

ONTDEK *de*

JACOB VAN LENNEPSTRAAT 15 3 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

57m2
Open keuken
Geen erfpacht

Rustig wonen in
Oud-West!

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

57 m²

BOUWJAAR

1881

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

163 m³



SOORT

Tussenverdieping

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

2

ENERGIELABEL

D

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

c.v.-ketel

WARM WATER

c.v.-ketel

GARAGE

geen garage

PARKEREN

betaald parkeren, parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Geen erfpacht
- VvE bijdrage van €122,50 per maand
- Villeroy & Boch sanitair
- SMEG keukenapparatuur
- Geen bovenburen

WONEN

Stap binnen en je voelt meteen de ruimte: onder de originele, deels schuine kapconstructie met houten balken lopen de woonkamer en eethoek over in één lichte leefruimte. Grote ramen en dakramen laten op elk moment van de dag daglicht binnen, waardoor het huis zelfs op een grijze middag verrassend licht aanvoelt. De houten parketvloer loopt door van de eethoek via de woonkamer tot in de slaapkamer.



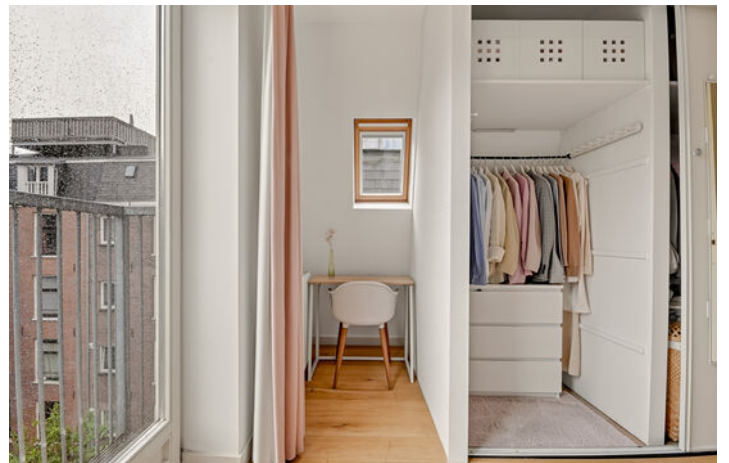
KOKEN

De open keuken is in een L-vorm opgezet, met een extra keukenblok bij het raam dat zorgt voor welkome extra opbergruimte en werkblad. De keuken is uitgerust met kwalitatieve Smeg-apparatuur (kookplaat, oven en koelkast), een vijfspots gasfornuis en een strakke rvs afzuigkap boven het werkblad. Het donkere composietblad in combinatie met de witte kasten geeft de keuken een tijdloze, verzorgde uitstraling.



SLAPEN

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, met een ruime inbouwkast, en heeft zelfs een “Franse balkon”. De houten parketvloer uit de woonruimte loopt door waardoor de gehele woning met elkaar verbonden is. De schuine wanden geven de kamer een knusse, rustige sfeer, en doordat je op de bovenste verdieping woont, hoor je weinig van de straat of de bureu.

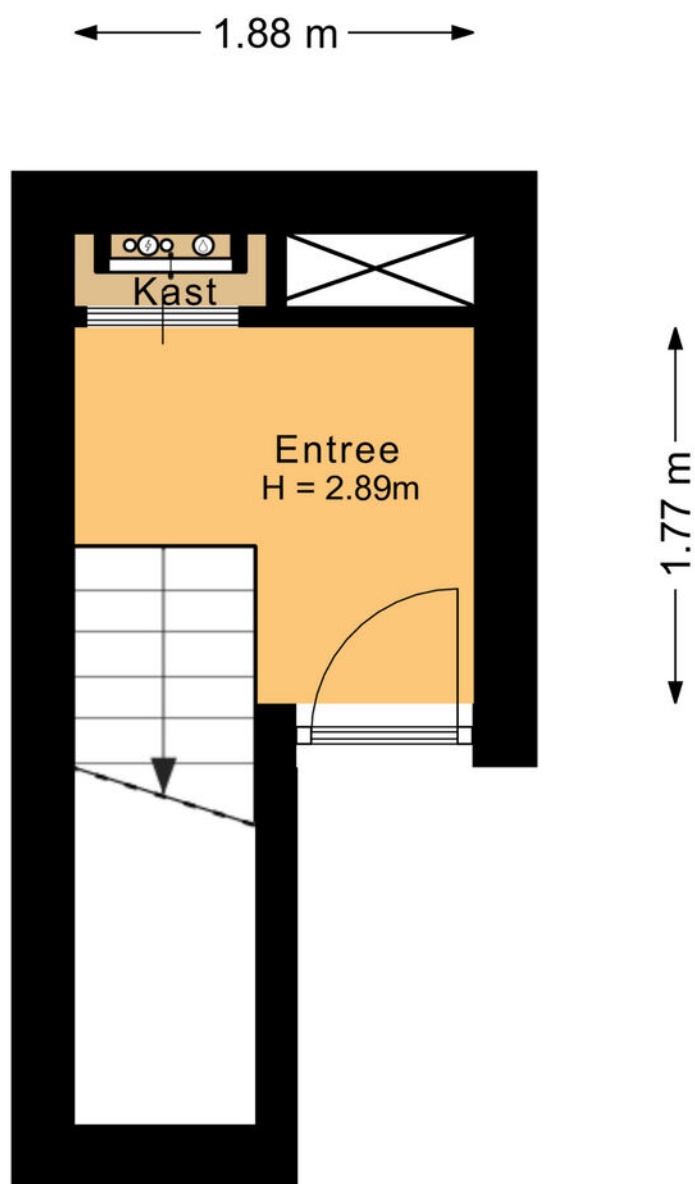


BADEN

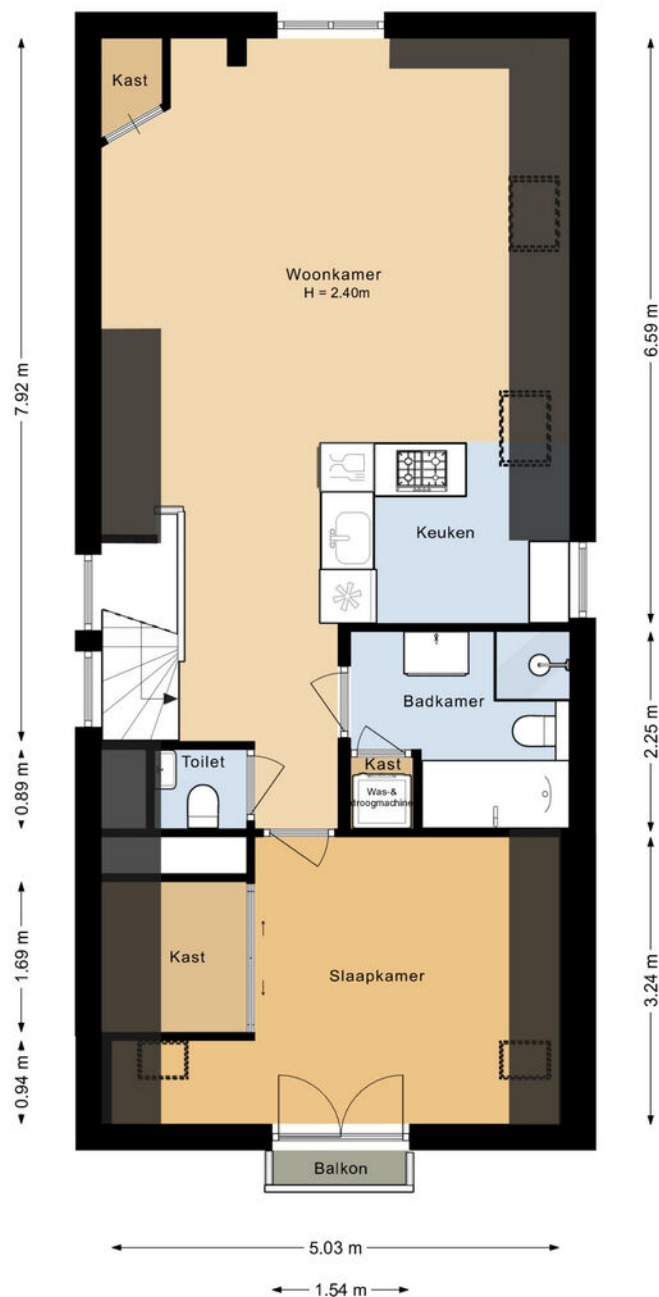
De badkamer is afgewerkt met hoogwaardig Villeroy & Boch sanitair: een ligbad met jacuzzifunctie voor een heerlijk moment van ontspanning, een inloepdouche, een wastafelmeubel met ruime opbergladen en een hangend toilet met inbouwreservoir. Naast de badkamer bevindt zich een aparte bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Voor gasten, of gewoon wat extra privacy, is er ook een apart tweede toilet bij de hal.



PLATTEGROND



PLATTEGROND



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 @thomapostamsterdam
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam