



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

de la Reijstraat 540
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
39 m²

Aantal kamers
1

Bouwjaar
1975

Energie label
D

Omschrijving

Op de 8e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex is deze keurig verzorgde Studio gelegen! Het uitzicht is fantastisch over de "Nieuw Maas". De prachtige keuken met inbouwapparatuur is in 2024 geplaatst, tevens is er een nette badkamer en alle wanden in de woning zijn glad gestuukt. De studio is praktisch ingedeeld waardoor er een aparte slaapruiimte is gecreëerd.

Qua voorzieningen is de ligging zeer centraal, het winkelcentrum "De Werf" is letterlijk om de hoek. Diverse bushaltes, de waterbus, de tram en andere voorzieningen zijn op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trap en lift naar de woonverdiepingen.

8e verdieping:

Entree van het appartement. Toegang tot de studio, de badkamer en de voorraadkast. De badkamer is voorzien van een ruime douche, wastafel met meubel en toilet. Het woongedeelte heeft veel daglichtinval middels de grote raampartijen, toegang tot de slaapruiimte en het balkon. De prachtige keuken heeft een open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Het ruime balkon van ca. 10m² is een heerlijk plek met een fantastisch uitzicht.

Bijzonderheden:

- Warm water middels boiler, welke wordt gehuurd
- Verwarming middels blokverwarming
- Berging in de onderbouw
- De bijdrage voor de VvE is € 147,-- per maand
- Het voorschot voor de stookkosten is € 51,-- per maand



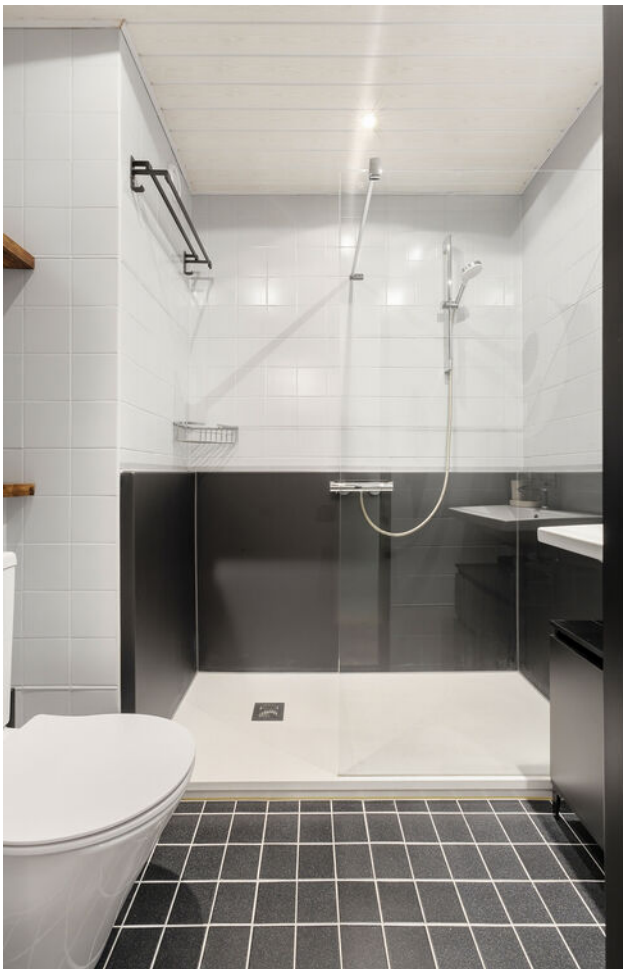
























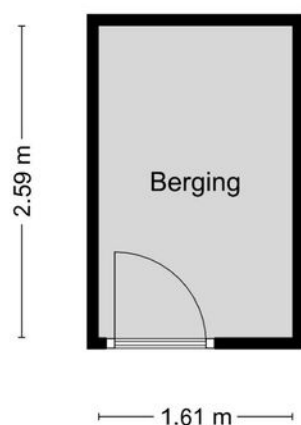


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

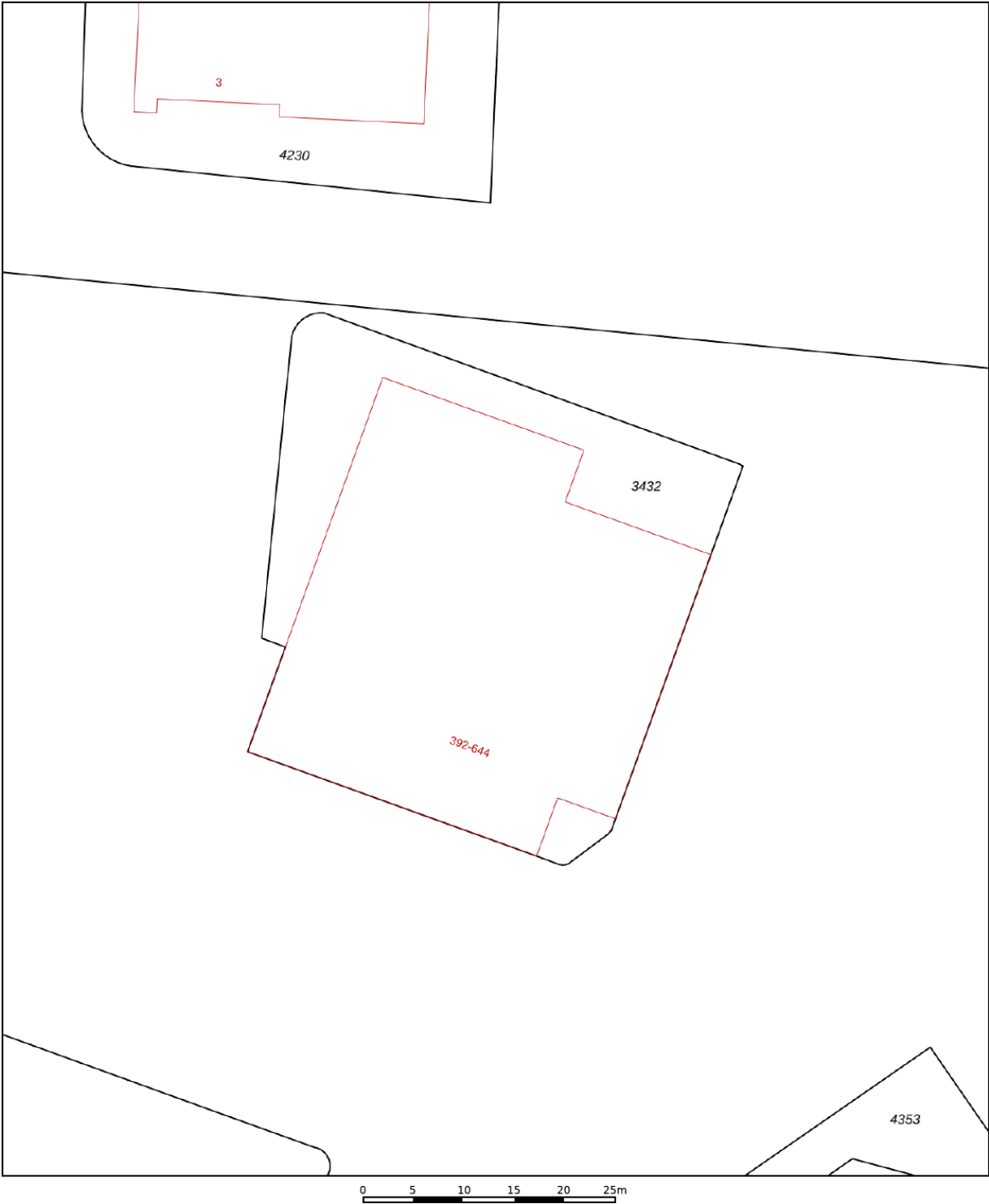
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

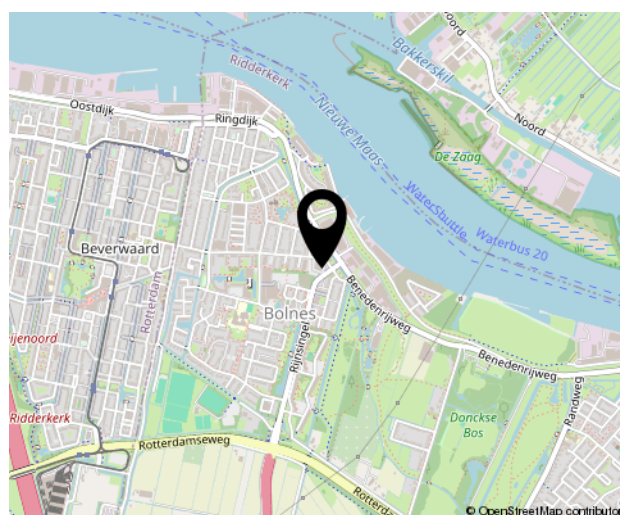
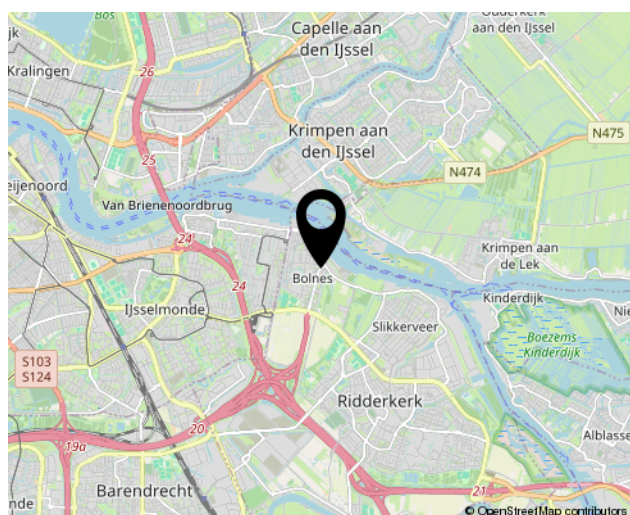
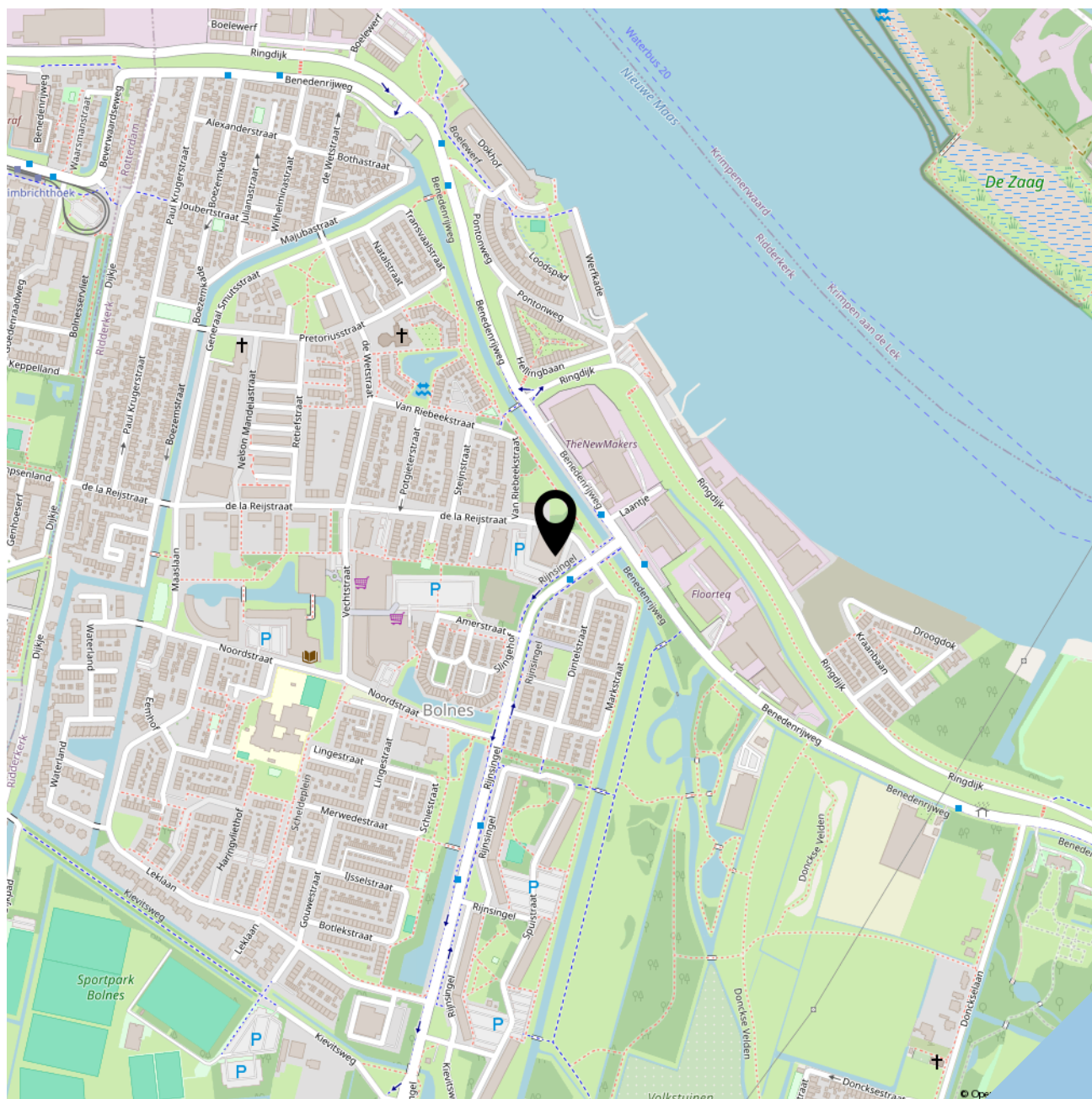
Kadastrale kaart

Uw referentie: De La Reijstraat 540



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ridderkerk	
25	Huisnummer	Sectie	G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3432	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***