

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Korteweg 24 , 2024 DJ Haarlem

Royale gezinswoning

Vijf slaapkamers

Energielabel A+++

14 zonnepanelen

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	174 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Inhoud	617 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De locatie maakt dit huis extra aantrekkelijk. Zo bevinden zich de supermarkt, diverse scholen en sportverenigingen en het Schoterpark op steenworp afstand. Ook het winkelcentrum Marsmanplein of winkelstraat de Generaal Cronjéstraat met een breed scala aan winkels en supermarkten zijn goed met de fiets bereikbaar. Voor ontspanning in de natuur zijn het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en de Hekslootpolder een ideale uitvalsbasis.

Wat bereikbaarheid betreft, zit je ook goed. Het busstation is dichtbij en brengt je direct naar het treinstation. Ga je met de auto? Uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag bevinden zich in de nabijheid.



Licht en ruimte!



energielabel a+++

maak het eigen

Deze royale en volledig opnieuw gebouwde eengezinswoning met ENERGIELABEL A+++, vijf slaapkamers en een fijne tuin is ideaal voor gezinnen. De woning is gelegen aan de rand van de Planetenbuurt, een groene en kindvriendelijke buurt, met voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik.



Op de begane grond kom je de woning binnen in de hal, waar je toegang hebt tot onder andere het toilet, een ruime kast voor garderobe en de woonkamer. De woonkamer geniet door de hoekligging van veel licht en staat in open verbinding met de keuken



Lekker kokkerellen!

moderne keuken

inbouwapparatuur

De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals: een inductiekookplaat, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een combi-oven.

De moderne badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een dubbele wastafel, een toilet en een inloofdouche, en de slaapkamers zijn variërend in formaat.

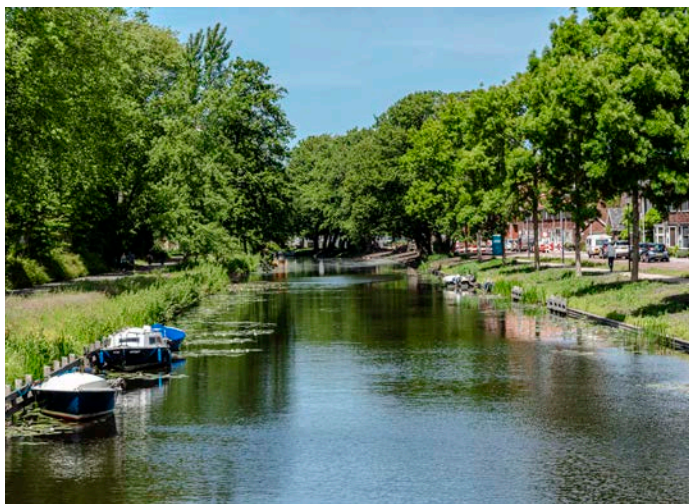


met achterom

groene omgeving

Via de openslaande deuren kom je in de fijne tuin, met een handige schuur voor eventueel fietsen en tuinspullen.

De locatie maakt dit huis extra aantrekkelijk. Zo bevinden zich de supermarkt, diverse scholen en sportverenigingen en het Schoterpark op steenworp afstand. Ook het winkelcentrum Marsmanplein of winkelstraat de Generaal Cronjéstraat met een breed scala aan winkels en supermarkten zijn goed met de fiets bereikbaar. Voor ontspanning in de natuur zijn het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en de Hekslootpolder een ideale uitvalsbasis.

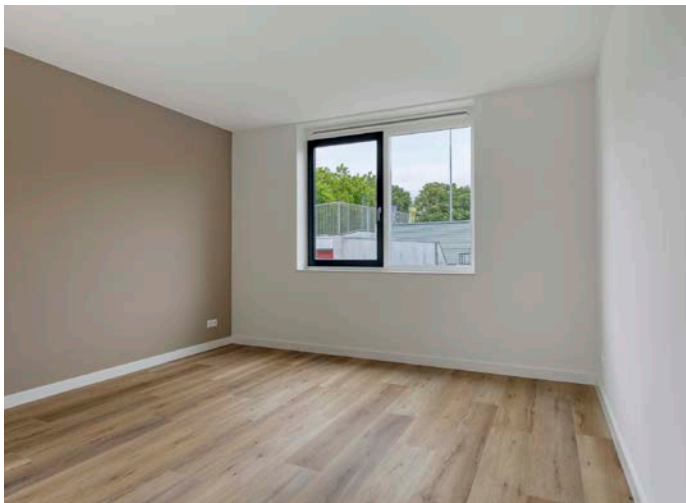


Lekker genieten!





5 slaapkamers



goede afmeting

mogelijkheden

De woning beschikt over vijf goed bemeten slaapkamers. Het is tevens mogelijk om een extra slaapkamer te creëren.

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 goed bemeten slaapkamers en de badkamer.

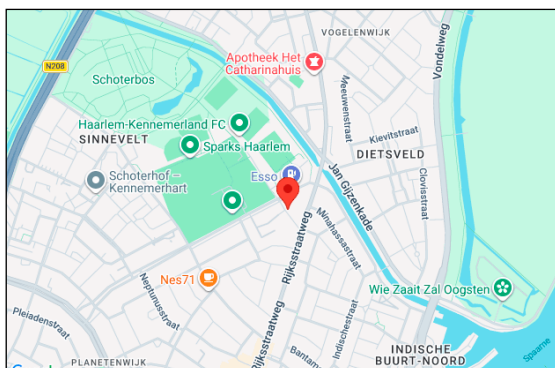
De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waarbij het mogelijk is om de grote slaapkamer in tweeën te splitsen en hierdoor een extra slaapkamer te creëren. Verder bevindt zich op deze verdieping een ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger.



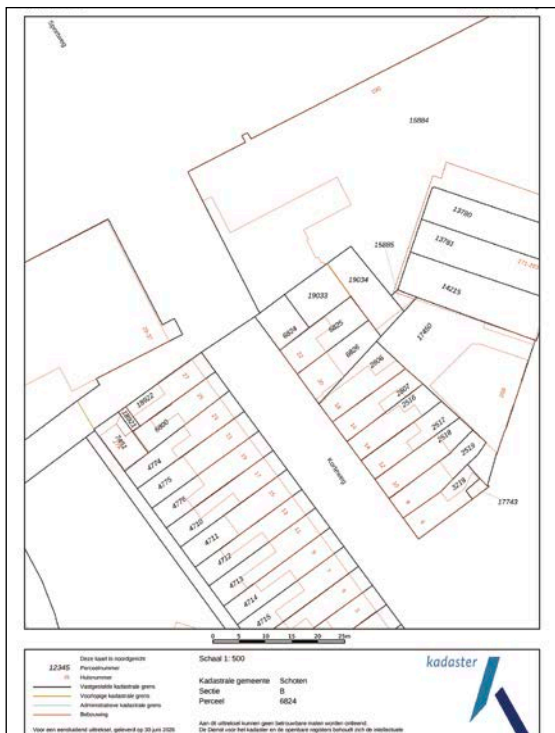








noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Haarlem



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN