

Krimpen aan den IJssel

Anjelier 27



tekoop

Vraagprijs
€ 725.000,- k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Marijke> Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl

Omschrijving

VEEL MEER DAN ALLEEN WONEN

Een huis met 193 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers én een dubbele garage met daarboven een waanzinnig grote multifunctionele ruimte (nu kantoor): Anjelier 27 is allesbehalve standaard. Juist de combinatie van wonen en werken maakt dit huis interessant voor wie thuis ruimte tekortkomt. Werken aan huis, een kantoor waar je de deur na werktijd echt achter je dichttrekt of simpelweg veel ruimte voor hobby's, auto's en opslag: hier kan het allemaal een plek krijgen. Ook voor een groot of samengesteld gezin biedt het huis volop mogelijkheden.

Daar komt bij dat er de afgelopen jaren al aandacht is besteed aan het wooncomfort. Het huis is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, er is vloerisolatie aangebracht en op het dak liggen 16 zonnepanelen van circa 12 jaar oud. Airconditioning is aanwezig op de begane grond, in een slaapkamer en in het kantoor. De cv-ketel dateert uit 2016. Buiten beschik je over zowel een ruime voortuin als een achtertuin op het zuidwesten met overkapping.

DUBBELE GARAGE MET KANTOOR ERBOVEN

Hier zit zonder twijfel het verschil met veel andere huizen. Aan het huis zit een zeer ruime dubbele garage, voorzien van twee elektrische roldeuren. De garage heeft verwarming, water en een eigen toilet en vanuit deze ruimte is de achtertuin bereikbaar. Daarmee heb je hier veel meer dan alleen een plek om de auto binnen te zetten. Denk aan ruimte voor een hobby, voorraad, materialen of werkzaamheden waarvoor je thuis graag wat extra meters tot je beschikking hebt. Voor elektrisch rijden is bovendien een laadpaal aanwezig.

Boven de garage bevindt zich een opvallend grote kantoorruimte. Deze ruimte heeft veel ramen, een keukenblok en een vaste kast. Het kantoor is niet binnendoor vanuit het woonhuis bereikbaar en vormt daardoor echt een apart gedeelte. Dat is prettig als je wonen en werken graag van elkaar scheidt. De huidige inrichting als kantoorruimte laat goed zien hoeveel werkplekken je hier kwijt kunt.



Omschrijving

Voor een ondernemer of zelfstandige kan dit een interessant alternatief zijn voor het huren of kopen van afzonderlijke bedrijfs- en kantoorruimte. Ook wie niet zakelijk aan huis wil werken, krijgt hier een flinke hoeveelheid extra ruimte bij. Het gebruik moet uiteraard passen binnen de geldende regels en (woon)bestemming.

FIJNE LEEFVERDIEPING EN VIER SLAAPKAMERS

Het woonhuis zelf heeft een praktische gezinsindeling. Op de begane grond vormen de woonkamer en keuken samen een prettige leefruimte. De woonkamer biedt plaats aan zowel een royale zithoek als een grote eettafel en staat in open verbinding met de keuken. De houtkachel geeft de zithoek extra sfeer en het haardkanaal is vernieuwd.

De keuken is circa 12 jaar oud en heeft een ruime opstelling met veel werk- en kastruimte. Het grote raam zorgt hier voor prettig daglicht. Vanuit het huis kijk je uit op het groen rondom, terwijl de flinke voortuin afstand creëert tot de straat. Deze tuin biedt bovendien volop ruimte om naar eigen smaak in te richten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de eerste badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een inloopkast. Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer, een multifunctionele ruimte én een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet (sanibroyeur). Vooral voor een groter huishouden is die tweede badkamer een fijne toevoeging. Daarboven is nog een bergzolder aanwezig.

De combinatie van vier slaapkamers, twee badkamers en verschillende aanvullende ruimtes maakt het huis geschikt voor verschillende gezinssituaties. De kunststof kozijnen met HR++ glas, vloerisolatie, zonnepanelen en airconditioning dragen daarbij bij aan het wooncomfort.

VEEL BUITENRUIMTE RONDOM HET HUIS

Ook buiten is er meer ruimte dan je bij dit type huis misschien verwacht. Het perceel is 295 m² groot en heeft zowel aan de voor- als achterzijde een tuin. De voortuin is opvallend royaal en kan op verschillende manieren worden ingericht. Wie graag groen om zich heen heeft, kan hier flink uitpakken, maar er is ook ruimte om verschillende functies te combineren en meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en vormt een fijne plek om na het werk of in het weekend buiten te zitten. Er is een overkapping aanwezig en de tuin is voorzien van kunststof schuttingen. Vanuit de garage loop je rechtstreeks de achtertuin in, waardoor ook de verbinding tussen de verschillende delen van het perceel praktisch is.

Anjelier 27 is daarmee vooral een huis voor een koper die méér zoekt dan alleen woonruimte. Je koopt hier een compleet geheel waarin wonen, werken, hobby en gezinsleven naast elkaar een plek kunnen krijgen.

WONEN IN EEN PRETTIGE WOONWIJK

Anjelier 27 ligt in de wijk Langeland in Krimpen aan den IJssel, een woonomgeving waar veel gezinnen hun plek hebben gevonden. De straat en omliggende buurt bestaan grotendeels uit woonhuizen en hebben een rustige, herkenbare opzet. Dat maakt het een fijne plek voor wie graag in een woonwijk woont, maar wel voorzieningen binnen bereik wil hebben. En daarnaast loop je zo via "Boer Bas" de polder of natuurgebied Krimpenerhout in!

Krimpen aan den IJssel heeft een breed aanbod aan dagelijkse voorzieningen. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en zorg zijn in de gemeente aanwezig.

Omschrijving

Voor ontspanning kun je onder meer terecht bij zwembad De Lansingh en in en rond Krimpen zijn verschillende wandel- en fietsroutes te vinden. Wie graag de natuur opzoekt, zit vanuit Krimpen bovendien snel richting het groen en het karakteristieke landschap langs de Hollandse IJssel.

Ook voor wie regelmatig richting Rotterdam en omliggende plaatsen moet, is Krimpen een praktische uitvalsbasis. Binnen de gemeente zijn verschillende mogelijkheden voor openbaar vervoer, waaronder busverbindingen en de Waterbus. Met de auto zijn plaatsen als Capelle aan den IJssel en Rotterdam goed bereikbaar.

Juist voor de doelgroep van dit huis is die combinatie interessant. Je woont in een echte woonomgeving, terwijl je dankzij de garage en afzonderlijke kantoorruimte veel mogelijkheden op je eigen perceel hebt. Geen dagelijkse rit naar een aparte kantoor- of bedrijfsruimte als dat voor jouw werkzaamheden niet nodig is, maar wel de mogelijkheid om aan het einde van de werkdag de deur van het kantoor achter je dicht te trekken. Dat maakt Anjelier 27 tot een huis dat je niet iedere dag tegenkomt.

VERKOPER AAN HET WOORD

"Wij kwamen hier in 2006 een bezichtiging doen en dachten het als droom te moeten parkeren. De droom van ruimtelijk en rustig te kunnen wonen kwam toch uit! Grenzend aan de polder en in de kindvriendelijke buurt. De ruimte in en om het huis en het kunnen wonen, parkeren en werken en hobbyen aan huis sprak ons aan. Met het oog op minder werken en voorbereiding op de oude dag zullen wij met weemoed afscheid nemen van ons vrije gevoel van wonen. Wij hebben het gewoonweg enorm naar ons zin in een hele fijne rustige en ruime plek om te wonen en dragen onze woning dan ook graag over aan nieuwe bewoners, die deze prachtige ruime woning met net zoveel plezier als wij maximaal kunnen genieten en gebruiken".

- Vraagprijs: € 725.000,- k.k.
- Ligging: in een woonwijk in Krimpen aan den IJssel
- Tuin: voor- en achtertuin, achtertuin op het zuidwesten
- Perceeloppervlakte: 295 m²
- Woonoppervlakte: ca.193 m²
- Bouwjaar: 1976
- Aantal verdiepingen: 3 woonlagen en zolder
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 4 (meer mogelijk!)
- Energielabel: C
- Dubbele garage met twee elektrische roldeuren, verwarming, water en toilet
- Grote afzonderlijke kantoorruimte boven de garage met keukenblok, vaste kast en airconditioning
- Tweede badkamer op de tweede verdieping
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Vloerisolatie
- 16 zonnepanelen, circa 12 jaar oud
- Cv-ketel uit 2016
- Airconditioning
- Vernieuwd haardkanaal
- Moderne leefkeuken
- Laadpaal aanwezig
- Oplevering: In overleg, voorkeur verkoper is 2 maanden na oplevering nieuwe appartement verkoper (planning oplevering nieuwe appartement is Q3 2027), eerder bespreekbaar.



Kenmerken



Woonoppervlakte

193 m²



Bouwjaar

1976



Slaapkamers

4



Perceeloppervlakte

295 m²

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	7
Woonoppervlakte	193 m ²
Perceeloppervlakte	295 m ²
Inhoud	781 m ³
Bouwjaar	1976
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel (2016)
Isolatie	vloerisolatie

C



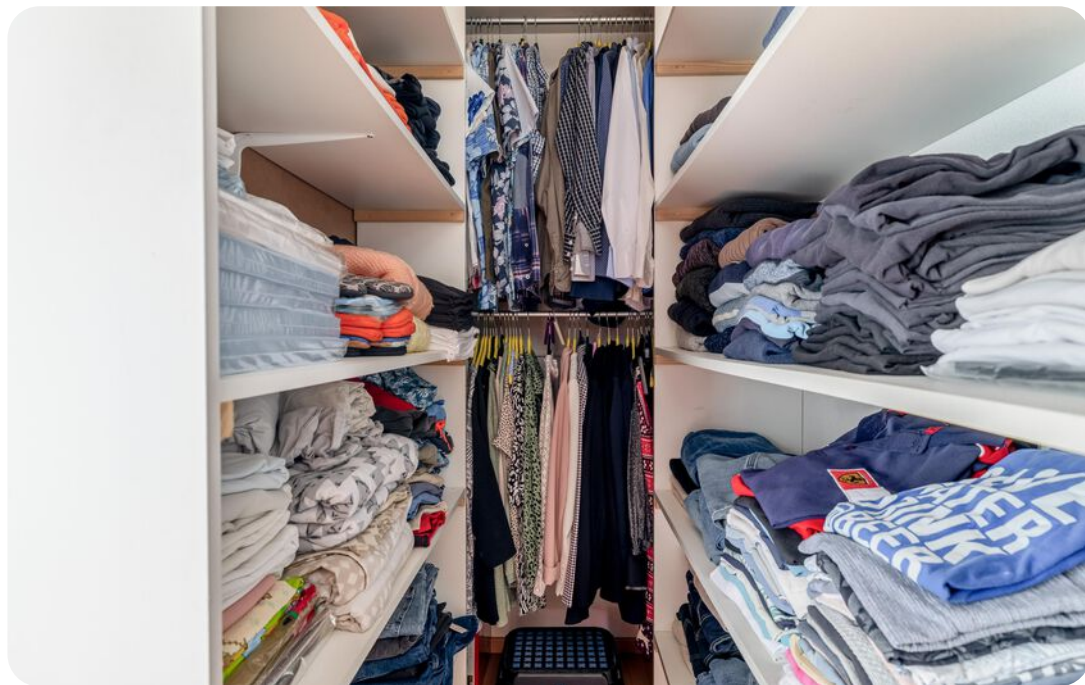










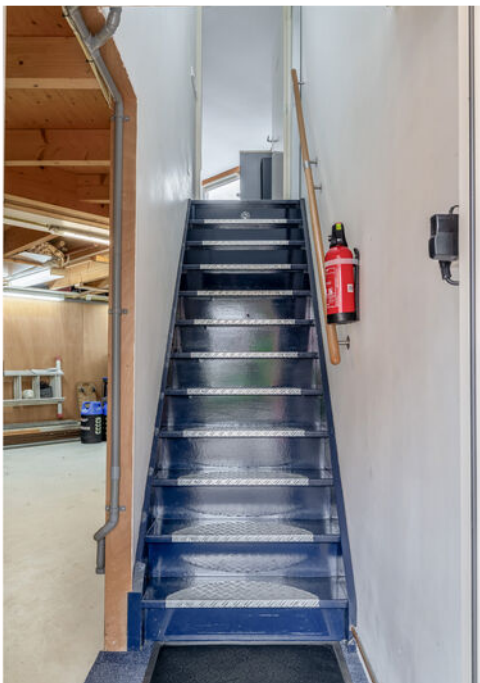
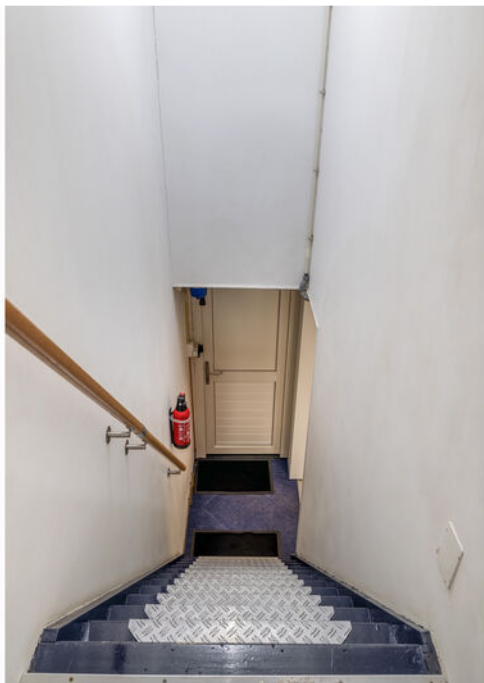


















Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Anjelier 27

Postcode/plaats

2925 ED Krimpen Aan Den IJssel

Sectie/perceel

Sectie C, nummers 4912 en 7615

Kadastraal eigendom

Volle eigendom

Perceelpervlakte

295 m²



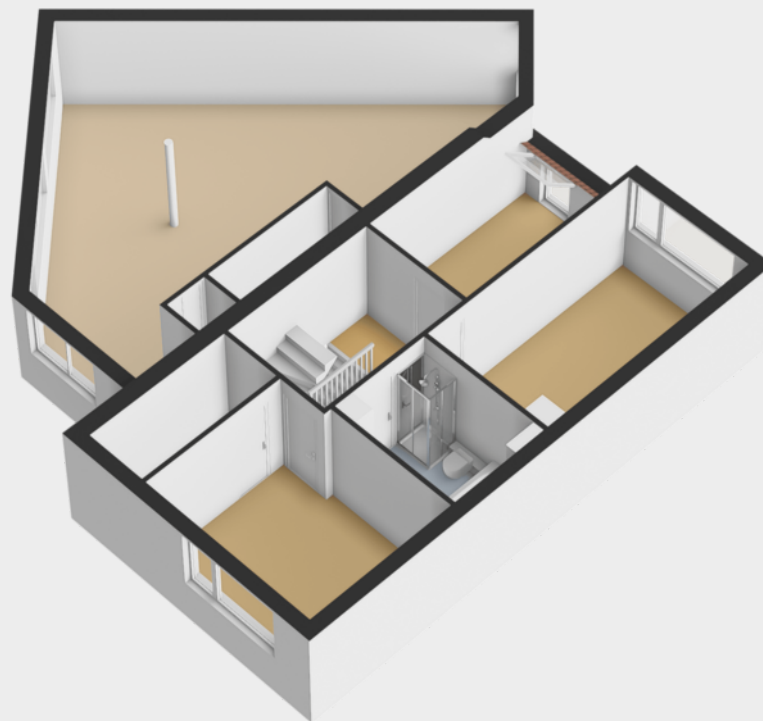
Plattegrond



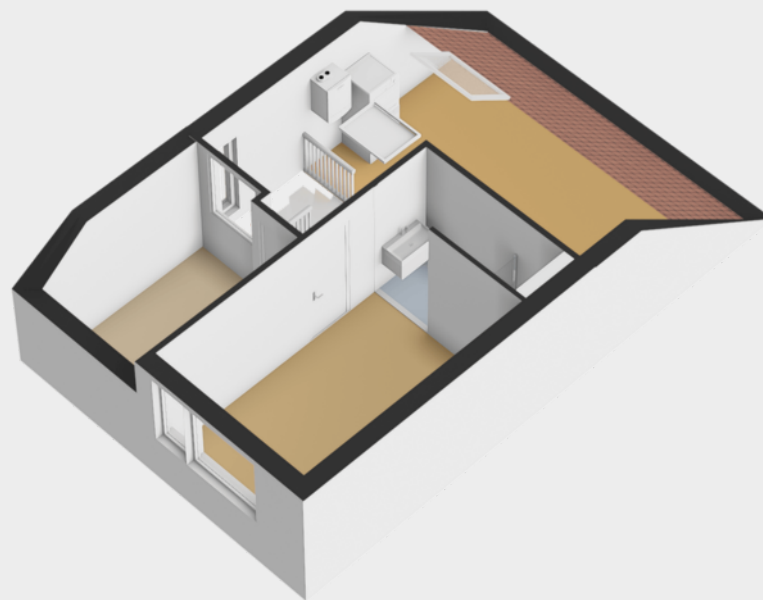
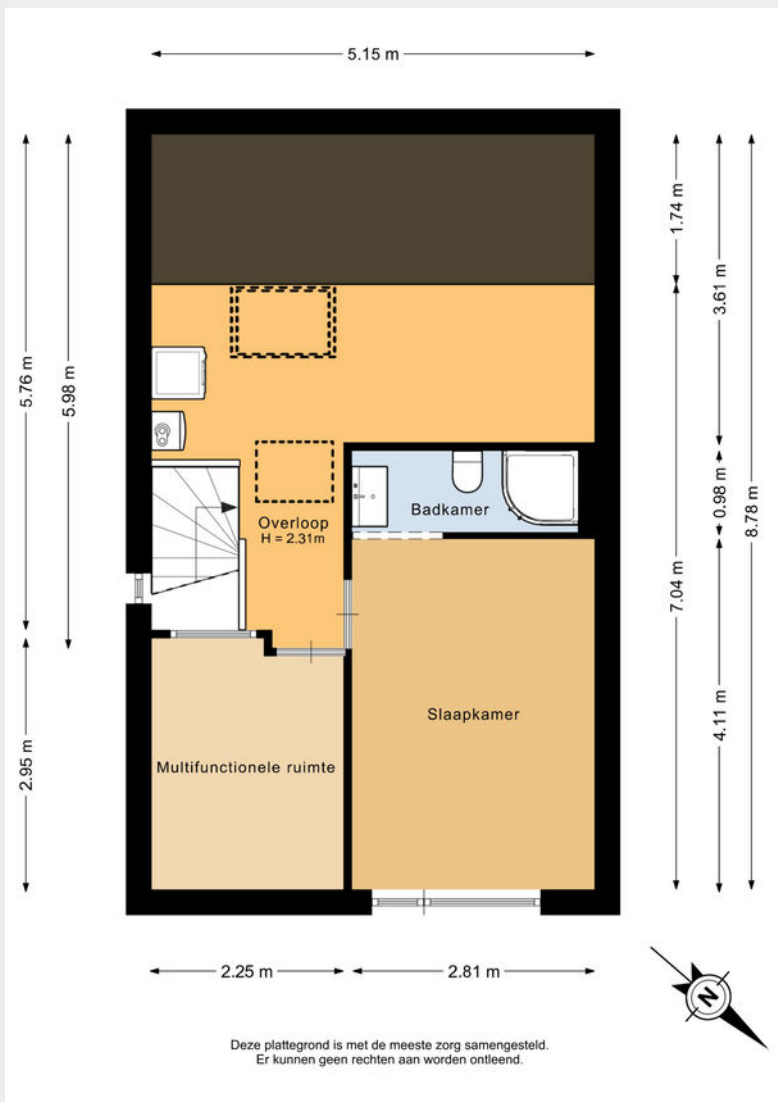
Plattegrond



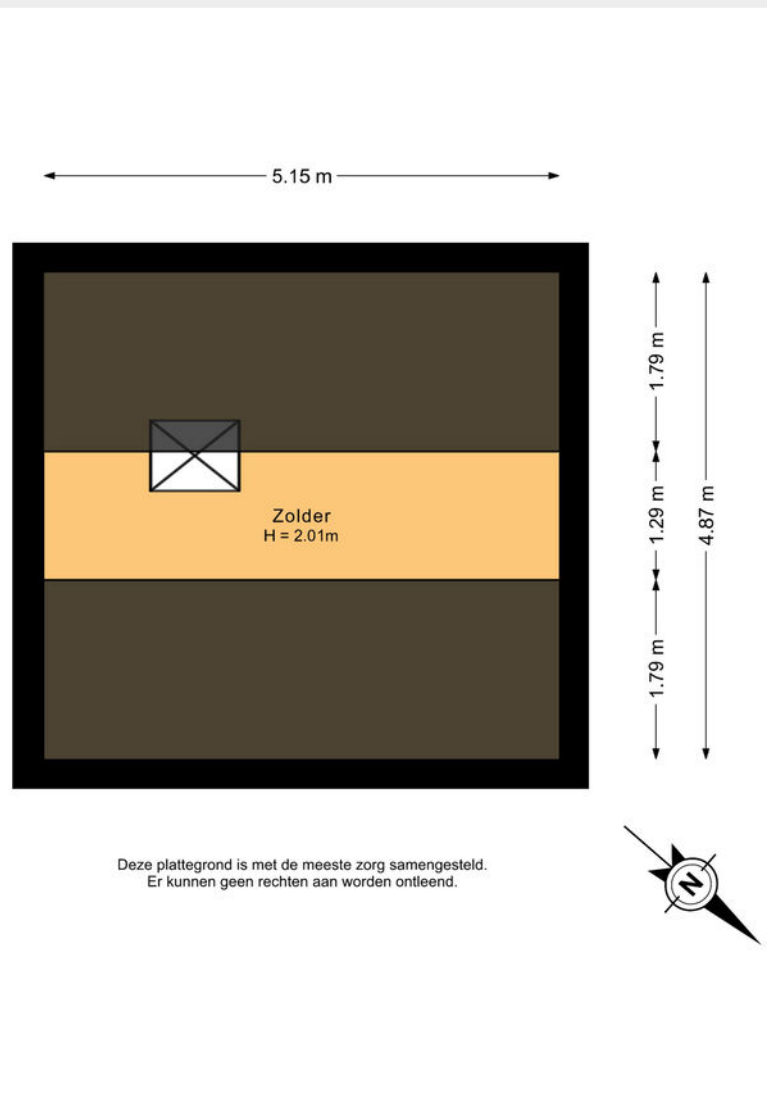
Plattegrond



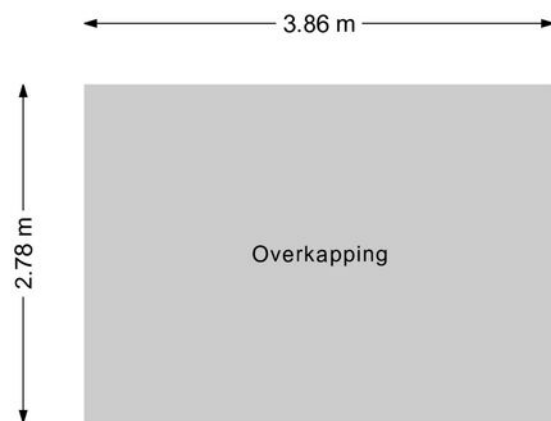
Plattegrond



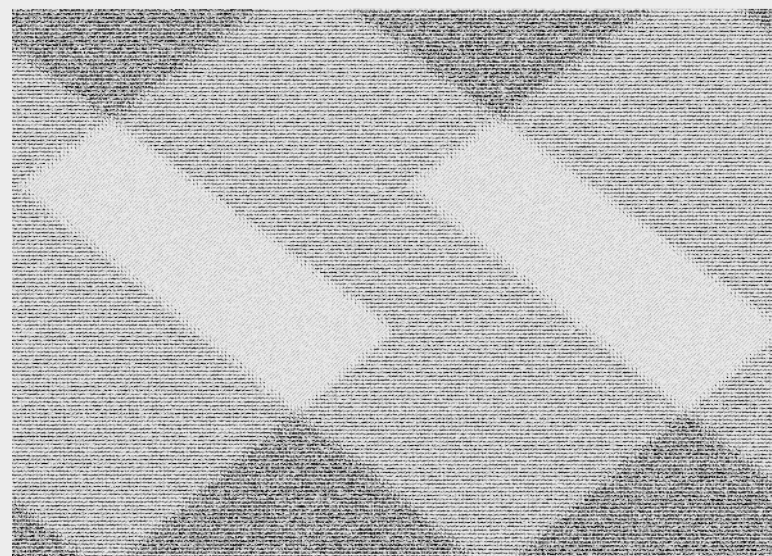
Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- plavuizen	X		
Houtkachel	X			Woning - Keuken			
Verlichting, te weten				Keukenblok (met bovenkasten)	X		
- inbouwspots/dimmers	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		- kookplaat	X		
- losse (hang)lampen		X		- afzuigkap	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- combi-oven/combimagnetron	X		
- inloopkast	X			- koel-vriescombinatie	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- vaatwasser	X		
- gordijnrails	X			- Quooker	X		
- gordijnen			X	- Amerikaanse koelkast LG			X
- overgordijnen			X	Woning - Sanitair/sauna			
- vitrages	X			Toilet met de volgende toebehoren			
- rolgordijnen	X			- toilet	X		
- lamellen	X			- toiletrolhouder	X		
- jaloezieën	X			- toiletborstel(houder)	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			- fontein	X		
Vloerdecoratie, te weten				Badkamer met de volgende toebehoren			
- laminaat	X			- ligbad	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- wastafel	X			- CV-installatie	X		
- wastafelmeubel	X						
- planchet	X			Tuin - Inrichting			
- toiletkast	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- toilet	X			Beplanting	X		
- toiletrolhouder	X			Keter tuinberging(en)			X
- toiletborstel(houder)	X						
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				Tuin - Verlichting/installaties			
Brievenbus	X			Buitenverlichting	X		
Kluis		X		Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
(Voordeur)bel	X						
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			Tuin - Bebouwing			
Rookmelders	X			Tuinpaviljoen met hard dak	X		
(Klok)thermostaat	X			Tuinpaviljoen met hard dak	X		
Airconditioning	X						
Zonwering buiten	X			Tuin - Overig			
Waterslot wasautomaat		X		Overige tuin, te weten			
Zonnepanelen	X			- (sier)hek	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X			- Loungeset			X
Vloerisolatie	X						

Aankoopbegeleiding>

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen?>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000
krimpen@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





Marijke>
Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar – Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl



Bart>
Brandse>

NVM Register Makelaar-Taxateur
06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl



Lisanne>
Nomen-Jansen>

NVM Makelaar
06 30 33 09 33
lnomen@vanherk.nl



Chimay>
van der El>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Lucas>
van Herk>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur
06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk
makelaars

Contactgegevens

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

