

Huizen *van Brockhoff*

Achterlader 10 , 1398 HT Muiden

Energielabel A+++

Wonen aan water

Glazen tuinkamer

Kindvriendelijk

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	verspringend
Kamers	6
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Inhoud	509 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	open haard, vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Toen we voor het eerst Muiden binnenreden, dacht ik: "Hier zou ik wel willen wonen – het voelt echt als vakantie."

Het was een geweldige ervaring om hier ons huis te mogen bouwen. We hebben er met veel plezier gewoond en onze kinderen zien opgroeien; ze speelden altijd op het pleintje met de andere kinderen, en wij hoefden ons geen zorgen te maken, want er was altijd wel iemand in de buurt en er reden geen auto's. Ook was er altijd tijd voor een praatje of een glas wijn met de burens.

We hebben veel liefde en zorg in ons huis gestoken. Als het weer het toeliet, waren we graag op het water te vinden – zwemmend, zeilend of suppend. Zelfs op regenachtige dagen konden we genieten van onze mooie tuin, met een kopje koffie in de tuinkamer – een fantastische toevoeging aan het huis die we enorm waardeerden – en op winterse dagen van de brandende houtkachel.

We zullen de fijne buurt en ons huis zeker gaan missen.

Nu wacht er een nieuwe stap in het buitenland.



Ruime woonkamer



sfeervol

tuinkamer

De lichte woonkamer combineert een stijlvolle visgraatvloer met grote raampartijen en een sfeervolle haard. De moderne keuken geniet van de ochtendzon. Vanuit de woonkamer loop je de bijzondere glazen tuinkamer in, met prachtig zicht op de tuin en het water.



The bright living room combines elegant herringbone flooring, large windows and a cozy fireplace. The modern kitchen enjoys the morning sun. From the living room, you step into the beautiful glass garden room, with lovely views of the garden and water.



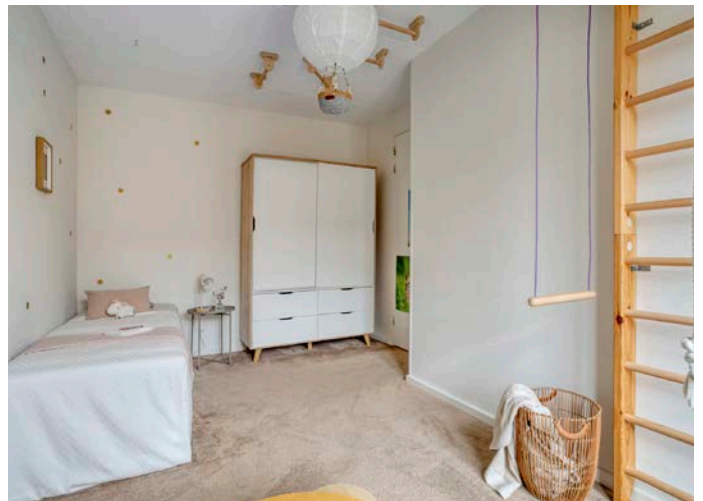
Ruime kamers



drie slaapkamers *mogelijkheden*

Drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping en een royale zolder met mogelijkheden voor een vierde of vijfde slaapkamer. Ook ideaal als werk- of hobbyruimte.

Three comfortable bedrooms on the first floor and a generous attic offering space for a fourth or fifth bedroom, home office or hobby room.

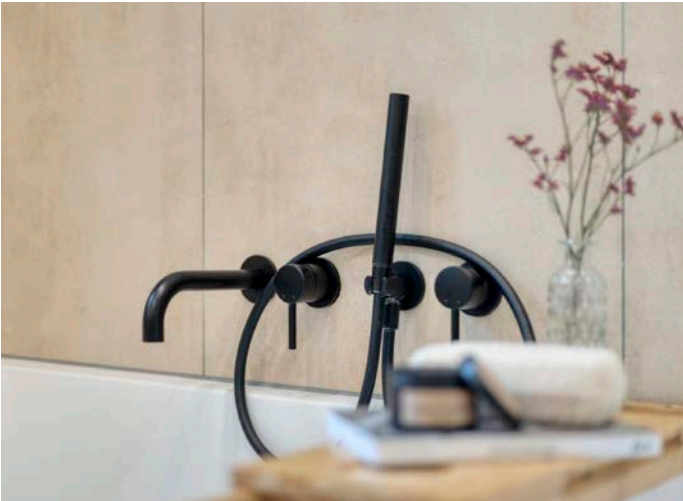


luxe afwerking

genieten

De ruime, lichte badkamer is modern afgewerkt en biedt volop comfort voor het hele gezin.

The spacious, bright bathroom features modern finishes and offers plenty of comfort for the whole family.



Moderne badkamer





aan het water

buitenleven

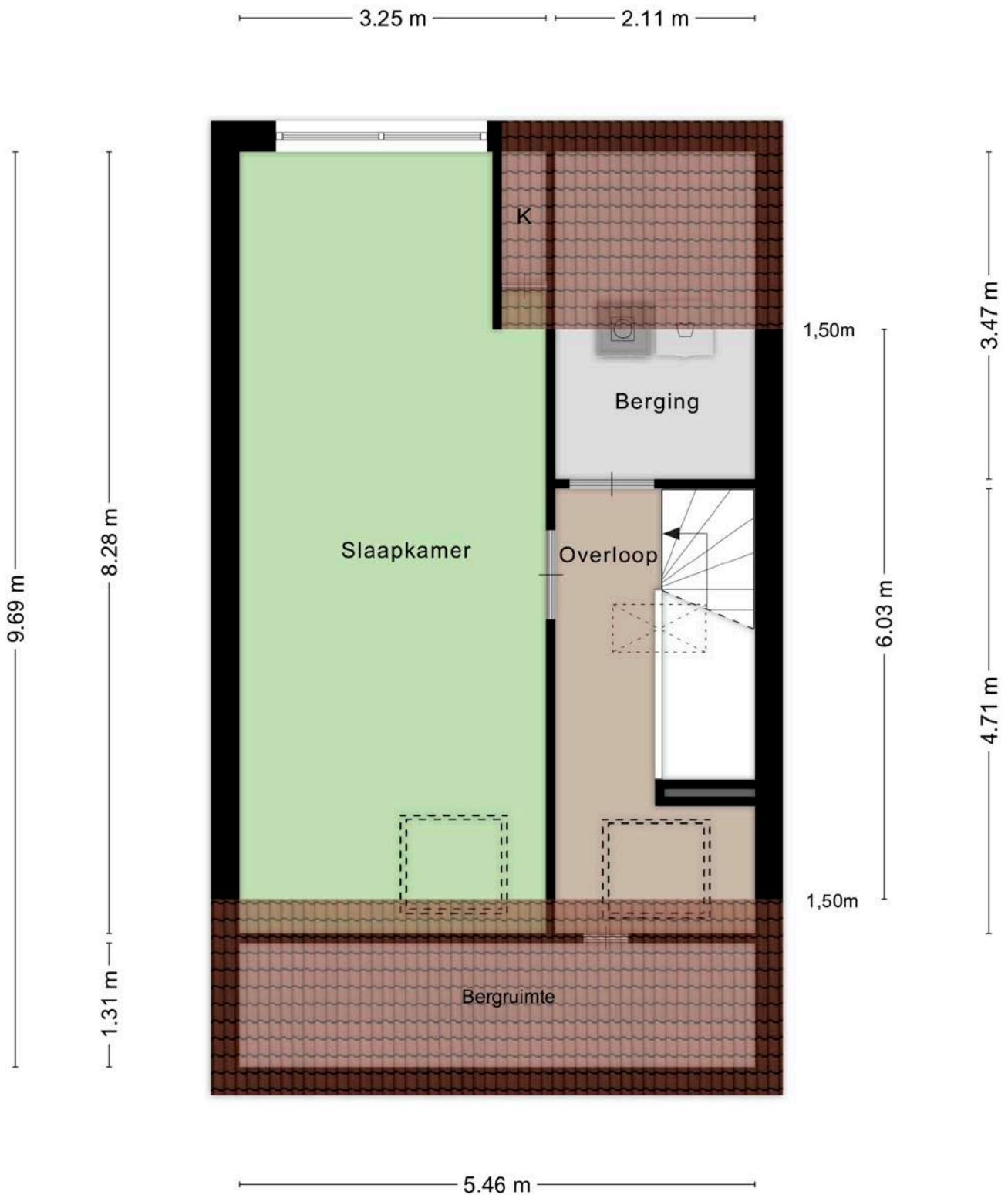
De groene tuin grenst direct aan het water en biedt volop rust en privacy. Dankzij de middag- en avondzon is dit de ideale plek om lange dagen buiten door te brengen.

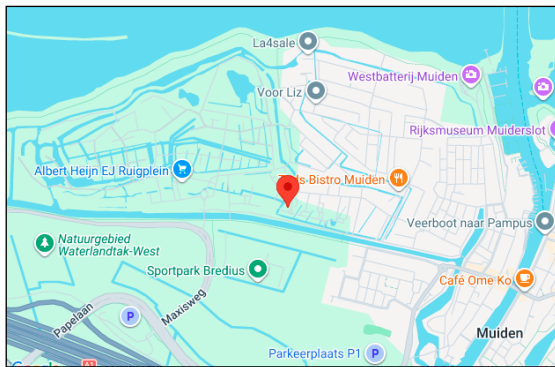
The green garden borders the water and offers peace and privacy. With afternoon and evening sun, it is the perfect place to enjoy long days outdoors.











noorden kadastrale kaart



Muiden

Muiden, dat moet je beleven! Hier is het heerlijk wonen; onder de rook van Amsterdam en Almere, aan het water en een stad vol historie. De stad biedt vele bijzondere bezienswaardigheden, waaronder het bekende Muiderstot. Een andere bekende plek in de buurt van Muiden is het forteiland Pampus. Uiteraard beschikt de stad over vele voorzieningen waaronder exclusieve winkels, monumentale panden, een grote verscheidenheid aan restaurants en diverse musea en theaters.

Ook beschikt Muiden over meerdere sportfaciliteiten voor diverse vormen van sportbeoefening waaronder een sporthal, sportzalen en sportterreinen. Het dichtstbijzijnde treinstation is Weesp, daar stopt ook Connexion bus 110 (Bussum) naar Muiden. Op het P&R-terrein bij de A1 stoppen ook bussen van en naar Amsterdam Amstel, Amsterdam-Zuidoost, Almere, Schiphol-Oost en Blaricum.

heerlijk wonen in Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN