

TE KOOP



Marter 2

Huizen

Vraagprijs

€ 499.000 k.k.



Marter 2 Huizen

Heerlijk lichte hoekwoning met ruime tuin op een fijne locatie in Huizen!

Deze aantrekkelijke hoekwoning beschikt over veel lichtinval, een stenen berging en een heerlijk ruime achtertuin van maar liefst circa 12 meter diep. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Winkelcentrum De Oostermeent bevindt zich op loopafstand en biedt een ruim aanbod aan winkels en voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

Daarnaast heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Huizen, de prachtige natuur in en rondom het dorp en diverse uitvalswegen. Een fijne combinatie van rustig wonen, ruimte en het gemak van

voorzieningen dichtbij.

Indeling

Begane grond:

- Entree en hal met meterkast
- Toilet met fontein
- Lichte woonkamer met grote raampartijen aan de voorzijde
- Ruime eethoek
- Half open keuken aan de achterzijde
- Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin
- Trapkast
- Trap naar 1e verdieping

1e Verdieping:

- Overloop
- Royale slaapkamer aan de voorzijde
- Goede 2e slaapkamer aan de achterzijde
- 3e slaapkamer, uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer
- Badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet

- Vaste trap naar 2e verdieping

2e Verdieping:

- Overloop
- Ruime 4e slaapkamer met dakraam
- Aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelling cv ketel
- Veel praktische bergruimte achter de knieschotten
- Extra bergruimte/vliering

Tuin

- Besloten achtertuin met veel privacy
- Onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en groen
- Vrijstaande stenen berging
- Achterom
- Voortuin met toegang tot de woning

Bijzonderheden:

- o Verdeeld over 3 volwaardige woonlagen
- o Grotendeels voorzien van dubbel glas
- o Energielabel C
- o Vrijstaande stenen berging
- o Ideaal gezinshuis in kindvriendelijke buurt gelegen
- o De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren

Maatvoering:

Gebruiksoppervlakte woonruimte: 105 m²

Externe bergruimte (schuur): 5,6 m²

Inhoud: 360 m³

Perceeloppervlakte: 119 m²



Kenmerken

Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	360 m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	C

Vraagprijs

€ 499.000 k.k.











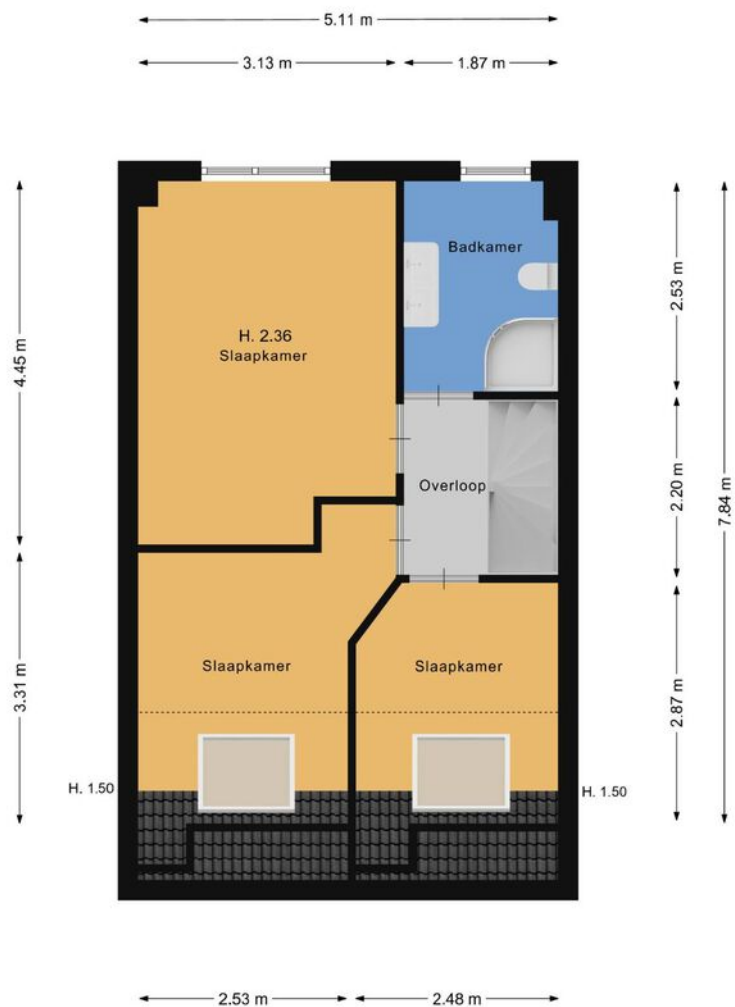






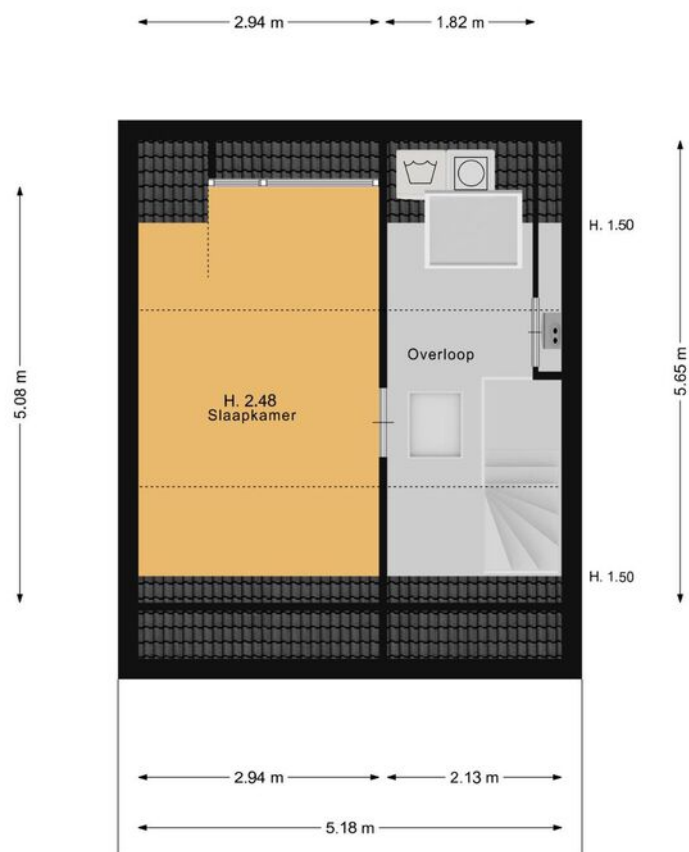


Plattegrond



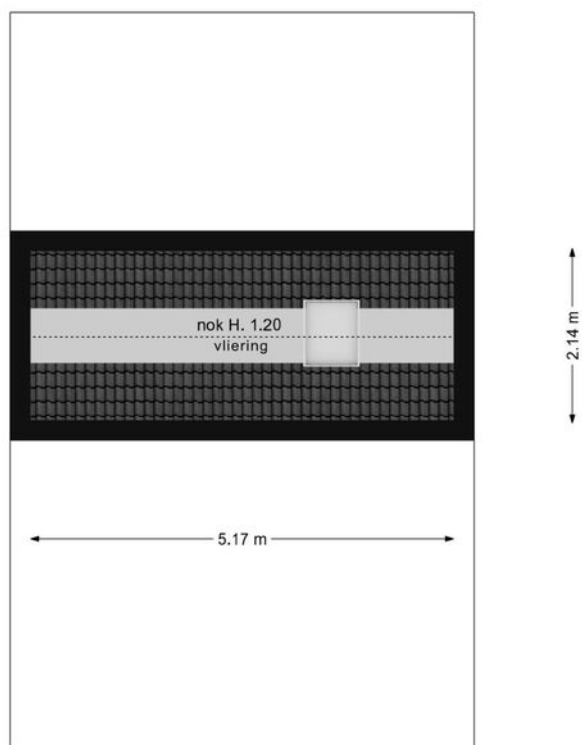
De plattegronden zijn bedoeld voor promissante doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



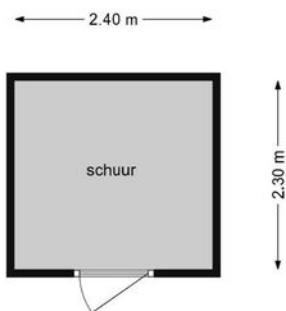
De plattegronden zijn bedoeld voor promemorate doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promemorate doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promemorate doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

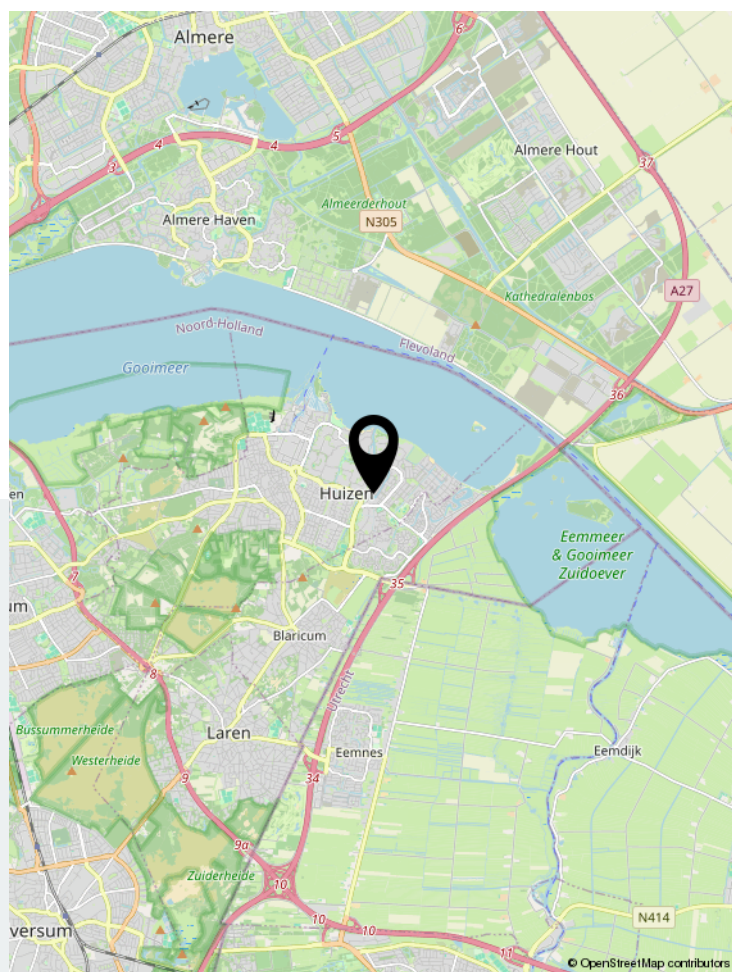
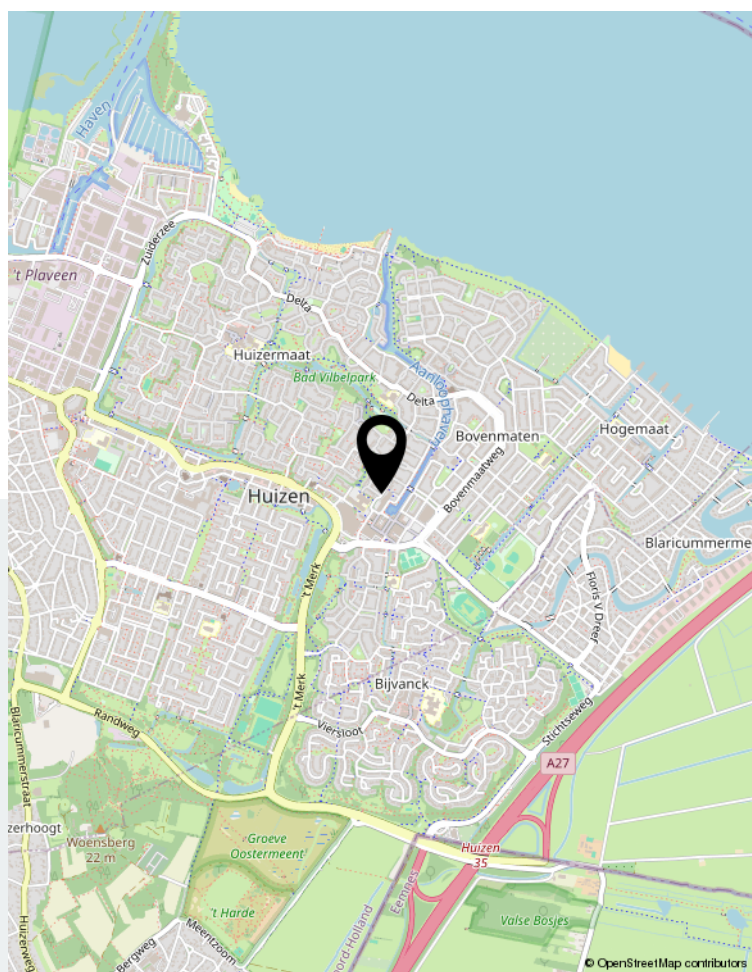
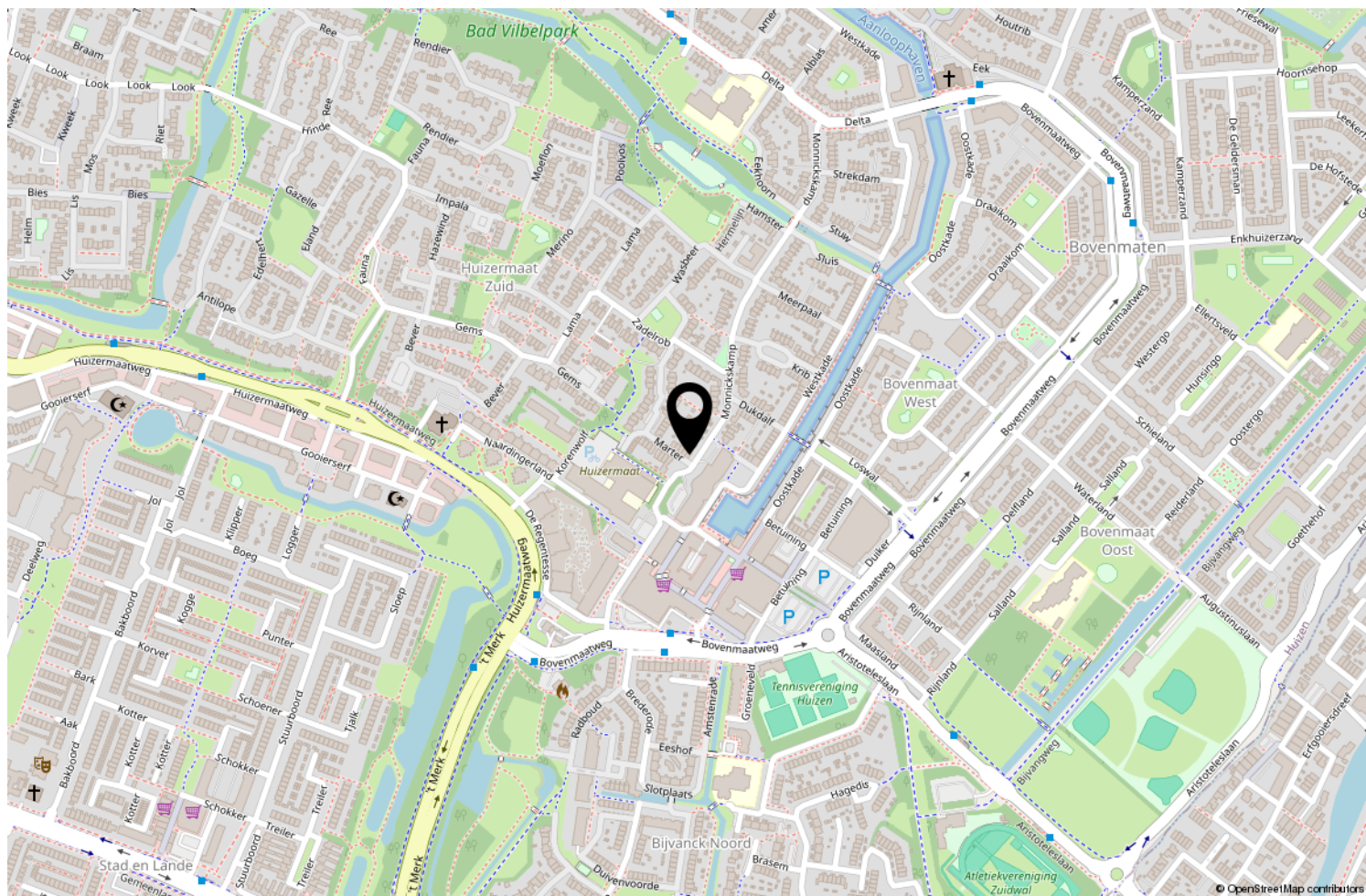


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Huizen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	612
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Locatie op de kaart

webspaces.yisual.com/marter2

Barbara Meurs

Marter 2, Huizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |