Huizen van Hoekstra en Van Eck

Diopter 198 , 1025 MT Amsterdam



Zeer kindvriendelijke buurt

Nabij metro Noord-Zuidlijn

Parkeren op eigen terrein

5 prima slaapkamers

Canon eeuwigdurend vastgeklikt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	145 m^2
Perceeloppervlakte	107 m^2
Inhoud	514 m^3
Bouwjaar	1998
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom op een plek waar wij met heel veel plezier hebben gewoond!

Een huis op een heerlijke plek, waar het water, de zonnige tuin en de rust samenkomen. De tuin op het zuidwesten biedt volop privacy en voelt als een klein stukje jungle in de stad. Tussen het groen geniet je van het buitenleven, met parkieten en karpers als vaste bezoekers en zo nu en dan zelfs een ijsvogel die voorbij komt.

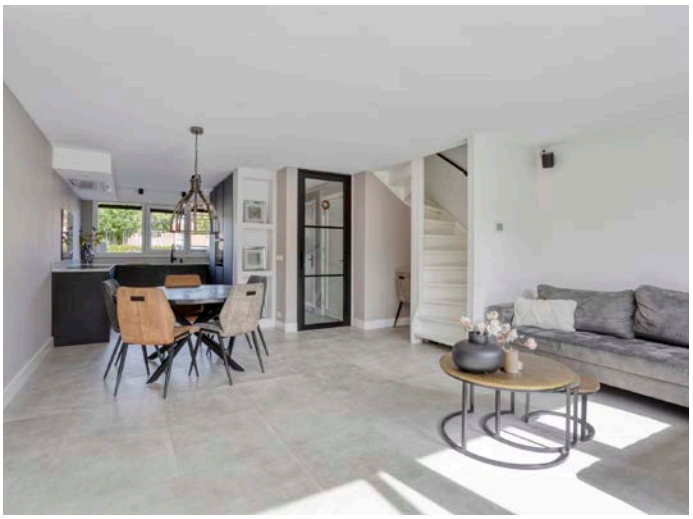
Binnen en buiten lopen hier prachtig in elkaar over. Dankzij de mooie, brede schuifpui stap je vanuit de woonkamer zo het zonnige terras en de tuin in. Op warme dagen zet je de schuifpui heerlijk open en wordt de tuin als vanzelf een verlengstuk van de woonkamer. Vanuit de keuken kijk je gezellig uit over het pleintje, waardoor je altijd wat leven om je heen hebt.

Wat deze plek voor ons extra bijzonder maakt, is de wijk zelf. We wonen hier zo graag dat we na de verkoop gewoon in de wijk blijven wonen. Dat zegt voor ons eigenlijk alles: we nemen met een klein beetje weemoed afscheid van dit fijne huis, maar zeker niet van deze geweldige omgeving.

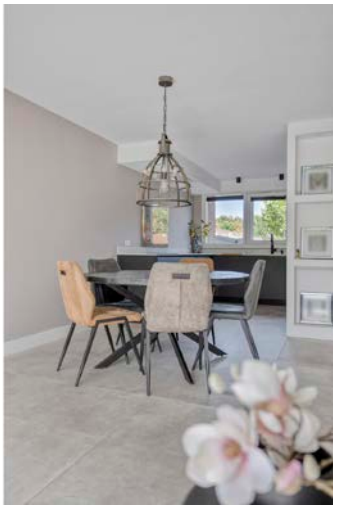
We hopen dat de volgende bewoners hier net zoveel mooie momenten zullen beleven als wij en zich hier net zo snel thuis zullen voelen.



Ruime woonkamer







aangenaam licht

heerlijk ruim

Via de entree kom je in de hal met toilet en een praktische voorraadkast. Vanuit hier bereik je de lichte en ruime woonkamer.

Via de grote schuifpui staat de woonkamer direct in verbinding met het royale terras aan het water.

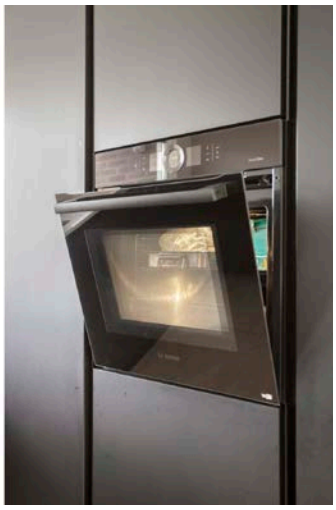
Moderne open keuken

lekker kokkerellen

open keuken

De moderne open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is voorzien van Bosch-inbouwapparatuur en een Quooker-kraan. Daarnaast beschikt de keuken over een royale inbouwkoelkast en een separate volwaardige inbouwvriezer.

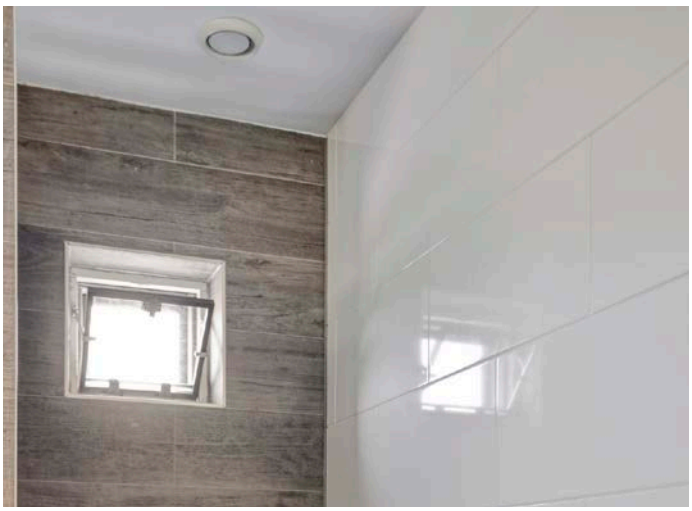












Luxe badkamer

twee luxe badkamers

relaxen in bad

Twee luxe badkamer, compleet met ligbad, ruime inloopdouche, tweede toilet en dubbele wastafel.





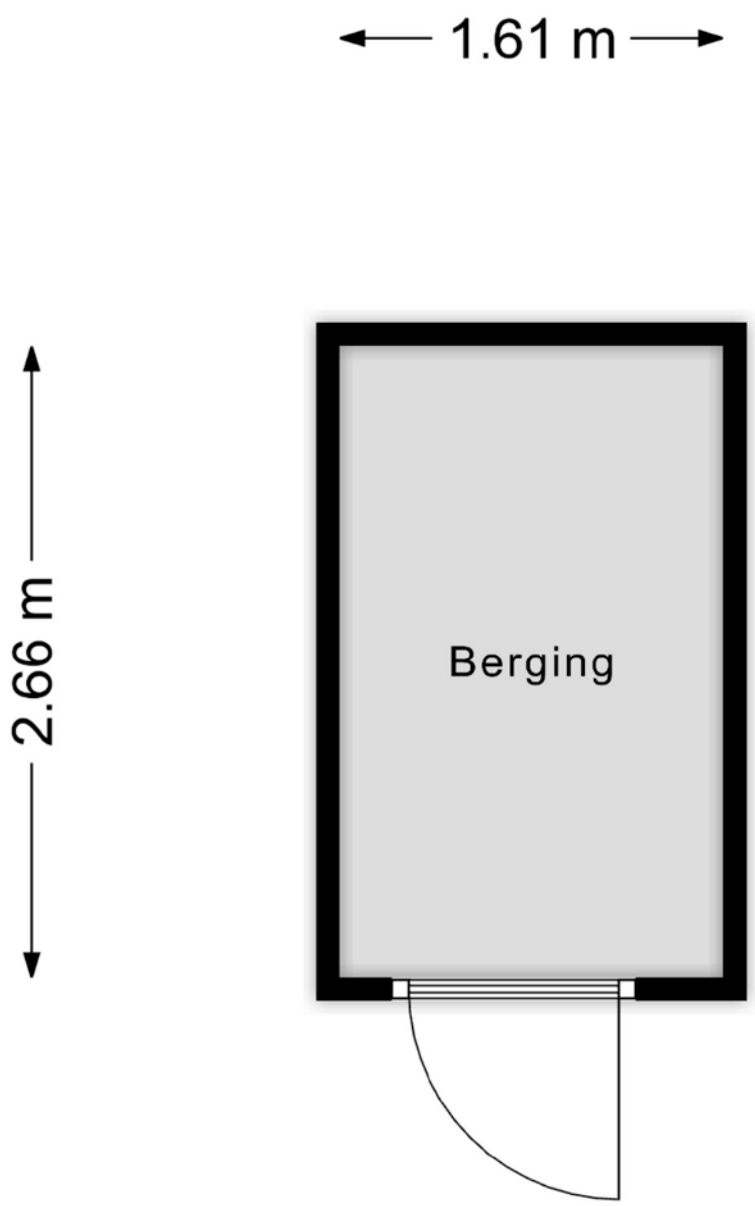
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

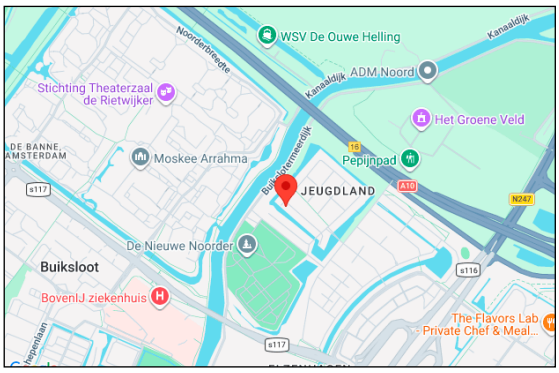


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede ov-verbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

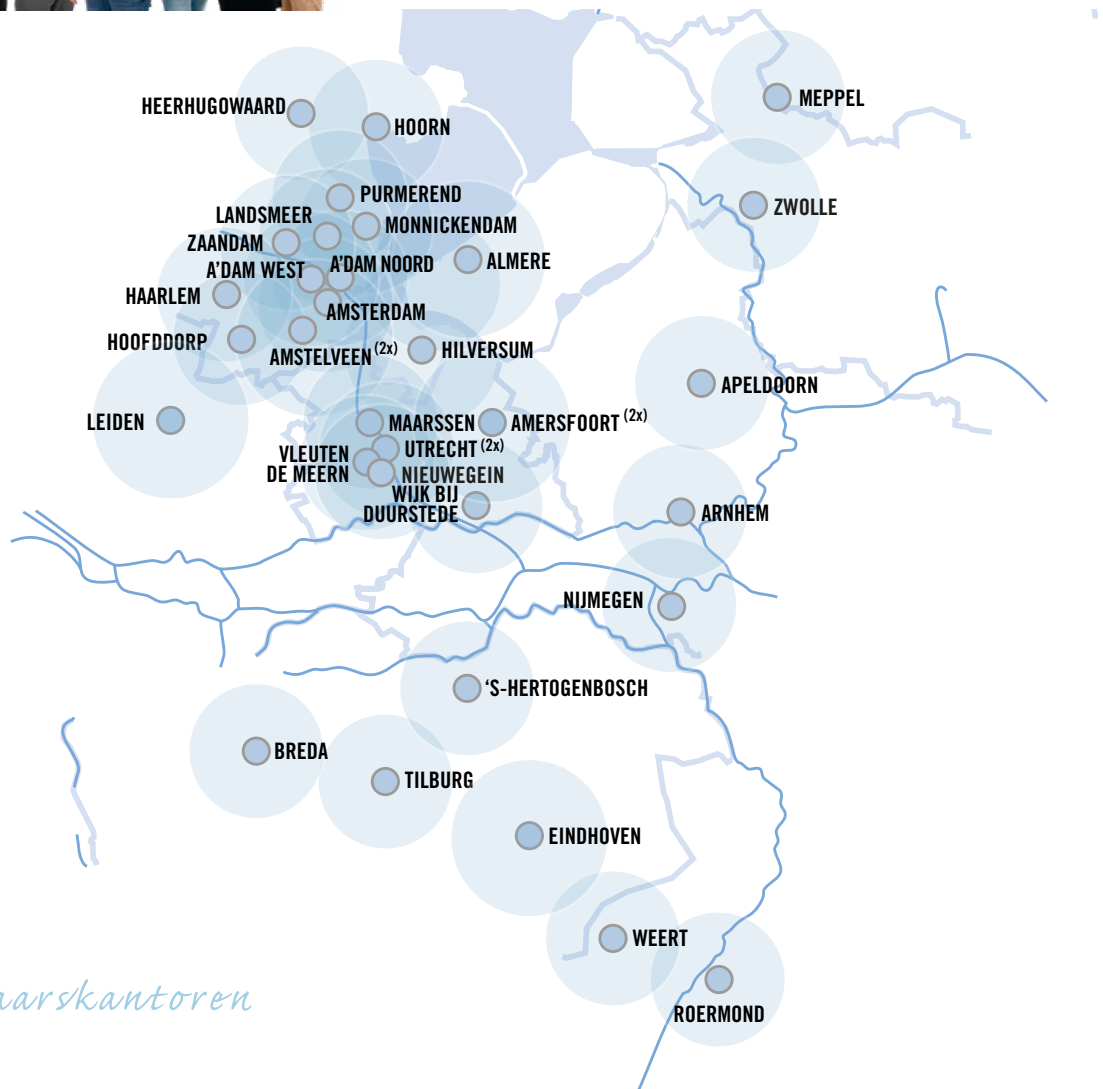
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN