SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente

Ekersdijk 128

Enschede | € 339.000 k.k.

NVM

Ekersdijk 128

Gelijkvloers wonen met alle comfort, aan de rand van de gezellige hoofdstraat in Glanerbrug.

Wonen op loopafstand van het mooie buitengebied én alle voorzieningen in het dorpshart van Glanerbrug? Dan is dit instapklare driekamerappartement aan de Ekersdijk in Enschede precies wat je zoekt.

Gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden complex, biedt dit appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 104 m² alles wat je nodig hebt: een royale, lichte woonkamer met fraaie raampartijen voor prettige lichtinval, een moderne open keuken, twee ruime slaapkamers en een zonnig dakterras van 19 m². Daarnaast beschik je over een eigen berging en een privéparkeerplaats.

Rustig wonen met alles binnen handbereik
De ligging is ideaal. Op steenworp afstand vind je de vernieuwde winkelstraat, het openbaar vervoer en het prachtige buitengebied. Binnen vijf minuten fiets je naar station Glanerbrug of station De Eschmarke, en Duitsland ligt op slechts vijf minuten rijden. De binnenstad van Enschede is in circa twintig minuten bereikbaar per fiets. Ook diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Ben jij op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement met eigen parkeerplaats op een toplocatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling
Begane grond: centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich ook de eigen berging (ca. 5 m²) met elektra, en op het terrein achter is een privéparkeerplaats aanwezig.

Appartement (tweede verdieping):
Via de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet en alle overige ruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich de royale, lichte woonkamer met ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Deze ruimte is ook zeer aangenaam in de warme zomertijden, want er is hier airconditioning aanwezig. Daarnaast zorgen de grote raampartijen voor een prettige lichtinval. De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

In de praktische berging vind je aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De nette badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Buitenruimte
Het royale dakterras ligt op het noorden en biedt een fijne plek voor ontbijt in de ochtendzon of een ontspannen diner in de avond. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van veel privacy en een vrij uitzicht. Achter het complex beschik je bovendien over een eigen berging én parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

Servicekosten: door het kopen van dit appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt ca. € 329,94 per maand. Hierin zit onder andere bij inbegrepen de opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten, het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten, glasbewassing en de tuinman. De VvE-bijdrage voor het parkeerterrein bedraagt € 12,14 per maand.

Kenmerken:
Energielabel A. Bouwjaar 2008. Woonoppervlakte 104 m². Inhoud ca. 351 m³.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008

Oppervlakten en inhoud

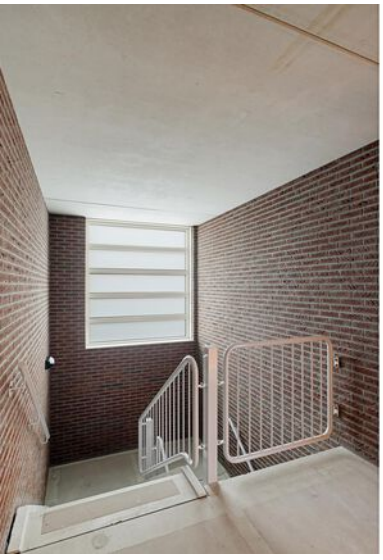
Wonen	104 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m²
Perceel	0 m²
Inhoud	351 m³

Indeling

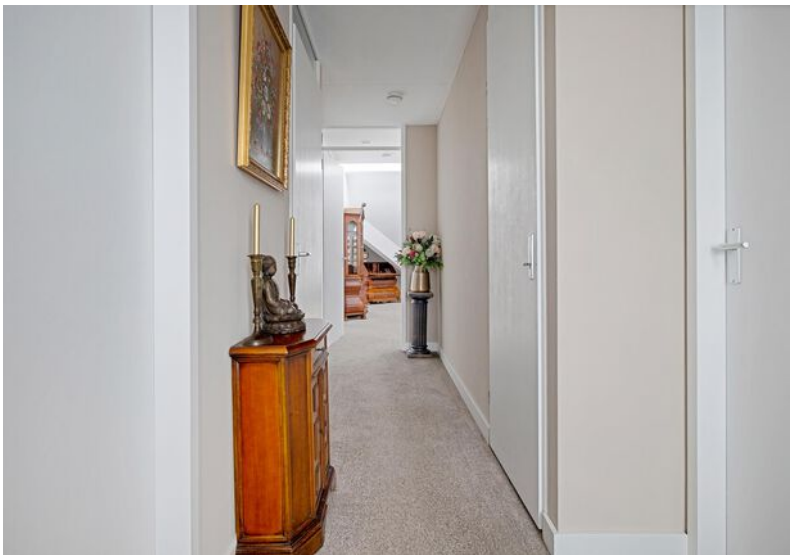
Aantal kamers	3

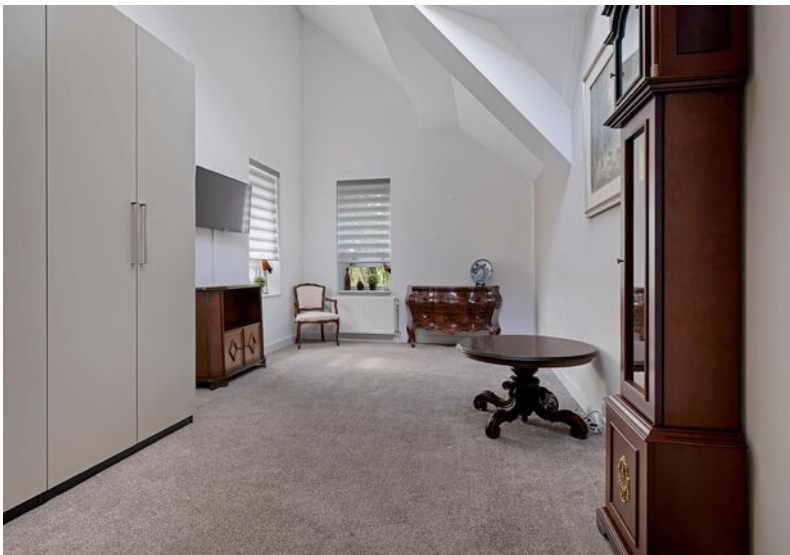
Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	13 juni 2035
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2018



128





SINGER

J.E. StorkAir

Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.

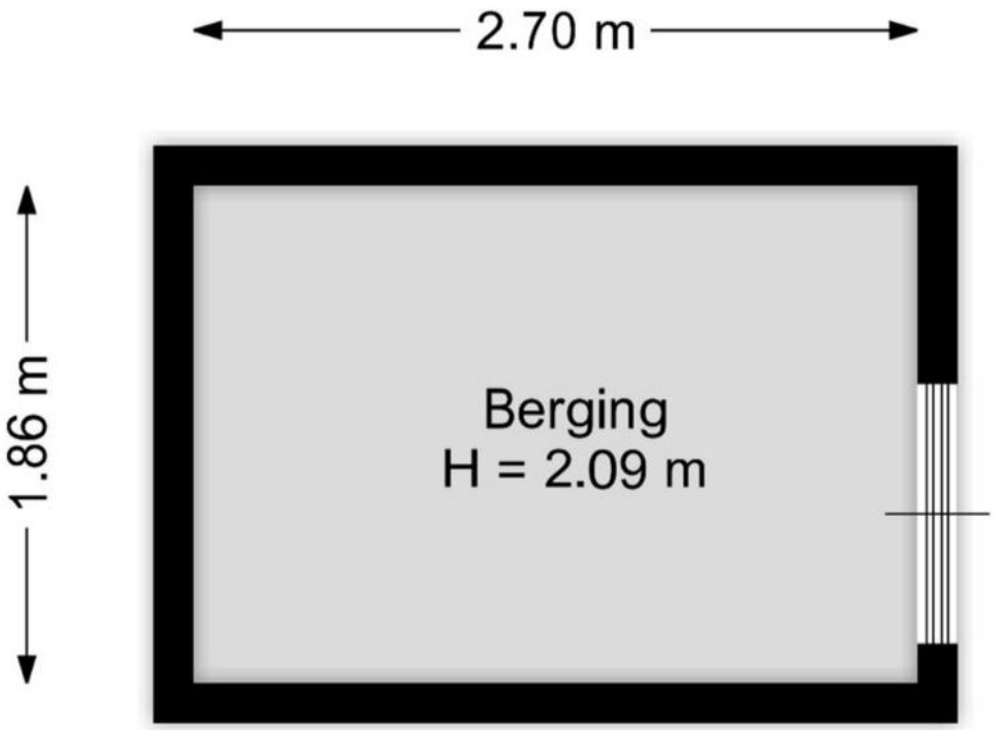
DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

Plattegronden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Ekersdijk 128

Gemeente
Lonneker

Postcode, plaats
7534 BD, Enschede

Sectie / perceel
F / 6413, 6412

Kadastrale kaart

Uw referentie: GT.

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

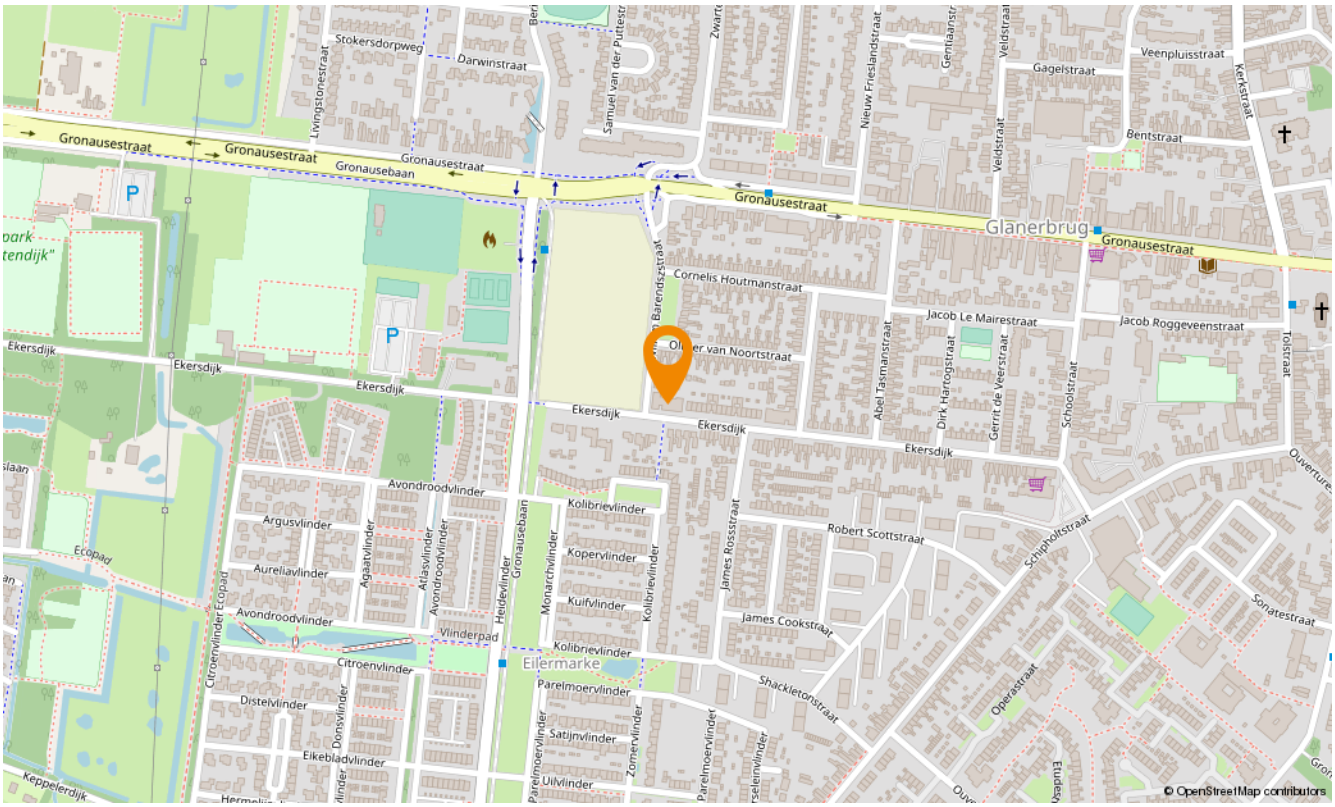
Schaal 1: 500

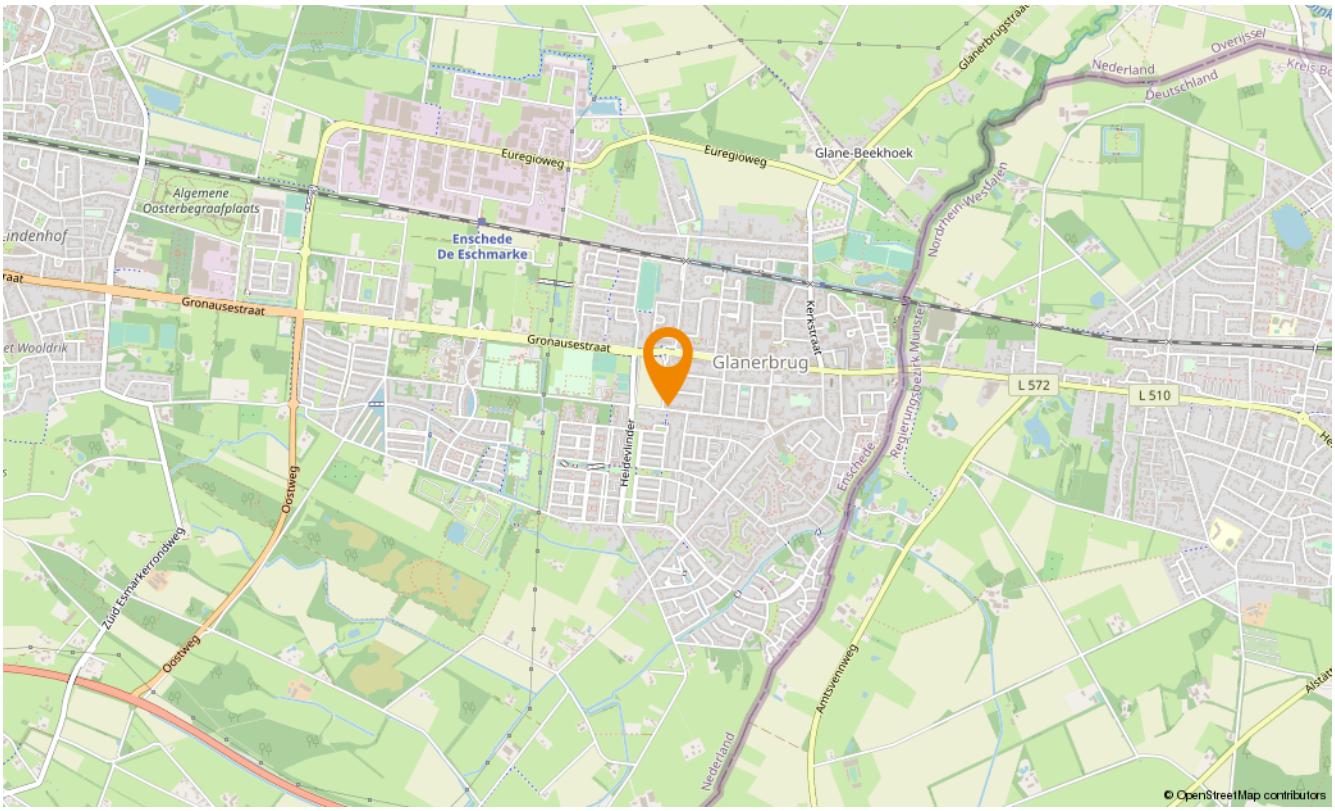
Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	F
Perceel	6404

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in Enschede





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!

Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur

Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner

Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!

Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra