



## TE KOOP

### Schildstraat 16 A 1

6444 XM, Brunssum

**VRAAGPRIJS**

€ 225.000 k.k.

*Waar je  
woont is waar  
je leeft!*





## Omschrijving

### ENERGIELABEL A! ÉN EEN PRIVÉ-PARKEERPLAATS!

Op een centrale locatie in Treebeek, nabij winkelcentrum, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, ligt dit ruime appartement in appartementencomplex "Residentie Reinaertstaete". Het complex beschikt onder andere over een liftinstallatie. Het appartement biedt een ruime woonkamer met open keuken (totaal ca. 38m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers, een ruim balkon op het zuidwesten, een privéberging én een privé-parkeerplaats in de parkeergarage.

### Indeling

Souterrain: Inpandige privé-parkeerplaats en privéberging (ca. 2,53m x 2,25m).

Begane grond: Gezamenlijke centrale entree met videofoon-bellentableau en liftinstallatie.

Eerste verdieping: Privé-entree en ruime hal met een geheel betegelde toiletruimte, voorzien van een toilet en fonteintje. De ruime woonkamer met open keuken heeft een totale oppervlakte van ca. 38m<sup>2</sup> en biedt toegang tot het balkon van ca. 7m<sup>2</sup>, gelegen op het zuidwesten. De open keuken beschikt over een eenvoudige keukenopstelling en de volgende apparatuur: vaatwasser (2023), koelkast, magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. De cv-/wasruimte is voorzien van witgoedaansluitingen, de opstelplaats van de cv-combi-installatie (eigendom, 2020) en de mechanische ventilatie-unit. Tevens bevindt zich hier de moderne meterkast. Slaapkamer 1 is ca. 13m<sup>2</sup> groot en slaapkamer 2 ca. 10m<sup>2</sup>. De ruime, geheel betegelde badkamer (ca. 2,76m x 2,36m) beschikt over een ligbad, instapdouche en vaste wastafel.

### Bijzonderheden

- Energielabel A!
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- Actieve Vereniging van Eigenaars; bijdrage € 123,49 per maand
- Nagenoeg geheel voorzien van een laminaatvloer
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Privé-parkeerplaats in de parkeergarage
- Privéberging in het souterrain

- Mogelijkheid om een extra (tweede) parkeerplaats bij te kopen; neem contact met ons op voor nadere informatie

Kortom: een ruim en energiezuinig appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon, eigen parkeergelegenheid en berging, gelegen op een centrale locatie in Treebeek. Plan een bezichtiging en laat u verder overtuigen!



#### Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

#### Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

## Bijzonderheden

- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- Ruim balkon
- Privé berging en privé parkeerplaats

## Kenmerken

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Status                      | Beschikbaar        |
| Aanvaarding                 | In overleg         |
| Soort object                | Bestaande bouw     |
| Soort woning                | Galerijflat        |
| Type woning                 | Appartement        |
| Bouwjaar                    | 2002               |
| Bouwworm                    | Bestaande bouw     |
| Ligging                     | In centrum         |
| Woonoppervlakte             | 80 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte          | 0 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 8 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte          | 6 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud                      | 261 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers               | 3                  |
| Aantal slaapkamers          | 2                  |
| Energie label               | A                  |





## Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

**Let op:** De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar [www.vastgoednederland.nl](http://www.vastgoednederland.nl) voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.

Vastgoed  
Ned.









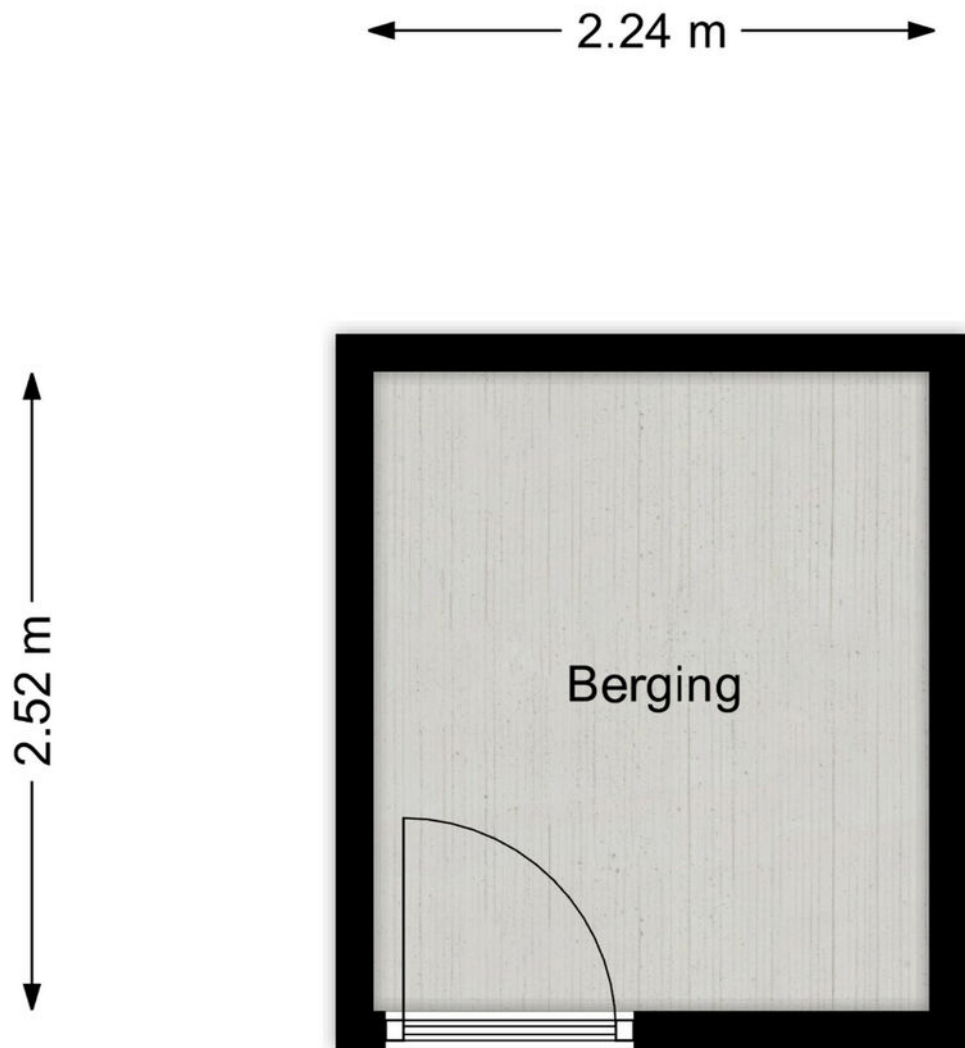




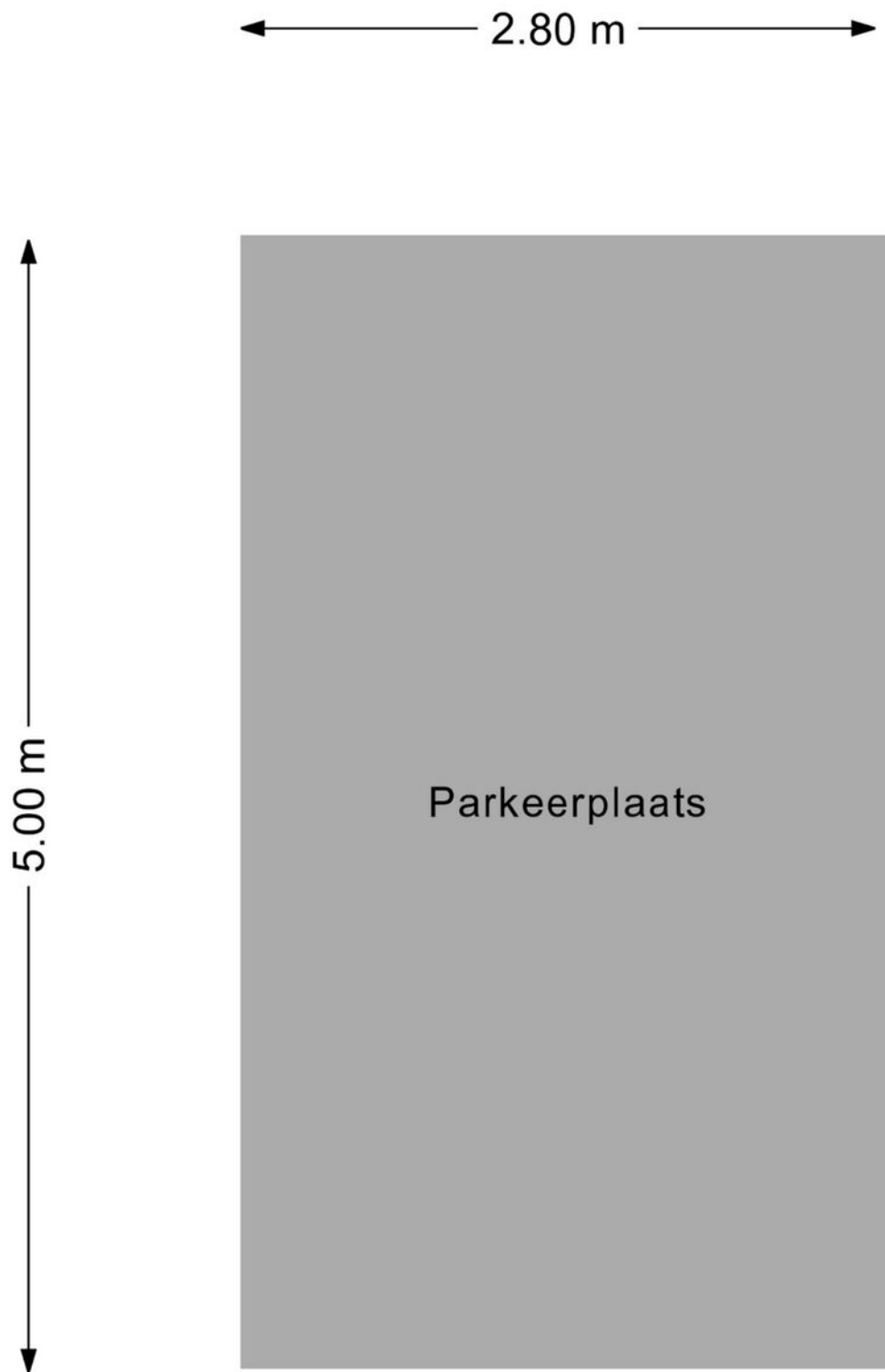
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: jvd



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Brunssum

Sectie C

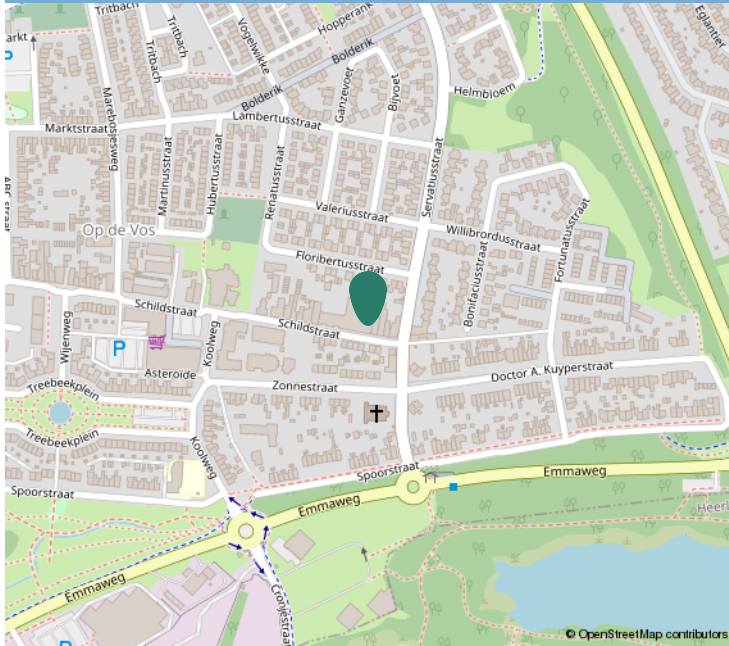
Perceel 5984

**kadaster**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie



## Kadastrale informatie

### Adres

Schildstraat 16 A 1

### Postcode / Plaats

6444 XM, Brunssum

### Gemeente

Brunssum

### Sectie / Perceel

C / 6235

### Oppervlakte

0 m<sup>2</sup>

### Soort eigendom

Volle eigendom





# Interesse?

**Neem contact op:**

046-4398400 | [info@trafas.nl](mailto:info@trafas.nl)

**Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.**

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



**Vastgoed**  
**Ned.**

*Dit kan  
uw woning  
worden!*



**Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek**

