

KERKSTRAAT 9, **BEVERWIJK**

Vraagprijs	**€ 325.000 k.k.**
Bouwjaar	1984
Inhoud	264 m³
Woonoppervlakte	83 m²
Balkon	9 m²
Aanvaarding	in overleg
Makelaar	Patrick Jansen 06-51831678
Energielabel	C



Wonen in het bruisende hart van Beverwijk!

Op zoek naar een ruim en licht appartement met volop comfort én een centrale ligging? Dit sfeervolle appartement van maar liefst 83 m² woonoppervlakte ligt midden in het centrum van Beverwijk en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met drie slaapkamers, een ruim balkon van 8 m², een praktische indeling en een eigen berging is dit een appartement die u absoluut gezien wilt hebben!

En dan de ligging: midden in het centrum van Beverwijk! Winkels, horeca, NS-station, sportfaciliteiten, dagelijkse voorzieningen en alles wat het stadscentrum te bieden heeft, bevinden zich op korte afstand. U woont hier centraal en comfortabel, met alle gemakken binnen handbereik.







Via de centrale entree met brievenbussen en bellentableau bereikt u via het trappenportaal de tweede verdieping.

De entree van het appartement beschikt over een garderobe en meterkast en geeft toegang tot de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de vele raampartijen valt er een zee aan daglicht naar binnen, waardoor de leefruimte een aangename en lichte uitstraling heeft.











De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, recirculatiekap en koel-vriescombinatie. Een fijne plek om uitgebreid te koken én gezellig samen te zijn.













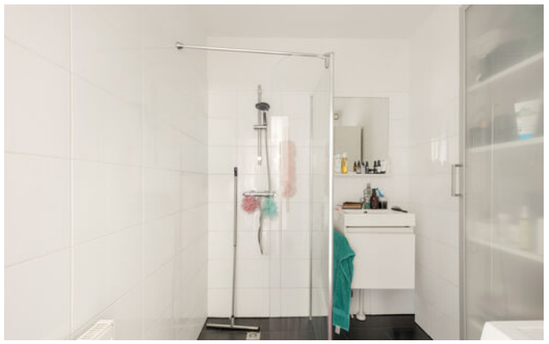
Vanuit de woonkamer bereikt u de centrale gang, die toegang biedt tot drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een echte bonus: een ruim balkon van circa 8 m², waar u heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. De overige twee slaapkamers zijn veelzijdig te gebruiken als bijvoorbeeld slaap-, werk- of hobbykamer.

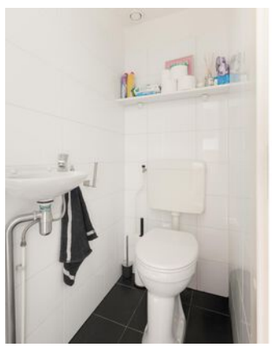


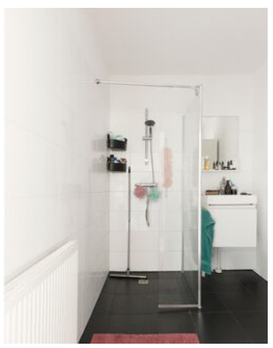


De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met duoblok en fonteintje.









Ook aan bergruimte is gedacht. Aan de achterzijde van het appartementencomplex beschikt u over een eigen berging, ideaal voor fietsen, seizoensspullen en andere zaken die u graag netjes uit het zicht bewaart.

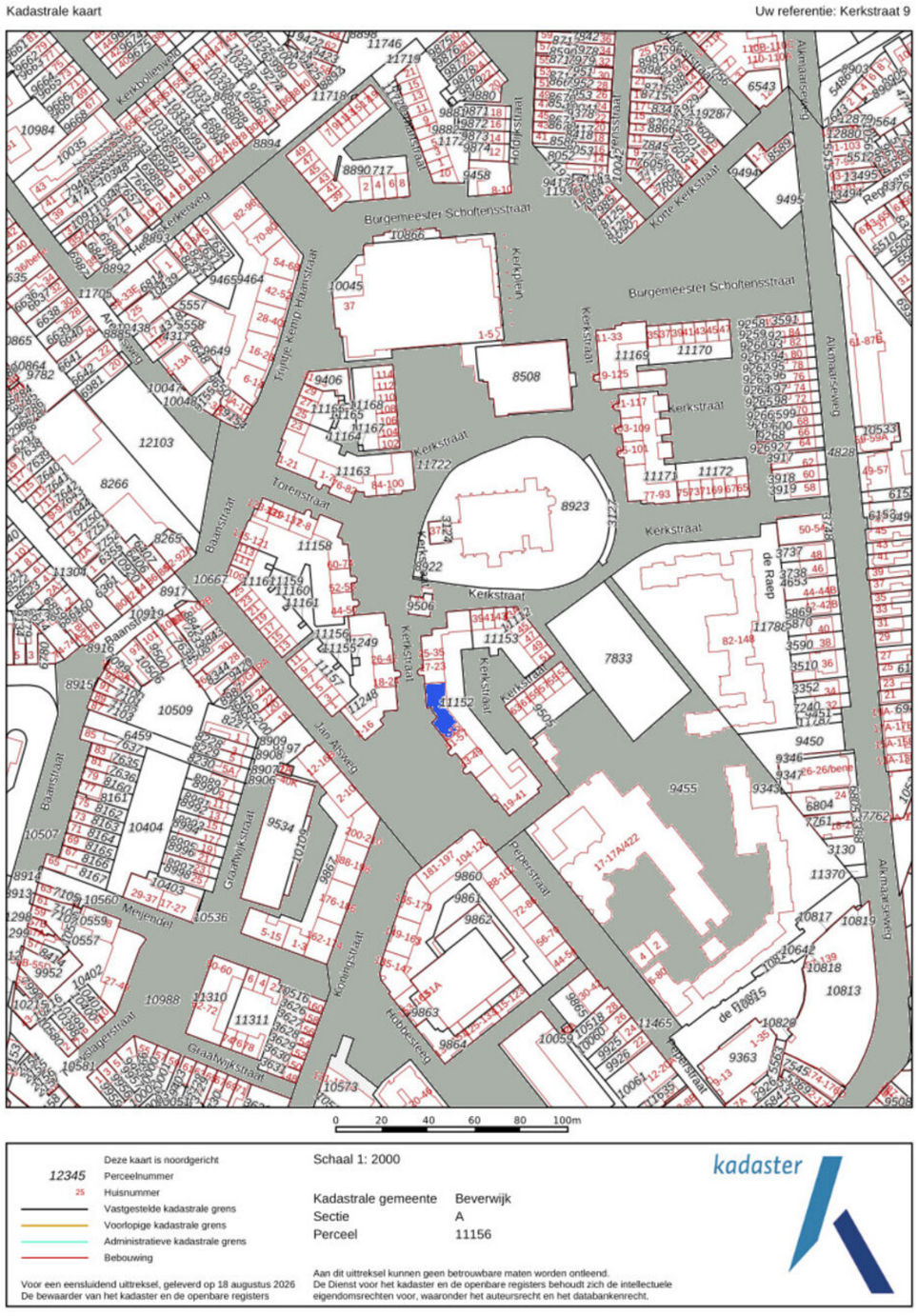


Pluspunten op een rij

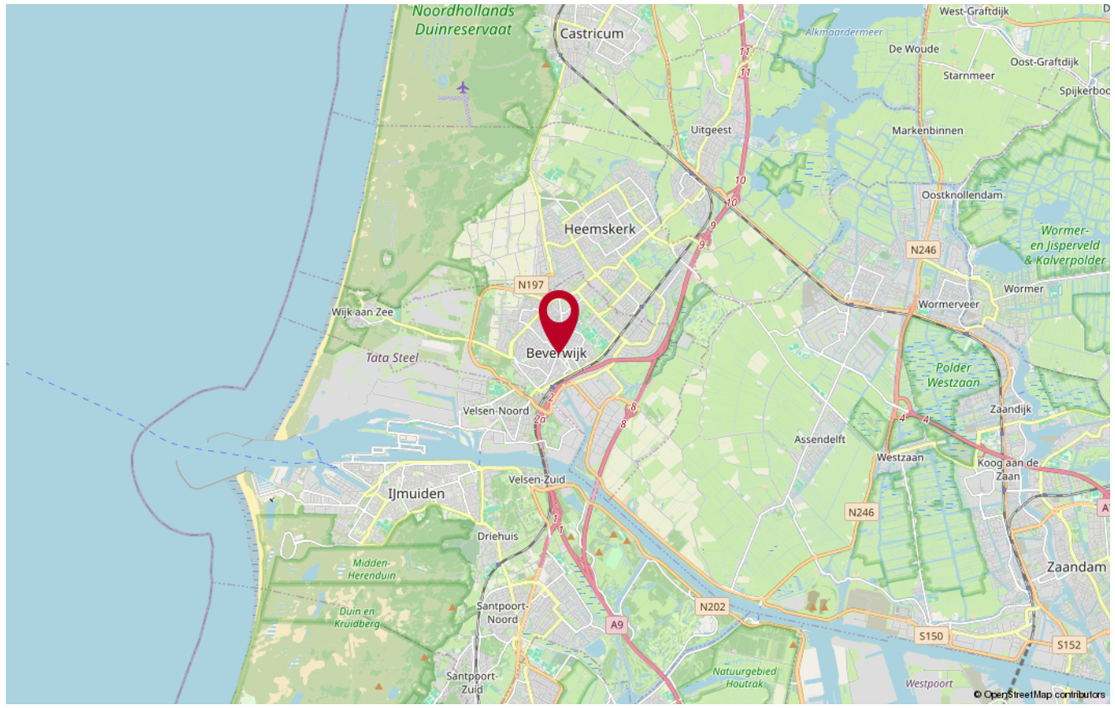
- Ruim appartement van 83 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de tweede verdieping
- Drie slaapkamers
- Ruim en zonnig te benutten balkon van 8 m²
- Lichte woonkamer dankzij de vele raampartijen
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche
- Separaat toilet
- In 2020 is een nieuwe laminaatvloer gelegd in het hele appartement
- In 2023 zijn in de slaapkamers diverse ramen vervangen voor HR++ glas
- Eigen berging aan de achterzijde
- Gelegen in het hart van centrum Beverwijk

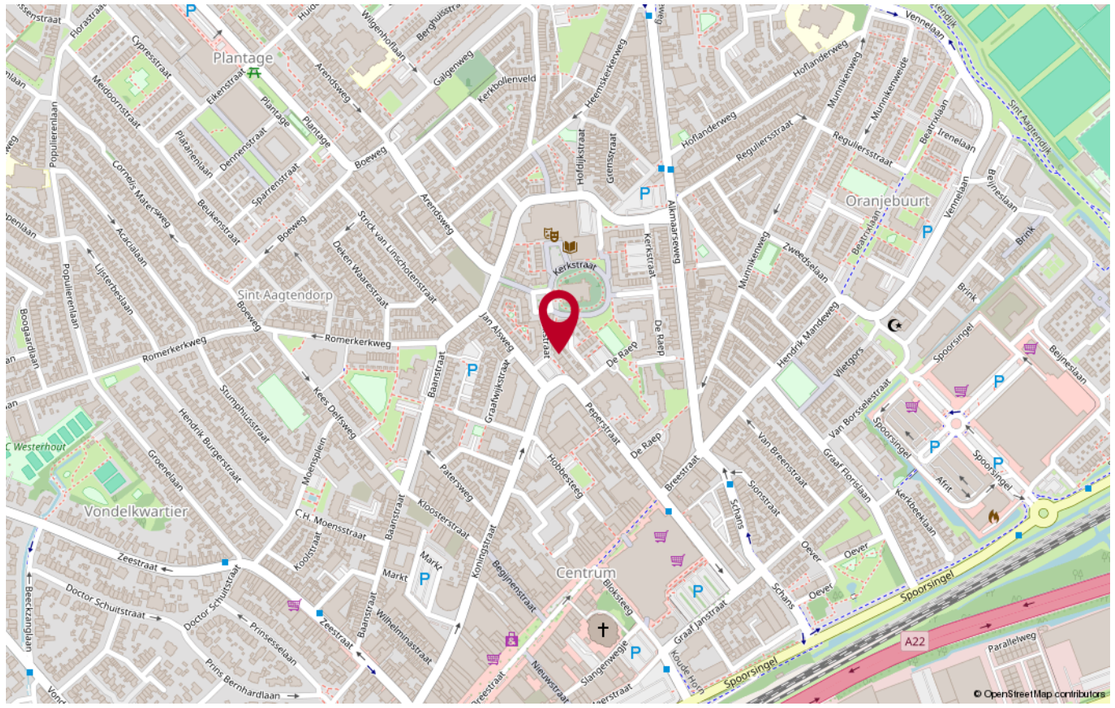
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KADASTRALE KAART

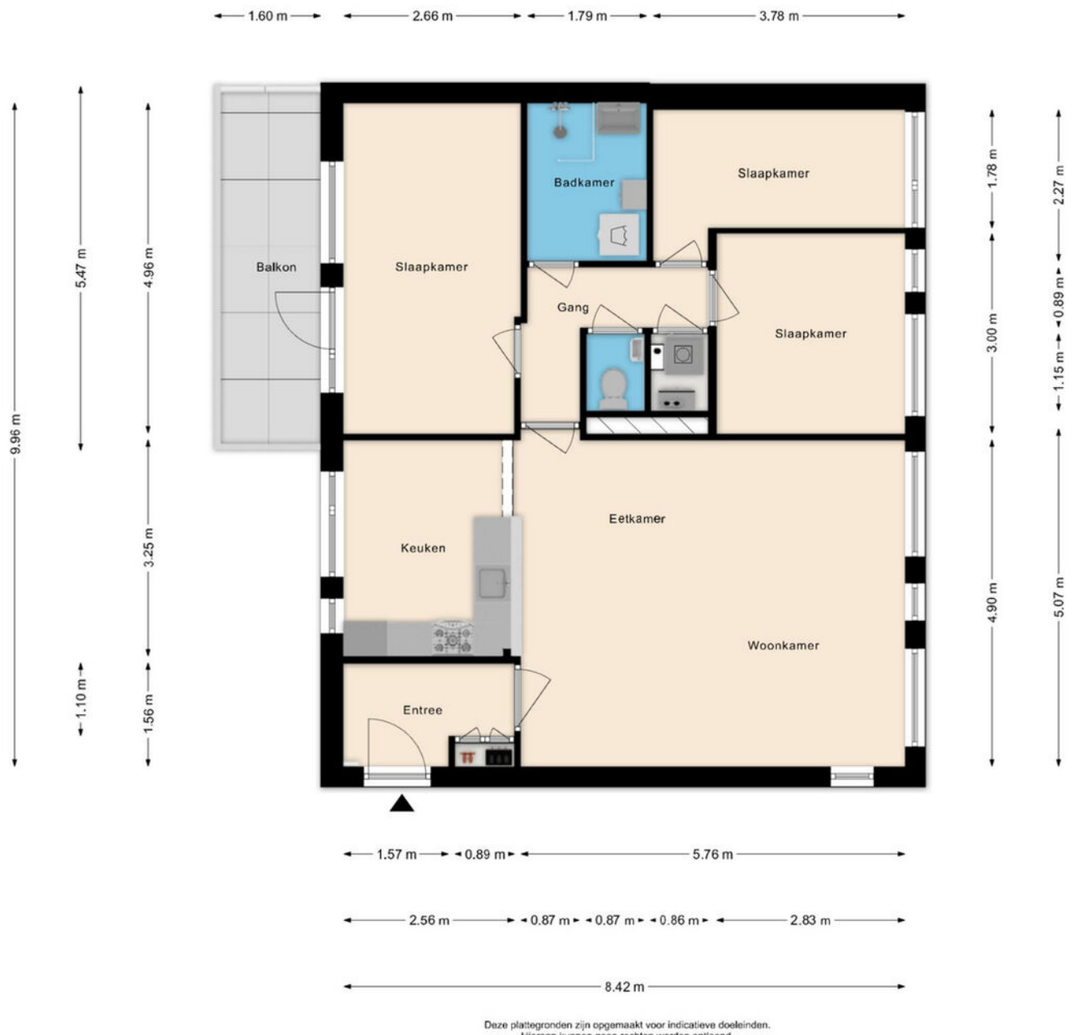


LOCATIE OP DE KAART



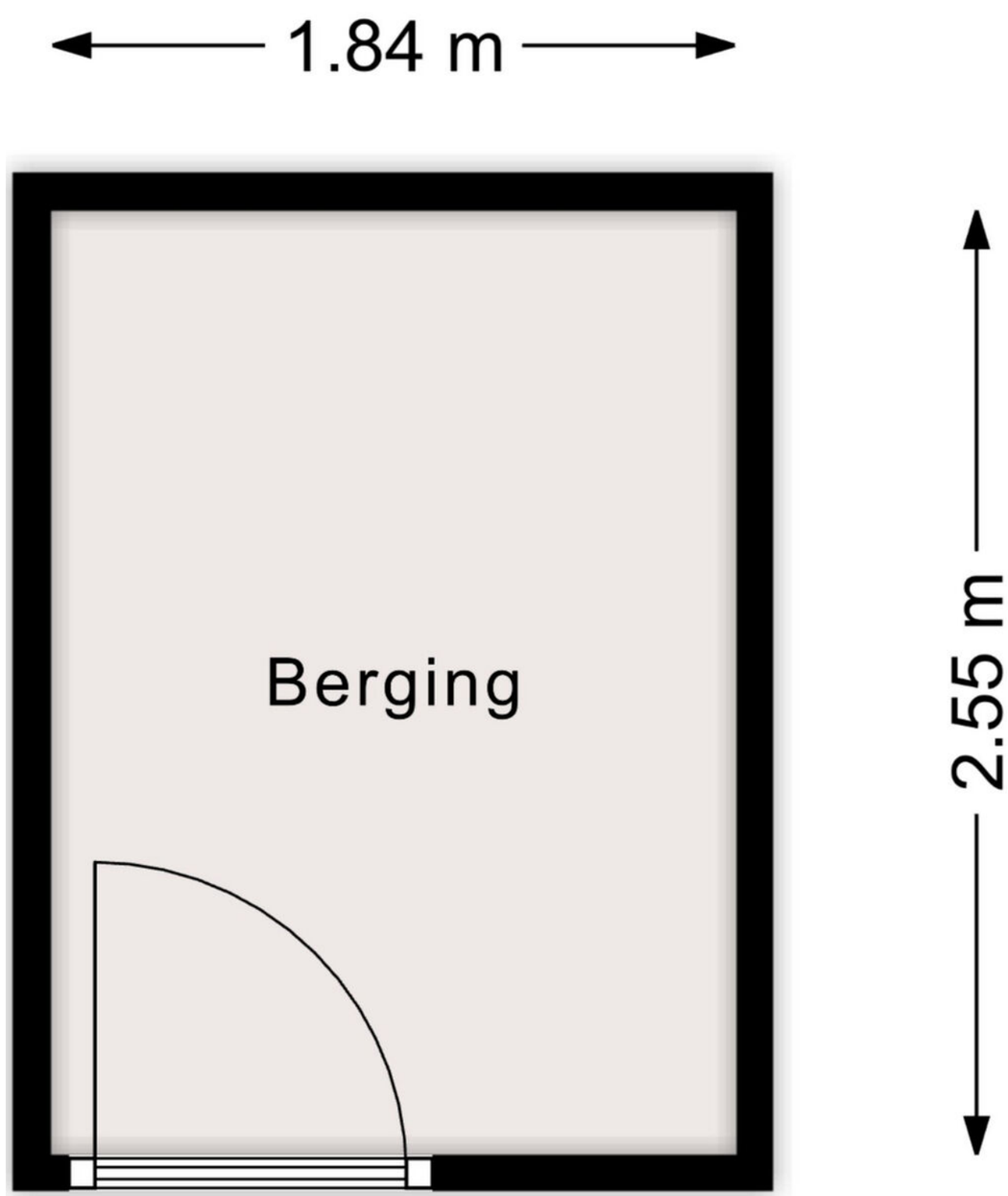


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND





Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



ERA Focus Makelaars Kennemerland
Maerelaan 15
1961 KA Heemskerk
T 0251-342414
E kennemerland@erafocus.nl
Patrick Jansen & Marc Wewer