



Makelaars & hypotheeken



de Walestraat 51
Koudekerke

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



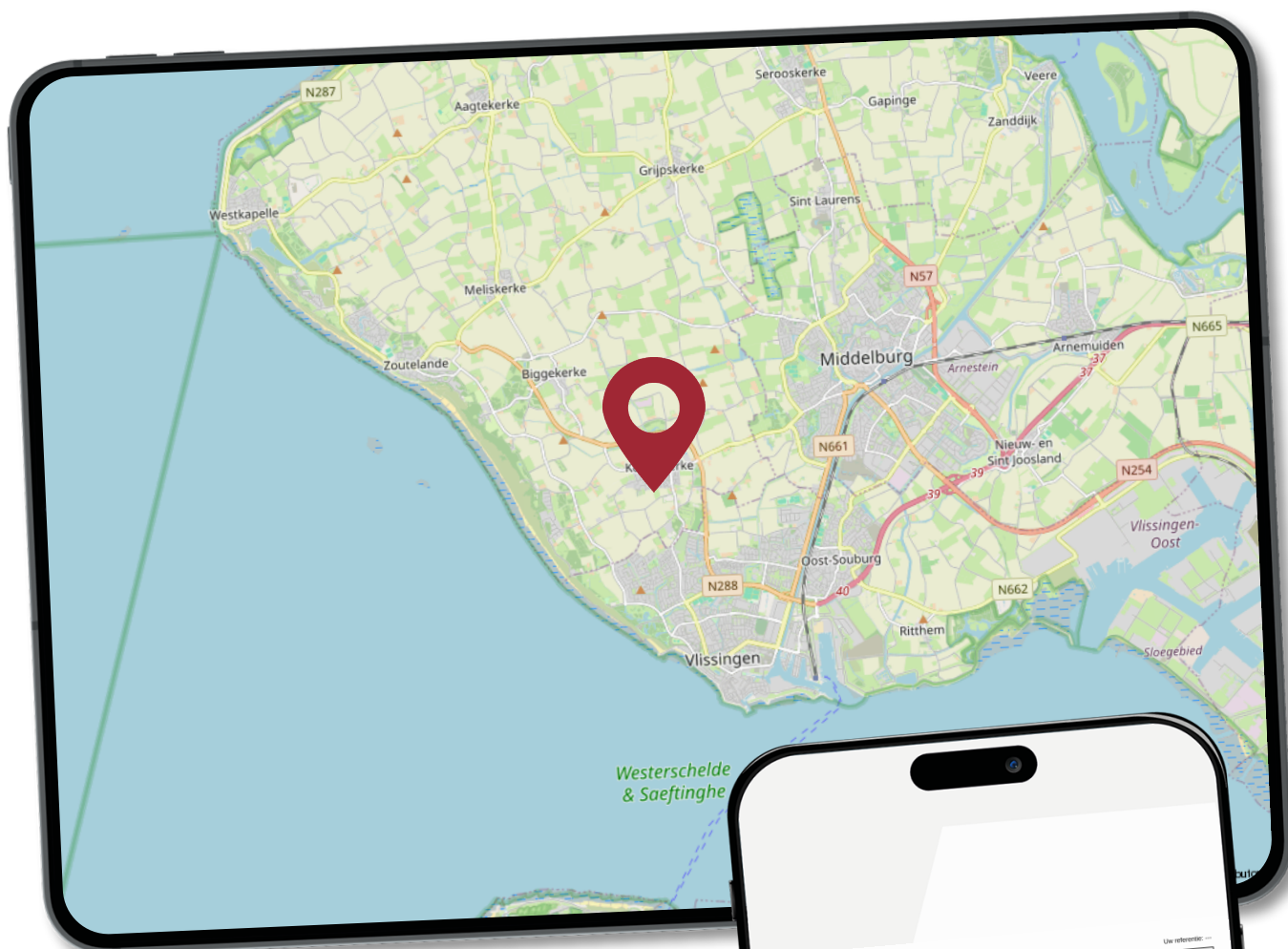
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	134 m²
Perceeloppervlakte	243 m²
Inhoud	527 m³
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	5
Energie label	C

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met inpandige garage aan, gelegen aan een rustige straat in Koudekerke. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een garage en een woonoppervlak van 134 m2. De woning is een zogenaamde kluswoning en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. De basis is goed en juist de combinatie van ruimte, ligging en mogelijkheden maakt dit een mooie kans voor iedereen die dicht bij de kust wilt wonen.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de inpandige garage en de woonkamer. De woonkamer is opvallend ruim en heeft een speelse indeling met een aparte eetruimte en een zitgedeelte aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en is er een prettige verbinding met de tuin. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is separaat van de woonkamer gesitueerd. De garage biedt niet alleen plaats aan een auto of fietsen, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als hobbyruimte, extra bergruimte of thuiswerkplek.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over vaste kastruimte. De tweede ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde en daarnaast is er nog een derde slaapkamer met toegang tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. De ruimte is functioneel uitgevoerd en kan desgewenst worden aangepast aan de woonwensen van de nieuwe eigenaar.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met veel bergruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een werkplek, hobbyruimte of slaapkamer.



Omschrijving

Buitenruimte

De woning beschikt over een voor en achtertuin. De tuin dient eveneens gerenoveerd te worden, waardoor je deze volledig naar eigen wens kunt inrichten. Een zonnig terras, speelruimte voor kinderen of juist veel groen; alles is hier nog mogelijk.

Omgeving

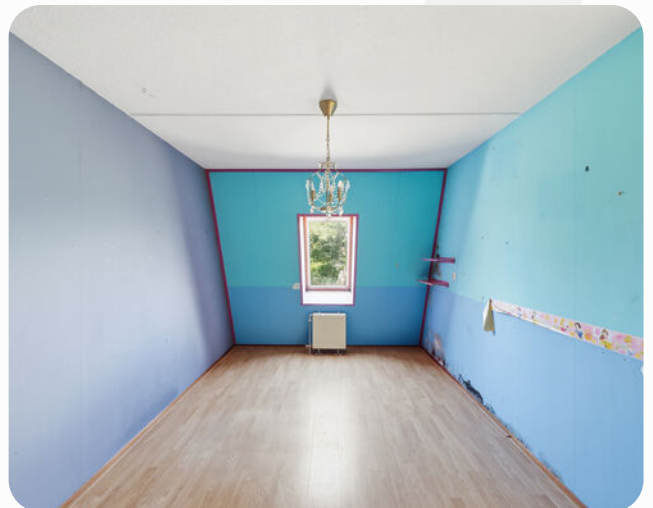
De woning ligt aan een rustige weg in een woonwijk van Koudekerke. Vanuit hier zijn winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar. Bovendien liggen Vlissingen, Middelburg en de Zeeuwse kust op korte afstand. Het strand van Dishoek bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen, waardoor je hier heerlijk woont tussen dorp, stad en zee.

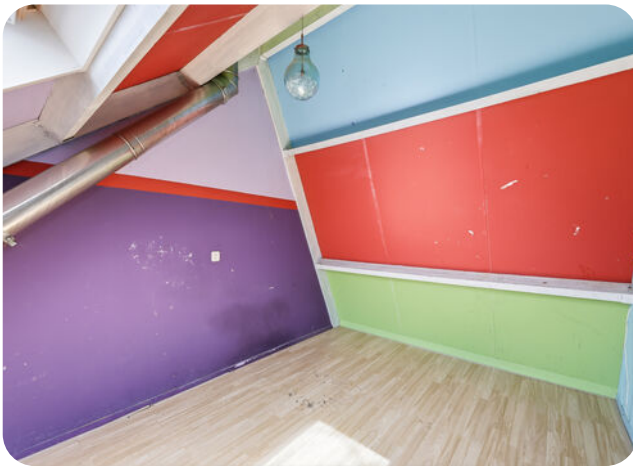
Ben je op zoek naar een ruime woning op een uitstekende locatie en zie je de mogelijkheden om hier helemaal je eigen thuis van te maken? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!











Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

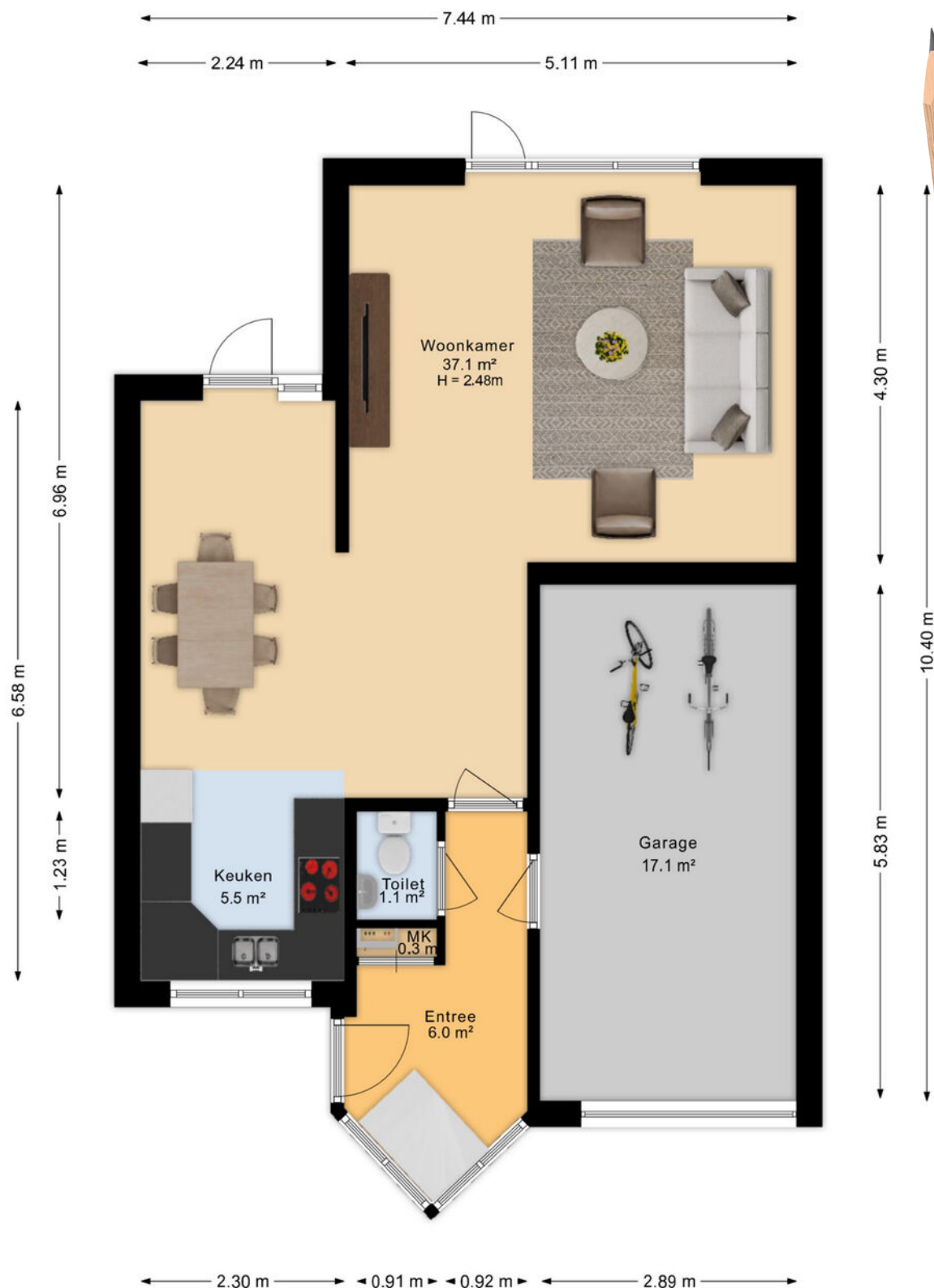


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond



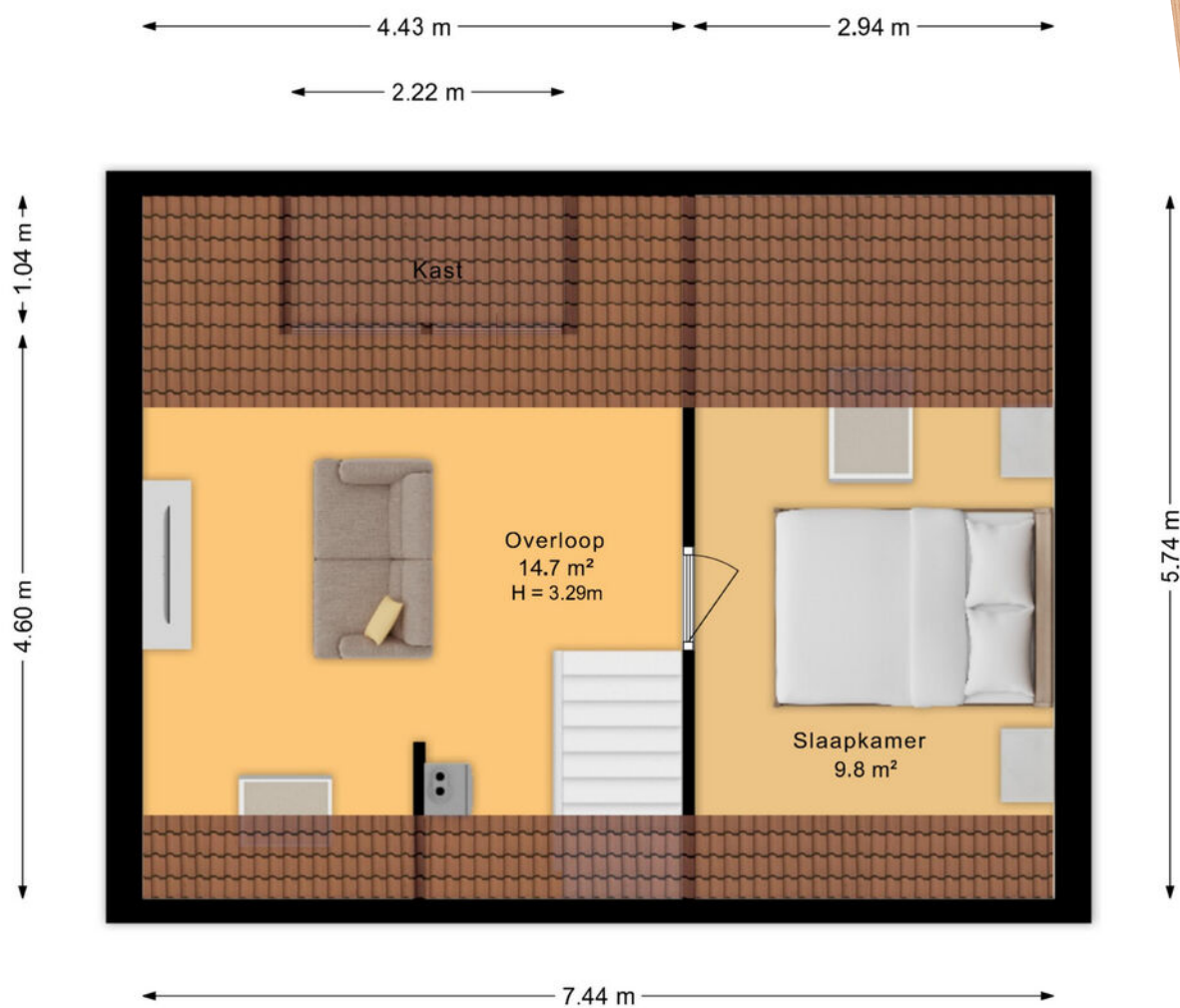
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



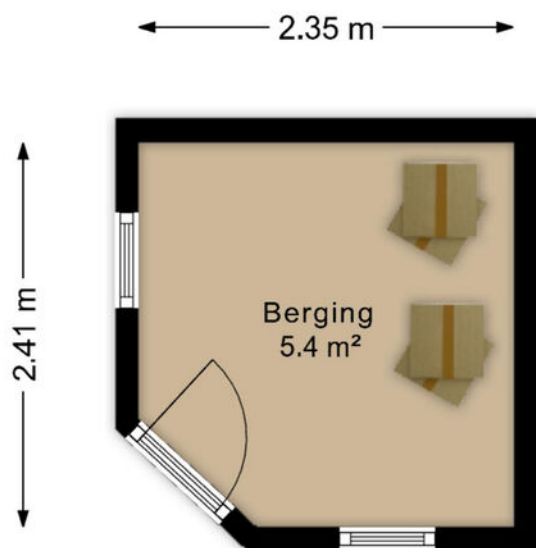
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

