

Kampweg 21, Marknesse



Kenmerken & Specificaties



Overdracht

Vraagprijs

350.000,00,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Type Bouwjaar

Hoekwoning met garage 1964

Type dak

Zadeldak

Keurmerken

Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Wonen

92 m²

Overige in pandige ruimte

9 m²

Externe bergruimte

22 m²

Inhoud

373 m³

Perceeloppervlakte

224 m³

Indeling

Aantal bouwlagen

3

Aantal kamers

4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers

1 (inloopdouche, wastafelmeubel)

Tuin

Type

Voortuin/achtertuin/zij tuin

Ligging

Oost

Energielabel

Label

A

Uitstekend onderhouden uitgebouwde hoekwoning met garage.

Op zoek naar een goed onderhouden uitgebouwde hoekwoning waar je zonder grote verbouwingen direct kunt intrekken? Dan is deze woning in Marknesse absoluut het bekijken waard! Deze uitgebouwde hoekwoning beschikt over een moderne keuken, drie slaapkamers, een garage én een heerlijke veranda met houtkachel. Daarnaast biedt de woning volop ruimte dankzij de riante uitbouw en is er parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De woning is door de jaren heen met veel zorg onderhouden en op verschillende punten verbeterd. De woning is uitgebouwd, in 2023 is een prachtige nieuwe keuken geplaatst en de vloering is recent van binnenuit goed geïsoleerd en de kap is voorzien van nieuwe dakpannen in 2018. Ook de kozijnen zijn goed onderhouden en voorzien van dubbel glas.



Omgeving & ligging

Deze woning staat op een prachtige plek in Marknesse. Marknesse is centraal gelegen in de Noordoostpolder en beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen zoals winkels, sportverenigingen, horecagelegenheden en een basisschool.

Daarnaast zijn omliggende plaatsen zoals Emmeloord, Zwolle en Lelystad goed bereikbaar. Ook natuurliefhebbers komen hier goed aan hun trekken dankzij de vele mooie natuurgebieden in de omgeving.

Bijzonderheden

- Ruime uitgebouwde hoekwoning
- Zeer goed onderhouden en instap klaar
- Moderne keuken geplaatst in 2023
- Grote schuifpui naar de achtertuin
- Royale veranda voorzien van houtkachel
- Ruime, vrij gelegen achtertuin met veel privacy
- 3 slaapkamers
- Houten binnen kozijnen + stompe houten deuren
- Woning is voorzien van dubbel glas
- 2 parkeerplekken op eigen oprit
- Vliering is geïsoleerd
- Ruime garage voorzien van elektrische garagedeur
- Waterontharder
- Zonnepanelen 19 stuks
- Airco
- Rolluiken



























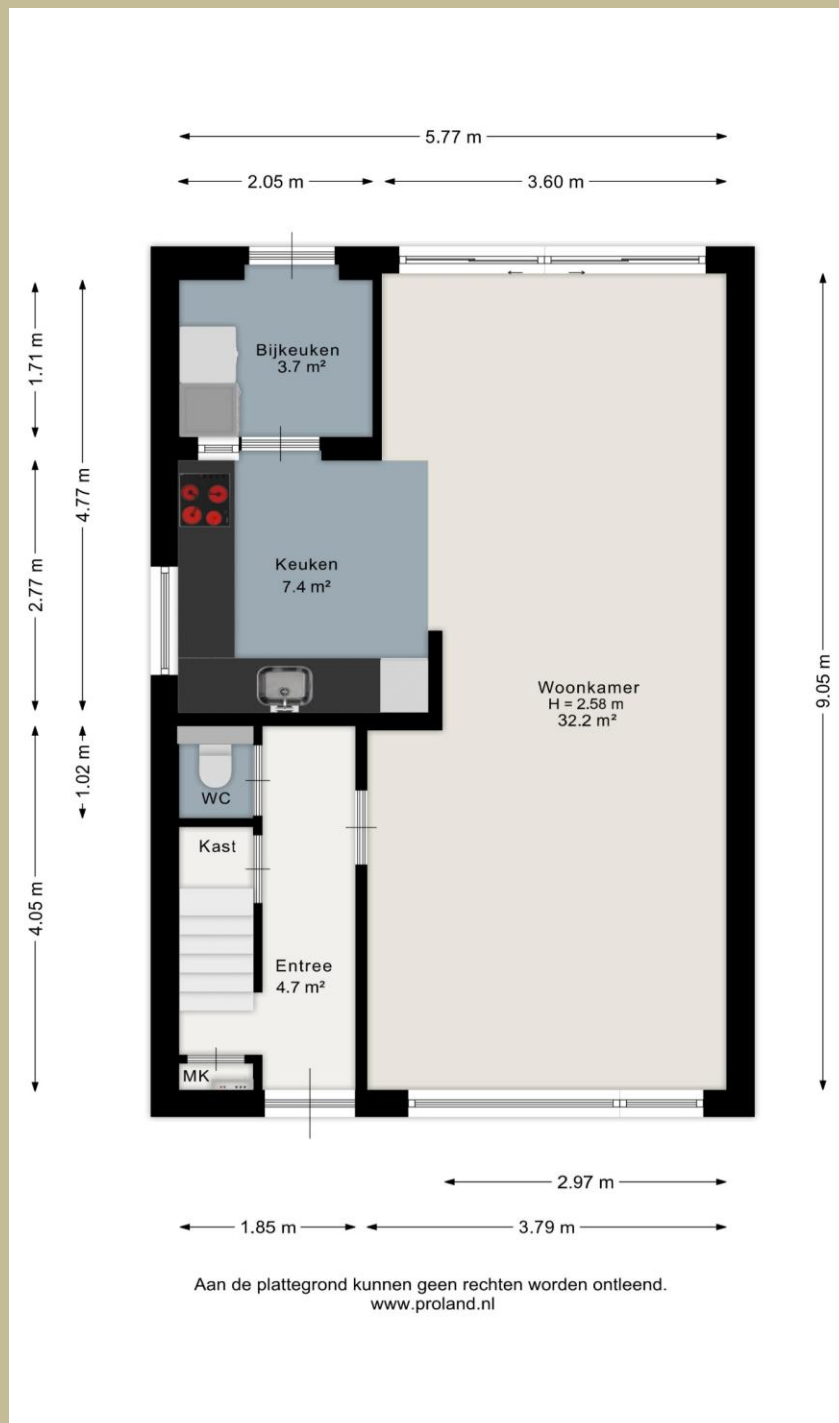






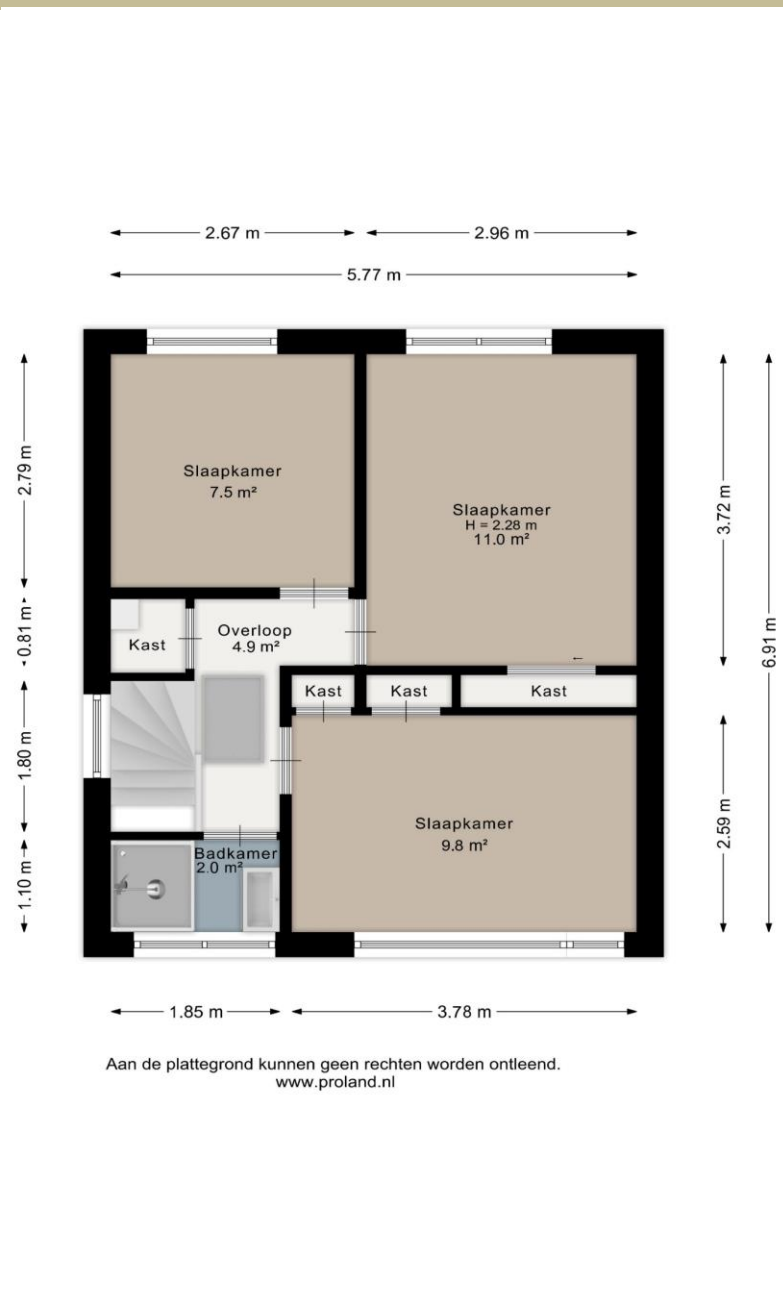
Begane grond

- Entree (toilet, meterkast, kelder en trapopgang naar de eerste verdieping)
- Doorzon-woonkamer met royale schuifpui
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (2023)
- Bijkeuken (opstelling wasmachine en wasdroger)



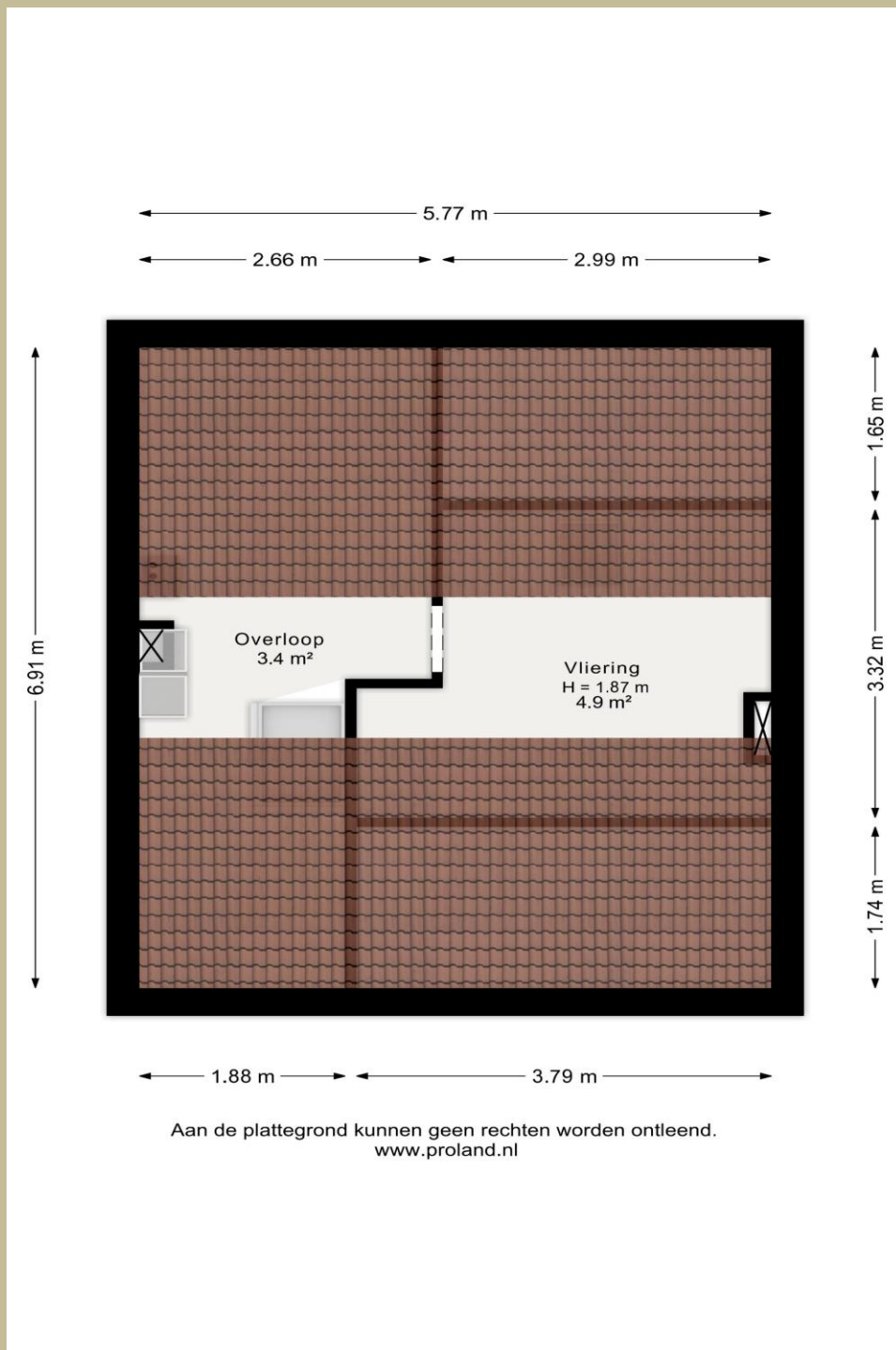
Eerste verdieping

- Overloop
- Drie slaapkamers, met inbouwkasten
- Badkamer (douche, wastafel)
- Inbouwkast



Tweede verdieping

- Opstelling CV ketel
- Bergruimte

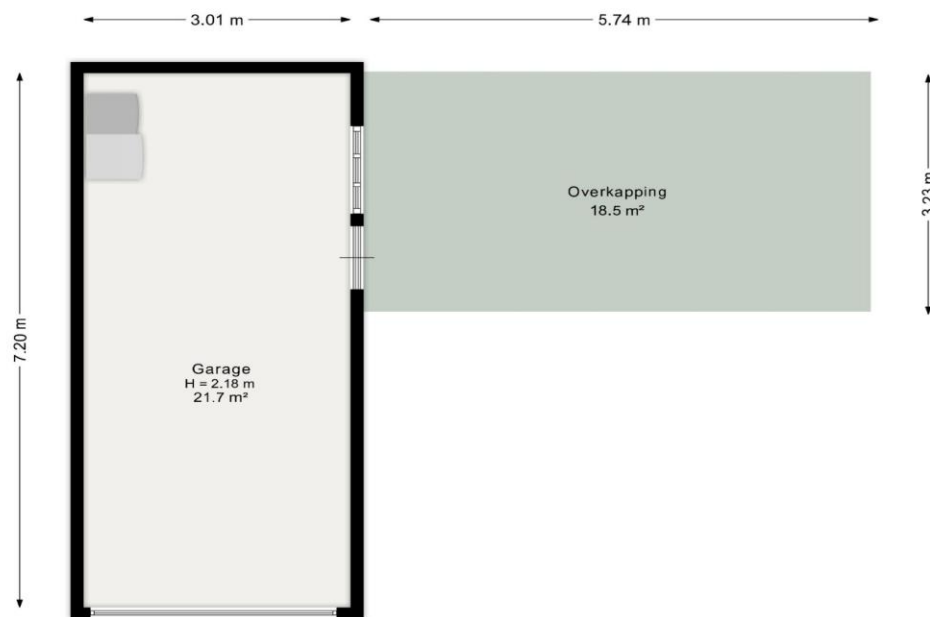


Garage

-Elektrische garagedeur

-Wlektra

-Water



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Noordoostpolder

Sectie: BZ

Perceel: 448

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

12345
15
Huisnummer

Voetgasterde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eenvoudig uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Zou dit uw nieuwe thuis kunnen worden?



Steenwijkerweg 5-1

8316 RG Marknesse

(+31) 6 30967657

info@vanmakelaardij.nl

www.vanmakelaardij.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend