

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oranje Nassaustraat 4, 1165 GM Halfweg

Royale bovenwoning

Ruime en lichte woonkamer

Moderne keuken en badkamer

Eigen berging

Centrale ligging

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	107 m ²
Inhoud	354 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met veel plezier heb ik in deze woning gewoond. Wat ik altijd heb gewaardeerd is de fijne combinatie van ruimte, licht en de centrale ligging. De woning voelt ruim aan dankzij de praktische indeling en biedt met circa 107 m² woonoppervlak volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en het balkon is ideaal om even buiten te zitten met een kop koffie of na een drukke dag. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging, wat erg praktisch is voor extra opslag of het stallen van fietsen.

De ligging in Halfweg is voor mij altijd een groot pluspunt geweest. Je woont in een rustige en prettige omgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen allemaal dichtbij zijn. Zowel Amsterdam als Haarlem zijn snel bereikbaar, waardoor je het beste van twee werelden hebt.

Ik hoop dat de volgende bewoners zich hier net zo snel thuis zullen voelen als ik heb gedaan en net zoveel woonplezier zullen ervaren.



Ga lekker zitten!



maak het eigen

lichte woonkamer

De entree van de bovenwoning bevindt zich op de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot onder andere het toilet, een fijne ruimte voor garderobe aan de voorzijde en natuurlijk de woonkamer. De woonkamer geniet middels het grote raam en de hoekligging van veel licht.





moderne keuken

toegang tot balkon

Vanuit de woonkamer kom je in het eetgedeelte met de moderne open keuken, deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, een koelkast, een oven en een vaatwasser. Verder heb je hier toegang tot het zonnige balkon, dat op het westen is gelegen. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een toilet, een douche en een bad.



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de eerste etage aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer, die tevens als werkkamer gebruikt kan worden.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en de moderne badkamer.



slaap lekker!





Veel groen

centraal

alles op loopafstand

Deze smaakvol verbouwde bovenwoning is gelegen op een centrale locatie in Halfweg en combineert het beste van twee werelden: stedelijke voorzieningen binnen handbereik en de rust van de natuur op korte afstand.

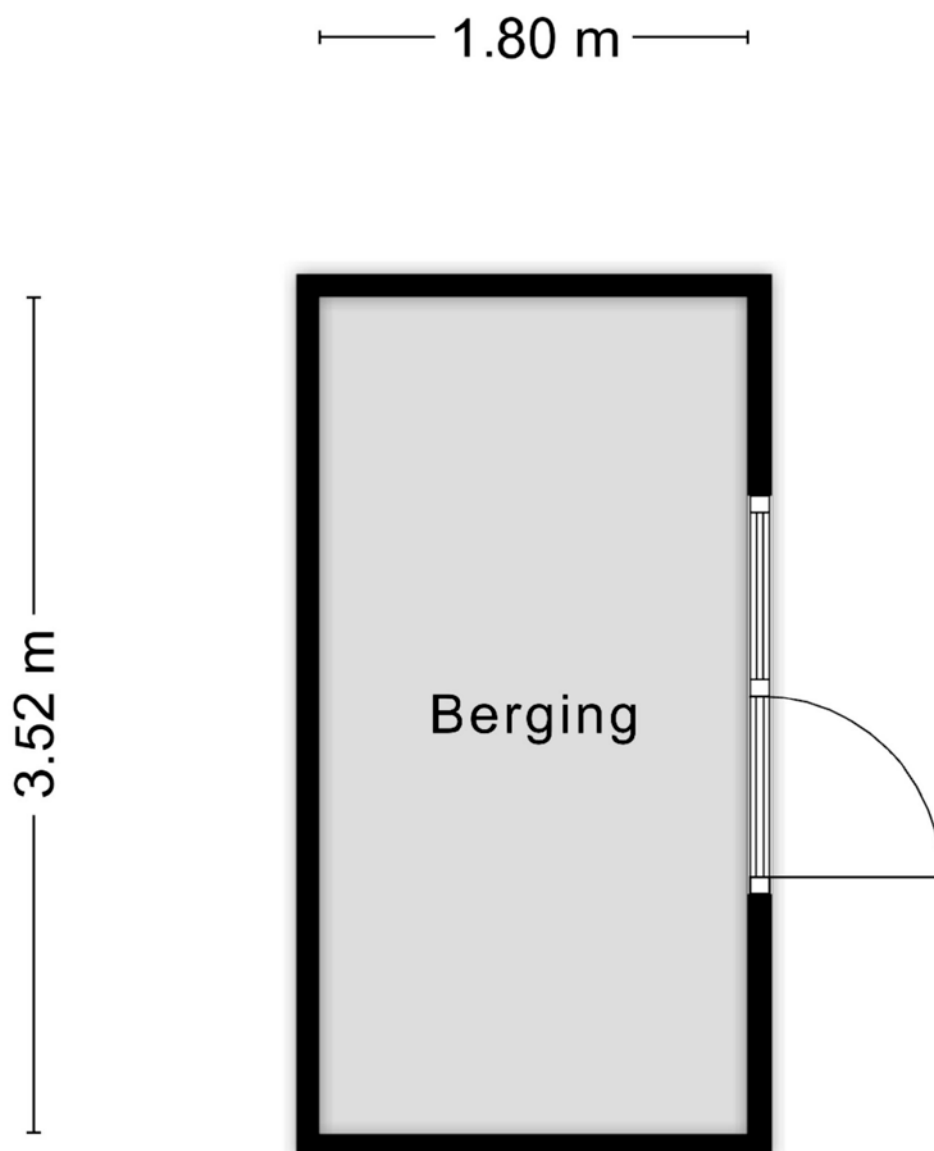
Halfweg ligt dicht bij zowel Amsterdam als Haarlem, met uitstekende verbindingen via openbaar vervoer en de snelweg. De nabijheid van natuurgebied Spaarnwoude en de Ringvaart geeft je bovendien volop mogelijkheden om van de buitenlucht te genieten. Met winkels, supermarkten en horeca om de hoek, is dit een plek waar gemak en ontspanning samenkomen. Ideaal voor eenpersoonshuishoudens of koppels die willen wonen op een toplocatie.



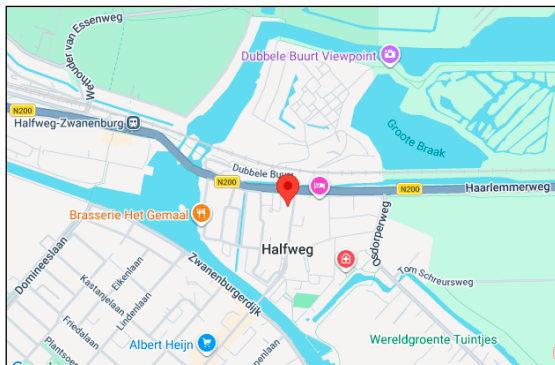




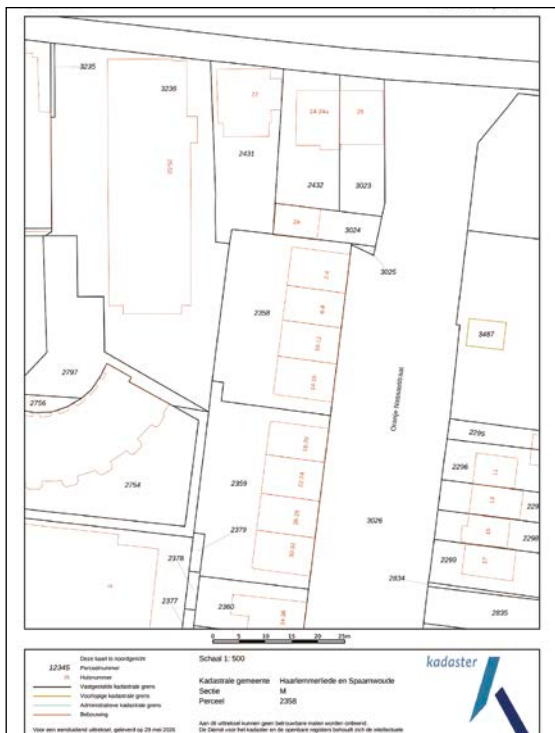
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Halfweg

Halfweg is een klein en gezellig dorp in de gemeente Haarlemmermeer. Hier is het landelijk maar toch midden tussen de grote steden. Met Amsterdam en Haarlem op slechts 5 autominuten rijden is het hier heerlijk centraal wonen.

Maar ook met het openbaar vervoer geniet je hier van korte reistijden naar Amsterdam en Haarlem, namelijk minder dan 10 minuten!

Voor ontspanning en recreatie ga je naar het natuurgebied Spaarnwoude waar van alles te beleven is. Je kunt er bijvoorbeeld heerlijk wandelen en fietsen door de veenweidegebieden, klimmen, skiën, paintballen en in de Groene Weelde ligt een fantastisch mountainbikeparcours. 's Zomers is Spaarnwoude het perfecte decor voor verschillende festivals en bij informatieboerderij Zorgvrij is het hele jaar door veel te doen.

Ook de nabij gelegen natuurplas 'Groote Braak' waar 's zomers gezwommen en 's winters geschaatst wordt is zeker een bezoekje waard!

Op 10 minuten loopafstand bevindt zich 'The Style Outlets' / Sugarcity. Hier zijn 115 luxe kledingwinkels en diverse horeca gevestigd. Op 5 minuten fietsen van de woning ligt het NS-treinstation (Halfweg/Zwanenburg).

heerlijk wonen in Halfweg



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN