

Plein 1944 172

Nijmegen

stonevest

INDELING

Wonen in hartje Nijmegen, met alle levendigheid van de binnenstad binnen handbereik en thuis genieten van ruimte en comfort. Op de vierde verdieping van het moderne appartementencomplex aan Plein 1944 bevindt zich dit royale appartement met twee slaapkamers, een balkon, een ruime eigen berging én maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage. Het complex is gebouwd in 2014 en heeft een eigentijdse en hoogwaardige uitstraling. De moderne architectuur, grote glaspartijen en verzorgde gemeenschappelijke entree sluiten mooi aan bij het wooncomfort van het appartement. Vanuit de centrale entree bereik je met de lift de woonverdieping. De entree is voorzien van een intercom- en videofoon installatie. Een relatief jong en modern woongebouw, midden op een plek waar het historische karakter en de levendigheid van Nijmegen overal om je heen voelbaar zijn.

Een interieur met aandacht voor detail
Zodra je het appartement binnenstapt, valt op hoeveel aandacht er is besteed aan materiaalgebruik en afwerking. Warme houttinten, wandafwerking in lichte steentinten, rustige kleuren en verschillende maatwerkelementen komen op meerdere plekken terug. Hierdoor vormt het interieur een stijlvol en harmonieus geheel.

De royale woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het ruimtelijke gevoel. Een echte blikvanger is de grote, op maat gemaakte houten wandkast in de woonkamer. De combinatie van open vakken en bergruimte maakt de kast niet alleen praktisch, maar ook beeldbepalend voor de ruimte. De afwerking in lichte steentinten aan de onderzijde komt elders in het appartement terug en verbindt de verschillende leefruimtes op een mooie manier met elkaar.

De keuken staat in directe verbinding met de woon- en eetkamer en vormt daarmee een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte. Het royale eiland met spoelgedeelte biedt veel werkruimte en heeft tevens een bargedeelte: een prettige plek voor een kop koffie, een snel ontbijt of om tijdens het koken gezellig aan te schuiven.

De keuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. De combinatie van lichte fronten, hout en de karakteristieke wandafwerking in lichte steentinten geeft het geheel een warme en verzorgde uitstraling.
Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Een fijne eigen buitenruimte midden in de stad, waar je even buiten kunt zitten en uitkijkt over de omliggende bebouwing van de Nijmeegse binnenstad.

Via de centrale gang bereik je het rustigere gedeelte van het appartement. Hier bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers.
De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een fraai houten hoofdbord met geïntegreerde elementen. Het maatwerk en de warme houttinten sluiten mooi aan bij de rest van het interieur.

Ook de tweede slaapkamer is royaal en bijzonder praktisch ingericht. Hier bevindt zich een inklapbaar logeerbed, waardoor de kamer in het dagelijks gebruik bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer kan dienen en wanneer gewenst eenvoudig verandert in een volwaardige logeerkamer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en kastruimte. Het toilet bevindt zich separaat.

Een ander praktisch pluspunt is de interne berging/wasruimte. Hier is plaats voor de wasmachine en droger en dankzij de vele schappen is er bovendien veel extra opbergruimte.

Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage
Een van de grootste pluspunten van dit appartement bevindt zich beneden: bij de woning horen maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage. De parkeergarage is bereikbaar met de lift vanuit het appartementencomplex.
Dat is midden in het centrum van Nijmegen een luxe die absoluut niet vanzelfsprekend is. Geen zoektocht naar een parkeerplek of afhankelijkheid van parkeren op straat; beide auto's kunnen gewoon op de eigen plaatsen in de garage worden geparkeerd. Vanuit de parkeergarage is het appartement bovendien





































KENMERKEN

OPPERVLAKTE EN INHOUD

Woonoppervlakte	ca. 118 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 5 m²
Vrijstaande bijgebouw	ca. 3 m²
Inhoud	ca. 390 m³

OVERIGE INFORMATIE

Bouwjaar	2014
Slaapkamers	2
Badkamers	1

BIJZONDERHEDEN

Een bijzonder compleet en verzorgd stadsappartement voor wie midden in Nijmegen wil wonen, zonder concessies te doen aan ruimte, comfort en parkeergelegenheid.

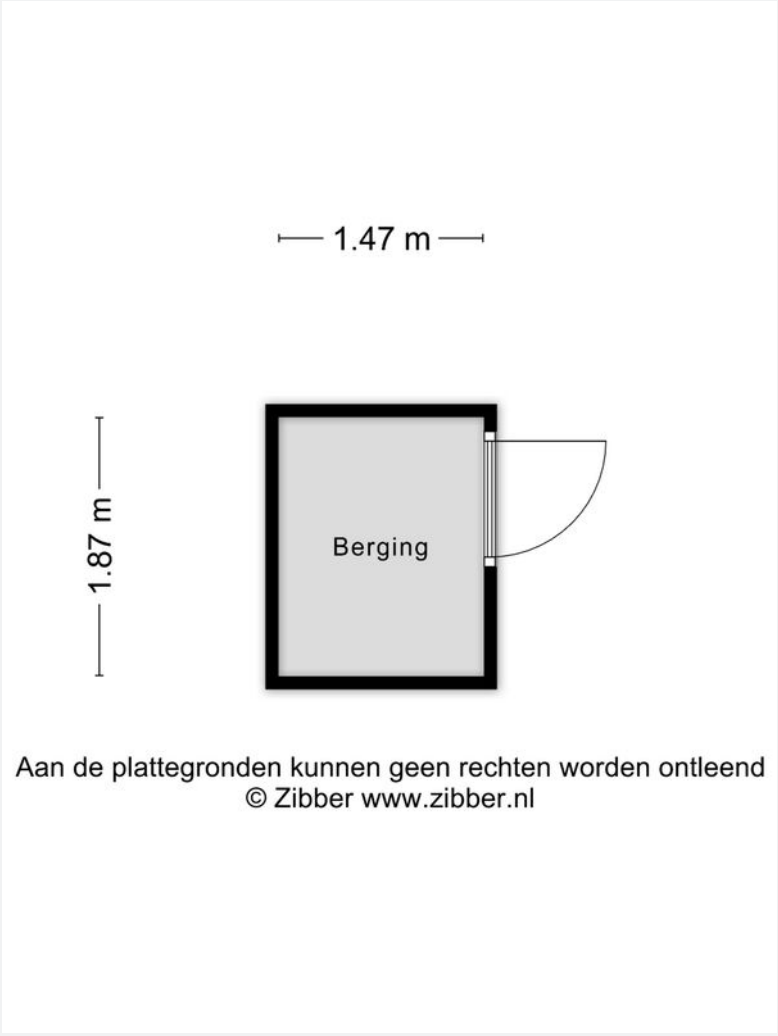
OVERIGE KENMERKEN

Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

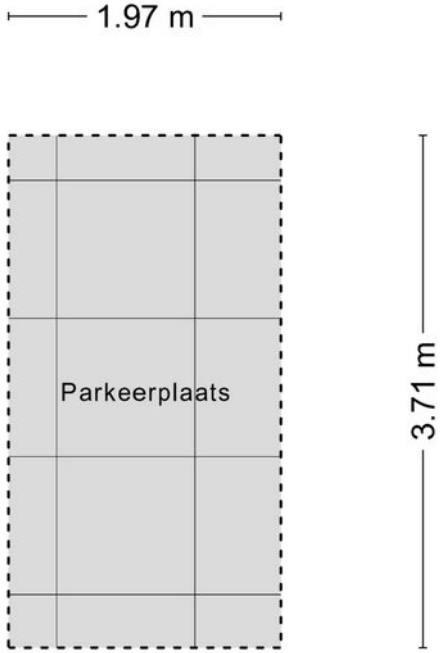
ENERGIELABEL	A+
VRAAGPRIJS	€ 600.000,-- k.k.

PLATTEGRONDEN

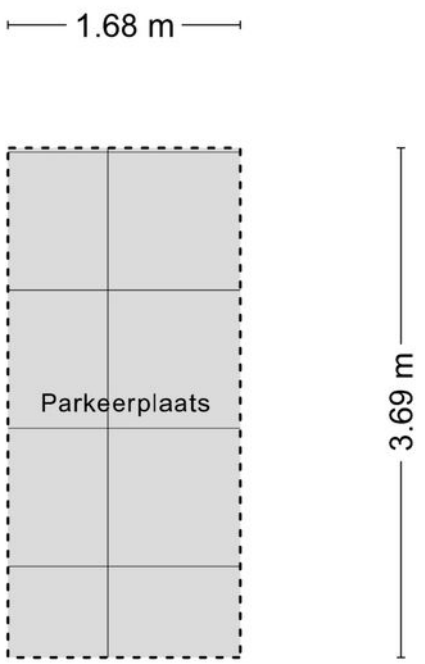




PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

STONEVEST B.V.
ER ZIJN MAKELAARS GENOEG

Driehuizerweg 285
6525 PL Nijmegen
024-324 91 33
Info@stonevest.nl
www.stonevest.nl
www.facebook.com/stonevest

stonevest

Woningen in het hogere segment

funda