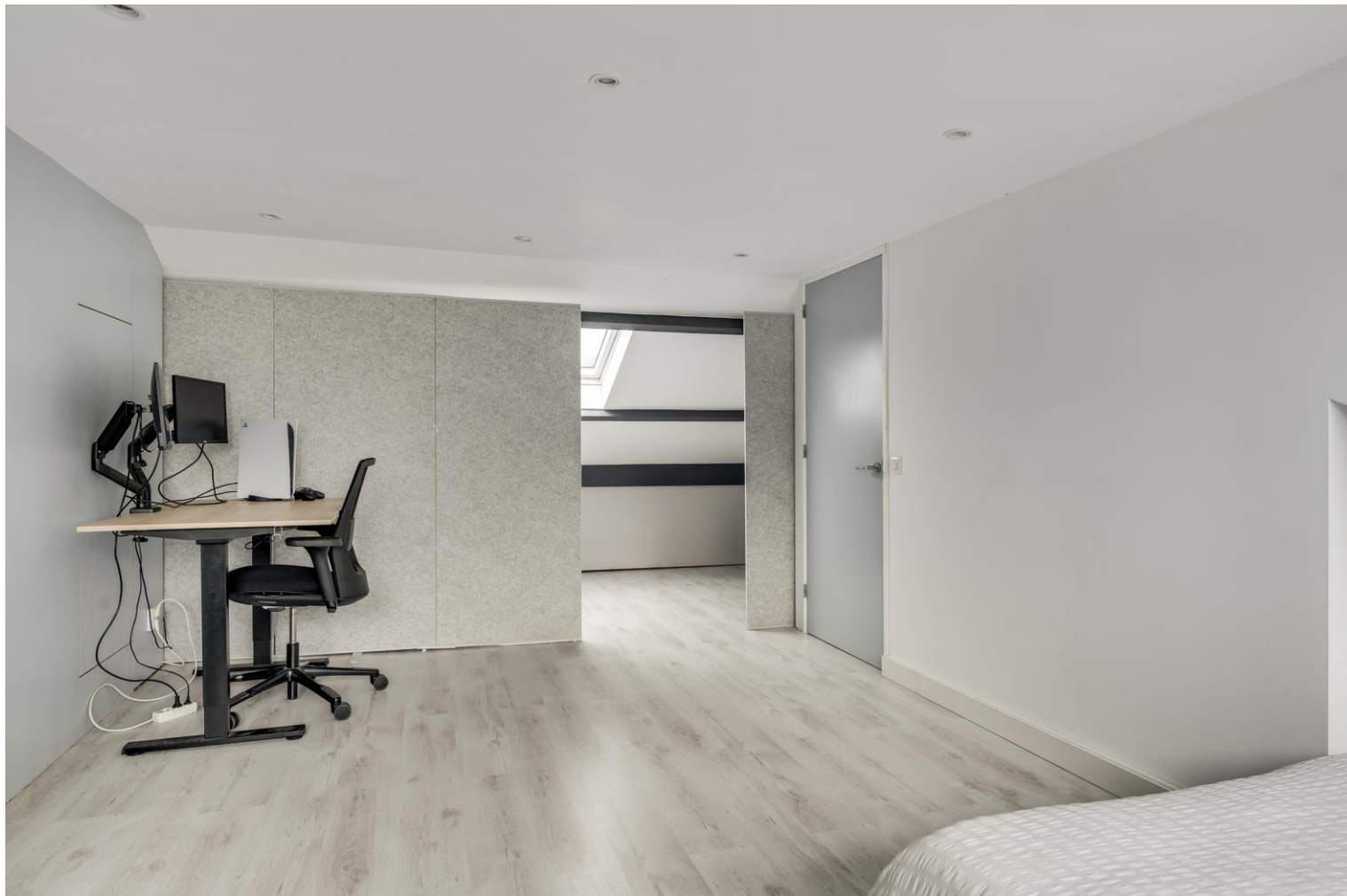


De moderne en luxe badkamer is in 2023 vernieuwd en geheel betegeld.

De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een hangcloset, een wastafelmeubel, een praktische spiegelkast en een designradiator.



Konings
makelaardij • taxaties



Konings
makelaardij • taxaties



Via een vaste trap wordt de tweede verdieping bereikt.

Deze verdieping is verrassend licht dankzij het dakraam aan de voorzijde en de in 2019 geplaatste dakkapel aan de achterzijde.

De ruimte is door middel van een tussenwand praktisch verdeeld in een slaap-, hobby- of werkvertrek enerzijds en een wasruimte anderzijds.

De wasruimte beschikt over een opstelling voor het witgoed. Daarnaast is er een separate ruimte voor de Vaillant HR Pro combiketel uit 2008.

Dankzij de aanwezige bergruimte is deze verdieping bijzonder praktisch en kan de ruimte flexibel worden gebruikt, afhankelijk van de wensen van de nieuwe bewoners.



De achtertuin is vanuit de woonkamer rechtstreeks toegankelijk via de openslaande tuindeuren.

Over de volledige breedte van de woning bevindt zich een praktische overkapping, waardoor ook bij minder mooi weer heerlijk buiten kan worden gezeten.

Naast de zithoek onder de overkapping is er voldoende ruimte voor een zonnige plek.





Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen, tuingereedschap en seizoensspullen.

Tevens bevindt zich hier een houten poort met toegang tot het gezamenlijke achterpad.



Konings
makelaardij • taxaties



Met circa 122 m² woonoppervlakte, energielabel A, 7 zonnepanelen, kunststof kozijnen met grotendeels triple glas, vier slaapkamers en een verrassend ruime tweede verdieping biedt deze woning volop comfort en gebruiksmogelijkheden.

De moderne keuken en badkamer, de lichte woonkamer met openslaande tuindeuren en de brede overkapping maken het geheel compleet.

De woning ligt in de geliefde woonwijk Boshoven, een groene en ruim opgezette woonomgeving aan de noordwestzijde van Weert.

Diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en een wijkpark, bevinden zich in de directe omgeving.

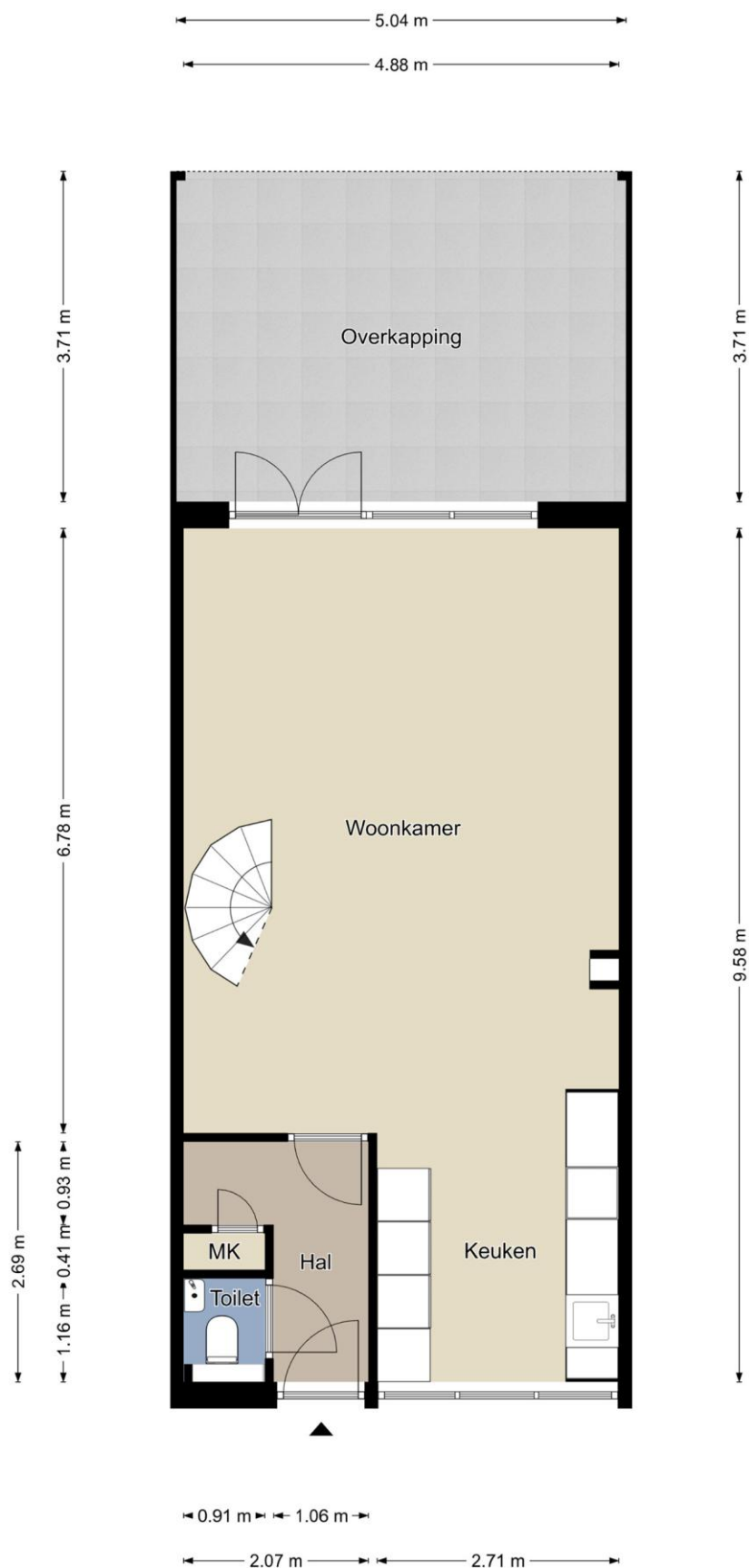
Ook het centrum van Weert, het NS-station en de uitvalswegen richting de A2 zijn snel bereikbaar.

Een comfortabele en energiezuinige gezinswoning met veel ruimte, licht, een eigen oprit en een praktische tuin.

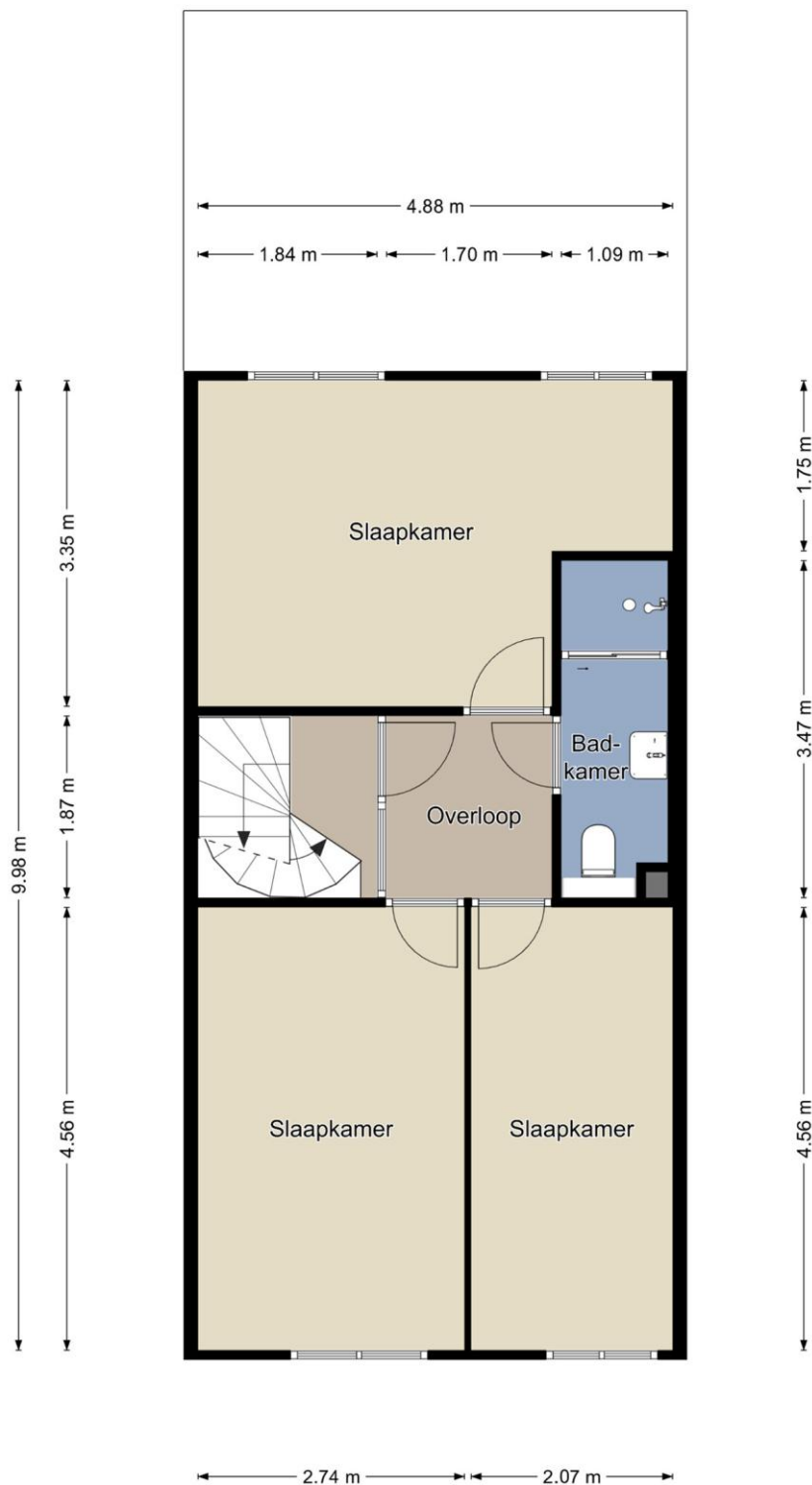
Nieuwsgierig geworden? Makelaar Eugène Konings laat je graag kennismaken met de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning!

Konings
makelaardij • taxaties

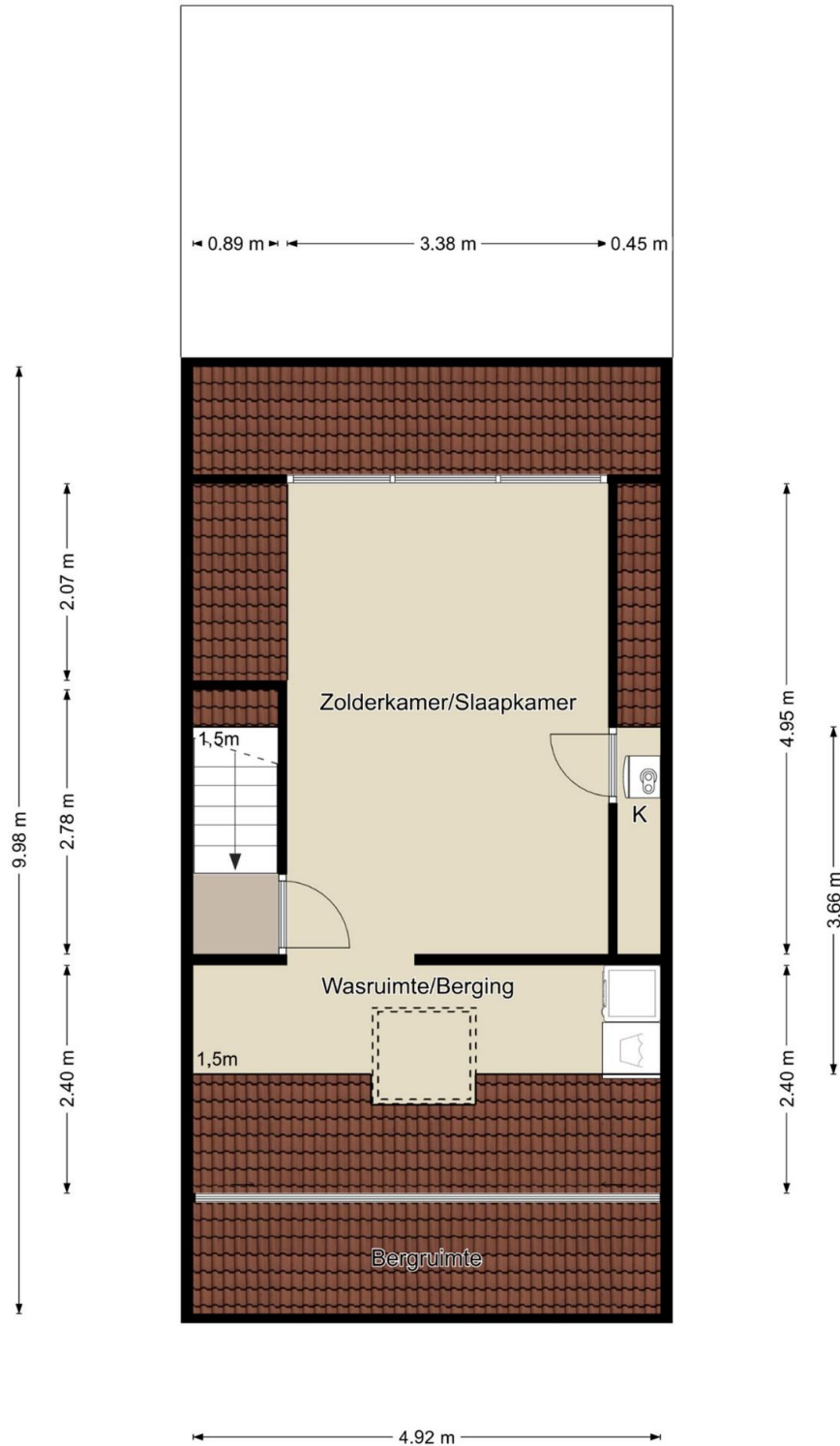
Begane grond



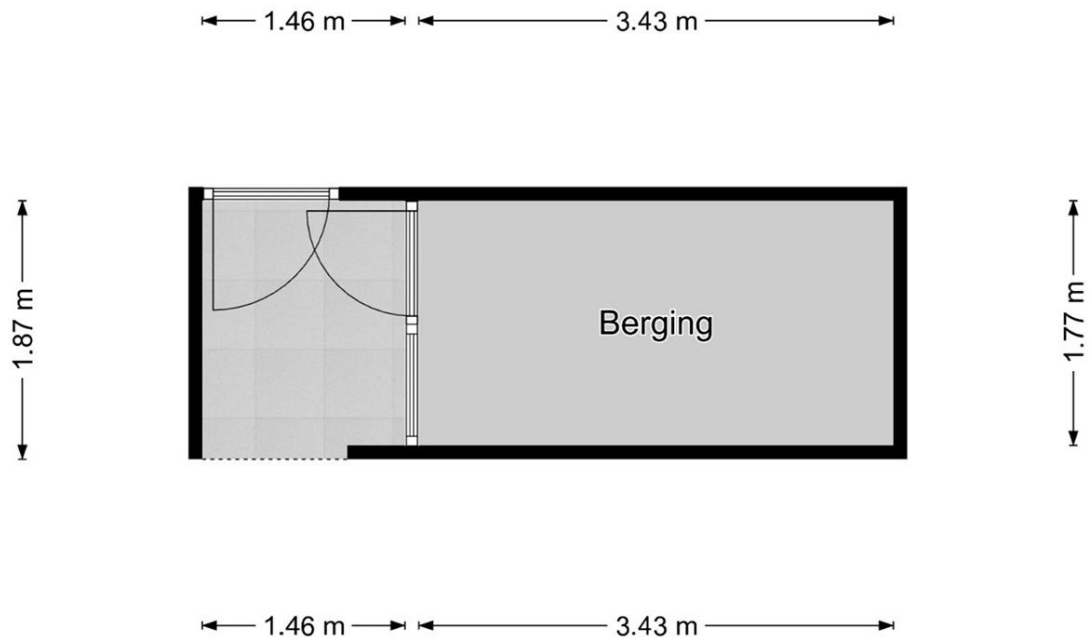
Eerste verdieping



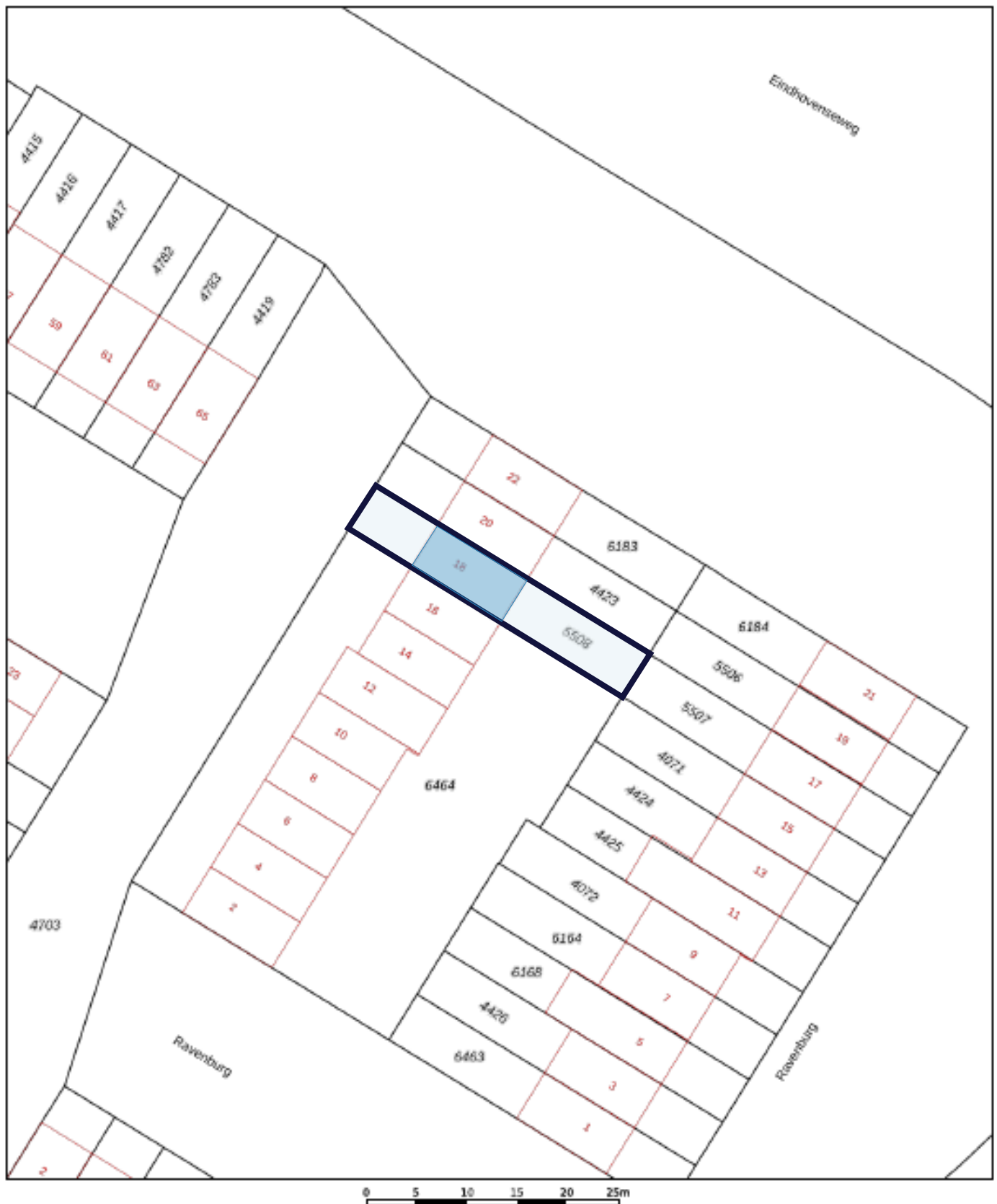
Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Weert Sectie N Perceel 5508	kadaster 
Voor een eerbetrekkend uittreksel, geleverd op 4 september 2025 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVt)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Two ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapte zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde) Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl