Leeuwerikstraat 5 -A, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

maisonnette
80m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 0 0 8 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3
Foto's 4
Kenmerken 10

Bijlagen

Plattegrond 11
Plattegrond 12
Plattegrond 13

Aanvullende informatie

Makelaar 14
Meer weten? 15
Over Stadgenoot 16
Voorrangsregeling 17

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op 4 september 2026.

Welkom in deze sfeervolle maisonnette van 80 m2 met balkon in een van de leukste buurten van Amsterdam Noord.

De Leeuwerikstraat ligt in de geliefde Vogelbuurt in Amsterdam-Noord, een wijk met karakter, veel groen en een echt buurtgevoel. Vanuit je voordeur loop je binnen 10 minuten naar de metrohalte Noorderpark voor de Noord/Zuidlijn en met slechts 5 minuten fietsen sta je bij de pont die je rechtstreeks naar Amsterdam Centraal brengt. Ook het Noorderpark ligt op korte afstand, een heerlijke plek om te wandelen, sporten of een drankje te doen.

In de directe omgeving vind je bovendien allerlei leuke hotspots zoals het EYE filmmuseum, De Ceuvel en de gezellige markt op het Mosveld met lokale producten. De Van der Pekbuurt heeft veel charmante lokale winkeltjes, eetgelegenheden en lokale brouwerijen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij verschillende supermarkten.

Indeling
Via de entree op de begane grond bereik je middels de trap de eerste verdieping met hal, woonkamer en dichte keuken. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer via de openslaande deuren en vanuit de keuken. Op deze verdieping is een apart toilet.
In de hal is de trap naar de tweede verdieping met de beide slaapkamers en de badkamer.

Er zijn twee bergingen; één op de tweede verdieping en één op de begane grond.

Bijzonderheden
- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2062
- Woonoppervlakte circa 80 m2
- Balkon van 6 m2 bereikbaar via openslaande deuren vanuit woonkamer en via deur vanuit de dichte keuken
- Berging op de begane grond en een berging op de tweede verdieping
- De ruimte onder de kap behoort niet tot het privé-deel, maar tot de algemene ruimte
- Maandelijkse VvE bijdrage volgens begroting 2027 € 293,89
- De VvE is een verduurzamingslening aangegaan ten behoeve van (laten) uitvoeren van de volgende energiebesparend maatregelen door de VvE:
o Glas vervangen voor HR++ aan de achtergevel
o Nieuwe kozijnen en HR++ glas aan de voorgevel
o Dakkapel isolatie
- Nieuwe kozijnen (voorzijde) uit 2021; Nieuw HR++ glas aan (achterzijde) 2025
- EPA Label D
- Karakteristieke bouwstijl (Rijksbeschermd dorpsgezicht en gemeentelijke monumenten status)
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige

Beschrijving

asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's

Foto's

Foto's

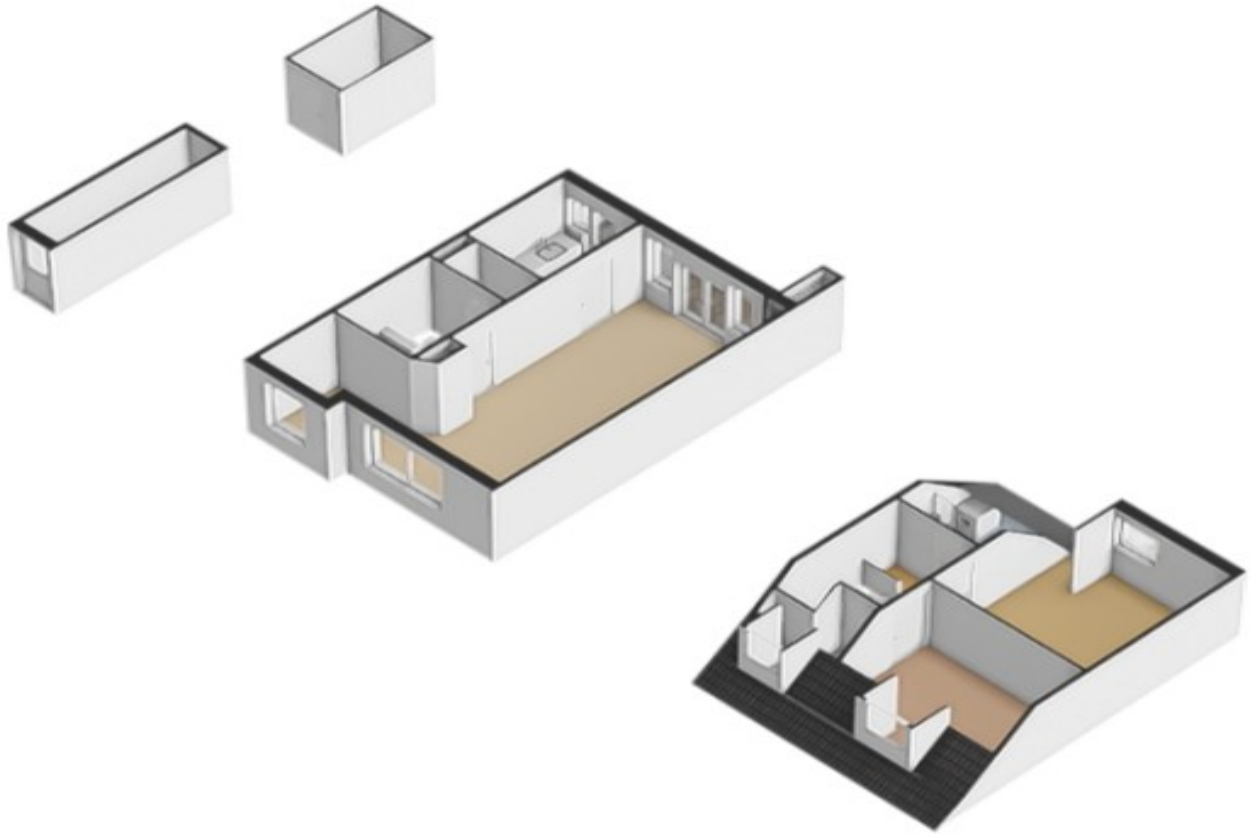
Foto's

Foto's

Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	maisonnette
Bouwjaar	1915
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	80 m^2
Woninginhoud	183 m^3
Energielabel	D

Plattegrond



Plattegrond

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 0 0 8 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl